

Regels

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 : Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:

Het wijzigingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Jabikswoude" van de gemeente Leeuwarden;

2. wijzigingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.00800000PCP06016VG- met bijbehorende regels;

3. bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

4. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

5. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

6. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

7. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

8. bouwvlak:

een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

9. bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

10. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

11. perceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

12. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

13. eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

14. hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

15. bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw;

16. aanbouw / uitbouw:

een gebouw dat architectonisch en qua maatvoering ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting c.q. uitbreiding van het hoofdgebouw vormt die in directe verbinding staat met dat hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

17. aan-huis-verbonden beroep:

een beroep, dat in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

18. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden c.q. een groep van personen die gebruik maken van voor bewoning gemeenschappelijke voorzieningen zoals keuken, toilet en douche;

19. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

20. 50 meter zone rond Goutum:

Het op de kaart aangegeven gebied waarbinnen de bouw van gebouwen is uitgesloten.

21. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf;

22. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

23. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

24. horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

25. naar de weg gekeerde gevel :

de gevel die is gericht naar de straatzijde die correspondeert met het adres waarop de woning gevestigd is, zijnde de gevel waar in het algemeen het huisnummer is aangegeven, de brievenbus en/of de formele hoofdingang van het gebouw zich bevinden;

26. peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor het bouwen van bouwwerken in, op of over het water: het NAP -0,52 (het Fries Zomerpeil);

27. geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

28. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;

29. langzaamverkeersroute

een weg bestemd voor in hoofdzaak verkeer voor de ontsluiting van de aan de weg grenzende percelen alsmede voor langzaam verkeer.

Artikel 2 : Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals liftschachten, schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel,

3. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

4. de oppervlakte van een bouwwerk:

de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

5. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 : **Woongebied 1**

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Woongebied 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. een waterloop, ter plaatse van de aanduiding 'indicatie waterloop';
- c. wegen, woonstraten en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. tuinen en erven;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid [3.1](#) sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. het aantal woningen zal ten hoogste 40 bedragen. De woningen mogen vrijstaand, halfvrijstaand, geschakeld, aaneengebouwd en gestapeld (appartementenbouw) worden gebouwd, met dien verstande dat maximaal 30 % van het aantal woningen in gestapelde vorm mag worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. de (nok)hoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 11 m mag bedragen;
- e. de dakhelling van de hoofdgebouwen maximaal 75° mag bedragen;
- f. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot de naar de weg gekeerde perceelgrens zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- g. De afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen zal:
 - 1. aan beide zijden van het vrijstaande hoofdgebouw ten minste 3,00 m bedragen;
 - 2. aan één zijde van het halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouw ten minste 3,00 m bedragen;
 - 3. aan één zijde alleen bij de eindwoningen van aaneengebouwde hoofdgebouwen ten minste 3,00 m bedragen.

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen gelden de volgende regels:

- h. De gezamenlijke oppervlakte zal per hoofdgebouw ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen en het hoofdgebouw ten hoogste 55 % van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1,00 m zal bedragen.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,50 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen, aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de woonsituatie
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid [3.2.1](#) sub g en toestaan dat de minimale afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens (perceelgrenzen) wordt verminderd tot 1,00 meter dan wel, ingeval hoofdgebouwen aaneengebouwd worden gebouwd, de hoofdgebouwen worden gebouwd in de zijdelingse perceelgrens.
- b. het bepaalde in lid [3.2.1](#) sub h en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², met dien verstande dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw en verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, zal bedragen.

3.4.2 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [3.4.1](#) wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. en voor zover het betreft de onder 3.5.1 sub c genoemde afwijking, mits wordt aangetoond dat hiertegen vanuit een oogpunt van milieu geen bezwaren bestaan.

3.5 Inrichtingsvoorschriften

a. Stedenbouwkundige structuur

De woningen dienen wat betreft de goothoogte, situering, bouwhoogte en dakhelling per straatzijde een stedenbouwkundige spreiding en onderlinge samenhang te hebben zoals aangegeven in "Jabikswoude, Stedenbouwkundig ontwerp, december 2007" dat als bijlage 1 deel uitmaakt van deze voorschriften.

b. Afstand openbare weg

- De afstand van de naar de openbare weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw waarvan de goothoogte maximaal 3,50 m bedraagt, tot het voor het openbare (weg)verkeer aan te wenden gebied, bedraagt ten hoogste 2,00 m.
- De afstand van de naar de openbare weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw waarvan de goothoogte meer bedraagt dan 3,50 m en minder dan 8,00 m tot het voor het openbare (weg)verkeer aan te wenden gebied bedraagt ten minste 4,00 m en ten hoogste 6,00 m.

c. Geschakelde woningen

Voor zover woningen niet vrijstaand worden gebouwd dienen deze door middel van aaneenschakeling dan wel door het aaneen bouwen te worden gerealiseerd.

d. Parkeernorm

Voor de gronden binnen deze bestemming gelden de actuele CROW parkeernormen.

e. Waterloop

De waterloop zal worden gesitueerd ter plaatse van de gronden voorzien van de aanduiding 'indicatie waterloop' dan wel binnen een afstand van 20,00 m aan weerszijden daarvan, met dien verstande dat de breedte van de waterloop ten minste 5,00 m en ten hoogste 10,00 m zal bedragen.

3.6 Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze regels wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel,
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- d. het gebruik van de gronden en gebouwen voor een seksinrichting.

3.7 Afwijken van de gebruiksvoorschriften

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid [3.6](#) indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. het bepaalde in lid [3.6](#) sub c en toestaan dat de gronden en bouwwerken, in combinatie met het wonen, worden gebruikt ten behoeve van:
 1. een bedrijf zoals genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. een dienstverlenend bedrijf en/ of dienstverlenende instelling, mits de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met een maximum van 50 m².

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 4 : Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 : Algemene bouwregels

De in het bestemmingsplan geboden ruimte ten aanzien van de situering, de maatvoering en het kleur- en materiaalgebruik, kan nader worden ingevuld door de in artikel 12a van de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

Artikel 6 : Algemene gebruiksregels

- a. Het is op grond van artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen volgens de artikelen 3 tot en met 12.
- b. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, zoals bedoeld in lid a wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten, werken en werkzaamheden;
 - 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 - 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2e van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 : Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bestemmingsregels en toestaan dat de bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 12 m;
- c. de in de bestemmingsregels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30 m;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, mits de bouwhoogte van de antenne met antenedrager, gemeten vanaf de voet, niet meer bedraagt dan 5 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de hoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- g. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal 80% van de breedte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
 4. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

7.2 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [7.1](#) wordt uitsluitend verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeerssituatie;
- d. de parkeercapaciteit;
- e. het waterbeheer;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de externe veiligheid en de brandveiligheid;
- h. de milieusituatie;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- j. de hoogtebepalingen die voortvloeien uit de geldende luchtvaartwet- en regelgeving in verband met de vliegbasis Leeuwarden, of andere in het gebied aanwezige hoogtebepalingen.

Artikel 8 : Overige regels

8.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 : Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%;
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

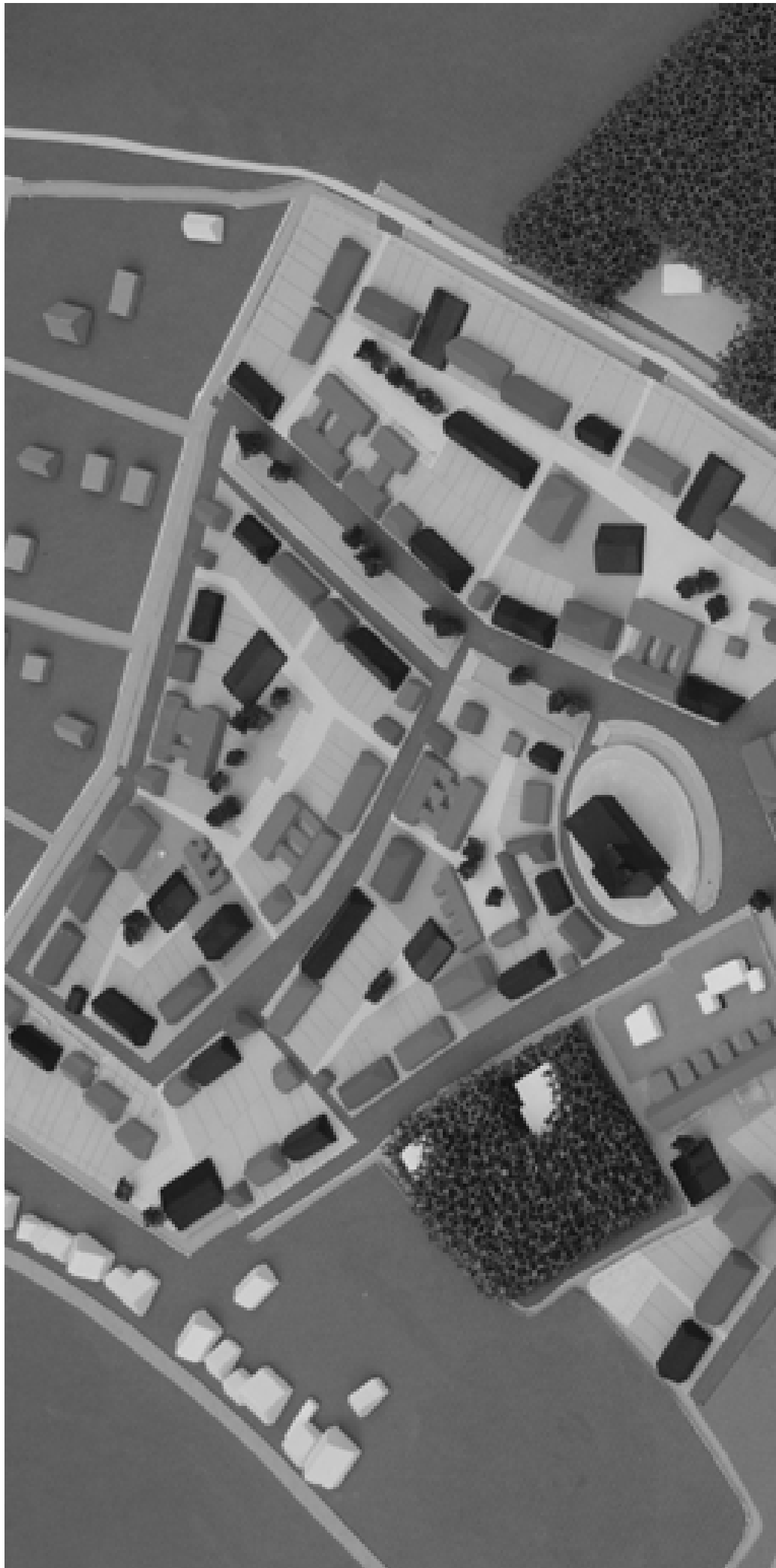
9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 : Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Wijzigingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Jabikswoude
van de gemeente Leeuwarden.**



