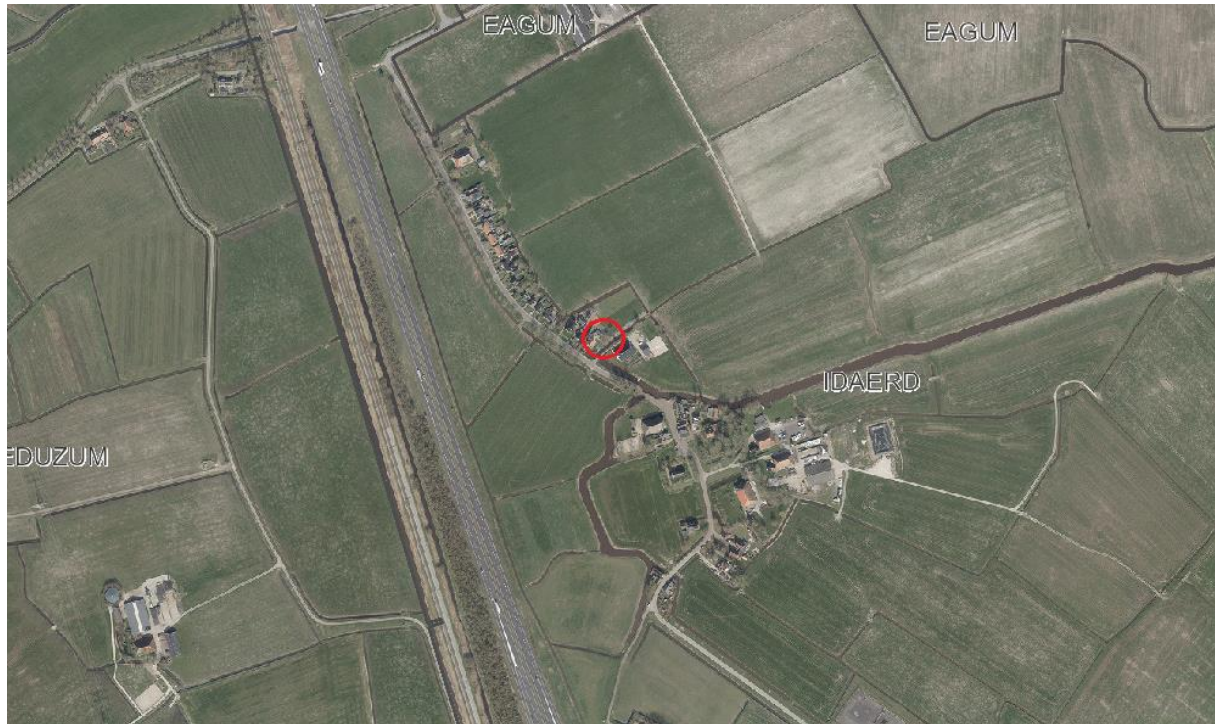


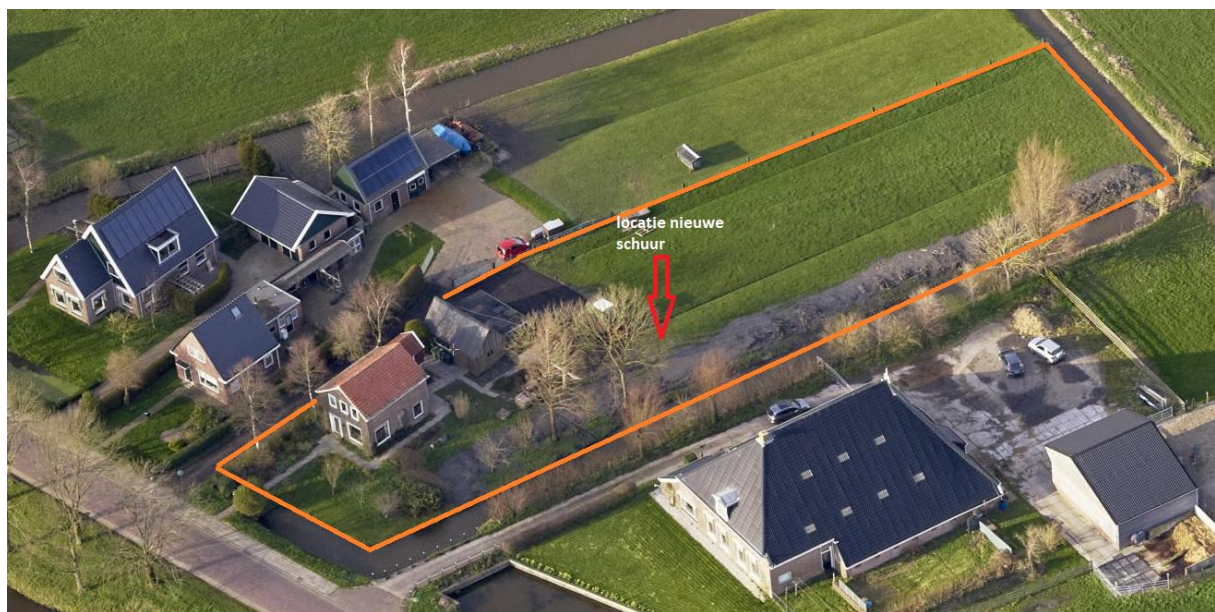
Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

