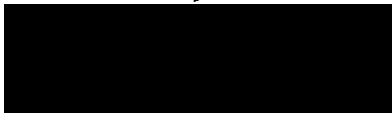


Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
gemachtigde: Buro Wietze Dijkstra

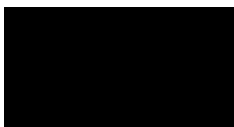


11040236

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 24 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:



voor het herbouwen/ oprichten van een nieuwe schuur. De aanvraag gaat over op het adres Friesmawei 39 te Idaerd en is geregistreerd onder nummer 11040236.

OVERWEGEN:

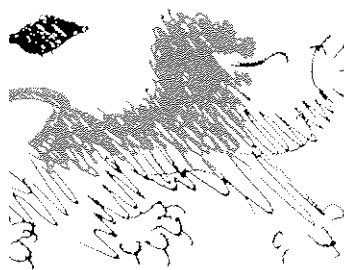
**Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen**

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'. Onder de overwegingen 'activiteit strijdig gebruik' gaan we hierop nader in.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 14 september 2021, kenmerk W20LWD571-3 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand. Hierbij is overwogen dat de locatie van de schuur in overleg met Stedenbouw en Cultuurhistorie is bepaald, waarbij de schuur ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag al iets is gedraaid en in noordwestelijke richting is opgeschoven. De door de commissie geadviseerde verschuiving t.b.v. een grotere doorkijk aan de rechterzijde achten wij niet noodzakelijk gelet op de



vaststelling dat vergunningvrij gebouwen dichters op de rechter erfgrans geplaatst kunnen worden die zouden leiden tot een kleinere doorkijk.

**Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit strijdig gebruik gronden**

Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op het voorste deel van het perceel de bestemming 'Wonen' en op het achterste deel de bestemming 'Agrarisch'. De strijd met het bestemmingsplan bestaat uit:

- Op de locatie van de schuur ligt geen bouwvlak;
- Binnen de bestemming 'Agrarisch' mag uitsluitend worden gebouwd te dienste van de agrarische bestemming, terwijl de schuur ten behoeve van de woning is.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan mits geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening en kan met toepassing van genoemde afwijkmogelijkheid medewerking worden verleend aan het bouwplan. Voor de motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde en van dit besluit deel uitmakende 'Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd'.

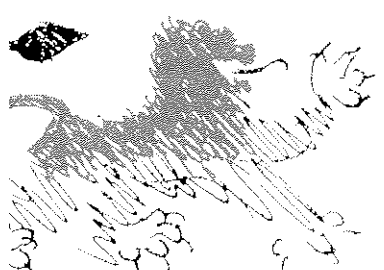
Ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd. Op 25 mei 2022 heeft de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring hebben vanaf 9 juni 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Op 12 oktober 2022 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.



**BESLUITEN:**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

**Adressant er op te wijzen dat:**

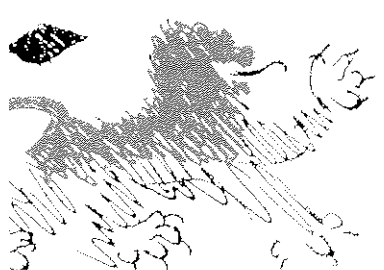
deze vergunning zes weken buiten werking blijft nadat zij is verleend. Indien tijdens die termijn beroep is ingesteld, blijft de vergunning buiten werking totdat op dat beroep is beslist, tenzij met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht op een desbetreffend verzoek wordt beslist, de schorsing op te heffen.

**VOORWAARDEN:**

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
  - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
  - sondeerrapporten
  - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.***
2. Het verzamelde regenwater moet worden afgevoerd naar het open water;
3. De bestaande schuur (direct achter de woning) dient binnen een half jaar na realisatie van de nieuwe schuur te zijn afgebroken;

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO aan artikel 2.1 lid 1c en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

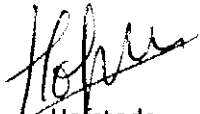


Leeuwarden, 27 oktober 2022 verzonden:

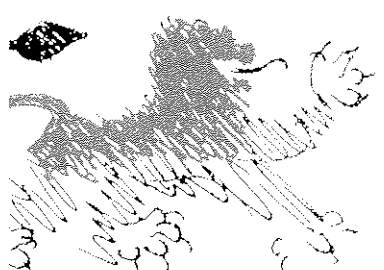
27 OKT 2022

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



E. Hofstede  
teamleider Plannen en Vergunningen



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 oktober 2022 aan [REDACTED] voor het project herbouwen/ oprichten van een nieuwe schuur op de locatie Friesmawei 39 te Idaerd.

