

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2913621
Aanvraagnaam	Oprichten boerencamping
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het oprichten van een boerencamping en veranderen van bestaande loopstal t.b.v. sanitaire ruimtes, kantoor en gemeenschapsruimte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Wellicht heb ik sommige vakjes verkeerd aangevinkt. Graag contact indien er bijlages ontbreken die wel noodzakelijk zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie boven
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9004XW
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buorren
Plaatsnaam	Warstiens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanpassen van zijgevel loopstal en het verwijderen van een dubbele deur in de voorgevel t.b.v. het plaatsen van een raamkozijn.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk loopstal

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag en ruimte voor biomassa gestookte c.v. ketel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Sanitaire ruimtes en gemeenschapsruimte t.b.v. campinggasten. Kantoor t.b.v. eigen gebruik.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	1	17	17
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	25	40	40

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	hout	blank
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout/ kunststof	grijs
- Ramen	isolatieglas	blank
- Deuren	hout/ kunststof/glas	grijs
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	pvc	grijs
Dakbedekking	damwandplaten	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Grotendeels bestaande bouw. Nieuw aan te brengen kozijnen en deuren evenals bestaande kozijnen worden grijs geschilderd.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het oprichten van een camping is op dit moment in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik is tuin en landbouwbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Boerencamping van 25 staanplaatsen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

E.e.a. heeft m.i. geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17-011-Best01a--1704-07_pdf	17-011-Best01a--170407.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-10	In behandeling
17-011-Best02a--1704-07_pdf	17-011-Best02a--170407.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-10	In behandeling
17-011-VO-01a-17040-7_pdf	17-011-VO-01a--170407.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-10	In behandeling
17-011-VO-02a-17040-7_pdf	17-011-VO-02a--170407.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-10	In behandeling



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van
gemeente Leeuwarden
T.a.v. J. Wijmenga
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	30 januari 2019	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/19011140/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweefryslan.nl
Uw brief van	17 januari 2019	Bijlagen	1

Onderwerp Advies ontwerp-omgevingsvergunning oprichten boerencamping Buorren 1 te Warstiens

Geacht college,

Op 17 januari 2019 heeft u aan ons ter advisering de ontwerp-omgevingsvergunning voor het oprichten van een boerencamping op het adres Buorren 1 te Warstiens toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in het oprichten van een boerencamping voor maximaal 15 standplaatsen, niet zijnde stacaravans. Een deel van de bestaande loopstal zal worden verbouwd tot sanitaire ruimte en gemeenschapsruimte.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgasleiding.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Algemene bevindingen

In de ruimtelijke onderbouwing voor het plan wordt aangegeven dat de locatie binnen geen enkele veiligheidscontour ten aanzien van externe veiligheid aspecten ligt. Dit is echter onjuist. Zuidelijk van het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding waarvan het invloedsgebied over het totale plangebied ligt. De ruimtelijke onderbouwing dient hierop te worden aangepast.



BRANDWEER

Fryslân



Telefonisch heeft M. Koonstra van Brandweer Fryslân op hoofdlijnen hierover op 30 januari 2019 reeds contact gehad met J. Wijmenga van gemeente Leeuwarden.

Gezien het in dit geval om een kampeerterrein voor circa 15 standplaatsen gaat zijn we er in ons advies vanuit gegaan dat het om een 'beperkt kwetsbaar object' overeenkomstig het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) gaat.

Buisleidingen

Ligging plangebied t.o.v. buisleiding

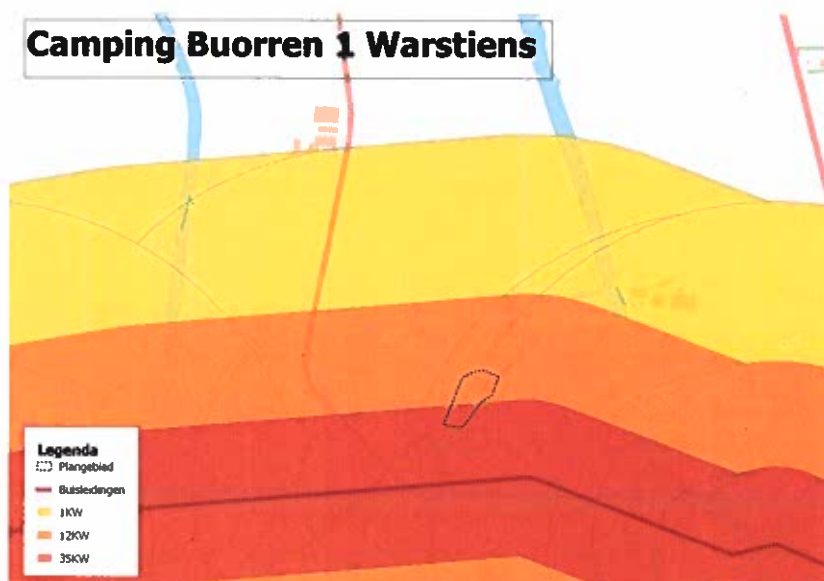
Zuidelijk van het plangebied waar het kampeerterrein is beoogd is een hogedruk aardgasleiding/ buisleiding gelegen. De zuidelijke rand van het plangebied ligt op circa 120 meter van de buisleiding. De loopstal welke zal gaan worden gebruikt als berging (t.b.v. de woonfunctie) en camping voorzieningen (sanitaire ruimte en gemeenschapsruimte) ligt op circa 195 meter van de buisleiding. Dergelijke leidingen vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Invloedsgebied en PR-contour

De leiding heeft een werkdruk van 80 bar en een diameter van 30 inch. Bij dergelijke leidingen geldt een invloedsgebied van 400 meter. Het invloedsgebied is opgedeeld in twee zones, te weten de 100% letaliteitszone (35 kW/m² warmtestralingscontour) en de 1% letaliteitszone (12 kW/m² warmtestralingscontour). Het gedeelte van het plangebied waar het kampeerterrein is beoogd ligt aan de zuidzijde op circa 120 meter van de buisleiding. Dit betekent dat het kampeerterrein voor een groot deel zowel binnen de 100% letaliteitszone als de 1% letaliteitszone van de buisleiding ligt. Ook de berging en camping voorzieningen (voormalige loopstal) liggen in de 1% letaliteitszone (het noordelijke deel van het totale perceel ligt op circa 230 meter van de buisleiding).

Het is Brandweer Fryslân niet bekend of rondom deze leiding een plaatsgebonden risicocontour (PR-contour) 10⁻⁶ aanwezig is op deze locatie. Kwetsbare objecten, zoals woningen, zijn hierbinnen niet toegestaan. Gezien de relatief grote afstand van de buisleiding tot het plangebied gaat Brandweer Fryslân er vanuit dat de PR-contour niet over het plangebied is gelegen.

In onderstaande figuur 1 is de buisleiding met bijbehorende warmtestralingscontouren in en rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 1: buisleiding met warmtestralingscontouren in en rondom het plangebied. De 12 kW/m² warmtestralingscontour geeft de grens van het invloedsgebied weer.



BRANDWEER

Fryslân



Incidenten

De mogelijke gevaren die horen bij ondergrondse buisleidingen zijn incidenten die te maken hebben met het ontbranden van brandbaar gas. Hierbij valt te denken aan een (fakkel)brand en de bijkomende hitte die wordt veroorzaakt door deze brand. De effecten zijn o.a. afhankelijk van de werkdruk en diameter van de leiding.

Binnen de 100% letaliteitszone zullen vrijwel alle aanwezigen binnen en buiten komen te overlijden. In de 1% letaliteitszone kunnen mensen buiten nog komen te overlijden als gevolg van een mogelijk incident en binnen vallen er gewonden. Iedereen die zich op het moment van het incident binnenshuis bevindt binnen de 1% letaliteitszone is voldoende beschermd tegen de effecten van de brand. Daarnaast kunnen er secundaire branden optreden. Buiten het invloedsgebied vallen geen doden, maar kunnen aanwezigen nog wel slachtoffer worden.

Inzet brandweer

Bij een daadwerkelijk incident met een dergelijke leiding zal de brandweer in een aantal gevallen (met name gezien de hoge warmtestraling van het incident) waarschijnlijk niet kunnen optreden in het brongebied en tevens niet in het dorp Warstiens, noordelijk gelegen van het plangebied. Dit gezien zowel het plangebied als het dorp slechts via één doodlopende weg, waarbij de buisleiding moet worden gekruist, kan worden bereikt. De brandweer zal zich (indien mogelijk) toespitsen op het blussen van secundaire branden en het redden van getroffen personen in het gebied zuidelijk van de buisleiding (dus niet in het plangebied). Bij een dreiging van een incident met een hogedruk buisleiding zal het effectgebied indien nodig geëvacueerd moeten worden. Als omschreven zal bij een incident met de buisleiding in een aantal gevallen de brandweer het brongebied niet kunnen bereiken. In dergelijke gevallen zal de brandweer dan ook geen bluswater onttrekken in of in de nabijheid van het plangebied. Echter de aanwezigheid van voldoende primair (middels brandkranen) en/ of secundair bluswater is wel van belang voor andere incidenten dan hiervoor omschreven. Zie hiervoor ook onder 'Bluswatervoorzieningen'.