INLEIDING

Op 24 november 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'.



Afbeelding 1: Luchtfoto met perceel Friesmawei 39 binnen rode cirkel



Afbeelding 2: Luchtfoto van het perceel (oranje) met de huidige woning en schuur en de locatie van de nieuwe schuur aan de Friesmawei 39 (bron: Geo-Oblique, 2020)

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

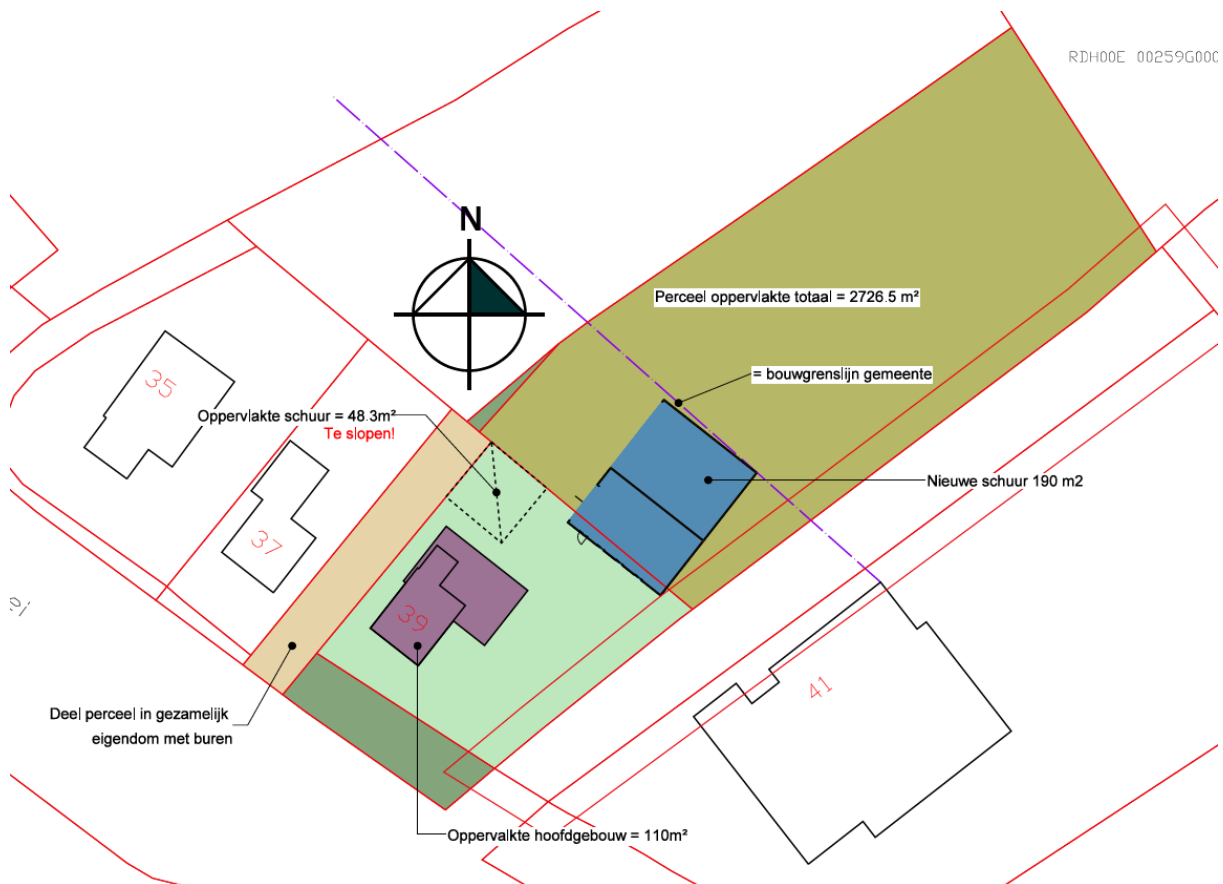
definitief d.d. 23-08-2022