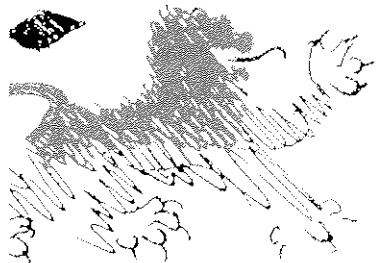
**Niet gewaarmerkt:**

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 23-08-2022
- Situatietekening bestaand blad nr. 2, d.d. 15-11-2020
- Nieuwe situatietekening blad nr. 5, d.d. 20-07-2021
- Tekening nieuwe schuur blad nr. 6, ontvangen 24-11-2020

Einde opgave bijgevoegde stukken.



## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

<b>Datum</b>	12-10-2022
<b>Tijd</b>	19:00 - 23:00
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Eline de Koning
<b>Aanwezigen</b>	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Andries Bergsma, Janneke Boer de, Julie Bruijninx, J. Caluwe de, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Jonas Haar ter, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara Meulen van der, Martin Meulen van der, Fokelien Meulen van der-Diever, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Wieke Wiersma, Cor Wijnstra en Sakar Zarza
<b>Afwezigen</b>	Gabriëlle Copini, Carlijn Niesink en Saida Youssef

- 1**            **Opening en vaststelling agenda**  
De agenda wordt conform vastgesteld.
- 2**            **Vaststellen verslag**  
Besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
- 3**            **Installatie (tijdelijk) raadslid GroenLinks & (tijdelijk) raadslid Gemeentebelangen**  
In verband met ziektevervanging van 2 raadsleden zijn 2 nieuwe raadsleden benoemd door de voorzitter van het Centraal stembureau.  
Na het verslag van de voorzitter van de Geloofsbriefcommissie besluit de raad de kandidaten toe te laten als raadslid. Hierna worden de 2 kandidaten, dhr. ter Haar (GroenLinks) en dhr. van der Meulen (GBL) geïnstalleerd.
- 4**            **Installatie fractieassistent FNP & fractieassistent VVD**  
Na het verslag van de voorzitter van de commissie Geloofsbriefen besluit de raad de 2 kandidaat-fractie assistenten toe te laten.  
Hierna worden zij geïnstalleerd, dhr. Keizer (FNP) en mw. Alexandre(VVD)
- 5**            **Benoeming voorzitter Rekenkamer**  
De gemeenteraad besluit  
Dhr. ir. H.A. Lokhorst te benoemen als voorzitter van de Rekenkamer met ingang van 12 oktober 2022.  
  
*Toelichting:*  
De stemcommissie, bestaande uit de leden Douwstra, Atsma en Roorda tellen de ingeleverde stembrieven. Er zijn 36 stembrieven ingeleverd en hiervan zijn alle 36 stemmen op de voorgedragen kandidaat uitgebracht.  
Hierna legt dhr. Lokhorst de belofte af.
- 6**            **Hamerstukken:**
  - 6.1**            **Derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022**  
Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige

aspecten. Dit verzamelvoorstel heeft per saldo geen effect op het begrotingsresultaat; de wijzigingen in dit voorstel verlopen budgetneutraal.

**De gemeenteraad besluit het derde verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022 vast te stellen.**

*Toelichting:*

Stemverklaring van raadslid Oudhuis: wil geacht worden tegen gestemd te hebben omdat hij zich niet kan vinden in de onkosten ten behoeve van asielzoekers

- 6.2 Het van toepassing verklaren van de coördinatie regeling voor de bouw van appartementen op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden**  
Zwanenburg Projecten uit Heereven heeft plannen voor woningbouw op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden. Het plan voorziet in de bouw van 45 appartementen in twee woongebouwen. De gemeente kan medewerking verlenen aan deze plannen door middel van een nieuw bestemmingsplan. Met het oog op een voorspoedige voortgang en het bundelen van beroepsprocedures, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om planologische medewerking te verlenen door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure gelijktijdig met de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning: de zgn. coördinatie regeling.