Jabikswoude

Stedenbouwkundig ontwerp december 2007

Franz Ziegler
bureau voor architectuur
en stedenbouw



- 01 Friese dorpen en eigentijdse woningbouw
- 02 Het stedenbouwkundige plan voor Jabikswoude
- 03 Het programma en de zorgwoningen geïntegreerd
- 04 De dorpskarakteristiek en de openbare ruimte





01

In het masterplan voor de Zuidlanden worden de buurtschappen ingezet als karakteristieke woonmilieus die zijn geïnspireerd op de bijzondere historische kenmerken van Friese dorpen. Deze dorpen hebben zowel stedenbouwkundig als architectonisch zeer waardevolle en verrassende aspecten, die van belang zijn voor het ontwerpen van een eigentijds Fries woonmilieu. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling deze dorpen te "kopiëren" of het historische beeld ervan na te bootsen. Het gaat om een inventieve "interpretatie" van de oude voorbeelden die in een nieuwe vorm hergebruikt kunnen worden.

De traditionele dorpen zijn door de tijd gegroeid, waardoor de structuur en het straatbeeld heel informeel zijn. Dit stedenbouwkundige ontwerp, dat deze informaliteit (in één keer) tracht te regisseren, is zeer kwetsbaar. De stedenbouw is afhankelijk van een sterke architectonische uitwerking die de principes van het informele (en niet chaotische) beeld ondersteunt. Het overganggebied van openbaar naar privé verdient heel veel aandacht, omdat de charme van het informele straatbeeld hiervan afhankelijk is. Zeer eenvoudige bebouwingsregels, zoals het vermijden van lange rijen woningen en het minimaliseren van de goothoogte, leveren een belangrijke voorwaarde. Op een aantal zichtbare punten zal ook een krachtige architectonische vertaling van de informele stedenbouw nodig zijn om het concept van een buurtschap (een nieuw dorp) te doen slagen.

In dit hoofdstuk wordt een aantal historische dorpsgezichten geanalyseerd op stedenbouwkundige principes en karakteristieke details. Vervolgens wordt er een aantal "valkuilen" voor de uitwerking van deze principes benoemd door middel van referentiebeelden. De principes uit deze analyse vormen de basis voor het ontwerpen van een karakteristiek woonmilieu voor Jabikswoude. Sommige cruciale details zijn onlosmakelijk met het concept verbonden.



symmetrische voorgevel aan de straat



informele boerderijgevel aan de zijstraat



stegen geven toegang tot een beschutte binnenwereld
gevels, adressen en hagen begeleiden de route
groot pannendak markeert de plek en biedt oriëntatie

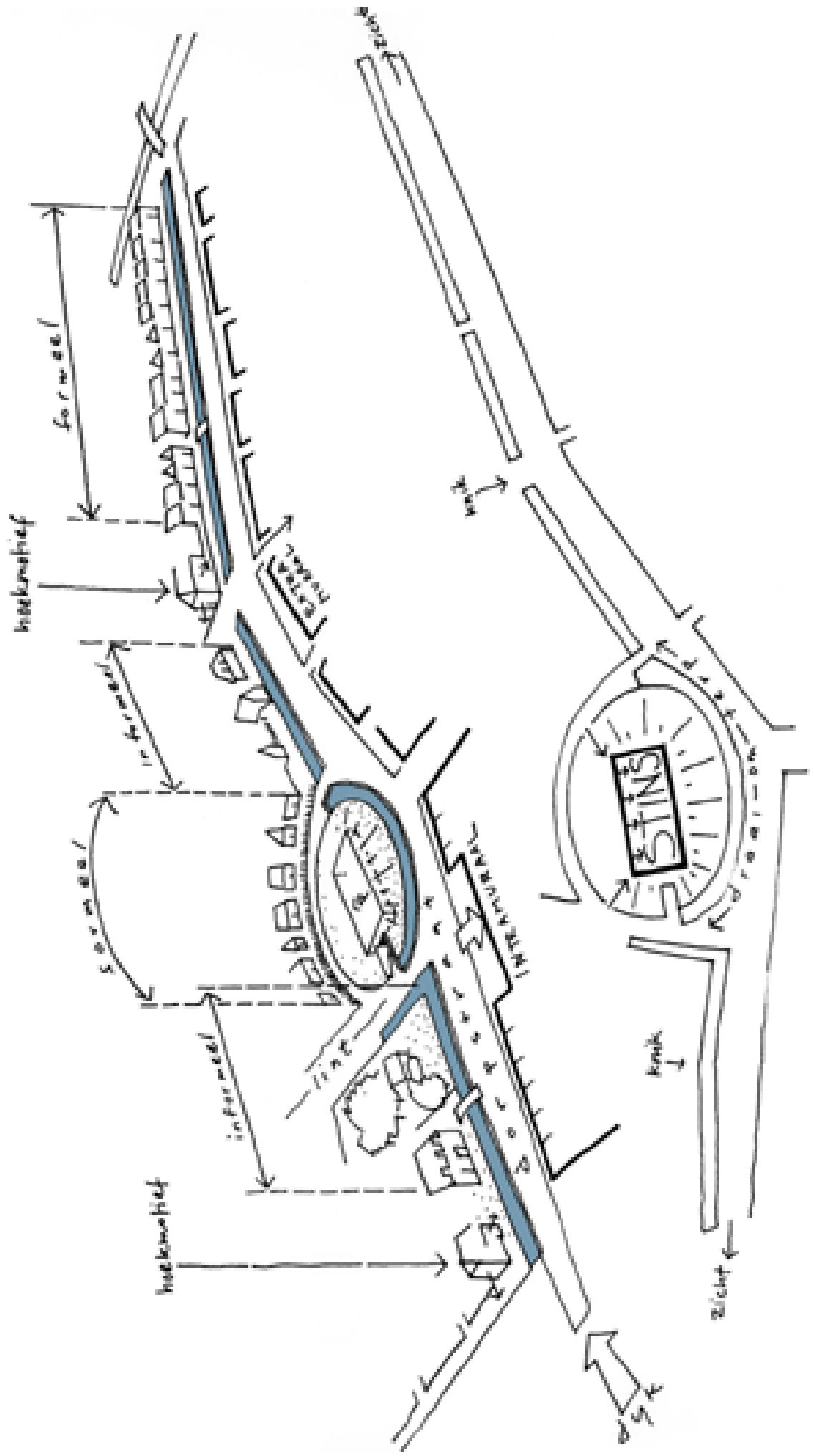


02

Het buurtschap Jabikswoude is als bijzonder woonmilieu herkenbaar doordat het markante silhouet van de buurtschap zich aftekent tegen de omgeving. Het zicht op Jabikswoude toont, door de menging van verschillende bebouwingstypen in een samenhangende compositie, een rijk en afwisselend beeld.

Het buurtschap wordt gemarkeerd door een eigentijdse Friese "stins" op een groene "terp"; een klein, maar rijzig appartementengebouw als hoogte-accent midden in het buurtschap. Het buurtschap sluit aan op het bestaande lint dat vanuit het noorden Jabikswoude binnenloopt en wordt gekoppeld aan een informele "dorpsstraat" in oostwest richting. Centraal gepositioneerd ligt een "bouwblok" waarin een zorginstelling is geïntegreerd met bijbehorende voorzieningen die als "winkels" aan de dorpsstraat zijn gelegen. Jabikswoude oriënteert zich aan de zuidzijde op het restant van de oude terp, zodat het maximaal profiteert van het open gehouden historische landschapselement.