Vluchten/ schuilen

Mensen die zich binnen het invloedsgebied bevinden zullen moeten vluchten of schuilen ten tijde van een incident. Vluchten wordt als een haalbare optie gezien als de te overbruggen afstand niet meer dan 200 meter bedraagt. Het is hierbij wel van belang dat de personen voldoende zelfredzaam zijn. In dit geval is essentieel dat aanwezigen zover als mogelijk naar het noorden (van de bron af) vluchten en vervolgens schuilen in een bouwwerk. Op deze wijze is de kans om te overleven het grootst. Vluchtmogelijkheden van de bron af (het dorp Warstiens in) zijn aanwezig. Nogmaals wordt opgemerkt dat vervolgens het dorp niet uit kan worden gevlucht, gezien het dorp alleen vanaf de zuidzijde bereikbaar is via de doodlopende weg de Buorren.

Brandweer Fryslân adviseert om de houder van het kampeerterrein op de hoogte te brengen van de gevaren bij incidenten met de ondergrondse buisleiding. Dit zodat de houder van de boerencamping de kampeerders vooraf en/ of ten tijde van een calamiteit handelingsperspectieven mee kan geven (bijv. het zover als mogelijk van de bron af vluchten en vervolgens schuilen in een bouwwerk).

Verder stelt Brandweer Fryslân geen extra maatregelen voor in het kader van de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid.

Verantwoording groepsrisico

Wel dient een verantwoording van het groepsrisico op basis van artikel 12 uit het Bevb te worden opgesteld, omdat het plan binnen de invloedsfeer van een hogedruk buisleiding is gelegen. De aspecten uit deze brief kunnen daarbij als basis dienen.



BRANDWEER

Fryslân



Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kunnen aanwezig op het beoogde kampeerterein terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne in Leeuwarden. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt dit gebied onder risicogebied 2 waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. In de praktijk is het hele plangebied binnen gemiddeld 12 minuten te bereiken. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de opkomsttijd naar het plangebied.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de primaire bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen (of een alternatief daarvoor). Volgens de gegevens van Vitens is een brandkraan aanwezig in het dorp Warstiens. Deze ligt echter op te grote afstand van de boerencamping. Een afdoende primaire bluswatervoorziening is in dit geval niet aanwezig.

Bij een kleine of beginnende brand kan de brandweer in dit geval in eerste instantie bluswater uit de tank van het brandweervoertuig gebruiken. Ook zijn voldoende sloten in de nabijheid van het plangebied aanwezig waarop de brandweer kan afleggen voor het verkrijgen van bluswater. Deze worden aangeduid als secundair bluswater (operationeel binnen een half uur met een bluswatercapaciteit van 90 m³/uur, gedurende 4 uren). Met name gezien het opbouwen van een secundaire bluswatervoorziening meer tijd in beslag neemt dan een (in dit geval ontbrekende) primaire bluswatervoorziening is van belang dat de sloten ter hoogte van het plangebied direct oostelijk en westelijk van de Buorren:

- vrij zijn van riet en dergelijke;
- in open verbinding met omliggende sloten staan (zodat de sloten niet leeg kunnen worden getrokken bij een brand);
- een minimale waterdiepte van 80 cm hebben.

Deze sloten zijn tevens bruikbaar bij grote(re) branden en incidenten en (afhankelijk van het scenario) mogelijk relevant bij een externe veiligheid incident.

Afhankelijk van de omvang van de brand kan in de praktijk eveneens worden gekozen voor een tertiaire bluswatervoorziening, zoals grootschalig watertransport. Deze bluswatervoorziening kan binnen circa 45-60 minuten operationeel zijn, met een bluswatercapaciteit van 120 m³/uur met onbeperkte levering. Ook hiervoor is voldoende bluswater aanwezig in de omgeving van het plangebied.

Gezien reeds een stal aanwezig was binnen het plangebied waarvan het gebruik in de nieuwe situatie wordt gewijzigd naar berging en camping voorzieningen (sanitaire ruimte en gemeenschapsruimte) heeft Brandweer Fryslân geen specifieke opmerkingen qua bluswatervoorziening voor de stal. Wel adviseren we om caravans minimaal 5 meter uit elkaar te plaatsen en caravans tevens minimaal 5 meter van alle bebouwing binnen het plangebied (boerderij, berging, e.d.) te plaatsen. Dit om zoveel als mogelijk te voorkomen dat bij brand in één van de caravans deze spoedig kan uitbreiden naar een volgende caravan of gebouw.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn.



BRANDWEER

Fryslân



Als het niet mogelijk is om via twee 'regulier' uitgevoerde wegen het object te bereiken, kan dit ook worden opgelost met alternatieve mogelijkheden (bijv. een tweede onafhankelijke route met een verwijderbare afsluiting om sluiptverkeer tegen te gaan). In dit geval is het plangebied en het noordelijk daarvan gelegen dorp Warstiens slechts via één doodlopende weg, de Buorren, bereikbaar. Een tweede (onafhankelijke) route ziet Brandweer Fryslân in dit geval niet als haalbaar. Doodlopende wegen zijn mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- wegbreedte 4,5 meter met een keermogelijkheid (in het nabij gelegen dorp Warstiens zal gekeerd kunnen worden);
- wegbreedte van minimaal 5 meter, zonder keermogelijkheid.

Brandweer Fryslân gaat er vanuit dat aan één van bovengenoemde voorwaarden qua bereikbaarheid voldaan wordt, mede gezien vuilnis in het dorp Warstiens hoogstwaarschijnlijk ook door een vrachtwagen wordt opgehaald.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- De ruimtelijke onderbouwing aan te passen dusdanig dat de hogedruk buisleiding zuidelijk van het plangebied hier in wordt opgenomen.
- Brandweer Fryslân adviseert om de houder van het kampeerterrein op de hoogte te brengen van de gevaren bij incidenten met de ondergrondse buisleiding. Dit zodat de houder van de boerencamping de kampeerders vooraf en/ of ten tijde van een calamiteit handelingsperspectieven mee kan geven (bijv. het zover als mogelijk van de bron af vluchten en vervolgens schuilen in een bouwwerk). Het is hierbij wel van belang dat de personen voldoende zelfredzaam zijn.
- Een verantwoording van het groepsrisico op basis van artikel 12 uit het Bevb op te (laten) stellen. Dit omdat het plan binnen de invloedssfeer van een hogedruk buisleiding is gelegen. De aspecten uit deze brief kunnen daarbij als basis dienen.
- Te zorgen dat het secundaire bluswater ter hoogte van het plangebied voldoet aan de voorwaarden onder 'Bluswatervoorzieningen' in dit advies. Dit met name gezien het opbouwen van een secundaire bluswatervoorziening meer tijd in beslag neemt dan een (in dit geval ontbrekende) primaire bluswatervoorziening.
- Caravans minimaal 5 meter uit elkaar te plaatsen en caravans tevens minimaal 5 meter van alle bebouwing binnen het plangebied (boerderij, berging e.d.) te plaatsen. Dit om zoveel als mogelijk te voorkomen dat bij brand in één van de caravans deze spoedig kan uitbreiden naar een volgende caravan of gebouw.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Meiïnoar foarút

Gemeente Leeuwarden
t.a.v. de heer H. Breukelaar
Postbus 21.000
8900 JA LEEUWARDEN

INGEKOMEN 18 MAART 2019

VERZONDEN

14 MRT 2019

Grou, 14 maart 2019

Ons kenmerk : 2019-FUMO-0031492
Afdeling : Specialistisch Advies
Behandeld door : H. Zwiers
Uw kenmerk :

Betreft : Advies externe veiligheid Buorren 1 Warstiens, boerencamping

Geachte heer Breukelaar,

U heeft de FUMO verzocht om een advies externe veiligheid op te stellen ten behoeve van Buorren 1 te Warstiens, boerencamping.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld aan de hand van de relevante wet- en regelgeving en vastgesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan. Voor een nadere onderbouwing verwijzen wij naar het bijgevoegde advies.

Het advies externe veiligheid als ook een begrippen- en afkortingslijst externe veiligheid zijn bijgevoegd. Het advies en de begrippen- en afkortingslijst zijn u separaat per mail toegezonden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. K. Bokma, bereikbaar via telefoonnummer 0566-750 443.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend, *n.d.*


ir. M. van Alphen-Hellinga
Hoofd Specialistisch Advies

Bijlage(n) Externe Veiligheidsadvies – Buorren 1 Warstiens, boerencamping
Begrippen- en afkortingslijst externe veiligheid

Advies Externe Veiligheid inzake een aanvraag om een omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor de oprichting van een boerencamping, Buorren 1 te Warstiens.

Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

3. Basisnet

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele

uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Opsteller:	Henk Zwiers
Telefoon:	0611617942
Datum:	14 maart 2019
Zaaknummer:	2019-FUMO-0031492
Organisatie:	FUMO
Status:	Definitief

Aanleiding

De gemeente Leeuwarden heeft in 2017 een plan ontvangen voor het oprichten van een boerencamping op het adres Buorren 1 te Warstiens. Het gaat om een camping met maximaal 15 kampeerplaatsen. De ontwikkeling van een boerencamping past niet binnen de huidige bestemmingsplannen Lytse Doarpen en het Buitengebied 2008.

De gemeente Leeuwarden heeft de FUMO gevraagd om de situatie aangaande externe veiligheid te beoordelen. Het advies externe veiligheid kan worden gebruikt voor de ruimtelijke onderbouwing van de planologische procedure buitenplanse grote afwijking. De ligging van de planlocatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 1: Planlocatie van de boerencamping ten noorden van een aardgastransportleiding

In de ruimtelijk onderbouwing is aangegeven dat het plan een oprichting van een boerencamping betreft met maximaal 15 kampeerplaatsen. De populatiegrootte die maximaal op het kampeerterrein kan verblijven is geschat op maximaal 50 personen. Deze locatie wordt in het kader van externe veiligheid aangemerkt als een beperkt kwetsbare locatie, zie artikel 1, lid 1b, onder f van het Bevi.