**De gemeenteraad besluit om de coördinatie regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de bouw van appartementen op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden;**

- 6.3 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou**  
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning aan de Minne Finne in Grou. Dit verzoek is in strijd met het bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend door middel van een afwijkingsprocedure. In deze procedure moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) . Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om een ontwerp-vvgb vast te stellen om ter visie te kunnen leggen.

**De gemeenteraad besluit om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de bouw van een woning aan de Minne Finne in Grou voor ter visie legging;**

- 6.4 Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Friesmawei 39 Idaerd**  
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om bij de woning aan de Friesmawei 39 in Idaerd een nieuwe schuur te bouwen. De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'. Op 25 mei 2022 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie te leggen. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend.

**De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd vast te stellen;**

**6.5 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 9 appartementen (4 huur- en 5 koopappartementen, verdeeld over twee gebouwen) op het huidige parkeerterrein op de hoek van de Seerp van Galemawei en de Swannedrift in Mantgum. Daarnaast worden 19 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd en wordt de sloot op de naastgelegen percelen doorgetrokken. Deze aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Mantgum '89'.

**De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum vast te stellen voor ter visie legging;**

**6.6 Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum.**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'. Op 15 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen.

Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

**De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van twee woningen in een voormalige boerderij op het adres Overijsselsestraatweg 18 te Reduzum;**

**6.7 Vaststellen bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan De Klamp Bijzonder Wonen**

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden plandeel De Klamp Bijzonder Wonen heeft in de periode vanaf 12 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd lag het concept stedenbouwkundig plan ter visie. Gedurende deze periode zijn 7 zienswijzen op het bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan ontvangen. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het stedenbouwkundig plan of van het bestemmingsplan. Ambtelijk wordt voorgesteld het stedenbouwkundig plan aan te passen. De aanpassing betreft een geringe verschuiving van de situering van enkele woningen. De reden hiervoor ligt met name in een goede en logische aansluiting op de infrastructuur en de toegankelijkheid / bereikbaarheid voor toekomstige bewoners en hulpdiensten. Ook wordt voorgesteld het bestemmingsplan ambtelijk aan te passen. Dit betreft een toevoeging van een functie (ondergeschikte tuinen) binnen de bestemming Groen.

**1.De gemeenteraad besluit en om:**

- a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
- b. De nota ambtelijke aanpassingen vast te stellen;
- c. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Klamp Bijzonder wonen" inclusief Beeldkwaliteitsplan (bijlage bij bestemmingsplan) gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het



- nummer NL.IMRO.0080.06026BP00-VG01;
- d. Het stedenbouwkundig plan "It Nije Hiem" gewijzigd vast te stellen;
- e. Geen exploitatieplan vast te stellen;

6.8

#### **Vaststellen Kadernota Risicomanagement 2022**

De ontwikkeling van Risicomanagement heeft het afgelopen decennium zowel binnen als buiten de gemeentelijke organisatie niet stil gestaan. Zo gaat er steeds meer aandacht uit naar frauderisico's en cyberaanvallen. De vraagstukken veranderen en vragen om alert te blijven op nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast vraagt het om een volgende stap te zetten naar integraal risicomanagement, dat geïntegreerd is in de bedrijfsprocessen en opgenomen is in het DNA van de gemeentelijke organisatie.

De kadernota Risicomanagement uit 2016 is daarom geactualiseerd waarbij wordt aangesloten bij de huidige praktijk en het ambitieniveau voor de komende jaren. De Kadernota Risicomanagement 2022 legt het college aan de raad voor om vast te stellen.

*Besluit:*

1. De raad besluit de Kadernota Risicomanagement 2022 vast te stellen.

*Toelichting:*

Stemverklaring raadslid Bruijnncx : fractie stemt voor en roept het college op oog te hebben voor de mondiale risico's

7

#### **Bespreekstukken;**

7.1

#### **Beleidskader wonen in de dorpen**

Het Beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", biedt ruimte voor woningbouwinitiatieven in de dorpen en de woningbehoefte in de dorpen gefaciliteerd. Dit wordt gedaan door de indicatieve groeiruumte per dorp aan te geven en door duidelijkheid te geven over welke ontwikkelingen gewenst zijn. Specifiek voor jongvolwassenen en ouderen wordt ruimte geboden aan bij hun levensfase passende woonvormen, zoals sociale huurwoningen, particuliere huurwoningen, koopwoningen passend bij inkomen en levensloopbestendige woningen. Ook zijn er kansen voor bijzondere woonvormen en bijzondere ontwikkelmethodes (bv. CPO). De ruimte wordt met name geboden binnen bestaand bebouwd gebied, bouwen binnen bestaand bebouwd gebied gaat voor uitbreiding. Uitgangspunt is dat het aantal woningen en de kwaliteit van woningbouw passend moeten zijn bij aard, schaal en het karakter van het dorp. Hiermee is er oog voor de demografische transitie en reeds bestaande woningvoorraad in de dorpen.