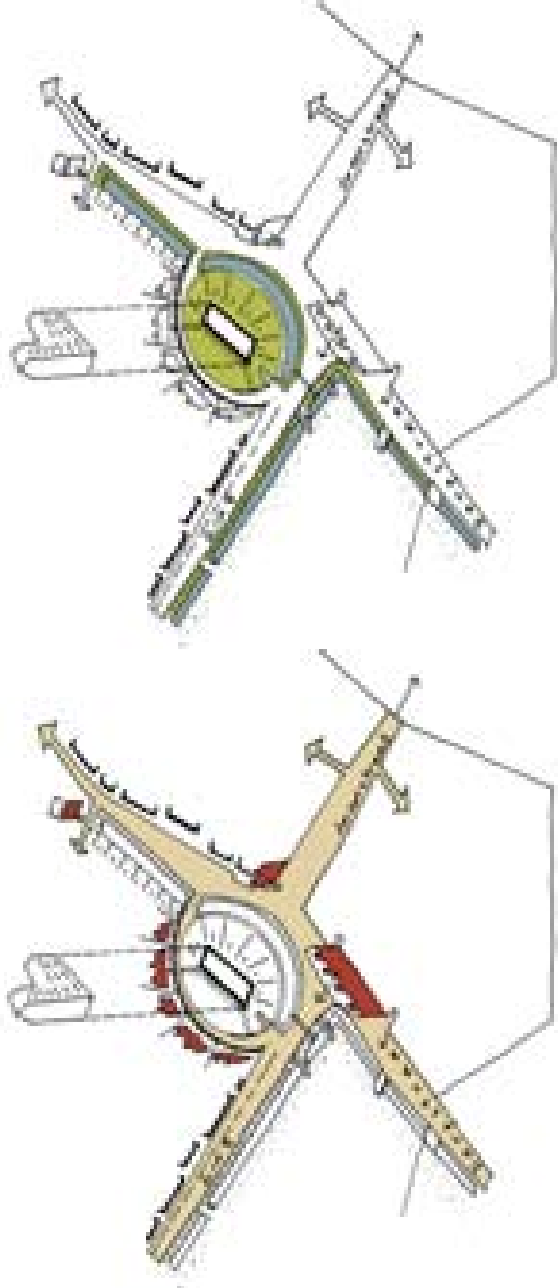


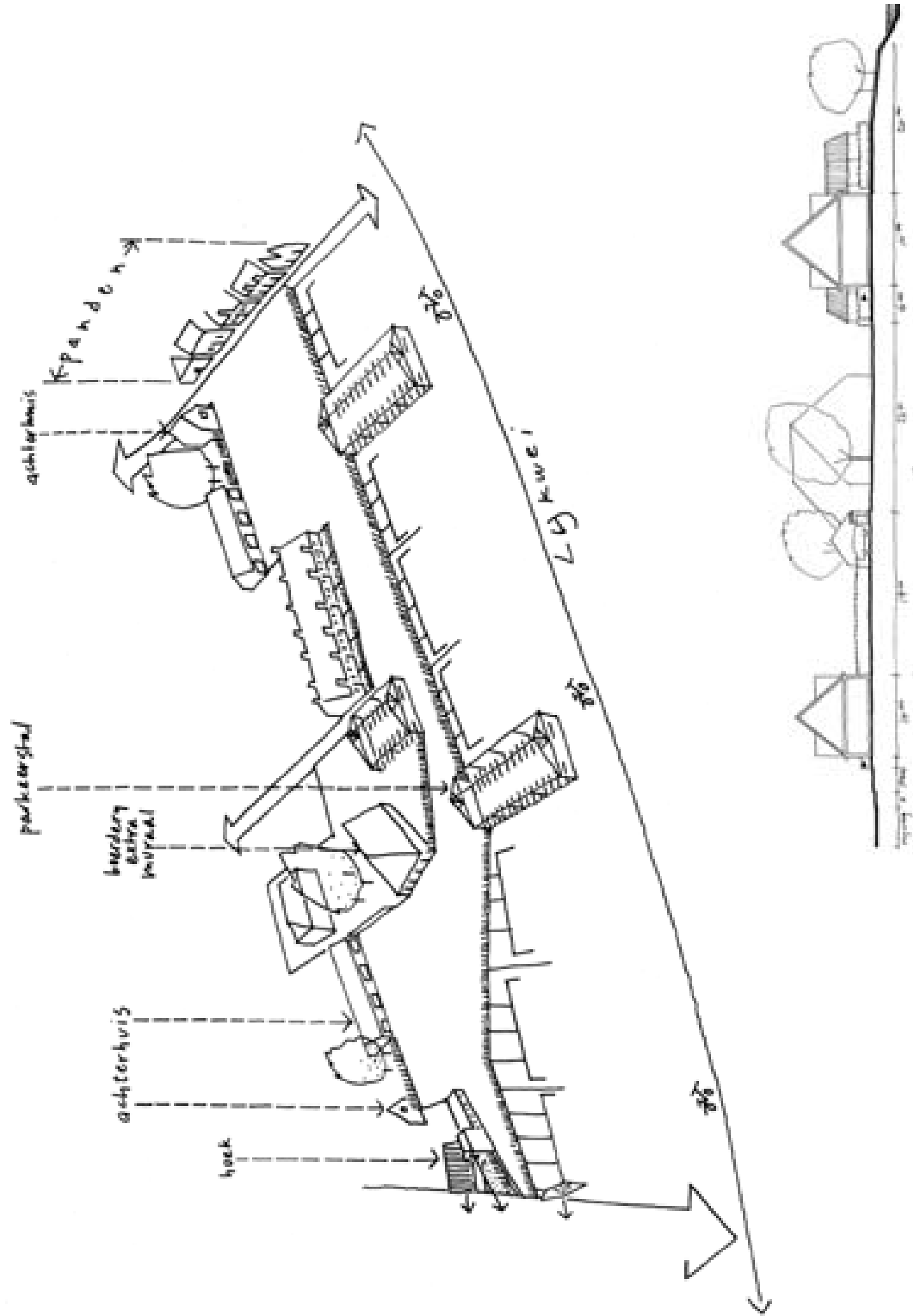
Entree en dorpsstraat

De entree aan de westzijde van het buurtschap wordt gevormd door een oprit vanaf de nieuw aan te leggen hoofdonthoofdingsweg (de dijk). De entree wordt een dorpsstraat die door het buurtschap loopt en steeds wisselende perspectieven biedt. De dorpsstraat buigt om de nieuwe terp heen en knikt terug om het perspectief weer te sluiten. Aan één zijde van de dorpsstraat bevindt zich een watergang die het buurtschap met het omliggende landschap verbindt. Zijtuinen en overtuinen grenzen direct aan delen van deze waterloop. Formele en informele waterkanten wisselen elkaar af. De dorpsstraat structureert het buurtschap en biedt als hoofdruimte van het buurtschap oriëntatie, maar is in de verkaveling en de architectonische uitwerking informeel en kleinschalig.

Terp en stins

In het midden van het buurtschap bevindt zich een nieuwe ovale terp waar de dorpsstraat en de watergang omheen buigen. Op de nieuwe terp wordt een eigentijdse stins gebouwd die het hart van het buurtschap markeert. Hoewel de stins het silhouet van Jabikswoude versterkt, neemt het gebouw geen monumentale positie in. De stins is net buiten het perspectief van de straten gepositioneerd, zodat de benadering van de stins geleidelijk, onthullend en verrassend is. Lange monumentale zichtlijnen zijn nadrukkelijk vermeden.





Ontsluitingsstructuur en binnenreinen
De structuur van Jabikswoude is in principe radiaal. Dat wil zeggen dat alle straten van het buurtschap op informele wijze samenkomen in het hart bij de terp en de stins. De woonstraten zijn compact en knikken, zodat ze een interieur karakter krijgen. De straten openen zich aan het einde naar het landschap. Aan de binnenzijde van de bebouwingsvelden bevinden zich binnenreinen die de kavels van een tweede ontsluiting voorzien. Hierdoor is het mogelijk om het merendeel van de kavels van een parkeerplaats in de achtertuin te voorzien of het parkeren te realiseren in een overdekte collectieve voorziening. De binnenreinen worden als hoogwaardige buitenruimtes ingericht, temeer er ook kavels zijn die alleen hieraan ontsloten worden. Naast het ontsluitingsgebied en de toegang tot parkeervoorzieningen is het essentieel dat de binnenreinen ook gebruikt worden als speelplaats en groene verblijfsruimte.





vrijstaande woningen

2_onder_1_kap

3_onder_1_kap

4_onder_1_kap

5_onder_1_kap

6_onder_1_kap

7_onder_1_kap

appartementen

herenhuisen

aanleunwoningen

patiwoning

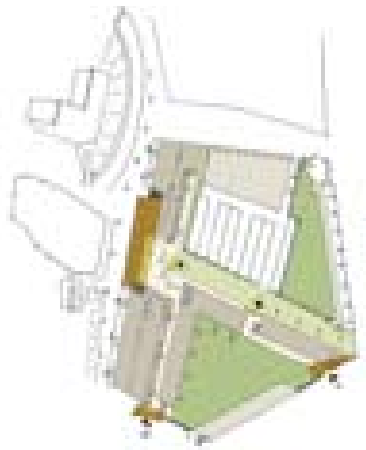
extramurele zorgeenheden

koopappartementen

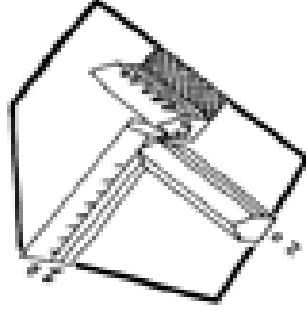
intramurale zorgeenheden

bebouwd parkeren op eigen terrein

collectieve parkeerstallen



03



De capaciteit van het buurtschap bedraagt tussen 360 en 380 woningen. Een belangrijk uitgangspunt voor het realiseren van dit programma is dat de zorgwoningen en de woningen voor de vrije markt met elkaar worden geïntegreerd en gemengd in één karakteristieke stedenbouwkundige verkaveling. De zorgwoningen worden niet zoals gebruikelijk gerealiseerd als groot geïsoleerd "instituut", maar zoveel mogelijk in kleine clusters opgedeeld. Een deel van deze clusters (de extramurale woningen) worden vormgegeven als "grote panden" die gemengd kunnen worden met de overige woningen van het buurtschap. De clusters, die noodzakelijkerwijs verbonden moeten zijn met (collectieve) voorzieningen (de intramurale woningen), worden rondom een afgesloten binnentuin geïntegreerd in het centrale bouwblok.

