

VOORSCHRIFTEN
september 1990

Paragraaf I. DEFINITIES

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

Artikel 3.	Eengezinshuizen E	4
Artikel 4.	Eengezinshuizen EG	6
Artikel 5.	Tuinen	8
Artikel 6.	Gemengde doeleinden	9
Artikel 7.	Bijzondere doeleinden	10
Artikel 8.	Winkels	11
Artikel 9.	Opslagdoeleinden	12
Artikel 10.	Agrarisch gebied	13
Artikel 11.	Recreatieve doeleinden	14
Artikel 12.	Groenvoorzieningen	15
Artikel 13.	Water	16
Artikel 14.	Verkeersgebied	17
Artikel 15.	Openbaar erf	18
Artikel 16.	Voet-/fietspad	19
Artikel 17.	Parkeerterrein	20

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 18.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	21
Artikel 19.	Dubbeltelbepaling	22
Artikel 20.	Gebruiksbeepaling	23
Artikel 21.	Overgangsbepalingen	24
Artikel 22.	Strafbepaling	25
Artikel 23.	Titel	26

BIJLAGE: Procedurebepalingen

Paragraaf I. DEFINITIES

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "Mantgum '89" van de gemeente Littenseradiel;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Ltdl-132);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. voorgevel: de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- l. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding, dan wel een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm;

- m. eengezinshuis: een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
- n. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- o. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin, dan wel een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- q. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker alsmede de verkoop van deze goederen als ondergeschikte nevenactiviteit;
- r. kunstnijverheidsbedrijf: een bedrijf voor het overwegend op ambachtelijke wijze vervaardigen van (fraaie) gebruiks- en siervoorwerpen, alsmede de verkoop daarvan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- s. agrarisch bedrijf: een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf;
- t. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt der gebouwen en/of andere-bouwwerken, ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. EENGEZINSHUIZEN E

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "eengezinshuizen E" zijn bestemd voor eengezinshuizen alsmede, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "winkels toegestaan", voor detailhandel met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "eengezinshuizen E" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd - vrijstaand dan wel twee aaneen, tenzij door middel van een aanduiding op de kaart alleen vrijstaande eengezinshuizen zijn toegestaan - alsmede dat:
 - a. de breedte van een eengezinshuis ten minste bedraagt 6 m
 - b. de op de kaart aangegeven goothoogte van een eengezinshuis in acht wordt genomen;
 - c. de dakhelling van een eengezinshuis ten minste bedraagt 25°
 - d. de afstand van een eengezinshuis of een woningblok tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
2. bij een eengezinshuis vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen gebouwd mogen worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het aantal bijgebouwen per eengezinshuis ten hoogste bedraagt 2
 - b. de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 50 m²
 - c. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de bijgebouwen van een kap dienen te zijn voorzien waarvan de helling ten minste bedraagt 25° en ten hoogste gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
 - e. de bijgebouwen in of achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - f. in afwijking van het bepaalde onder b bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "winkel toegestaan", ten behoeve van de woonfunctie en de detailhandelsfunctie (uitsluitend opslag) ten hoogste 150 m²
3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 2:

1. sub a ten aanzien van het aantal bijgebouwen en toestaan dat dit aantal wordt vergroot tot 3
2. sub b ten aanzien van de oppervlakte van een bijgebouw en toestaan dat deze meer bedraagt dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;

3. **sub b** ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat deze wordt vergroot tot met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 60 m²
40
4. **sub b** ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat deze ten behoeve van een gebruik als atelier, bureau, kantoor of praktijk van aan huis gebonden administratieve, gezondheids- en/of kunstzinnige beroepen, wordt vergroot tot met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 80 m²
40
5. **sub d** ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat deze minder bedraagt dan 25°
6. **sub e** ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, de bijgebouwen tot ten hoogste 2 m voor de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
7. **sub a, b en c** ten aanzien van het aantal bijgebouwen en de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten behoeve van een bijgebouw voor het kweken van planten of het houden van huisdieren met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van dit bijgebouw ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - b. de oppervlakte van dit bijgebouw ten hoogste bedraagt 12 m²