Risicobronnen ten aanzien van het perceel

Volgens de risicokaart, zie figuur 2, bevindt zich in de directe nabijheid van het plangebied een risicobron die mogelijk relevant kan zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling. Het plangebied ligt namelijk ten noorden van een hoge druk aardgastransportleiding van de Gasunie.

Verder liggen in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen.



Figuur 2: Uitsnede Signaleringskaart (08-03-2019)

Hoge druk aardgasleiding

In zuidelijke richting ligt een hoge druk aardgastransportleiding van Gasunie met de volgende specificaties:

Kenmerk leiding	Druk	Diameter	Invloedsgebied	100% letal. zone	Afstand plan
A-601	79,90 bar	762 mm	465 m	155 m	38 m

De boerencamping ligt circa 41 meter binnen de 100% letaliteitszone van de buisleiding en ligt volledig binnen het invloedsgebied. De hoge druk aardgastransportleiding is hiermee dus relevant voor onderhavige plan. Op grond van het Bevb dient te worden getoetst aan het PR en dient het GR te worden verantwoord.

In de ruimtelijke onderbouwing is daarentegen vermeld dat de planlocatie in geen enkele veiligheidscontour ligt en derhalve geen beperkende factor oplevert. Omdat de planlocatie wel binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding ligt, wordt geadviseerd de paragraaf Externe veiligheid conform dit advies aan te passen.

Voor dit plan is een risicoanalyse gemaakt met behulp van het softwareprogramma Carola. Het programma Carola is de voorgeschreven rekenmethode die moet worden gebruikt voor het uitvoeren van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) voor hoge druk

aardgastransportleidingen. Om de QRA uit te kunnen voeren zijn de buisleidingdata opgevraagd bij de Gasunie. De ontvangen leidingdata dateren van 4 maart 2019.

Plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar

Uit de QRA is gebleken dat door de buisleiding A-601 ter hoogte van de planlocatie geen $PR10^{-6}$ aanwezig is. Hiermee is aangetoond dat de PR van de hoge druk aardgastransportleiding gerekend op een afstand van 5 meter vanaf de buisleiding kleiner is dan 10^{-6} per jaar. Het plangebied ligt buiten de PR-contour van de buisleiding en voldoet hiermee aan de richtwaarde van het $PR10^{-6}$ per jaar.

Conclusie: de aanvraag voldoet voor wat betreft de hoge druk aardgastransportleiding aan de richtwaarde van het $PR10^{-6}$ per jaar.

Belemmeringenstrook

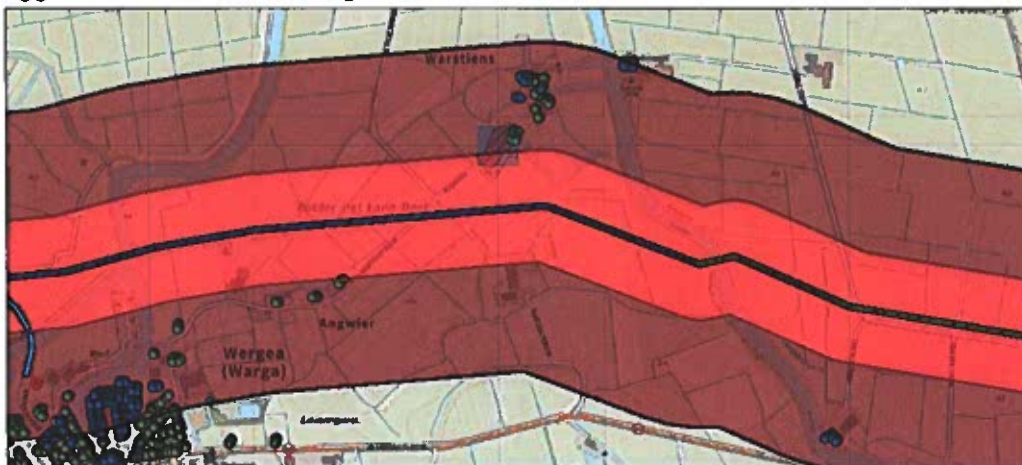
De hoge druk aardgasleiding met een maximale werkdruk van 79,90 bar heeft een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding. Het plangebied ligt hier buiten.

Conclusie: de planlocatie ligt buiten de belemmeringenstrook van de buisleiding.

Groepsrisico

Het plangebied ligt geheel binnen het invloedsgebied en gedeeltelijk binnen de 100% letaliteitszone van de hogedruk aardgastransportleiding. Zie figuur 2 hiervoor. Dit betekent dat het GR moet worden verantwoord. De hoogte en eventueel de verandering van het GR is met Carola berekend. Het GR is voor de bestaande als wel voor de nieuwe situatie berekend.

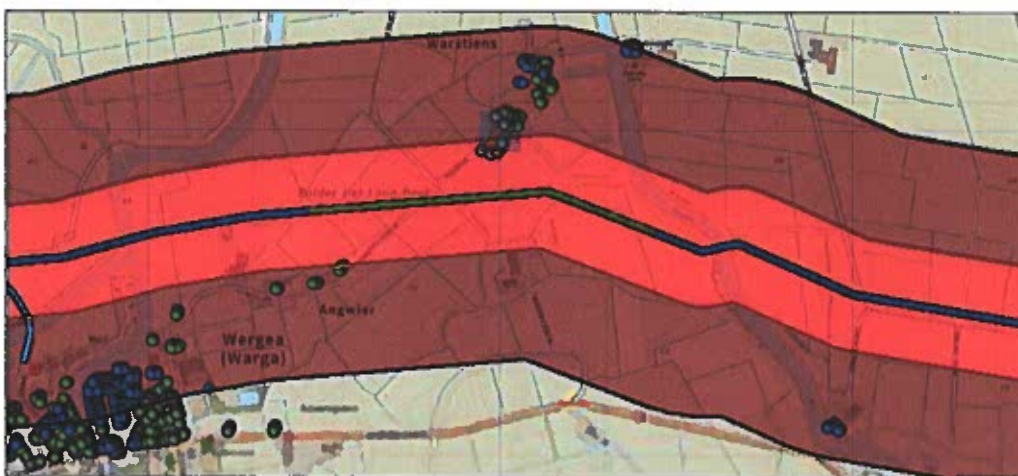
De hoogte van het GR voor de bestaande situatie bedraagt 0 slachtoffers. Dit is verklaarbaar, omdat binnen de 100% letaliteitszone van het rekengebied geen objecten liggen. Zie onderstaande figuur.



Figuur 3: Ligging populatie bestaande situatie (08-03-2019)

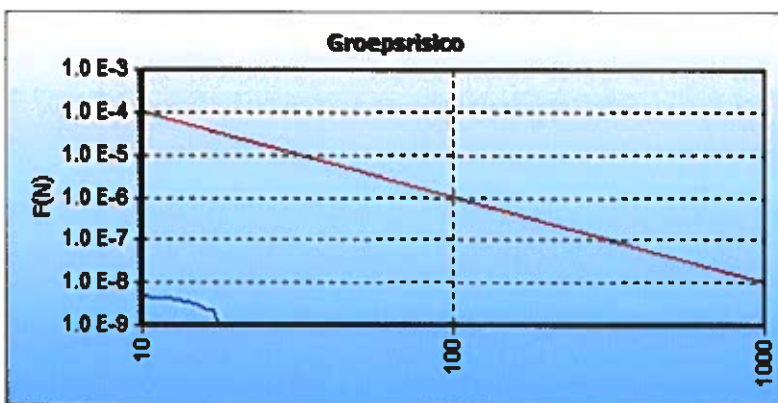
Door de introductie van de boerencamping die gedeeltelijk binnen de 100% letaliteitszone is geprojecteerd, neemt het GR toe met 15 slachtoffers. De berekening is uitgevoerd met een populatiegrootte van 50 personen die gedurende 49% van het jaar aanwezig zijn en zich zowel voor de dag/ als voor de nachtperiode 100% buiten bevinden.

De overschrijdingsfactor bedraagt circa 0,0075% van de oriëntatiewaarde van het GR. De geringe toename is te verklaren doordat een deel van de populatie die op de camping aanwezig is, gedeeltelijk binnen de 100% letaliteitszone komt te liggen. Zie afbeelding 4 hieronder.



Figuur 4: Ligging populatie nieuwe situatie (08-03-2019)

De hoogte van het GR wordt in onderstaande curve weergegeven.



Figuur 5: GR curve (08-03-2019)

Uit de risicoberekening blijkt dat het maximale GR ter hoogte van de planlocatie minder dan 10% van de oriëntatiewaarde bedraagt. Ook de toename van het GR is minder dan 10%. Dit houdt in dat in de ruimtelijke onderbouwing volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het GR. Dit houdt in dat onderzoek naar maatregelen die

kunnen leiden tot een lager GR niet hoeft te worden uitgevoerd. Ook het onderzoeken naar alternatieve locaties die een lager groepsrisico opleveren, is niet noodzakelijk.

In de ruimtelijke onderbouwing dient wel in te worden gegaan op de zelfredzaamheid en de hulpverlening. Zie hiervoor ook het advies van de Brandweer Fryslân.

Advies Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft op 30 januari 2019 een advies op de ontwerp omgevingsvergunning oprichten boerencamping Buorren 1 te Warstiens uitgebracht omtrent de externe veiligheid. Hieronder volgt een korte samenvatting.