Het plangebied ligt in het lint van het dorp Idaerd (zie afbeelding 1 en 2).

De ontwikkelingen vinden plaats op de percelen kadastraal bekend als perceel 254 en 431, sectie E, gemeentecode RDH00.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

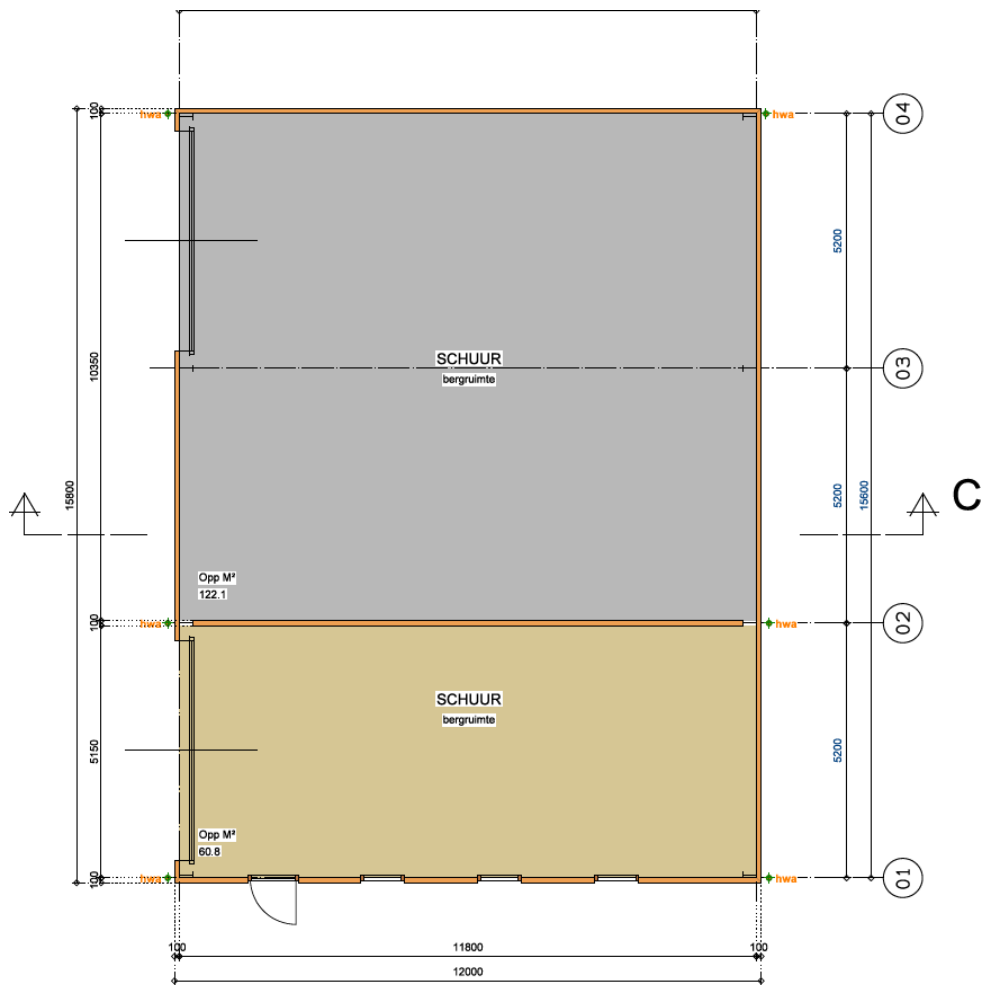
Het project voorziet in de bouw van een nieuwe schuur bij de bestaande woning¹. Deze schuur zal in de plaats komen van de huidige (kleinere) garage met aangebouwde berging elders op het perceel (zie afbeelding 3).