ARTIKEL 4. EENGEZINSHUIZEN EG

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "eengezinshuizen EG" zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "eengezinshuizen EG" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd - in blokken van twee tot vier aaneen - alsmede dat:
 - a. de breedte van een eengezinshuis ten minste bedraagt 5 m
 - b. de op de kaart aangegeven goothoogte van een eengezinshuis in acht wordt genomen;
 - c. de dakhelling van een eengezinshuis ten minste bedraagt 25°
 - d. de afstand van een woningblok tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 3 m
2. bij een eengezinshuis vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen gebouwd mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het aantal bijgebouwen per eengezinshuis ten hoogste bedraagt 2
 - b. de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ten hoogste bedraagt 40 m²
 - c. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de bijgebouwen van een kap dienen te zijn voorzien waarvan de helling ten minste bedraagt 25° en ten hoogste gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
 - e. de bijgebouwen in of achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden


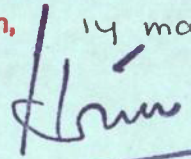
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 2:

1. **sub a** ten aanzien van het aantal bijgebouwen en toestaan dat dit aantal wordt vergroot tot 3
2. **sub b** ten aanzien van de oppervlakte van een bijgebouw en toestaan dat deze meer bedraagt dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
3. **sub b** ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat deze wordt vergroot tot 50 m² met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 50
4. **sub b** ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en toestaan dat deze ten behoeve van een gebruik als atelier, bureau, kantoor of praktijk van aan huis gebonden administratieve, gezondheids- en/of kunstzinnige beroepen, wordt vergroot tot 80 m² met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 50

- | | |
|---|-------------------|
| 5. sub d ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat deze minder bedraagt dan | 25° |
| 6. sub e ten aanzien van de situering van de bijgebouwen en toestaan dat, de bijgebouwen tot ten hoogste voor de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofgebouw worden gebouwd; | 2 m |
| 7. sub a, b en c ten aanzien van het aantal bijgebouwen en de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten behoeve van een bijgebouw voor het kweken van planten of het houden van huisdieren met dien verstande dat: | |
| a. de hoogte van dit bijgebouw ten hoogste bedraagt | 2,50 m |
| b. de oppervlakte van dit bijgebouw ten hoogste bedraagt | 12 m ² |

*

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. RO-go-36462 B2
Leeuwarden, 14 maart 1991

 
Voorzitter
Grimmer

- * m.u.v. het in rood doorgehaalde deel v.d. voorschriften.
- * onherroepelijk m.u.v. de bestemming "gemengde doel einden" en gebied wjz. be v.heid III "

ARTIKEL 5. TUINEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor tuinen en erven met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "tuinen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan worden gebouwd
2. in overige gevallen

1 m
2,50 m

ARTIKEL 6. GEMENGDE DOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "gemengde doeleinden" zijn bestemd voor eengezinshuizen en binnen het woonmilieu passende ambachtelijke en/of kunstnijverheidsbedrijven met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "gemengde doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd alsmede dat:

1. voor **bedrijfsgebouwen** geldt dat:
 - a. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 6 m
 - b. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 25°
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 3 m
 - d. per bouwperceel ten hoogste 1 dienstwoning is toegestaan met dien verstande dat de inhoud ten hoogste bedraagt 600 m³
2. voor **eengezinshuizen** geldt dat:
 - a. de eengezinshuizen in blokken van twee tot zes aaneen mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van een eengezinshuis ten minste bedraagt 5 m
 - c. de goothoogte van een eengezinshuis ten hoogste bedraagt 6 m
 - d. de dakhelling van een eengezinshuis ten minste bedraagt 25°
 - e. de afstand van een woningblok tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
3. voor **bijgebouwen** bij eengezinshuizen geldt dat:
 - a. het aantal bijgebouwen per eengezinshuis ten hoogste bedraagt 2
 - b. de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ten hoogste bedraagt 40 m²
 - c. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste bedraagt 3 m
 - d. de bijgebouwen van een kap dienen te zijn voorzien waarvan de helling ten minste bedraagt 25° en ten hoogste gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw;
 - e. de bijgebouwen in of achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
4. de hoogte van de **andere-bouwwerken** ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 sub b ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat deze minder bedraagt

25°

ARTIKEL 7. BIJZONDERE DOELEINDEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor sociale, maatschappelijke en educatieve doeleinden met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd alsmede dat:
 - a. indien op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak een bebouwings-percentage is aangegeven dit percentage in acht wordt genomen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 5 m
 - c. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 25°
2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 sub c ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat deze minder bedraagt dan

25°

ARTIKEL 8. WINKELS**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "winkels" zijn bestemd voor detailhandel met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "winkels" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd, alsmede dat:
 - a. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 6 m
 - b. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 25°
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
 - d. per bouwperceel ten hoogste 1 dienstwoning is toegestaan met dien verstande dat de inhoud ten hoogste bedraagt 600 m³
2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 sub b ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat deze minder bedraagt dan