Bestrijding en beperking van rampen en zelfredzaamheid

- **De ruimtelijke onderbouwing aan te passen dusdanig dat de hogedruk buisleiding zuidelijk van het plangebied hier in wordt opgenomen.**
- **Brandweer Fryslân adviseert om de houder van het kampeerterrein op de hoogte te brengen van de gevaren bij incidenten met de ondergrondse buisleiding. Dit zodat de houder van de boerencamping de kampeerders vooraf en/ of ten tijde van een calamiteit handelingsperspectieven mee kan geven (bijv. het zover als mogelijk van de bron af vluchten en vervolgens schuilen in een bouwwerk). Het is hierbij wel van belang dat de personen voldoende zelfredzaam zijn.**
- **Een verantwoording van het groepsrisico op basis van artikel 12 uit het Bevb op te (laten) stellen. Dit omdat het plan binnen de invloedssfeer van een hogedruk buisleiding is gelegen. De aspecten uit deze brief kunnen daarbij als basis dienen.**
- **Te zorgen dat het secundaire bluswater ter hoogte van het plangebied voldoet aan de voorwaarden onder 'Bluswatervoorzieningen' in dit advies. Dit met name gezien het opbouwen van een secundaire bluswatervoorziening meer tijd in beslag neemt dan een (in dit geval ontbrekende) primaire bluswatervoorziening.**
- **Caravans minimaal 5 meter uit elkaar te plaatsen en caravans tevens minimaal 5 meter van alle bebouwing binnen het plangebied (boerderij, berging e.d.) te plaatsen. Dit om zoveel als mogelijk te voorkomen dat bij brand in één van de caravans deze spoedig kan uitbreiden naar een volgende caravan of gebouw.**

Eindconclusie

Voor de aanvraag voor het mogen realiseren van een boerencamping met maximaal 15 kampeerplaatsen aan Buorren 1 te Warstiens, is het aspect externe veiligheid van belang vanwege een hoge druk aardgastransportleiding van de Gasunie.

De aanvraag heeft betrekking op een camping die wordt aangemerkt als beperkt kwetsbaar object, waar doorgaans minder dan 50 personen gedurende langere tijd verblijven. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het PR10⁻⁶. Het plan kan voldoen aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico 10⁻⁶ per jaar.

Vanwege de geringe toename van de populatie binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleiding, neemt het GR met 15 slachtoffers toe. Hiermee blijft het GR ter hoogte van de planlocatie erg laag en is het voldoende om het GR beperkt te verantwoorden.

Geadviseerd wordt de paragraaf Externe veiligheid van de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning aan te passen, waarbij rekening wordt gehouden met de in zuidelijke richting liggende hoge druk aardgastransportleiding. Dit advies kan voor de ruimtelijke onderbouwing als input dienen.

Voor alsnog levert het aspect externe veiligheid geen belemmeringen op voor de realisatie van het plan.

Begrippen en afkortingen externe veiligheid:

Basisnet weg/water/spoor

Het Basisnet is een routenetwerk voor transport van gevaarlijke stoffen over spoorwegen, vaarwegen en rijkswegen. Het Basisnet moet een robuust routenetwerk vormen waarin een duidelijke keuze tussen het spanningsveld van transport, economie en ruimtelijke ordening is aangebracht. Het Basisnet wordt ontworpen voor de middellange termijn (tot 2020). Elke route/elk traject krijgt daartoe een vervoersplafond in de vorm van een risicoruimte en afhankelijk daarvan een veiligheidszone.

Belemmeringstrook

Een strook van 5 meter aan weerszijden van een buisleiding, ten behoeve van onderhoud, waarbinnen in principe geen bebouwing toegestaan is.

(Beperkt) kwetsbare functies/objecten

In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn (beperkt) kwetsbare objecten gedefinieerd (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0016767>). Hieronder volgen de meest voorkomende objecten:

- *beperkt kwetsbare functies/objecten:*
o.a. verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen, kleinere kantoorgebouwen, horeca, winkels, sporthallen, kampeerterreinen en bedrijfsgebouwen;
- *kwetsbare functies/objecten:*
o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, bejaardenhuizen, kinderdagverblijven, grote (meer dan 1500 m² opp) kantoorgebouwen, horeca en winkelcomplexen.

Groepsrisico (GR) inrichting

GR: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Anders gezegd geeft het GR weer wat de kans is op het overlijden van een groep personen ten gevolge van een ongeval bij een bedrijf.

Voor het GR is geen grenswaarde vastgesteld. Wel is er de zogeheten oriëntatiewaarde, deze dient door het bevoegde gezag (de vergunningverlener, zijnde de provincie of de gemeente) te worden gehanteerd bij de overwegingen omtrent het GR. Deze oriëntatiewaarde is de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10⁻⁵ per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10⁻⁷ per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10⁻⁹ per jaar. In onderstaand figuur is een FN-diagram weergegeven met daarin als voorbeeld een FN-curve en tevens de oriëntatiewaarde.

Invloedsgebied/ effectafstand/ inventarisatieafstand

Het gebied waarin personen worden meegeteld bij de GR-berekening. De grens van dit gebied wordt bepaald door de 1% letaliteitgrens, ofwel de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op de infrastructuur komt te overlijden. Voor LPG-tankstations geldt een vaste afstand voor het invloedsgebied (100% letaal) van 150 meter.

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

Met een QRA worden de externe risico's bepaald vanwege de activiteiten met en de opslag van gevaarlijke stoffen bij een bedrijf.

Overschrijdingsfactor

De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft, bij één waarde groter dan een wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. De norm voor het plaatsgebonden risico in Nederland is in beginsel een kans van 1 op de miljoen per jaar (ofwel 10^{-6} per jaar). De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is de contour waarvoor het plaatsgebonden risico een waarde heeft van de $10^{-6}/j$ (de zogenaamde PR 10^{-6} contour).

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Een zogenaamd PAG houdt rekening met de effecten die kunnen ontstaan door een ongeval met een zeer brandbare vloeistof in een zone rond de infrastructuur (weg, water, spoor). De zone bedraagt 30 meter voor een weg en spoor en 25 meter voor water.

Risicocontour

Een risicocontour geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron. Deze contourlijnen kan men vergelijken met de gewone hoogtelijnen op een kaart: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Toetsingsafstand

Onder de toetsingsafstand wordt verstaan de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan.

Camping Buorren 1 Warstiens
T.a.v. de heer K. Tholen
Buorren 1
9004 XW WARSTIENS

Drachten, 17 juli 2018

Kenmerk : 180541
Projectnummer : EN04742
Contactpersoon : dhr F. Hooghiemstra

Betreft : historisch onderzoek Buorren 1 te Warstiens

Geachte heer Tholen,

Hierbij ontvangt u de historische gegevens van de locatie Buorren 1 te Warstiens. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging, er zijn plannen om op de locatie een boerencamping te realiseren.

De gemeente Leeuwarden heeft aangegeven, dat voor de aanvraag van de omgevingsvergunning een recent historisch onderzoek volgens de NEN 5725 aangeleverd dient te worden.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie of dat er aanleiding bestaat dat er een bodemverontreiniging aanwezig is op de locatie.

Kadastrale gegevens en oppervlakte

De locatie is kadastraal als volgt bekend: gemeente Warrega, sectie C, nummer 1757. De ligging van de locatie en de kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1. De oppervlakte van het gehele kadastrale perceel bedraagt circa 5.000 m².

Bronnen

Voor het bepalen van de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek verricht. Ten behoeve van het historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- gemeente Leeuwarden;
- opdrachtgever;
- topografie;
- locatiebezoek.

Gemeente Leeuwarden

De gemeente Leeuwarden heeft gevraagd om aanvullende informatie en deze brief is opgenomen in bijlage 2.

Historie

Uit de verkregen informatie is gebleken, dat er gegevens bekend zijn die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

- op de locatie is sprake geweest van het houden van rundvee en geiten;
- binnen de inrichting was o.a. sprake van de opslag van smeerolie en afgewerkte olie;
- in 2001 is een vergunning verleend voor o.a. het opstellen van een dieseltank in een werktuigenberging/opslagruimte ten zuiden van de huidige bebouwing. Het is niet duidelijk of dit gerealiseerd is;
- uit luchtfoto's van diverse jaargangen blijkt dat er mogelijk sprake is (geweest) van puinhoudende erfverhardingen. Het is niet bekend of deze verhardingen asbest bevatten;
- mogelijk is er sprake (geweest) van asbesthoudende dakbedekkingen. Door erosie/afspoeling kan asbest op of in de bodem terecht komen;
- voor zover bekend bij de gemeente Leeuwarden is op de locatie nooit bodemonderzoek uitgevoerd;
- De locatie ligt in een deel van de gemeente Leeuwarden waar op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart een bodemkwaliteit verwacht wordt die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.

Bodemkwaliteit

Voor zover bekend bij de gemeente Leeuwarden is op de locatie nooit milieukundig bodemonderzoek verricht. De locatie ligt in een deel van de gemeente Leeuwarden waar op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart een bodemkwaliteit verwacht wordt die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.

Opdrachtgever

Uit de verstrekte gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er op de ligboxstal een asbest dak aanwezig is geweest. Dit dak is in april 2018 door Ark en Reau gesaneerd. De inventarisatie is uitgevoerd op 30 maart 2017 (Asbestinventarisatie Buorren 1 te Warstiens, OPM, kenmerk 31710311, d.d. 30 maart 2017). De visuele inspectie na asbestverwijdering conform de NEN-2990 is uitgevoerd op 20 april 2018 (Visuele inspectie, de Buorren 1 Warstiens, SGS Search, kenmerk 18576, d.d. 20 april 2018).