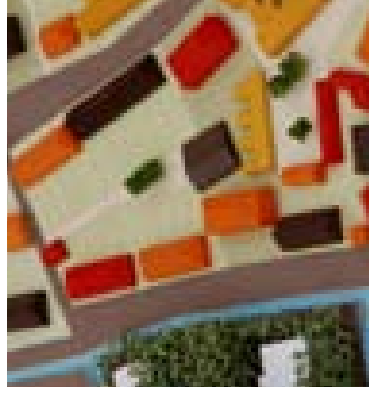
De stins bevat 12 appartementen en telt maximaal 7 bouwlagen (22 meter hoog). Dit bijzondere gebouw heeft een parkeerkluis die is ingegraven in de terp, zodat het gebouw in eigen parkeerbehoefte kan voorzien.

In het centrale bouwblok bij de entree van het buurtschap is een intramurale zorginstelling met bijbehorende kleinschalige voorzieningen opgenomen. Dit bouwblok biedt een beschut woonmilieu voor de zorgwoningen, maar het heeft aan de buitenzijde niet de uitdrukking van een groot en gesloten instituut. De bebouwing wordt in samenhang met de kleinschaligheid van het buurtschap ontworpen. De voorzieningen maken het beeld van winkels aan de dorpsstraat.

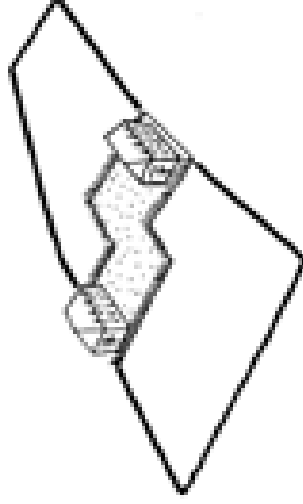
De grote panden worden in twee bouwlagen en een hoge kap uitgevoerd. Deze woningen worden voornamelijk uitgevoerd als appartementen die ook in de hoge kap met grote dakkapellen kunnen worden gebouwd.

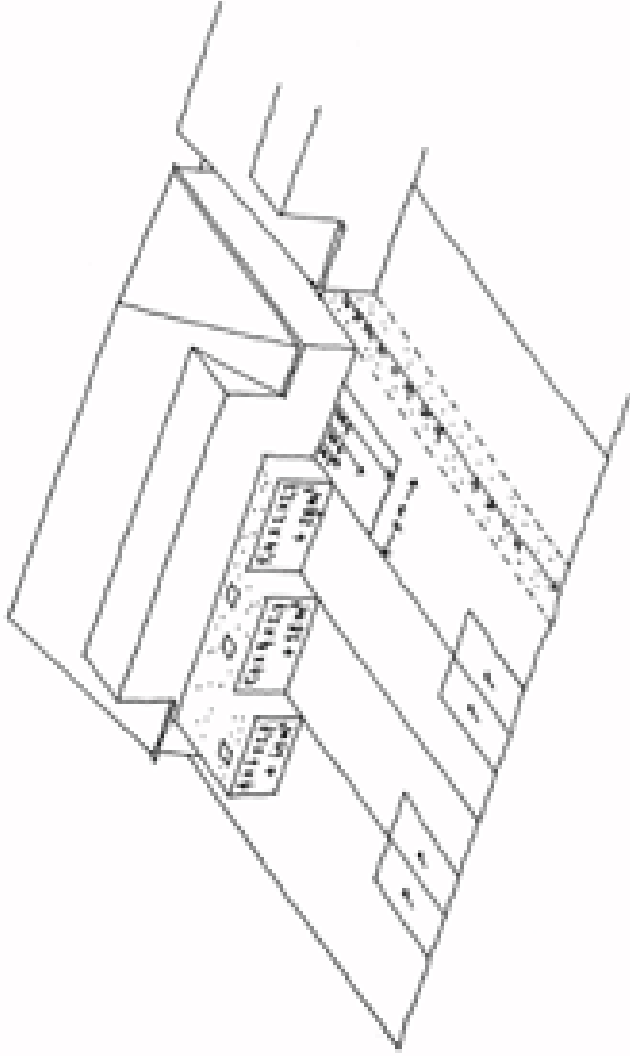


intramurale zorgwoningen geïntegreerd in het centrale bouwblok

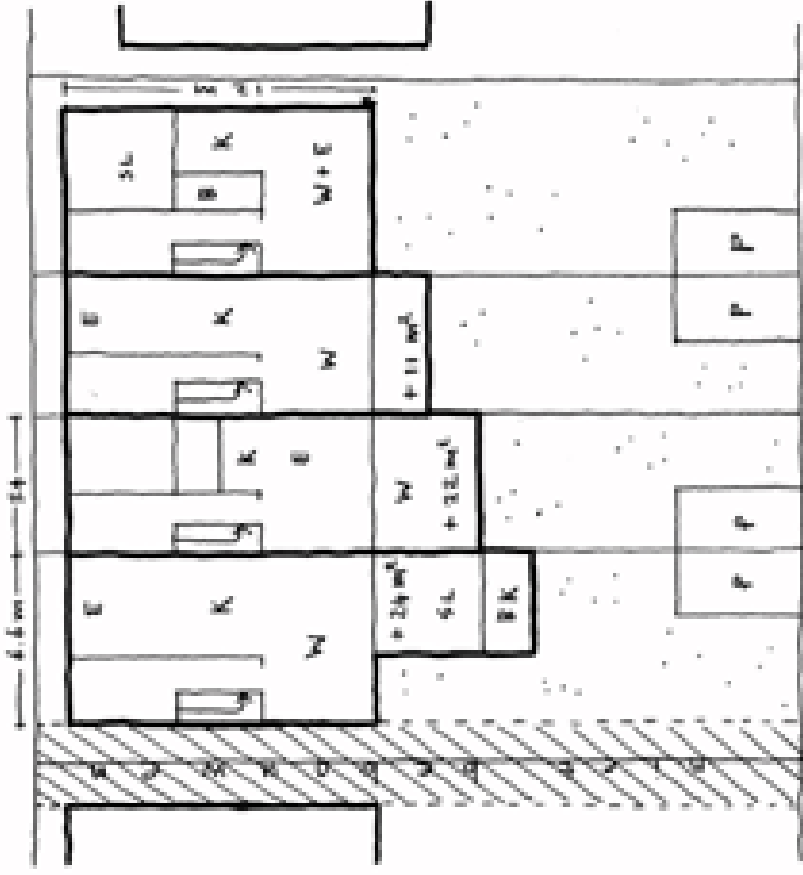


extramurale zorgwoningen geclusterd en gemengd in het verkavelingspatroon





De studie toont aan dat het openhouden van de steeg mogelijk blijkt te zijn en van belangrijke waarde is voor het stedenbouwkundige plan i.v.m. doorzichten naar het achtergebied.