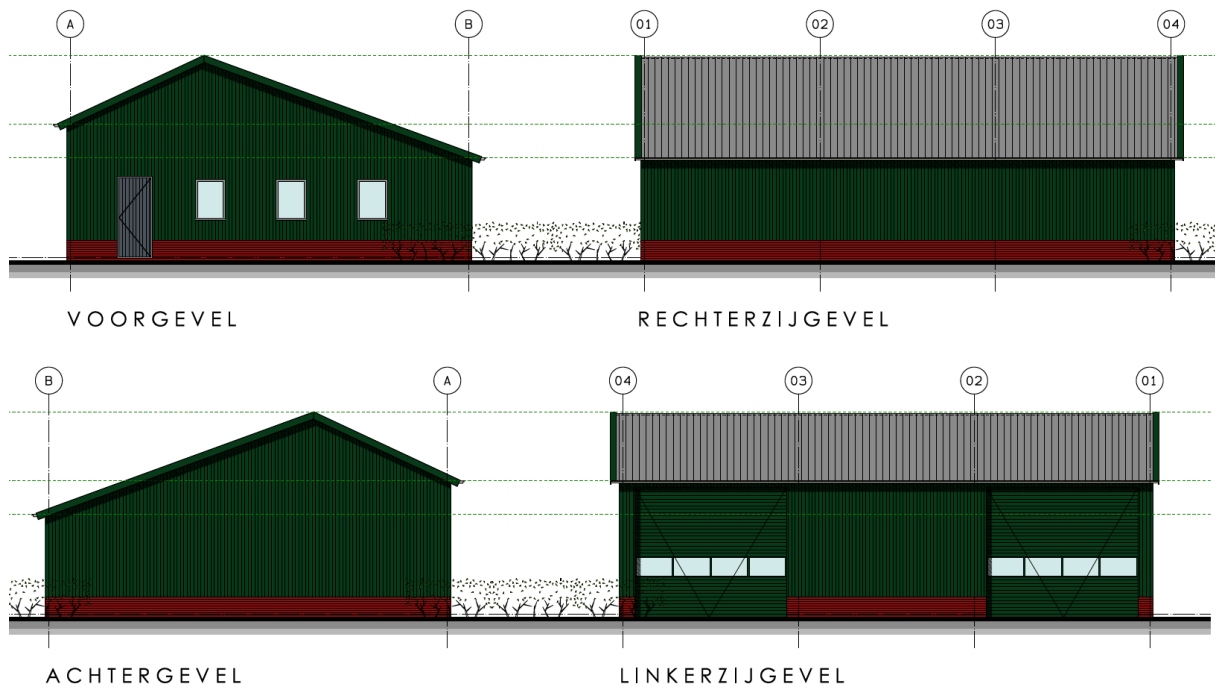
Afbeelding 3: Situatieschets (met daarbij al ingetekend de verbouwde en uitgebreide woning)

De nieuwe schuur krijgt een oppervlakte van 190 m² met een bouwhoogte van 5,975 meter en goothoogtes van 3,000 meter en 4,000 meter (zie afbeelding 4 en 5).

¹ Op 2 maart 2021 is een reguliere omgevingsvergunning verleend voor de verbouw en uitbreiding van de bestaande woning.