Topografie

De topografische kaarten zijn via de website van Topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en deze zijn navolgend weergegeven.





2017



2000



1980



1910

Uit de topografische kaarten blijkt dat de locatie vanaf 1910 bebouwd is, daarvoor is de locatie waarschijnlijk in gebruik geweest als landbouw grond. De ligboxstal naast de boerderij is zichtbaar vanaf het jaar 2000. De sloot aan de westzijde (erfgrens) van de locatie is zichtbaar vanaf 2005.

Luchtfoto's

In bijlage 3 zijn luchtfoto's opgenomen van de periode 2003 t/m 2017, waarop te zien is dat er aan de zuidzijde van de ligboxstal erfverhardingen zijn toegepast.

Locatiebezoek

Op 2 juli 2018 is een locatiebezoek verricht door de heer K. Bouma. Tijdens de terreininspectie is o.a. gekeken naar de genoemde punten uit de beschikbare informatie van de gemeente Leeuwarden. Op de locatie is gesproken met de huidige eigenaar de heer K. Tholen.

Opslag van smeerolie en afgewerkte olie

Het is de huidige eigenaar niet bekend waar deze middelen opgeslagen zijn geweest. Bij de visuele inspectie van de opstallen op het terrein zijn geen sporen van olieproducten aangetroffen welke zouden kunnen duiden op de (voormalige) opslaglocatie.



Vergunning dieseltank

In 2001 is vergunning verleend voor het opstellen van een dieseltank, volgens de huidige eigenaar is er echter nooit een tank op de locatie aanwezig geweest. Hij heeft de locatie in 2001 gekocht en toen was er geen tank aanwezig. Bij de visuele inspectie van de opstallen en het terrein zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van een dieseltank op locatie.

Puinhoudende erfverhardingen

Uit de terreininspectie is gebleken dat aan de zuidzijde van de ligboxstal een verhadingslaag aanwezig is. Deze bestaat uit betonplaten (kanaalplaatvloeren) met daarop dakpanpuin, brekerszand en tegen de ligboxstal aan asfaltgranulaat. De eigenaar heeft dit in 2001 direct na de aankoop van het terrein aangebracht. Visueel zijn er geen asbestverdachte materialen in en op de verhardingen aangetroffen.

Asbesthoudende dakbedekkingen

Uit de verstrekte gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er op de ligboxstal een asbest dak aanwezig is geweest, welke in 2017 gesaneerd is.

De inventarisatie is uitgevoerd op 30 maart 2017 door Oosten Project Management (Asbestinventarisatie Buorren 1 te Warstiens, OPM, kenmerk 31710311, d.d. 30 maart 2017). Uit de inventarisatie blijkt dat er 1 bron van asbest, het asbest dak (chrysotiel 10-15%) van de stal is vastgesteld. Het dak was licht beschadigd en zwaar verweerd. Uit de foto's blijkt dat rondom de stal een deugdelijke dakgoot met afvoer aanwezig was.

Het dak is in april 2018 door Ark en Reau gesaneerd. De visuele inspectie na asbestverwijdering conform de NEN-2990 is uitgevoerd op 20 april 2018 door SGS Search (Visuele inspectie, de Buorren 1 Warstiens, SGS Search, kenmerk 18576, d.d. 20 april 2018). Uit de inspectie blijkt dat op grond van de resultaten het saneringsgebied conform artikel 4.5.1a van het arbeidsomstandigheden besluit WEL zonder gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen betreden mag worden. Hetgeen betekent dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd.

Bij de visuele inspectie van de opstallen en het terrein zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbest verdachte materialen afkomstig van het voormalige ligboxstal dak.

Autobrug ligboxstal

In de ligboxstal staat een autobrug, volgens de eigenaar wordt deze hobbymatig gebruikt voor onderhouden van een klassieke auto. De vloer ter plaatse bestaat uit betontegels. Op de tegels zijn visueel enige olievlekjes waarneembaar maar niet van dien aard dat hier een ernstige verontreiniging in de bodem is te verwachten.

Sloot

Uit informatie van de opdrachtgever is naar voren gekomen dat er in 2001 aan de westzijde van de locatie (huidige erfgrens) een nieuwe sloot is gegraven. De vrijgekomen grond (klei) is over het aangrenzende terrein verspreid.

Verder zijn er geen gegevens verkregen, welke eventueel duiden op de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten.

Foto's van de inspectie zijn opgenomen in bijlage 4.



Conclusie vooronderzoek

Uit het vooronderzoek is gebleken, dat ondanks de opslag van smeerolie en afgewerkte oliën op de locatie, er geen verdachte plaatsen zijn aangetroffen waar bodemverontreiniging ontstaan kan zijn. Gezien de voorgenomen plannen (realisatie van een camping) is onzes inziens geen vervolg (bodem)onderzoek nodig voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Enviso Ingenieursbureau



De heer F. Hooghiemstra
Projectleider Milieutechniek

Bijlagen

- 1 Ligging en kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie
- 3 Brief aanvullende informatie (gemeente Leeuwarden)
- 3 Luchtfoto's van het perceel
- 4 Foto's van de locatie




Bijlage 1

Ligging en kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie



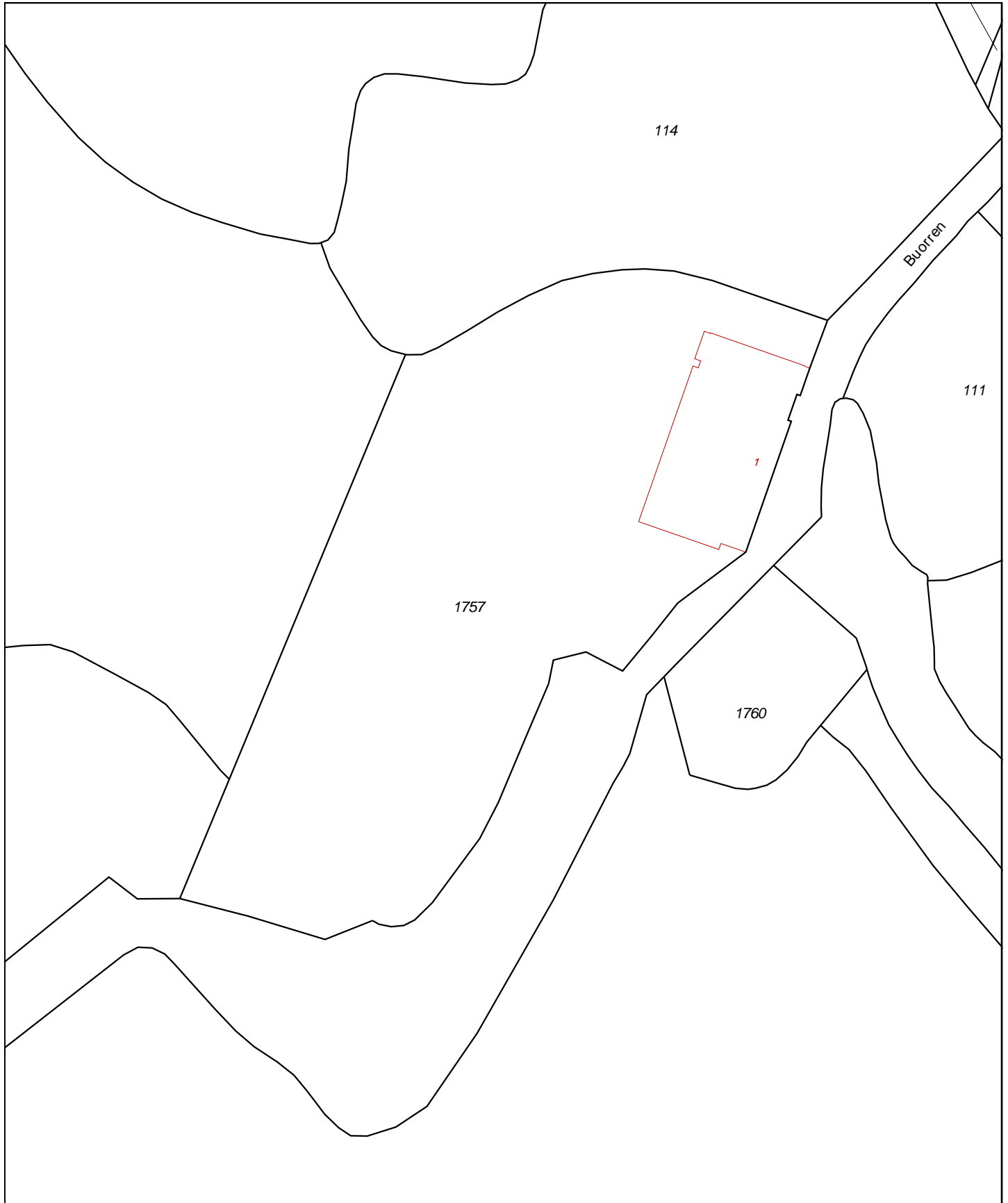
Deze kaart is noordgericht.






Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WARREGA C 1757
 Buorren 1, 9004 XW WARSTIENS
 CC-BY Kadaster.