25°

D. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
 - a. de bestemming "winkels" voorzover aangeduid met "gebied wijzigingsbevoegdheid I" te wijzigen in de bestemming "eengezinshuizen E" of "eengezinshuizen EG" danwel ten behoeve van autoboxen;
 - b. de bestemming "winkels" voorzover aangeduid met "gebied wijzigingsbevoegdheid II" te wijzigen in de bestemming "eengezinshuizen E" of "eengezinshuizen EG";
2. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 9. OPSLAGDOELEINDEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "opslagdoeleinden" zijn bestemd voor stallings- en opslagruimtes met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "opslagdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd, alsmede dat:
 - a. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 6 m
 - c. de dakhelling van een gebouw ten minste bedraagt 25°
2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
tenzij het betreft lichtmasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1 sub c ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat deze minder bedraagt dan

25°

ARTIKEL 10. AGRARISCH GEBIED**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "agrarisch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "agrarisch gebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

ARTIKEL 11. RECREATIEVE DOELEINDEN**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "recreatieve doeleinden" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de sportieve recreatie met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "recreatieve doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - evenwel met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd alsmede dat de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3 m
2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
tenzij het betreft lichtmasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m

ARTIKEL 12. GROENVOORZIENINGEN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen met daarbij behorende fiets- en voetpaden, verhardingen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4 m

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, omvang en inrichting van openbare speelvoorzieningen, teneinde te voorkomen dat het woonmilieu en de verkeersveiligheid onevenredig worden geschaad.

D. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, indien de behoefte daartoe aanwezig is op grond van hernieuwde afwegingen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "groenvoorzieningen" voor zover aangeduid met "gebied wijzigingsbevoegdheid III" te wijzigen in de bestemming "recreatieve doeleinden" ~~en/of "verkeersgebied"~~.
2. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "Procedurebepalingen" - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 13. WATER**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "water" zijn bestemd voor watergangen en oeverstroken met daarbij behorende andere-bouwwerken en dammen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "water" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt
(gemeten ten opzichte van het Fries Zomer Pell).

5 m

ARTIKEL 14. VERKEERSGEBIED**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "verkeersgebied" zijn bestemd voor wegen met een hoofdontsluitingsfunctie met daarbij behorende voetpaden, bermen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "verkeersgebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

ARTIKEL 15. OPENBAAR ERF**A. Doeleindenomschrijving**

Gronden aangewezen voor "openbaar erf" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aanliggende erven alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "openbaar erf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

6,50 m

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, omvang en inrichting van openbare speelvoorzieningen, teneinde te voorkomen dat het woonmilieu en de verkeersveiligheid onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 16. VOET-/FIETSPAD

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "voet-/fietspad" zijn bestemd voor voet- en fietspaden met daarbij behorende andere-bouwwerken en bermen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "voet-/fietspad" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4 m

ARTIKEL 17. PARKEERTERREIN

A. Doeleindenomschrijving

Gronden aangewezen voor "parkeerterrein" zijn bestemd voor parkeren van motorvoertuigen met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "parkeerterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN**ARTIKEL 18. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten, met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk kan worden geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande, dat de afwijkingen niet meer dan mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde dan wel op de kaart aangegeven maten; 10%
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 10 m³
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
4. ten behoeve van overschrijding van bebouwingsgrenzen door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatie kanalen en schoorstenen;
 - b. gevelkroonlijsten van overstekende daken;
 - c. erkers tot maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan wordt overschreden; 1,50 m
5. ten behoeve van de bouw van zendantennemasten met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
 - b. de antenne niet vóór de voorgevel van een hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, mag worden geplaatst;
 - c. de vrijstelling niet eerder verleend wordt dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 19. DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 20. GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en C, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 21. OVERGANGSBEPALINGEN

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan van het op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwde begane-grondvloeroppervlak; 10%
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens ontelgening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

ARTIKEL 22. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 20, de leden A en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 23. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN MANTGUM '89"

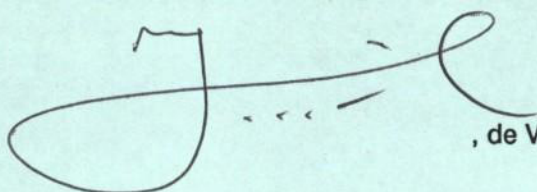
februari 1989,

gew.: juni 1989,

april 1990,

september 1990.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 10 september 1990.

 , de Voorzitter

 , de Secretaris