Afbeelding 4: Plattegrond schuur

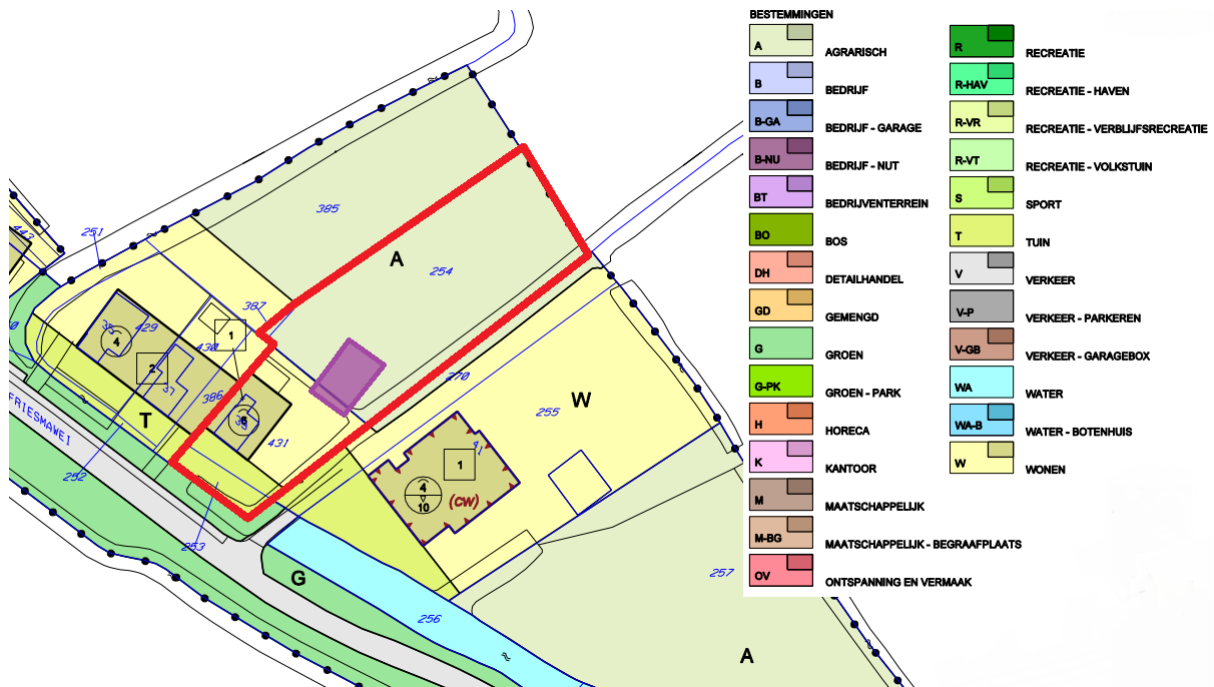


Afbeelding 5: Gevels schuur

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.

BESCHRIJVING VAN DE GELDENDE PLANOLOGISCH-JURIDISCHE SITUATIE

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Lytse Doarpen' (vastgesteld op 3 april 2012 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Boarnsterhim) heeft de locatie van de nieuwe schuur (grotendeels) de bestemming 'Agrarisch' en (voor een klein stukje) de bestemming 'Wonen' (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met perceel rood omkaderd en locatie nieuwe schuur in paars (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Ondertussen is op 11 november 2020 het bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie' vastgesteld. Als gevolg daarvan geldt voor het gehele perceel ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' uit dat bestemmingsplan.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat op de plek waar de schuur gerealiseerd gaat worden geen bouwvlak ligt. Daarnaast komt de schuur grotendeels binnen de bestemming 'Agrarisch' te staan, waar uitsluitend gebouwd mag worden ten dienste van de agrarische bestemming. De schuur wordt echter niet gerealiseerd bij een agrarisch bedrijf.

Aangezien het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden kent voor de strijdigheden met het bestemmingsplan en geen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kan alleen medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend door middel van een planologische procedure; de zgn. 'buitenplanse grote afwijking' waar een ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt.

Voor dit project is een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de gemeenteraad vereist. De raad heeft een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor geen vvgb is vereist. Het project past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de bouwmassa binnen het bestemmingsvlak toeneemt.

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

definitief d.d. 23-08-2022

TOETSING AAN DE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Toets op functie

Functioneel bestaan er geen bezwaren tegen de vervanging van een schuur bij een (bestaande) woning.

Stedenbouw

Vanuit stedenbouwkundig en cultuurhistorisch oogpunt is het gewenst dat de schuur niet op te grote afstand achter de woning wordt geplaatst. Het gaat hier om een lintbebouwing aan de toegangsweg naar het dorp Idaerd en dit lint moet qua bebouwing niet te breed worden. Door aansluiting te zoeken bij de achterste grens van al bestaande (bij)gebouwen op belendende percelen wordt hieraan voldaan.

Landschappelijke inpassing

Het plangebied is onderdeel van een grotere kavelstructuur, met een watergang rondom. Hierop bevinden zich drie adressen (Friesmawei 35, 37 en 39). Het noordelijk deel van deze kavel met de bestemming 'Agrarisch' is, als het gaat om beplanting, één kavel waar op of rondom de kavel in het geheel geen opgaande beplanting aanwezig is. Dit is landschappelijk gezien ook passend, mede vanwege de ligging in het weidevogelkansgebied. Het aanbrengen van (opgaande) beplanting ten behoeve van de nieuwe schuur op dat deel van de kavel zou dan ook niet passen bij het ontbreken van opgaande beplanting op de rest van de kavel.