<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramalthe a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schl a b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastring c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
---	---	---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	WARREGA
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1757
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 2

Brief aanvullende informatie (gemeente Leeuwarden)

M E M O

Aan: Untung Buter (ROI)
Van: Melcher van Eerde (BWM)
Datum: 22 juni 2017
Onderwerp: Bodemadvies Buorren 1 Warstiens
Kopie: Jasper van der Meulen (BWM - BMM)

De bodeminformatie voor de locatie Buorren 1 is ontoereikend om te bepalen of sprake is van een mogelijk risicovol geval van bodemverontreiniging. Daarom moet een vooronderzoek worden uitgevoerd. Dat moet een onafhankelijk adviesbureau doen. De werkwijze voor het onderzoek staat beschreven in de norm NEN5725. Het onderzoek moet zich richten op de vraag of een eventuele bodemverontreiniging mogelijk risico's veroorzaakt bij het voorgenomen gebruik. Een inspectie van de locatie moet onderdeel van het vooronderzoek zijn.

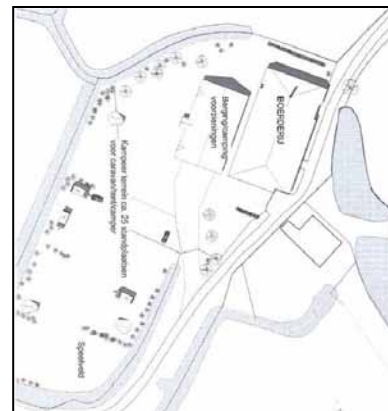
Afhankelijk van de uitkomsten moet aansluitend mogelijk bodemonderzoek conform de norm NEN5740 worden gedaan. Dat onderzoek moet zich dan richten op mogelijk risicovolle locaties en verontreinigingen. De gemeente Leeuwarden moet de onderzoeksresultaten beoordelen en doet dan een uitspraak of de bodemkwaliteit geschikt is voor de plannen.

Situatie

Er zijn plannen om op de locatie Buorren 1 te Warstiens een boerencamping te realiseren.

Beschikbare gegevens

- Op de locatie is sprake geweest van het houden van rundvee en geiten.
- Binnen de inrichting was o.a. sprake van de opslag van smeerolie en afgewerkte olie.
- In 2001 is vergunning verleend voor o.a. het opstellen van een dieseltank in een werktuigenberging / opslagruimte ten zuiden van de huidige bebouwing. Het is niet duidelijk of dit gerealiseerd is.
- Uit luchtfoto's van diverse jaargangen blijkt dat er mogelijk sprake is (geweest) van puinhoudende erfverhardingen. Het is niet bekend of deze verhardingen asbest bevatten.
- Mogelijk is sprake (geweest) van asbesthoudende dakbedekkingen. Door erosie / afspoeling kan asbest op of in de bodem terecht komen.
- Voor zover bekend bij de gemeente Leeuwarden is op de locatie nooit bodemonderzoek uitgevoerd.
- De locatie ligt in een deel van de gemeente Leeuwarden waar op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart een bodemkwaliteit verwacht wordt die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.



Bijlage 3

Luchtfoto's van het perceel











Buorren 1 te Warstiens



voornaamste locatie erfverhardingen



Bijlage 4

Foto's van de locatie



Projectnummer: EN04742
Kenmerk: 180541





Projectnummer: EN04742
Kenmerk: 180541



Projectnummer: EN04742
Kenmerk: 180541



Projectnummer: EN04742
Kenmerk: 180541



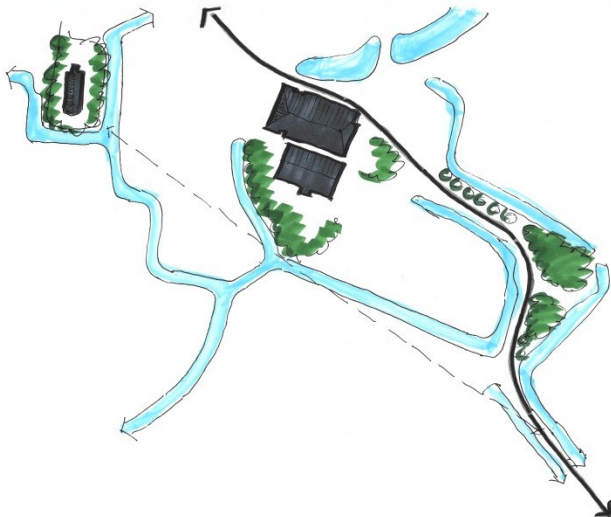
Landschappelijke voorwaarden

Buorren 1, Warstiens

Juli 2018, n.a.v. veldbezoek 28 juni 2018

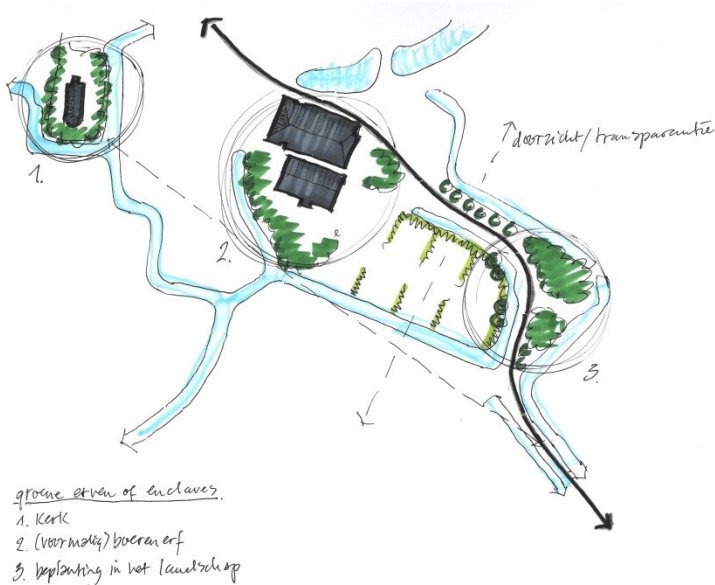
Het landschap

De locatie ligt in het klei-op-veengebied, aan de rand van het oostelijk gelegen veenweidegebied. Het landschap rondom Warstiens kenmerkt zich door een lage ligging en een open landschap. Beplanting ligt voornamelijk rond erven en schaars langs wegen.



Groene erven en doorzichten

Er zijn drie groene erven of enclaves te onderscheiden; 1) rondom de kerk, 2) rondom het erf en 3) een 'pluk' beplanting in het landschap. Het campingterrein ligt hier tussenin. Om het campingterrein landschappelijk in te passen is het noodzakelijk de nieuwe beplanting een minimale hoogte te geven. Hiermee wordt het doorzicht en transparantie tussen de groene erven en enclaves behouden. Bovendien ligt de dijk, de toegangsweg richting het dorp ruim 1 meter hoger dan het naastgelegen campingterrein. Dat houdt in dat vanaf de dijk nog voldoende doorzicht over de heg naar het landschap zal blijven.



Beplanting

Op het campingterrein wordt door middel van een zgn. Zeeuwse haag voor beschutting gezorgd. De zuidzijde blijft bewust open. Aan de zuidoostelijke rand van het campingterrein mogen soorten in de haag uitgroeien tot een solitaire boom (o.a. kers en es). In beeld (hoogte) maken deze bomen deel uit van de beplanting van het landschap (nr. 3 op de schets).

Assortiment en beheer

Passende soorten voor een 'losse' Zeeuwse haag zijn: Meidoorn, veldesdoorn, els, kers. De Zeeuwse haag wordt 2x per jaar gesnoeid, tot op een hoogte van maximaal 1,80 m. Soorten als berk en populier laten zich niet graag tot haag snoeien en horen niet thuis op het klei op veen landschap en zorgen bovendien na enige tijd voor een explosief aantal zaailingen.



