



gemeente BOARNSTERHIM

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum afgifte vergunning: 17 december 2013
Dossiernummer: 1449
Datum verzending: **17 DEC. 2013**

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van buitenschoolse opvang. De aanvraag betreft de locatie Burstumerdyk 2, 9001 ZC te Grou, kadastraal bekend GRO00, sectie A, nummers 7435 en 7436 en is geregistreerd onder nummer 1449.

Aanvrager/Vergunninghouder

Stichting Sisa
Oedsmawei 24D
9001 ZJ GROU

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo);
- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder d Wabo).

Afwijking bestemmingsplan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo overwegende dat uw plan in strijd is met het bestemmingsplan "Grou- Meinga II" vastgesteld 3 september 1996;

dat het betreffende perceel hierin de bestemming "groenvoorziening" heeft;

overwegende dat uw plan tevens in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Grou" vastgesteld 11 juni 2013;

dat het betreffende perceel hierin de bestemming "sport" (artikel 21) heeft;

dat op grond van het bestemmingsplan het gebruik van de gronden voor buitenschoolse opvang niet is toegestaan;

dat het plan hiermee in strijd is met het bestemmingsplan;

dat afwijken van het bestemmingsplan alleen mogelijk is op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo;

dat voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van de buitenschoolse opvang op 12 juni 2013 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

dat het college van Burgemeester en Wethouders op 24 september 2013 ingestemd heeft met het plan;

dat de verklaring van geen bedenkingen op 15 oktober 2013 is afgegeven door de Raad;

dat het college van Burgemeester en Wethouders op 17 december 2013 heeft besloten in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde (52 dB) toe te kennen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het wegverkeerslawaai;

dat uit artikel 3.10, lid 1, onder a Wabo volgt, dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;

dat overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Awb met ingang van 30 oktober 2013 een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in deze periode gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;

dat hiervan kennis is gegeven in de Op'e Hichte van 29 oktober 2013 en de Staatcourant van 29 oktober 2013;



dat er wel zienswijzen zijn ontvangen;

dat de aangevraagde omgevingsvergunning derhalve kan worden verleend;

en gelet op het advies van de afdeling Publiekszaken van 11 september 2013;

en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gemeentelijke bouwverordening, Algemene wet bestuursrecht en het Bouwbesluit 2012.

Brandveilig gebruik

dat sprake is van het in gebruik nemen van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar (als bedoeld in art. 2.2 lid 1.b.1 Bor);

dat niet kan worden volstaan met een gebruiksmelding (art. 1.18 Bouwbesluit 2012) en derhalve tevens een omgevingsvergunning voor de deelactiviteit Brandveilig gebruiken, als bedoeld in art. 2.1 lid 1d Wabo, vereist is;

dat te allen tijde moet worden voldaan aan de gebruikseisen van het Bouwbesluit 2012;

dat de vergaderkamer op de verdieping niet zal worden gebruikt voor buitenschoolse opvang, aangezien de rookdetectie i.v.m. doodlopende einden, niet conform de NEN 2535/2575 is aangelegd;

dat uit artikel 3.10, lid 1, onder b Wabo volgt, dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;

dat overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Awb met ingang van 30 oktober 2013 een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in deze periode gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;

dat hiervan kennis is gegeven in de Op'e Hichte d.d. 29 oktober 2013;

dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat de aangevraagde omgevingsvergunning derhalve kan worden verleend;

en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo), Algemene wet bestuursrecht (Awb), Besluit omgevingsrecht (Bor) en Bouwbesluit 2012.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo);
- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder d Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder d Wabo)

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier;
- tekeningen;
- ruimtelijke onderbouwing;

Beroepclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroep is verstreken. Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan volgens artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een beroep indienen. Dit moet gericht zijn aan de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 7900 AD Groningen.

Het beroep moet ondertekend zijn en tenminste het volgende bevatten:

- a. naam en adres van de indiener (plus eventueel telefoonnummer);
- b. de datum van indiening van het beroep;
- c. een kopie of een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de reden waarom het beroep wordt ingediend.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, totdat de rechter hierover een beslissing heeft genomen.

Dit verzoek moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen, Postbus 150, 7900 AD Groningen. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; nadere informatie over de hoogte van dit griffierecht kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen, telefoonnummer (050) 316 66 44.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 december 2013 aan Stichting Sisa voor het project het vestigen van buitenschoolse opvang op de locatie Burstumerdyk 2, 9001 ZC te Grou.

- voorschriften.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boarnsterhim,
namens dezen,
de kwaliteitsmedewerker Vergunningen Publiekszaken,



mw. J.M. de Vries

De omgevingsvergunning dient gedurende de activiteiten op het werk aanwezig te zijn



Datum afgifte vergunning: 17 december 2013
Dossiernummer: 1449
Datum verzending: **17 DEC. 2013**

Voorschriften

Brandveilig gebruik

Te allen tijde moeten de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 worden nageleefd. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen zijn genoemd in Hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012 zijn van toepassing op de vergunning.