De gemeenteraad Besluit met algemene stemmen het geamendeerde besluit als volgt:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a. Het beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen met daarbij de volgende wijziging in deel B van het beleidskader; o 5% groeiruumte te wijzigen in 5-10% groeiruumte met een maximum voor 1.000 woningen voor alle dorpen (blz. 2; voor alle drie zinnen)

- o Het woord richtinggevend te wijzigen in indicatief (blz. 2)

- o De laatste kolom (ruimte voor toe te voegen woningen) te wijzigen o.b.v. 5-10% groeiruumte, met als toevoeging dat het totaal aantal woningen de afspraken met de provincie niet mag overschrijden (blz. 3)

**b. De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen vast te stellen.**

#### **7.1.1**

**amendement: Meer ruimte voor woningbouw in de dorpen**

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

De volgende onderdelen uit het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Aan de gemeenteraad voorstellen om:

a. Het beleidskader wonen in de dorpen, "Ruimte voor kwaliteit, aandacht voor eigenheid", vast te stellen met daarbij de volgende wijziging in deel B van het beleidskader; o 5% groeirimte te wijzigen in 5-10% groeirimte met een maximum voor 1.000 woningen voor alle dorpen (blz. 2; voor alle drie zinnen)

o Het woord richtinggevend te wijzigen in indicatief (blz. 2)

o De laatste kolom (ruimte voor toe te voegen woningen) te wijzigen o.b.v. 5-10% groeirimte, met als toevoeging dat het totaal aantal woningen de afspraken met de provincie niet mag overschrijden (blz. 3)

b. De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp beleidskader wonen in de dorpen vast te stellen.

#### **7.1.2**

**motie: Knarrenhof en andere woonvormen voor senioren**

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

De gemeenteraad roept het college op:

- Te inventariseren aan welke voorwaarden geschikte locaties voor de bouw van een Knarrenhof zouden moeten.

- Bij herbestemming van gemeentelijk vastgoed, in goed overleg met het dorp, prioriteit te geven aan initiatieven die de woonruimte creëert dat geschikt is voor senioren, bijvoorbeeld een Knarrenhof en levensloopbestendig wonen.

- Expertise op dit vlak te delen met (potentiële) initiatiefnemers.

- Initiatieven tot het bouwen van woonruimte voor senioren te faciliteren.

#### **7.1.3**

**motie: Help het dorp op weg met het bouwen van woningen**

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

De gemeenteraad roept het college op:

- De lijst met gemeentelijk vastgoed dat geschikt is voor herbestemming, inbreiding of uitbreiding openbaar te maken.

- Om op de website van de gemeente Leeuwarden een duidelijke pagina te maken over het bouwen in de dorpen. Deze moet in ieder geval bevatten: o Uitleg over het proces: van idee naar woning

o Bovengenoemde lijst met gemeentelijk vastgoed

o Contactpersonen van de ambtelijke dienst die vanuit hun faciliterende rol initiatiefnemers op weg kunnen helpen

o Succeservaringen (tips en tricks) van eerdere woningbouwplannen (herbestemming, inbreiding of uitbreiding). Denk hierbij bijvoorbeeld aan CPO Mantgum.