Vanuit het belang van omwonenden gezien is het aanbrengen van opgaande beplanting aan de oostzijde van de nieuwe schuur ook niet noodzakelijk. Op het perceel van de naastgelegen woonboerderij aan de Friesmawei 41 is langs de gehele sloot al opgaande beplanting aanwezig die het uitzicht op de nieuwe schuur al zoveel mogelijk wegneemt.

Een landschappelijk inrichtingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

TOETSING AAN BELEID

Rijksbeleid

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6 lid 2 Bro als volgt omschreven: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Op grond van artikel 5.20 Bor is artikel 3.1.6 Bro eveneens van toepassing voor een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Uit jurisprudentie blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. De bouw van een schuur bij een bestaande woning is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. De conclusie is dan ook dat voor dit project de zogenaamde ladder niet doorlopen hoeft te worden.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt dient wel beoordeeld te worden op het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Die beoordeling vindt plaats in de rest van deze ruimtelijke onderbouwing.

Het project is niet in strijd met nationale belangen voortkomend uit Rijksbeleid.

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de “Verordening Romte Fryslân 2014” vastgesteld. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. De volgende onderwerpen zijn relevant voor deze ontwikkeling:

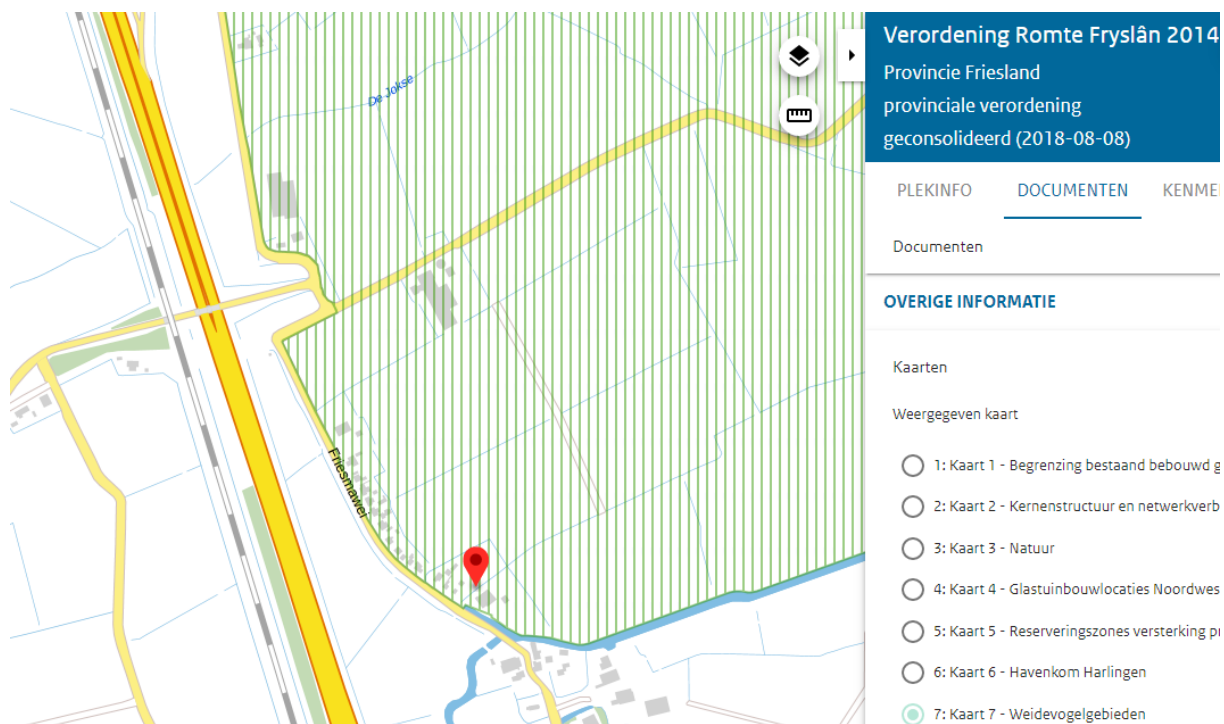
- *Oppervlakte bebouwing*

De locatie van de nieuwe schuur ligt direct grenzend aan het bestaand stedelijk gebied. Op grond van artikel 1.3.1, onder d zijn in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint in het landelijk gebied woningen inclusief bijgebouwen toegestaan van maximaal 300 m².