1. Hoekwoning 6,6 x 12 m
 inhoud : 363 m³ (mogelijkheid levensloopbestendig)
 inhoud uitbreiding : 4 x 6 x 2,7 = 65 m³
 totaal : 428 m³
2. tussenwoning 5,4 x 12 m (+4)
 inhoud : 334 m³
 inhoud 4m uitbreiding : 4 x 5,4 x 2,7 = 58 m³
 totaal : 392 m³ (mogelijkheid levensloopbestendig)
3. tussenwoning 5,4 x 12 m (+2)
 inhoud : 334 m³
 inhoud 2m uitbreiding : 2 x 5,4 x 2,7 = 29 m³
 totaal : 363 m³
4. Hoekwoning 6,6 x 12 m
 inhoud : 363 m³ (mogelijkheid levensloopbestendig)

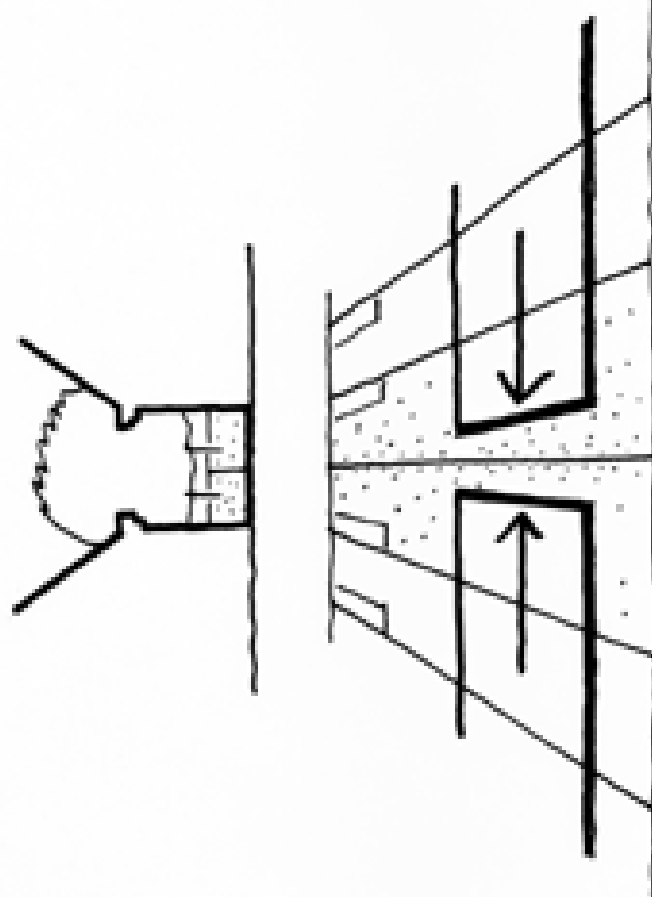


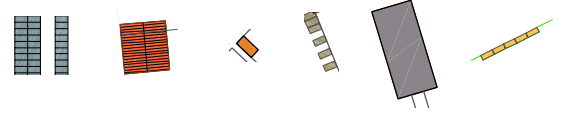
niet zo: uitbreiding in zichttas



maar zo: uitbreiding in tuin, zichttas blijft vrij

De overige woningen in het buurtschap bestaan uit een menging van types in verschillende categorieën. Er ligt een nadruk op het programma van levensloopbestendige woningen. Deze woningen hebben een relatief groot vloeroppervlak op de begane grond, zodat een slaapkamer en badkamer gelijkvloers met de woonkamer gerealiseerd kunnen worden. Dit principe is goed te verenigen met het uitgangspunt voor de overige woningbouw: een kap beginnend op de eerste verdieping, een lage dakgoot en een hoge kap met dakkapellen.





parkeren op collectieve
parkeerterreinen

collectieve parkeerstallen

bebouwd parkeren op eigen terrein

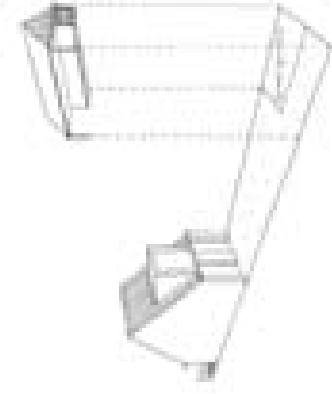
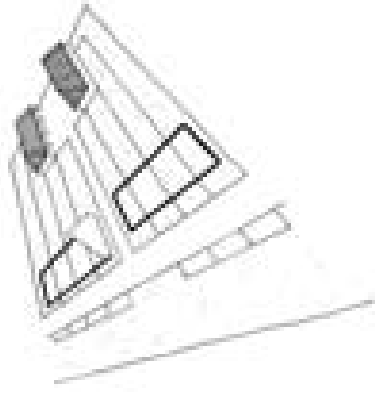
parkeren op eigen terrein

parkeergarage

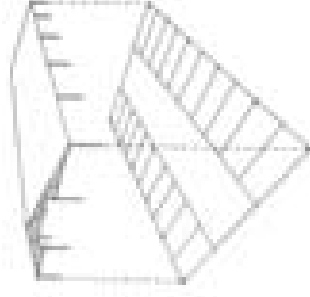
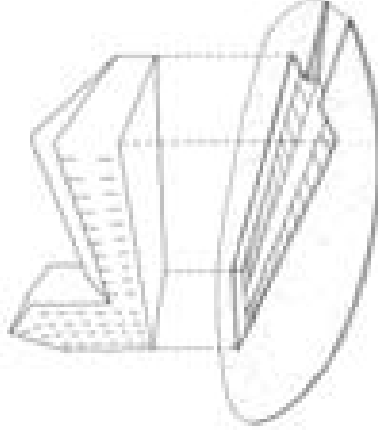
parkeren op straat

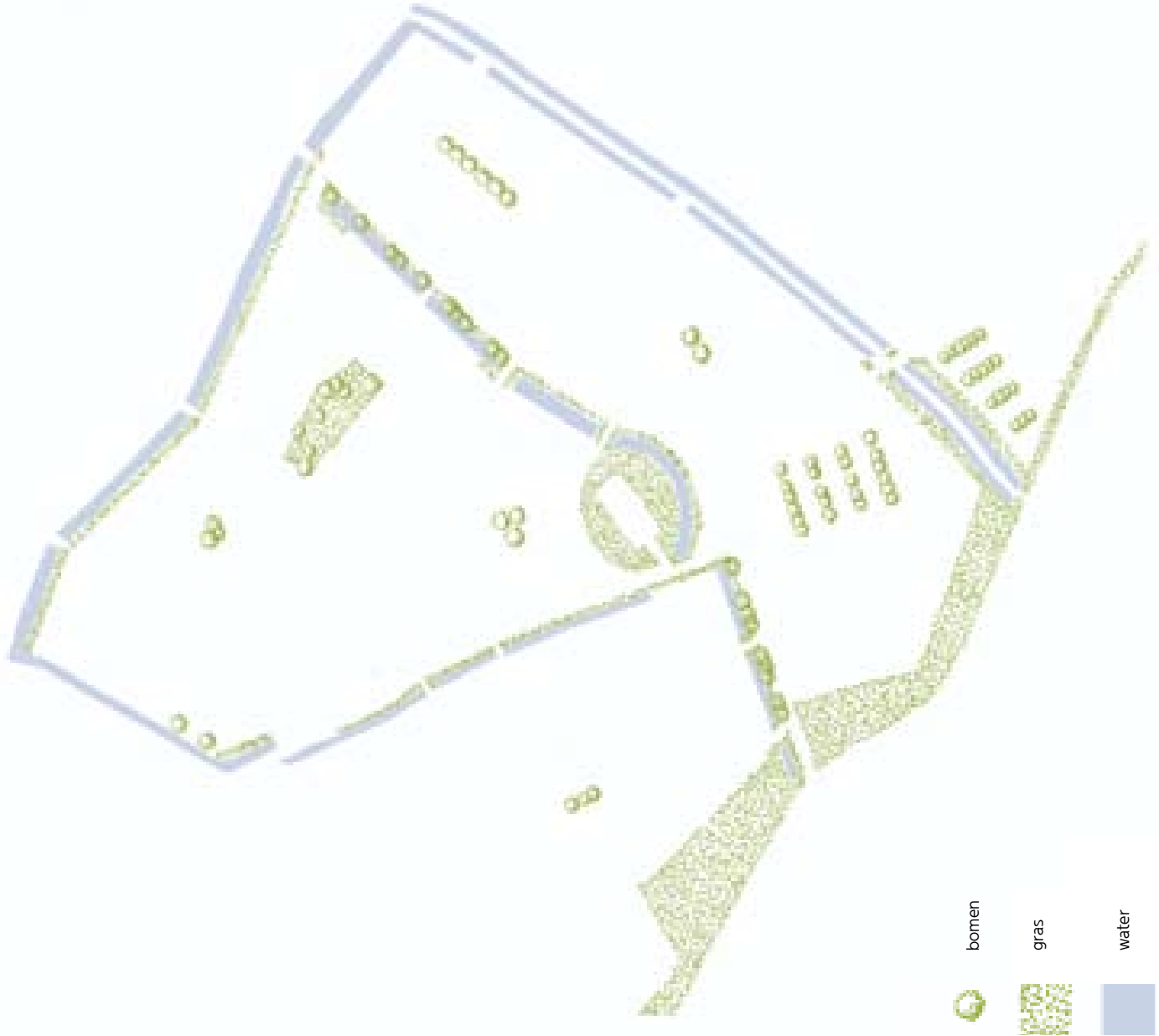
ca 600 parkeerplaatsen

Op de binnenterreinen van het buurtschap kunnen collectieve parkeervoorzieningen gebouwd worden in de vorm van "parkeerstallen." Dit zijn eenvoudige open houten constructies die een pannendak dragen. Door de nodige parkeerplaatsen in de nabijheid van de woningen in een dergelijke "parkeerstal" te clusteren, wordt een ruimtelijk efficiënte oplossing georganiseerd, zodat er relatief weinig verharding in de openbare en collectieve ruimte hoeft te worden toegepast. De parkeerstallen versterken het dorps beeld en ondersteunen het collectieve gebruik van de informele binnenterreinen.