#### **7.1.4**

**motie: Evaluatie beleidskader wonen in de dorpen**

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

De gemeenteraad verzoekt het college:

• dit beleidskader eens per 4 jaar te evalueren met initiatiefnemers en dorpsbelangen te beginnen in 2025,

- De raad te informeren over de evaluatie,
- Eventuele wijzigingen voor te leggen aan de raad

### 7.1.5

#### **motie: tijdelijke woningen**

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit met 34 stemmen voor en 2 stemmen tegen (D66):

De gemeenteraad verzoekt het college:

- bij het uitwerken van de plannen per dorp, nadrukkelijk te kijken of er ruimte is voor dit concept,
- Met woningbouwcorporaties, bouwbedrijven en dorpsbelangen deze mogelijkheid te onderzoeken,
- De raad hier voor 1 juli 2023 over te informeren

### 7.1.6

#### **motie: Afzien van de bestaande plannen voor woningbouw op terrein Groene kruisgebouw Grou**

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen

De gemeenteraad roept het college op:

1. Tot de definitieve uitwerking van de visie Grou voor de Groene Kruislocatie worden geen onomkeerbare besluiten genomen.
2. De definitieve uitwerking van de visie Grou aansluitend te vertalen in ruimtelijke kaders: bestemmingsplan/omgevingsplan.

## 7.2

### **Vergunningenkader en APV-aanpassing deelmobiliteit**

Deelmobiliteit is een relatief nieuwe ontwikkeling in Nederland. Verwacht wordt dat de vraag naar deelmobiliteit in de komende jaren zal toenemen. Met de opkomst van deelscooters en -fietsen heeft de verkeersdeelnemer steeds meer opties om zich te verplaatsen. Deze ontwikkeling sluit aan bij ambities om meer duurzame vormen van mobiliteit te stimuleren en het autobezit en het autogebruik te beperken. Daarmee draagt het al bij aan doelen als minder schadelijke emissies en minder congestie.

Op dit moment manifesteren zich echter al wel de nadelen van deelmobiliteit; het stallen van deelvoertuigen in de openbare ruimte leidt regelmatig tot stallingshinder, verslechterde toegankelijkheid, afbreuk aan het straatbeeld en verkeersonveilige situaties.

Daarom is een vergunningenkader vastgesteld en wordt de raad voorgesteld om de APV te wijzigen. Op die manier kunnen maximaal 2 exploitanten een vergunning krijgen voor het aanbieden van deelscooters en deelfietsen in de gemeente.

**De gemeenteraad raad besluit om artikel 5:2a vergunningplicht commercieel aanbieden deelvoertuigen APV vast te stellen;**

### 7.2.1

#### **Aangekondigde motie: Parkeervakken en deelmobiliteit**

Motie wordt overgenomen door het college. De motie wordt niet in stemming gebracht.

### 7.2.2

#### **Aangekondigde motie: Aanpassing vergunningskader Deelmobiliteit**

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

De gemeenteraad besluit de kolleezje:

Yn artikel 4 lid 9 de 90 cm trochgong, te ferfangen troch 120 cm

**7.2.3 Aangekondigde motie: Aanpassing vergunningenkader deelmobiliteit**  
*Besluit:*  
De gemeenteraad besluit de motie te verwerpen met 10 stemmen voor (FNP VVD en Lijst058) en 26 stemmen tegen.

**7.3 Beleidskader Retail 2022**  
Het Beleidskader is opgesteld in samenspraak met het georganiseerde bedrijfsleven. Het kan gebruikt worden voor de afweging van nieuwe initiatieven. Enkele belangrijke uitgangspunten zijn: 'de binnenstad als vlaggenschip', 'clustering van detailhandel en (overige) publieksvoorzieningen', een duurzame structuur en duurzaam ruimtegebruik' en 'bevordering van samenwerking'.

**De gemeenteraad besluit om:**  
a. De Reactienota inspraak ontwerp-Retailvisie 2021 vast te stellen;  
b. Het Beleidskader Retail 2022, deel A (Visie en Beleid) vast te stellen;

**7.3.1 motie: visie aanloopstraten en haar ontwikkeling**  
*Besluit:*  
Het college neemt de motie over. De motie wordt niet in stemming gebracht.

**7.3.2 motie: laat de ondernemer zelf mixen en matchen**  
*Besluit:*  
College neemt de motie over. De motie wordt niet in stemming gebracht.

**7.3.3 Aangekondigde motie: Verruiming winkeltijden Retail zondag**  
*Besluit:*  
De gemeenteraad besluit met 19 stemmen voor en 17 stemmen tegen  
Roept het college op:

- Om voor de volgende besluitvormende raadsvergadering, op 9 november 2022, de aangepaste winkeltijdenverordening aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.
- de aanpassing betreft de openstelling op zondag tussen 09.00 uur en 12:00 uur,

**9 Sluiting**  
Voorzitter sluit de vergadering om 23:30 uur.

Griffier,  


Vice voorzitter  