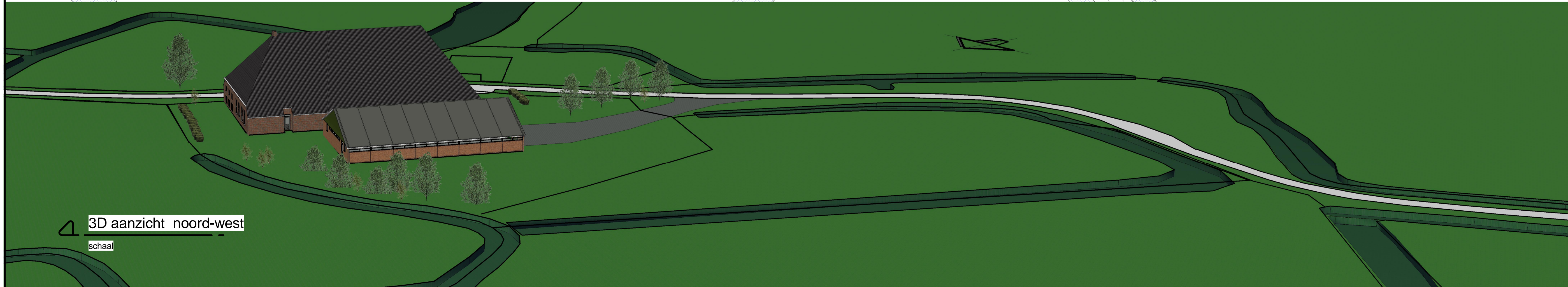
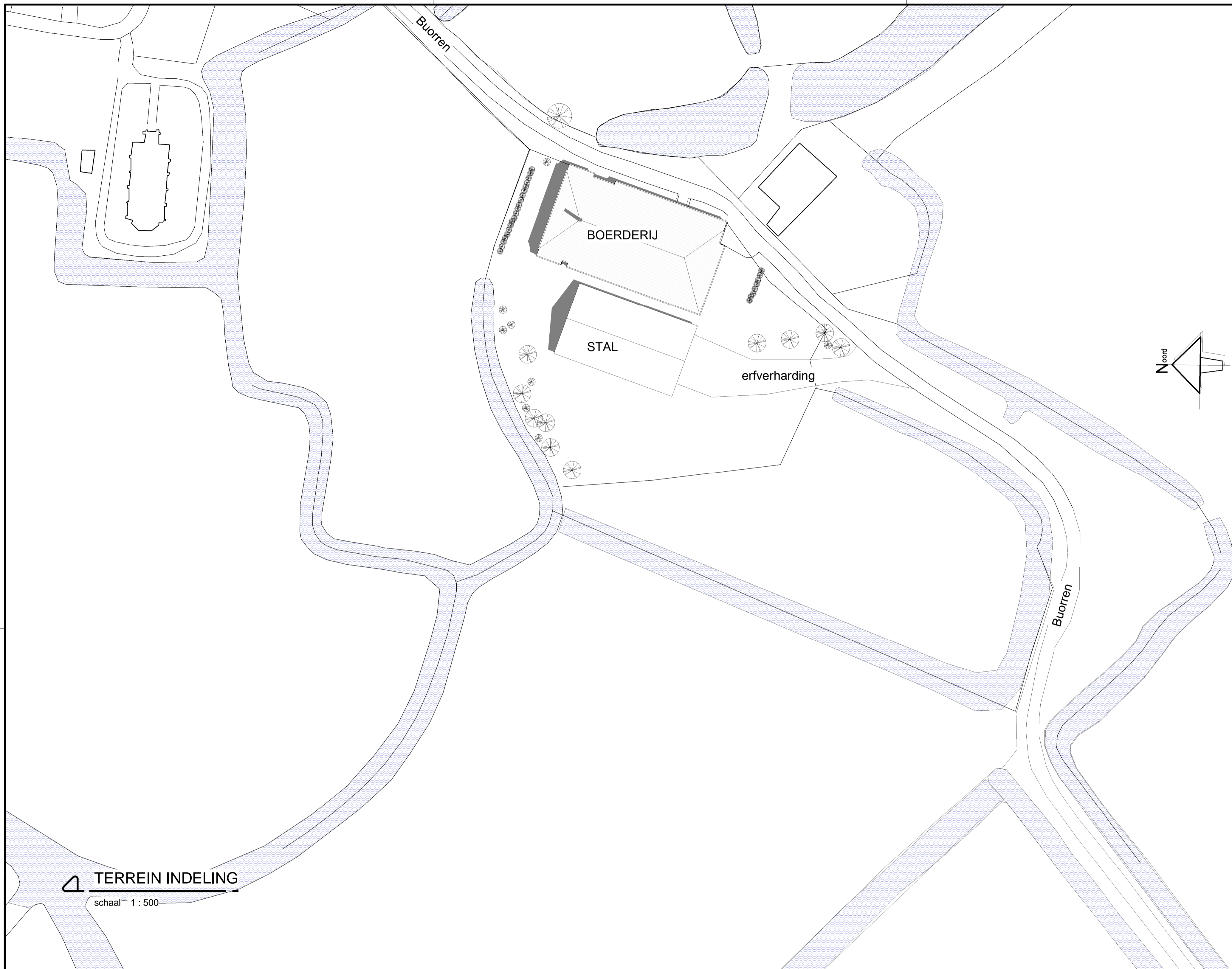
1.kerk

2.boerenerf

3. beplanting in landschap

Dorpssilhouet; groene enclaves met daartussen doorzichten

BESTAANDE SITUATIE



A3
BOUWADVIES
2017-011 Best-1a

De Mounder 8
9005 RL WERGEA
Tel/Fax 058-2553132
Mob. 06-53362587
info@a3bouwadvies.nl

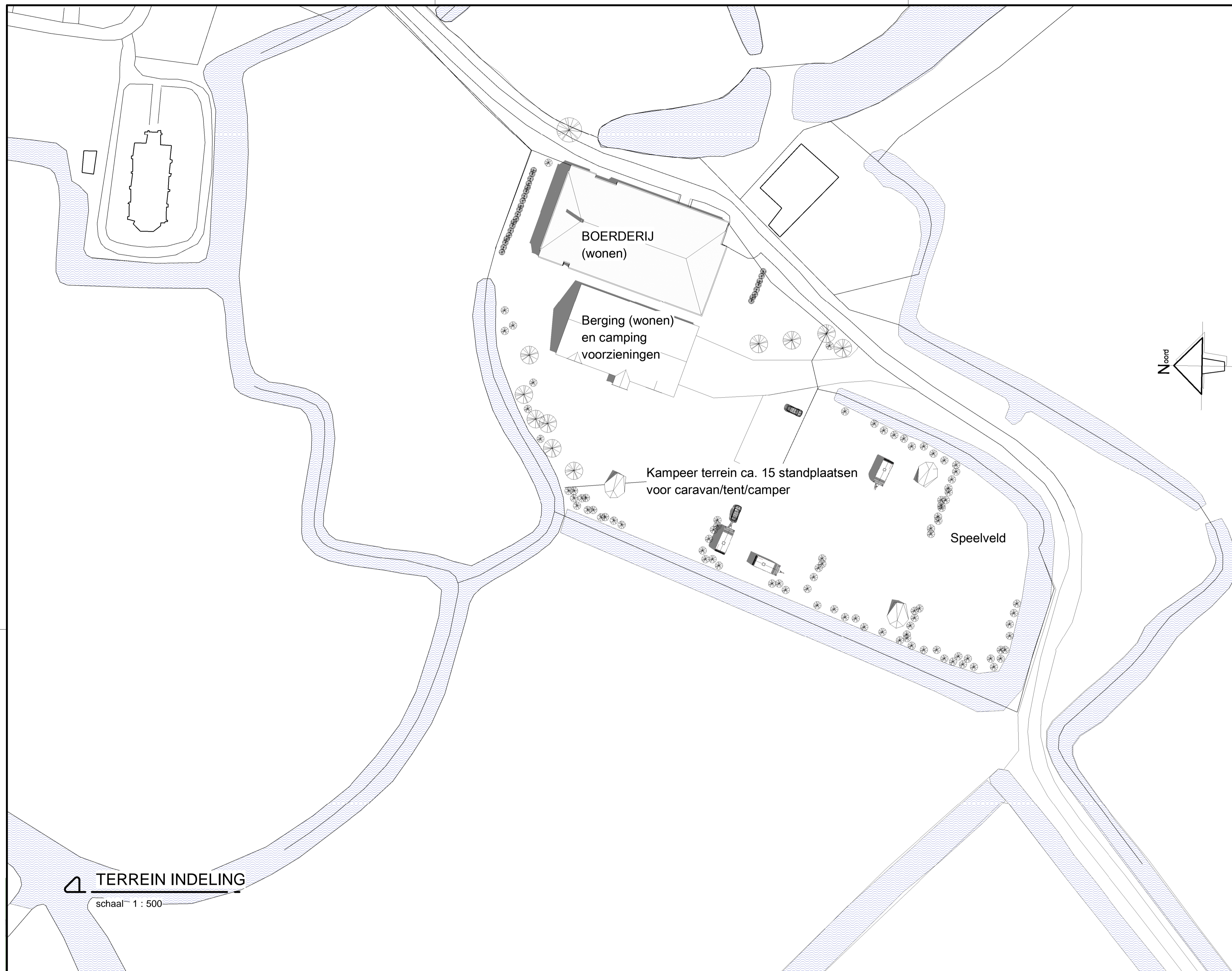
Opdr: THOLEN
Adres: De Buorren 1
9004 XW WARSTIENS
06-53651268

Get: A3
Schaal: 1:500
Formaat: A1
Datum: 30-03-2017
Rev. A: 07-04-2017
Rev. B
Rev. C
Rev. D

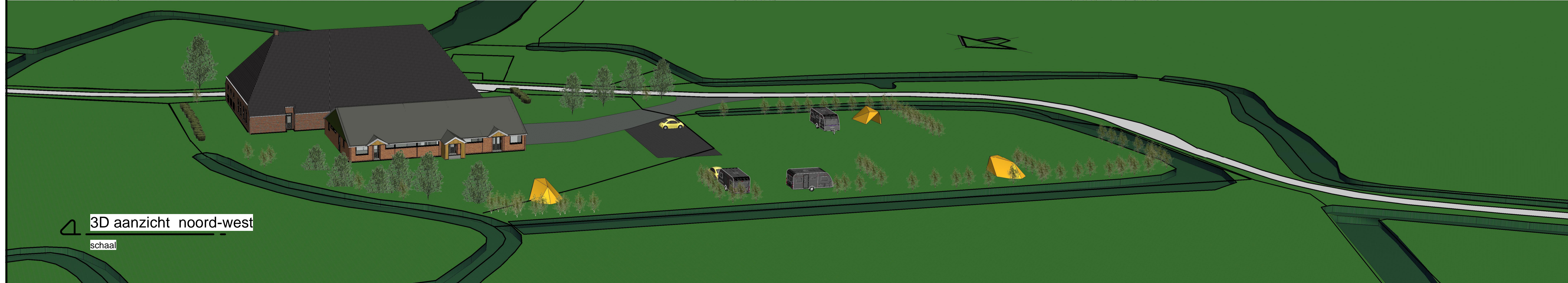
Werk: **OPZET CAMPING
DE BUORREN 1
9004 XW WARSTIENS**