De overige parkeerbehoefte is volgens de gemeentelijke norm zeer gedifferentieerd opgelost. Een belangrijk uitgangspunt is dat er slechts aan één zijde van de straten langsparkeren wordt gerealiseerd. Daarmee is de capaciteit van het parkeren in het openbaar gebied relatief beperkt. Op een groot aantal kavels is een individuele parkeerplaats achter op de kavel realiseerbaar die bereikbaar is via het binnenterrein. Een beperkte hoeveelheid (bezoekers-) parkeerplaatsen kan informeel op de binnenterreinen worden ingepast. Tenslotte is er in de "driehoek" ten zuiden van het buurtschap een informeel parkeertrein dat voorziet in een overloop van parkeerplaatsen bij piekbelasting.





bomen

gras

water

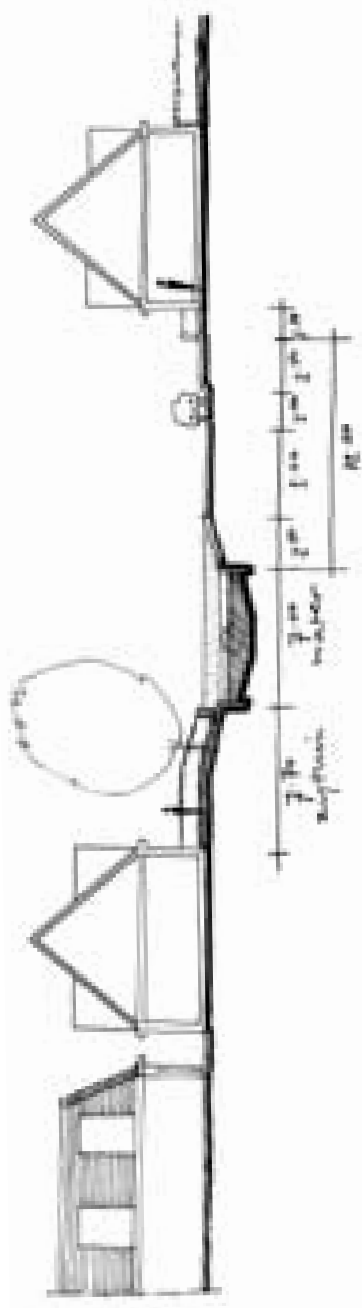
De dorpskarakteristiek en de openbare ruimte

04

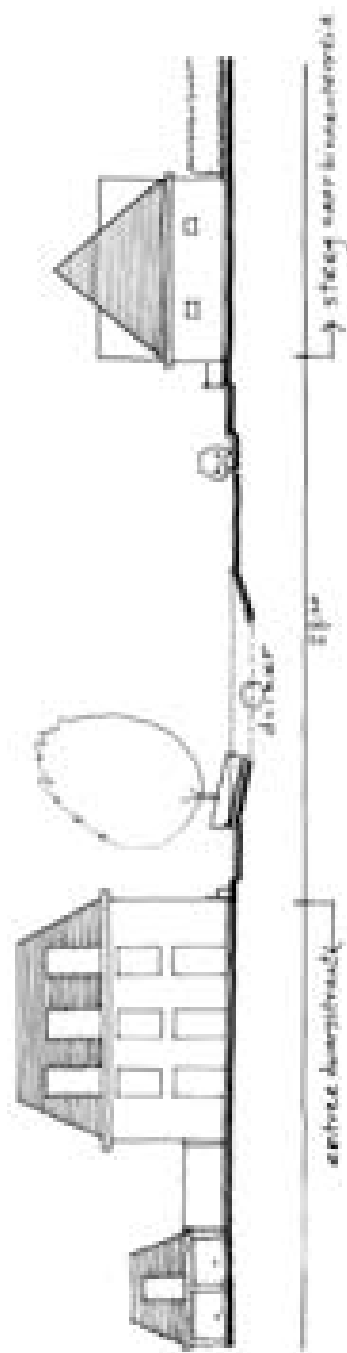
In Jabikswoude zijn de straten zeer compact en staan de woningen dicht op de straat. De straten worden daarmee "interieure" ruimtes die passen bij de gewenste dorpskarakteristiek. De waterlopen rondom begrenzen het buurtschap en benadrukken de rand. De rand aan de zuidwest zijde, waar men het buurtschap binnenkomt, is extra verbreed met een brede grasberm om het buurtschap enige afstand te geven tot de hoofdontsluitingsweg (de dijk). De waterloop door het buurtschap heen verbijzonderd het profiel van de dorpsstraat en rijgt een aantal bijzonder plekken aaneen. In dit hoofdstuk worden de principes van de openbare ruimte in aspectkaarten weergegeven en is het wisselende profiel van de dorpsstraat getekend als voorbeeld voor de uitwerking.

Om de compacte straten te kunnen maken zijn een aantal functies naar de binnenterreinen geschoven. Ten eerste is een groot deel van de parkeerbehoefte aan de achterkant van de woningen opgelost, hierdoor is er maximaal één rij langsparkeren in de straten. Op sommige stukken is het straatprofiel versmald zodat er geen parkeerplaatsen voorkomen. Ten tweede zit er nauwelijks openbaar groen in de straatprofielen. Alleen de taluds langs de waterlopen zijn groen ingericht. Het contrast tussen de smalle straat en het ruime binnenterrein met diepe groene tuinen is maximaal.

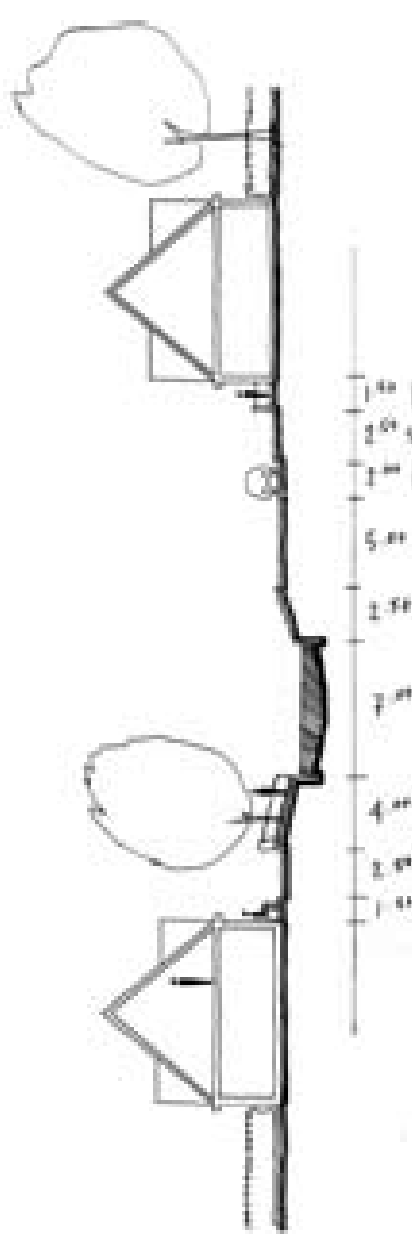
Het contrast tussen de straten en de binnenterreinen is verder uitgewerkt in de materialisatie. Het principe van de materialisering is daarentegen dezelfde, namelijk het bestraten van de gehele ruimte in één materiaal. Hierdoor wordt niet de lengte en de richting van het profiel benadrukt, maar juist de (besloten) ruimte en de specifieke plek. De straten worden geheel met klinkers gestraat zodat de straat een eenheid vormt met de gevels. Op de binnenterreinen wordt een "open verharding" toegepast die juist een eenheid vormt met het groen van de tuinen en de collectieve groenvoorzieningen.



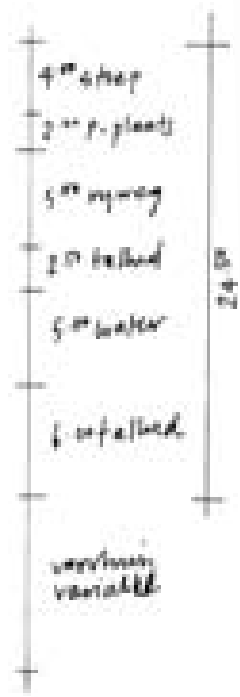
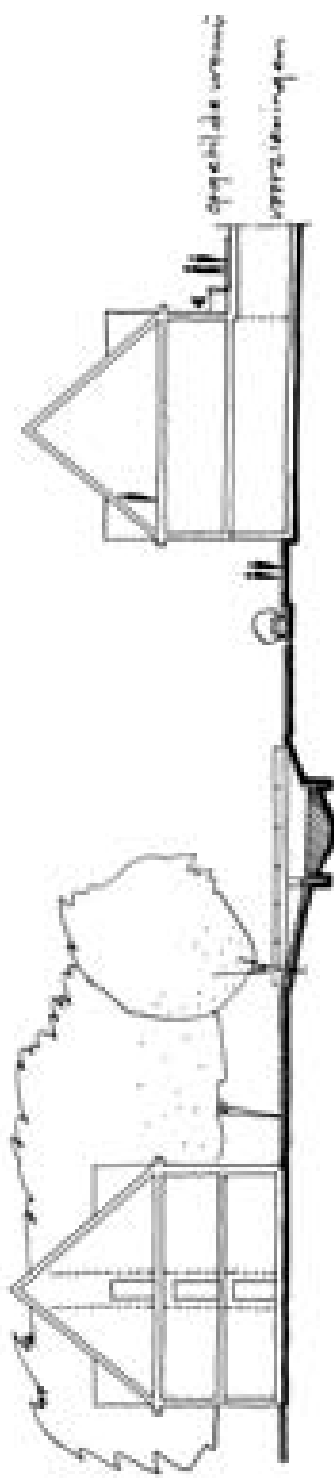
doorsnede 3



