



# gemeente BOARNSTERHIM

---

## Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het vestigen van buitenschoolse opvang aan de Burstumerdyk 2 te Grou

---

Aan de raad,

Sisa Kinderopvang BV heeft op 12 juni 2013 aan het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vestigen van buitenschoolse opvang (BSO) in het pand aan de Burstumerdyk 2 te Grou. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk OV-1449.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend dat zij voornemens zijn om in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het vestigen van buitenschoolse opvang in het pand aan de Burstumerdyk 2 te Grou.

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het brandveilig gebruiken van het pand.

Het planvoornemen betreft het onderbrengen van buitenschoolse opvang op de eerste en tweede verdieping van de sportkantine van GAVC. Deze kantine zal hiervoor niet worden uitgebreid.

In 2010 is middels een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening medewerking verleend aan de realisatie van sportvelden aan de Burstumerdyk te Grou. De plankaart bij de 'ruimtelijke onderbouwning voor de realisatie van sportvelden langs de A32 te Grou' geeft voor de betreffende gronden de bestemming 'sportterrein' aan. Het gebruik van het pand voor buitenschoolse opvang is in strijd met de doeleindenomschrijving.

Op 11 juni 2013 is het bestemmingsplan 'Grou' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 4 september 2013 in werking getreden/onherroepelijk geworden. Het pand aan de Burstumerdyk 2 valt binnen de gronden bestemd voor 'sport'. De vestiging van buitenschoolse opvang is in strijd hiermee.

In het bovengenoemde bestemmingsplan wordt geen mogelijkheid geboden om af te wijken van de regels. Dit betekent dat onderzocht dient te worden of medewerking kan worden verleend middels het afwijken van het bestemmingsplan.

Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan moet een uitgebreide procedure conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) worden gevolgd. Conform de wettelijke voorschriften is bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwning gevoegd. De planologische procedure is noodzakelijk om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen.

Het beoogd effect van het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is het in gebruik nemen van de sportkantine op de Burstumerdyk 2 te Grou voor buitenschoolse opvang. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen staat los van het brandveilig gebruiken van het pand. De toetsing op brandveilig gebruik wordt gedaan op basis van het Bouwbesluit 2012.

De activiteiten zijn getoetst aan provinciaal en gemeentelijk beleid. Daarnaast is onder andere getoetst aan de vereisten van externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit. Er zijn geen belemmeringen van dien aard tegen de uitvoering van het project. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwning.

De locatie voor buitenschoolse opvang ligt binnen de geluidszone van 400 meter die geldt voor de A32. Vanuit de Wet geluidhinder vloeit voort dat het geluidniveau aan de gevel niet meer mag bedragen dan 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders kan in een situatie langs een snelweg een zogenoemde hogere waarde vaststellen tot 53 dB. In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is er door het Noordelijk Akoestische Adviesbureau uit Assen geluidsonderzoek uitgevoerd. Het geluidniveau aan de gevels is, met een maximum



van 52 dB, lager dan het maximale geluidniveau waarvoor nog een hogere waarde voor kan worden verleend (53 dB). Voor wat betreft spoorweglawaai blijven de geluidsniveaus onder de wettelijke norm van 53 dB in het jaar 2023.

Conclusie is dat met de verlening van de hogere waarde van ten hoogste 52 dB kan worden voldaan aan de criteria. Het verlenen van een hogere waarde is een bevoegdheid van het college. Het collegevoorstel om in te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarde, gaat tegelijkertijd op route met dit voorstel. Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt eveneens gelijktijdig met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd.

Het plan zal in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

#### **Voorgesteld besluit**

Wij stellen u voor te besluiten tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen in het kader van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en ermee in te stemmen dat het besluit als ontwerp van de verklaring deel uitmaakt van de stukken ten behoeve van de procedure die wordt gevolgd voor de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning.

Wij stellen u tot slot voor te besluiten de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring te beschouwen indien tijdens de ter visie ligging geen zienswijzen worden ingediend.

Grou, 4 september 2013



## Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Boarnsterhim,

gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders van 24 september 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 Wabo

### **b e s l u i t :**

- a. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan voor buitenschoolse opvang te vestigen inclusief de ruimtelijke onderbouwing van BügelHajema 'Grou- Kinderopvang Burstumerdyk 2', code 025.81.06.76.00 / 10 juni 2013, bij ons binnen gekomen op 12 juni 2013 (registratienummer 3396)
- b. indien geen zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwd.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 oktober 2013.

De griffier,

M.J.M. Gelissen

De voorzitter,

T. Baas