Onderdeel: **VOORLOPIG ONTWERP**

NIEUWE SITUATIE



TERREIN INDELING
schaal 1 : 500



A3
BOUWADVIES
2017-011 B0-01a

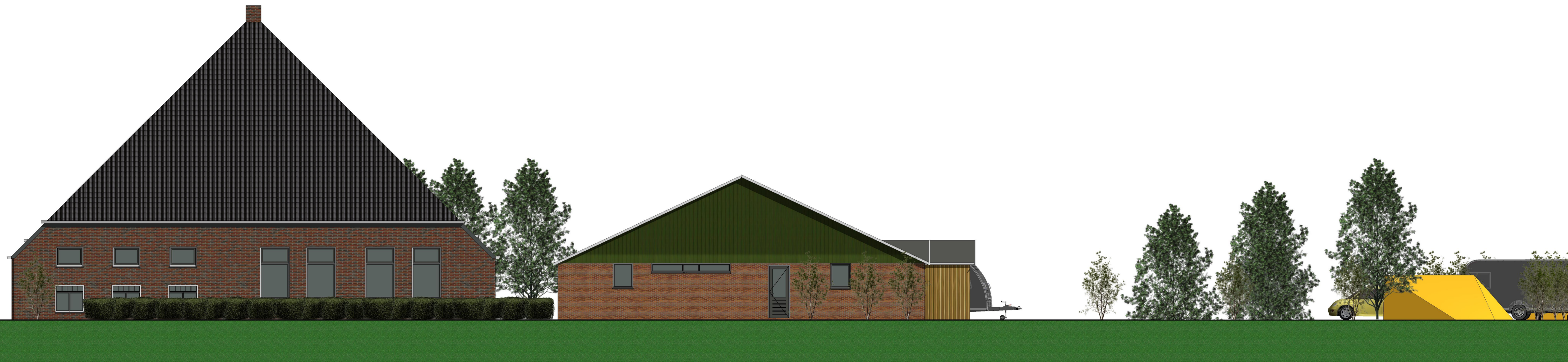
De Mounder 8
9005 RL WERGEA
Tel/Fax 058-2553132
Mob. 06-53362587
info@a3bouwadvies.nl

Opdr.: THOLEN
Adres: De Buorren 1
9004 XW Warstiens
06-53651268

Get:	A3
Schaal:	1:500
Formaat:	A1
Datum:	01-11-2017
Rev. A	06-11-2018
Rev. B	
Rev. C	
Rev. D	

Werk: **OPZET CAMPING DE BUORREN 1 9004 XW WARSTIENS**

Onderdeel: **BOUWAANVRAAG TEKENING**



VOORGEVEL boerderij en stal

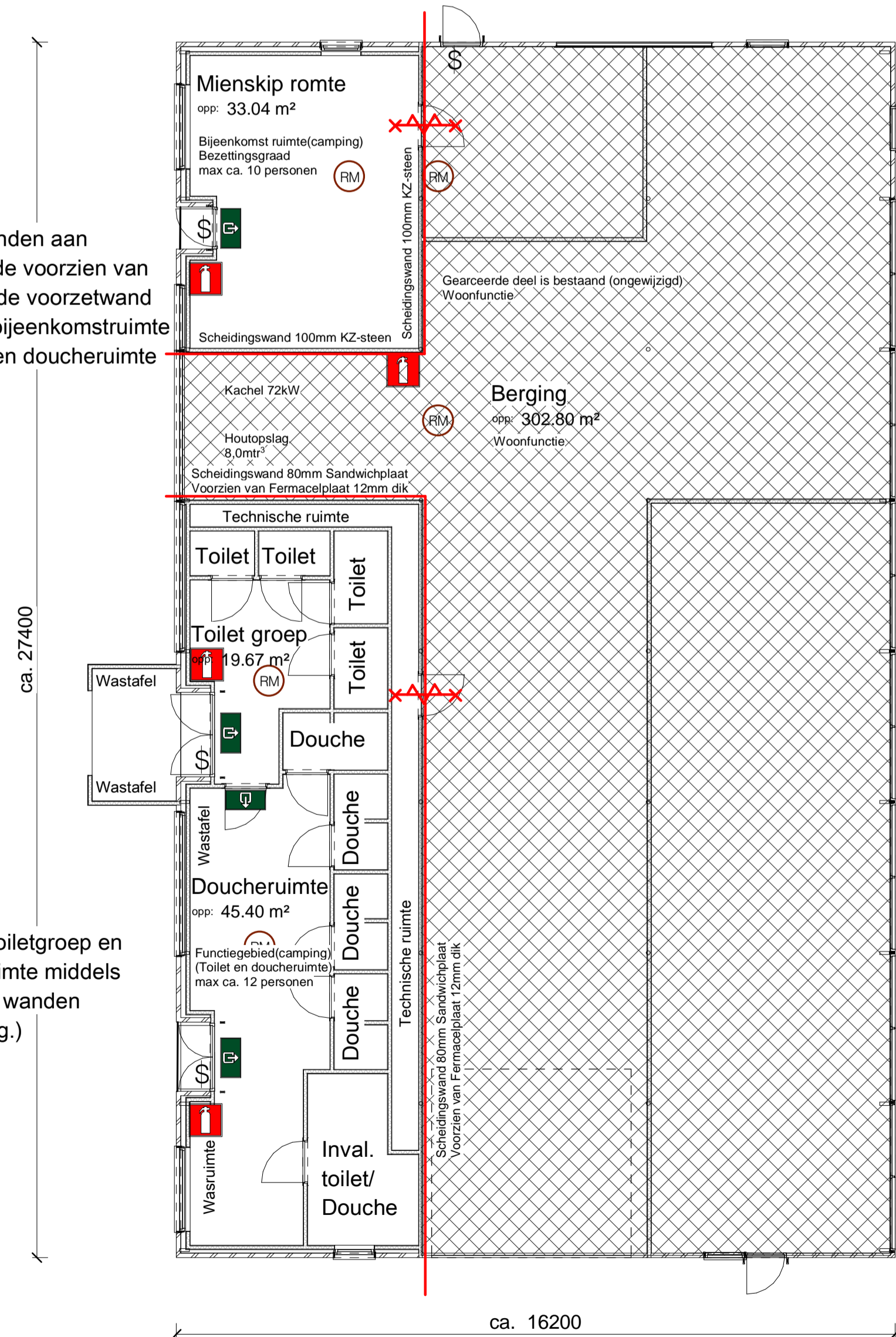
schaal 1:100



ZIJGEVEL WEST stal

schaal 1:100

Buitenwanden aan binnenzijde voorzien van geïsoleerde voorzetwand in zowel bijeenkomst ruimte als toilet en doucheruimte



Indeling toiletgroep en doucheruimte middels Kunststof wanden (kupan o.g.)



ACHTERGEVEL boerderij en stal

schaal 1:100

- RM = Niet-ioniserende rookmelder onderling gekoppeld en die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555
- = handbrandblusser (6kg)
- = Vluchtroute aanduiding
- S** = Deur voorzien van knopcilinder
- = Brandcompartiment 30min.
- x x x = Brandwerende deur 30min.

MATERIAAL EN KLEURENSTAAT

Gevels (bestaand)	Baksteen	Rood
Gevels (nieuw)	Hout (douglas)	Onbehandeld
Goot en boeiplank	Hout	Gebroken wit
Dakbedekking	Golfplaat	Antraciet
Kozijnen	Hout	Grijs
Ramen/deuren	Hout	Grijs

BEGANEGROND

schaal 1:100

A3
BOUWADVIES
 2017-011 B0-02

De Moulder 8
 9005 RL WERGEA
 Tel/Fax 058-2553132
 Mob. 06-53362587
 info@a3bouwadvies.nl

Opdr.g.: THOLEN
 Adres: De Buorren 1
 9004 XW WARSTIENS
 06-53651268

Giet: A3
 Schaal: A1-1:100 A3-1:200
 Formaat: A1
 Datum: 01-11-2017

Rev. A
 Rev. B
 Rev. C
 Rev. D

Werk: **OPZET CAMPING DE BUORREN 1 9004 XW WARSTIENS**

Onderdeel: **BOUWAANVRAAG TEKENING**

B en W van de gemeente :
Leeuwarden
Uw nummer : 11017872 d.d.: 2-1-2018
Adr.bouwpl. : Buorren 1
te WARSTIENS
Betreft bouwaanvraag van :
A3 BOUWADVIES

dossiernummer : W17LWD435-3
datum : 02-01-2018
behandeld door : J.de Vries
conclusie : VOLDOET + opmerking

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

- Bij de beoordeling is de commissie er van uitgegaan dat er een, hooguit mat glanzende, vezelcement golfplaat wordt toegepast.

Namens de commissie,



ir. J. de Vries,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

datum 29-10-2018
dossiercode 20181029-2-19094

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Oprichten boerderijcamping Buorren 1 Wartiens
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Johanna Wijmenga
Organisatie: Gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw Johanna Wijmenga,

Voor het plan Oprichten boerderijcamping Buorren 1 Wartiens heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@weterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.weterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@weterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een boerencamping op het adres Buorren 1 te Warstiens

Van 27 juni 2019 tot en met 8 augustus 2019 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten van een boerencamping voor maximaal 15 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans. Een deel van de bestaande loopstal zal worden verbouwd tot sanitaire ruimte en gemeenschapsruimte.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 28 juni 2019 tot en met 8 augustus 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.