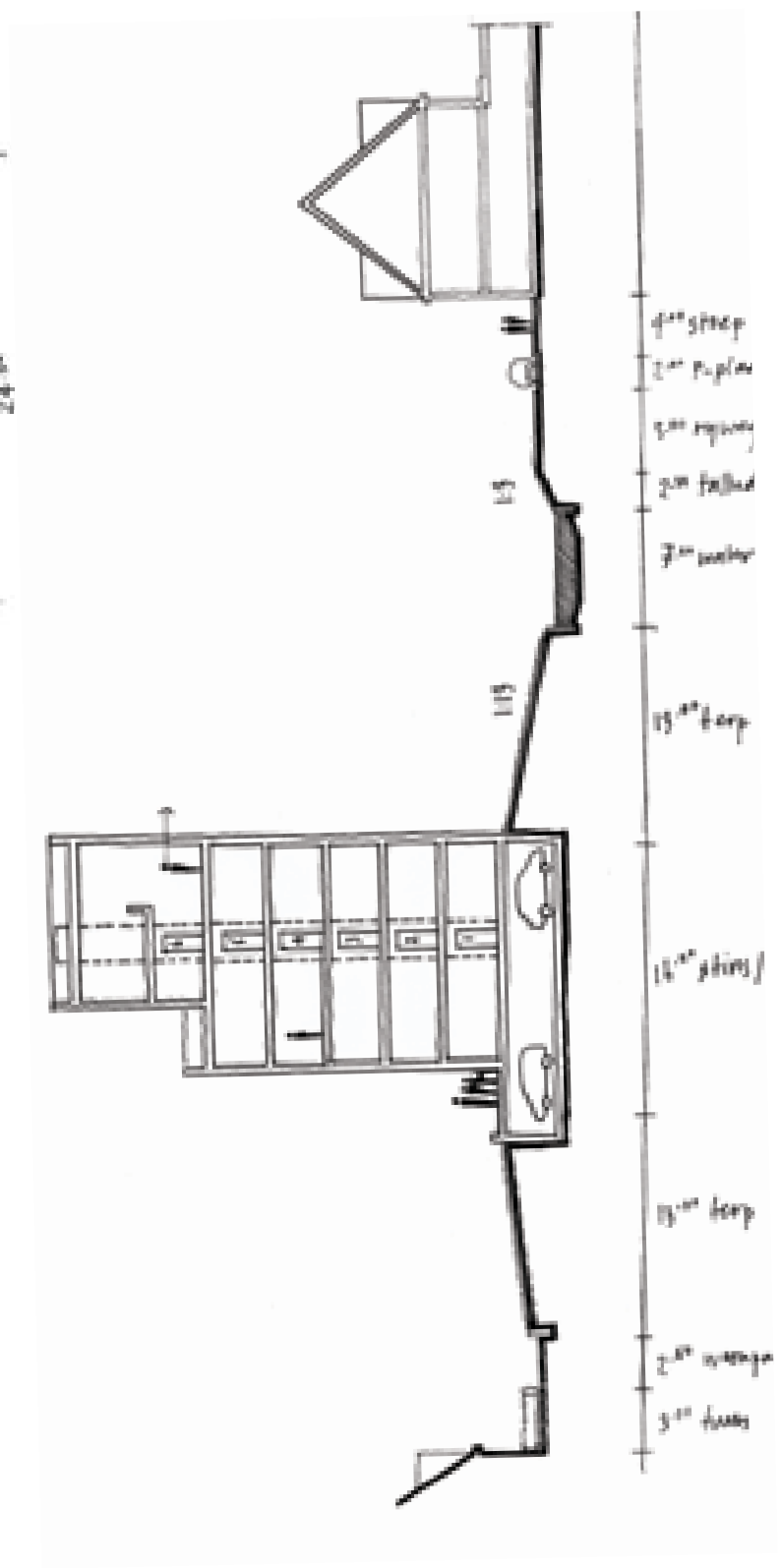
doorsnede 4



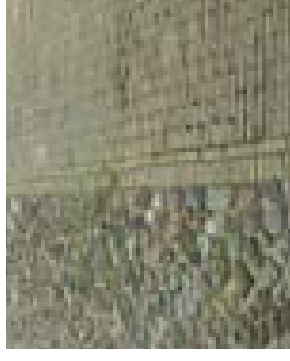
doorsnede 5



doorsnede 1



doorsnede 2





Colofon



Stedenbouwkundig ontwerp

Franz Ziegler, Bureau voor architectuur
en stedenbouw

Franz Ziegler
Ninke Happel
Diana Dinis
Silvia Marques

Projectgroep

GEM de Zuidlanden
Tjeerd Brouwer
Niek Verdonk

Westersingel 22
3014 GP Rotterdam

Postbus 25310
3001 HH Rotterdam

t 010 465 2036
f 010 436 3639

info@franzziegler.nl
www.franzziegler.nl

Franz Ziegler
bureau voor architectuur
en stedenbouw

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
11	-													
06	-													
06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:												
061	062	1 - aardolieputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2 B	L			
111	062	2 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1 B				
111	062	3 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1 B				
14	-													
08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421	0812	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):												
1421	0812	1 - algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1				
1421	0812	2 - steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2				
144	0893	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1 B				
145	0899	Mergel- en overige delstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3				
15	10, 11	-												
15	10, 11	-												
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1				
151	101	2 - velsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2				
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darme en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2				
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken; p.o. > 1000 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2				
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken; p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1				
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken; p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1				
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:												
152	102	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2				
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2				
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2				
152	102	4 - verwerken anderszins; p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2				
152	102	5 - verwerken anderszins; p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1				
152	102	6 - verwerken anderszins; p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1				
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:												
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2				
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1				
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1				
1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2				
1532, 1533	1032, 1039	3 - met koelsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2				
1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2				
1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconserving (zoutleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2				
1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2 B				
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3 B				
1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2 B				
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3 B				
1543	1042	0 Margarinefabrieken:												
1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2				

