

De raad van de gemeente Littenseradiel;

overwegende, dat de juridische en planologische regeling van het dorp Mantgum momenteel in hoofdzaak bestaat uit drie bestemmingsplannen nl. het bestemmingsplan "Mantgum 1972", het bestemmingsplan "Mantgum 1974" en het bestemmingsplan "Mantgum-Kom";

dat het bestemmingsplan "Mantgum 1974" niet heeft geresulteerd in de in dit bestemmingsplan voorziene toename van de woningvoorraad in Mantgum;

dat meerdere uitgangspunten, genoemd in dit bestemmingsplan, niet meer actueel zijn;

dat voorts het bestemmingsplan "Mantgum 1972" vanwege tal van ontwikkelingen, die binnen het gebied van dit bestemmingsplan hebben plaatsgevonden, afwijkt van de werkelijke situatie;

dat beide plannen zijn verouderd;

dat het wenselijk is de toekomstige woonuitbreiding van Mantgum, alsmede de bestaande bebouwing (met uitzondering van het gebied dat valt binnen het bestemmingsplan "Mantgum Kom") in een nieuw bestemmingsplan vast te leggen;

dat het ontwerp bestemmingsplan "Mantgum 1989" met voorschriften, toelichting en plankaart van 15 mei 1990 tot 15 juni 1990 gedurende een maand ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat binnen de ter visie-termijn 10 bezwaarschriften zijn ingediend;

dat naar aanleiding van enkele bezwaarschriften het ontwerp-plan dient te worden gewijzigd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 1990, no. 4;

gelezen het verslag van de hoorzitting ex artikel 24, lid 1 van de W.R.O. d.d. 8 augustus 1990;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. de tegen het ontwerp-bestemmingsplan Mantgum ingediende bezwaren geheel of gedeeltelijk gegrond dan wel ongegrond te verklaren, één en ander overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 1990;


Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a date stamp "1990" and some illegible text.

- II. de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:
- op de plankaart het gebied vanaf de sportzaal (Om'e Terp) tot aan De Wâl, alsmede het meest zuidelijke gedeelte van het sportveld te wijzigen in de bestemming "Groenvoorzieningen" (met bestaande verhardingen), met de mogelijkheid tot aanleg van een fiets-/voetpad en met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemmingen "Verkeersgebied" en "Recreatieve Doeleinden".
 - de voorschriften behorende bij de bestemming "Groenvoorzieningen" aan te passen als onder a. omschreven.
 - de voorschriften behorende bij de bestemming "Gemengde Doeleinden" zodanig te wijzigen, dat alsnog eengezinshuizen categorie EG gebouwd kunnen worden, indien de bestemming "Gemengde Doeleinden" niet kan worden verwezenlijkt.
- III. met inachtneming van de onder II genoemde wijzigingen het bestemmingsplan "Mantgum 1989" vast te stellen.

Wommels, 10 september 1990.

De raad voornoemd,

 , voorzitter.

 , secretaris.

*
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden n^o. RO-90-36462 B2
Leeuwarden, 14 maart 1991

 Voorzitter
 Griffier

- * m.u.v. het in rood doorgehaalde deel v.d. voorschriften
- * onherroepelijk m.u.v. de bestemming "gemengde doeleinden" en "gebied wijz.bev.heid III".

Op 5 oktober 1990 in
3 voud ter goedkeuring
aan Gedeputeerde Staten.