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3 B		
1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1051	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	2 - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C Z	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	10	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken; p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0 Meelfabrieken:										
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061	0 Gruutswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	1091	0 Veevoerfabrieken:										
1571	1091	1 - destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	2 - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketfabrieken:										
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van chitige-overters	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072	0 Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	1081	0 Suikerfabrieken:										
1583	1081	1 - v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2 B		
1583	1081	2 - v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3 B		
1584	10821	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	1 - Cacao- en chocoladefabrieken; p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073	0 Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0 Koffiebranden en theebranden:										
1586	1083	1 - koffiebranden	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2 - theebranden	100	10	30 C	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0 Soep- en soepamalfabrieken:										
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30	R	200	4.1	1 G	2	
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50	R	300	4.2	2 G	3 B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50	R	300	4.2	2 G	2	
1597	1106	Moutierijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	R	100	3.2	3 G	2	
16	12	-										
16	12	- VERWERKING VAN TABAK										
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	13	-										
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0 Weven van textiel:										
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173	133	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2 B		
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2 B L		
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-										
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1 B L		
19	19	-										
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	151,152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2 B L		
192	151	Ledenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1	2 G	2		
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	20	-										
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D										
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50	R	100	3.2	2 G	2	
2010.2	16102	0 Houtconserveerbedrijven:										
2010.2	16102	1 - met cresodolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2 B L		
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
202	1621	Fineer- en plaatmaterialefabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2 B		
203, 204, 205	162	0 Timmerwerkkabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1 Timmerwerkkabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902	Kurkwaren-, net- en vlechtwerkkabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-										
21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50	R	200	4.1	3 G	2	
2112	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30	R	50	3.1	1 G	2	
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50	R	200	4.1	2 G	2	
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100	R	300	4.2	3 G	2	
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30	R	100	3.2	2 G	2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES									
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT							
28	25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																	
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen																	
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	100	3,2	2 G	2 B								
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	50	3,1	1 G	1								
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	30	50	30	200	200	4,1	2 G	2 B								
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	300	4,2	3 G	3 B								
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:																	
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	R	300	4,2	2 G	2 B								
2821	2529, 3311	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	5,1	3 G	3 B								
2822, 2830	2521, 2530, 3311	2 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels																	
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200	30	200	200	4,1	2 G	2 B								
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200	30	200	30	4,1	1 G	2 B								
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	50	30	100	30	100	D	3,2	2 G	2 B								
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	30	30	50	10	50	D	3,1	1 G	2 B								
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	100	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	10 - sralen	30	200	200	30	200	D	4,1	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	11 - metaalhard	50	100	100	50	100	D	3,2	1 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	R	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	R	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	4 - themisch verfijnen	100	50	100	50	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	50	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
2851	2561, 3311	8 - emallieren	100	50	100	50	R	D	3,2	1 G	1 B	L							
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	D	3,2	1 G	2 B	L							
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, inpendig, p.o. < 200m2	10	30	50	10	50	D	3,1	1 G	2 B	L							
287	259, 331	A0 Grotsmederijen, anker- en kettingfabrieken:																	
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	D	4,1	2 G	2 B	L							
287	259, 331	A2 - p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500	5,1	3 G	3 B	L							
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g., inpendig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	D	3,1	1 G	2 B	L							
29	27, 28, 33	-																	
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN																	
29	27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:																	
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	D	3,2	2 G	1 B	L							
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	D	4,1	3 G	2 B	L							
29	28, 33	3 - met profdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	4,2	3 G	2 B	L							
30	26, 28, 33	-																	
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS																	
30	26, 28, 33	A Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	D	2	1 G	1								
31	26, 27, 33	-																	
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	D	4,1	1 G	2 B	L							
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	D	4,1	1 G	2 B	L							
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	R	D	4,1	2 G	2 L								
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	D	3,2	2 G	2 B	L							
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300	R	300	4,2	2 G	2 B	L							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
3162	2790	Koollekrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	R	1500	6	2 G	3 B	L
32	26.33	-											
32	26.33	-											
32	26.33	-											
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH	30	0	50		30		50	D	3.1	1 B	
3210	2612	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	50	10	50		30		50		3.1	1 G	2 B
33	26.32, 33	-											
33	26.32, 33	-											
33	26.32, 33	-											
33	26.32, 33	A	30	0	30		0		30		2	1 G	1
34	29	-											
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	291	0											
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3 G	2 B
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R	300		4.2	3 G	2 B
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	100	10	200		30	R	200		4.1	2 G	2 B
3420.1	29201	Crosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2 G	2 B
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1	2 G	2 B
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2 G	2
35	30	-											
35	30	-											
351	301, 3315	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0											
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	30	30	50		10		50		3.1	2 G	1 B
351	301, 3315	1 - houten schepen	100	50	100		50	R	100		3.2	2 G	1 B
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	50	100	200		200		200		4.1	2 G	2 B
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	100	100	500	C Z	50		500		5.1	2 G	3 B
351	301, 3315	4 - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	200	700		100	R	700		5.2	2 G	3 B
3511	3831	Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2	2 G	3 B
352	302, 317	0											
352	302, 317	Wagbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	50	30	100		30		100		3.2	2 G	2 B
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100		30	R	300		4.2	2 G	2 B
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30		300		4.2	2 G	2 B
353	303, 3316	0											
353	303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	50	30	200		30		200		4.1	2 G	2 B
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3	2 G	2 B
353	303, 3316	2 - met proefdraaien motoren	30	10	100		30	R	100		3.2	2 G	2 B
354	309	Rijwielen- en motorrijwielbedrijven	30	30	100		30		100		3.2	2 G	2 B
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2	2 G	2 B
36	31	-											
36	31	-											
361	310	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	50	50	100		30		100	D	3.2	2 G	2 B
361	310	1	50	10	10		10		10		1	1 P	1
361	9524	Meubelstofbedrijven b.o. < 200 m2	30	10	10		10		30		2	1 G	1 B
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	30		10		30		2	2 G	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		3.1	2 G	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1	2 G	2
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1	2 G	2
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30		0		30		2	1 P	1
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30		50	D	3.1	2 G	2
37	38	-											
37	38	-											
371	383201	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	30	100	500	Z	30		500		5.1	2 G	3 B
372	383202	Metaal- en autoschredders	30	100	300		10		300		4.2	2 G	2
372	383202	Punbrekerijen en -malerijen:	30	100	300		10		300		4.2	2 G	2
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	200	700		10		700		5.2	3 G	3
372	383202	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10		700		5.2	3 G	3

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
501.502.504	451.452.454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1 B		
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A Autoplaatswerkrijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B Autobekledrijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C Autospuilmachines	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1 B L		
5020.5	45205	Autowasserij	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503.504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0 Benzineservisestations	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1 B		
505	473	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1 B		
505	473	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	10	30	2	3 P	1 B		
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1 B		
51	46	-										
51	46	-										
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0 Grif in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1 Grif in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z 50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622	Grif in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623	Grif in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624	Grif in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125.5131	46217.4631	Grif in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132.5133	4632.4633	Grif in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoufflé	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634	Grif in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635	Grif in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636	Grif in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637	Grif in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138.5139	4638.4639	Grif in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464.46733	Grif in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0 Grif in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg thealervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0 Grif in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z 100	500	5.1	3 G	3 B		
5151.1	46712	0 Grif in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2 B L		
5151.2	46712	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2 B L		
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713	Grif in minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2 B		
5152.1	46721	0 Grif in metaalertsen:										
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3 B		
5152.1	46721	2 - opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z 10	700	5.2	3 G	3 B		
5152.2./3	46722.46723	Grif in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0 Grif in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m³	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m³	0	10	30	10	30	2	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-										
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen.										
6311.1	52241	1 - containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3 B		
6311.1	52241	3 - ersten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3 B		
6311.1	52241	4 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3 B		
6311.1	52241	5 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3 B		
6311.1	52241	6 - olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3 B L		
6311.1	52241	7 - tankreiening	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2 B		
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	2 - tankreiening	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2 B		
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2 B		
6311.2	52242	3 - ersten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2 B		
6311.2	52242	4 - ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3 B		
6311.2	52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6 - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2 B		
6311.2	52242	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3 B		
6311.2	52242	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3 B L		
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, park- en koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3 B L		
6323	5223	B Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-										
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0 zendinstallaties:										
642	61	B1 - LG en MG, zendenvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3 - GSM en UMTS-stuurzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-										
70	41, 68	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-										
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	D	3.1	2	G	1	B	
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	D	2	2	G	2		
72	62	-												
72	62	-												
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE	0	0	10	0	10		1	1	P	1		
72	62	Computerservice- en informatie-technologie-bureaus e.d.	0	0	30	0	30		2	1	P	1		
72	58, 63	Datacentra	0	0	30	0	30							
73	72	-												
73	72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
73	72	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R		2	1	P	1		
731	721	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10		1	1	P	1		
732	722	-												
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-												
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	77, 78, 80tm82	Overige zakelijke dienstverlening; kantoren	0	0	10	0	10	D	1	2	P	1		
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	D		3.1	1	P	1	B	
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	D		2	2	G	1	B	
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	R		4.1	3	G	2		
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10		1	2	P	1		
75	84	-												
75	84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
75	84	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10		1	2	P	1		
7522	8422	Defensie-richtingen	30	30	200	100	D		4.1	3	G	1	B	
7525	8425	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50		3.1	1	G	1		
80	85	-												
80	85	ONDERWIJS												
801, 802	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30		2	1	P	1		
803, 804	8532, 854, 855	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	D		2	2	P	1		
85	86	-												
85	86	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511	8610	Ziekenhuizen	10	0	30	10	D		2	3	P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10		1	2	P	1		
8514, 8515	8691, 8692	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10		1	1	P	1		
853	871	1 Verpleeghuizen	10	0	30	0	30		2	1	P	1		
853	8891	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30		2	2	P	1		
90	37, 38, 39	-												
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	A0 RWZ's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voor bezink tanks:												
9001	3700	A1 - < 100.000 t.o.	200	10	100	10	D		4.1	2	G	1		
9001	3700	A2 - 100.000 - 300.000 t.o.	300	10	200	C	Z		4.2	2	G	1		
9001	3700	A3 - >= 300.000 t.o.	500	10	300	C	Z		5.1	3	G	2		
9001	3700	B rioolgemaal	30	0	10	0	30		2	1	P	1		
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	D		3.1	2	G	1		
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30	R		3.1	2	G	1	B	
9002.1	381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	D		4.2	3	G	3	B	
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A1 - mestverwerking/korrelafbreken	500	10	100	10	D		5.1	3	G	3		
9002.2	382	A2 - kabelbranden	100	50	30	10	D		3.2	1	G	1	B	L
9002.2	382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200	1500	D		6	1	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
9002.2	382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2	L	
9002.2	382	A5 - oplosmiddelergwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B L	
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B L	
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B L	
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B L	
91	94	-										
91	94	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942	Bedrijfs- en werkneersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	94991	Hondendressuurreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	59	-										
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233	9321	Recreatiecentra, vaste kermiss e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	50 C	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0 Zwembaden:										
926	931	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
926	931	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	D Stadions en open-luchtijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	I Kunstisbanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	0 Schietinrichtingen:										
926	931	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931	10 - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1	L	
926	931	4 - vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
926	931	5 - vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	6 - vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
926	931	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
926	931	8 - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1			
926	931	9 - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1			
926	931	A Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1			
926	931	B Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1			
926	931	C Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	Z	1000	5.3	2 P	1			
926	931	D Autocircuits, motorcrossreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1			
926	931	E Autocircuits, motorcrossreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	1500	6	3 P	1			
926	932	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
926	932	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	30	50	3.1	3 P	1			
9271	9200	Casino's	10	0	30	0	30	2	3 P	1			
9272.1	92009	Amusementshallen	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9272.4	93299	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1			
93	-	-											
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A Wassenijen en strijkrichtingen	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1			
9301.1	96011	B Tapijtreiningsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1			
9301.2	96012	Chemische wassenijen en vervenijen	30	0	30	30	30	2	2 G	1			
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
9301.3	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9303	9603	0 Begraafsondernemingen:											
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2			
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	30	2	1 P	1			
9305	9609	A Dierensociëls en -pensions	30	0	100	0	100	3.2	1 P	1			
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			