De nieuwe schuur krijgt een oppervlakte van 190 m². Daarnaast krijgt de woning, na gebruikmaking van de begin 2021 verleende omgevingsvergunning, een oppervlakte van 110 m². Met een gezamenlijk oppervlakte van 300 m² wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Verordening Romte. Om te garanderen dat uiteindelijk niet meer dan 300 m² bebouwing op het perceel komt, zal als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden dat de huidige schuur wordt gesloopt.

- *Weidevogelkansgebied*

De locatie van de nieuwe schuur ligt binnen een aangewezen weidevogelkansgebied (zie afbeelding 7).



Afbeelding 7: Locatie plangebied binnen weidevogelkansgebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op grond van artikel 7.2.2 voorziet een ruimtelijk plan voor landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn in of grenzen aan gebieden die op de kaart Weidevogelgebieden zijn aangewezen als weidevogelkansgebieden of weidevogelparels in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd.

Het gehele bebouwingslint ten noordoosten van de Friesmawei ligt binnen het weidevogelkansgebied. Op de percelen aan weerszijden van Friesmawei 39 is bebouwing aanwezig die al verder het weidevogelkansgebied binnendringt dan de huidige bebouwing op het perceel Friesmawei 39. Door de achterkant van de nieuwe schuur op gelijke hoogte te plaatsen van de achterkanten van de bebouwing op naastgelegen percelen is er geen sprake van een nog verder binnendringen van

bebouwing in het weidevogelkansgebied en wordt voldaan aan de voorwaarde dat de huidige openheid gehandhaafd blijft.

De aanvraag is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de provincie Fryslân. In dat kader heeft de provincie aangegeven dat nog aandacht besteed moet worden aan ecologie en de landschappelijke inpassing (zie bijlage 1). In deze ruimtelijke onderbouwing is hier verder op ingegaan.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Leeuwarden kent geen specifiek beleid ten aanzien van het plaatsen van schuren bij woningen.

Welstandsnota

Voor het plangebied geldt het welstandsbeleid zoals vastgelegd in de "Welstandsnota gemeente Leeuwarden 2022".

Op 2 september 2021 heeft de welstandscommissie Hûs en Hiem geadviseerd om de schuur te voorzien van een duidelijkere dakoverstek. Het ontwerp van de schuur is hierop aangepast. Daarnaast heeft Hûs en Hiem geadviseerd de schuur nog iets verder in noordwestelijke richting (richting de woning) op te schuiven, om een iets grotere doorkijk tussen de bebouwing op Friesmawei 39 en Friesmawei 41 te creëren. De schuur is ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag al opgeschoven richting de woning, maar nog verder opschuiven zou tot gevolg hebben dat de schuur meer achter de woning komt te staan en daardoor het vrije uitzicht vanuit de woning naar achteren worden belemmerd. Daarnaast hadden dichterbij de woonboerderij op de Friesmawei 41 ook vergunningsvrij bijgebouwen geplaatst kunnen worden, die de doorkijk nog meer zouden belemmeren. Daarom is het aanvaardbaar om op dit punt niet geheel tegemoet te komen aan het advies van Hûs en Hiem.

TOETSING AAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Milieuozonering

Ten behoeve van de milieuozonering rond bedrijven, is door de VNG het systeem 'Bedrijven en milieuozonering' ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6.

De bouw van een schuur ten behoeve van een woning veroorzaakt geen milieuhinder voor omliggende woningen en heeft ook geen (eventuele) belemmeringen van omliggende bedrijven tot gevolg.

Geluid

- *Wegverkeer-, industrie-, railverkeer- en luchtvaartlawaai*

Het perceel ligt binnen de geluidszone van de rijksweg A32 en de spoorlijn Leeuwarden - Heerenveen, maar niet binnen een geluidszone van een industriegebied of van vliegbasis Leeuwarden.

Een schuur bij een woning is echter geen geluidsgevoelig object. Het planvoornemen wordt dan ook niet belemmerd door geluid.

Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer (Wm) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als een van onderstaande situaties van toepassing is:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging.

Het bouwen van een schuur is een project dat ‘niet in betekenende mate’ bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Externe veiligheid

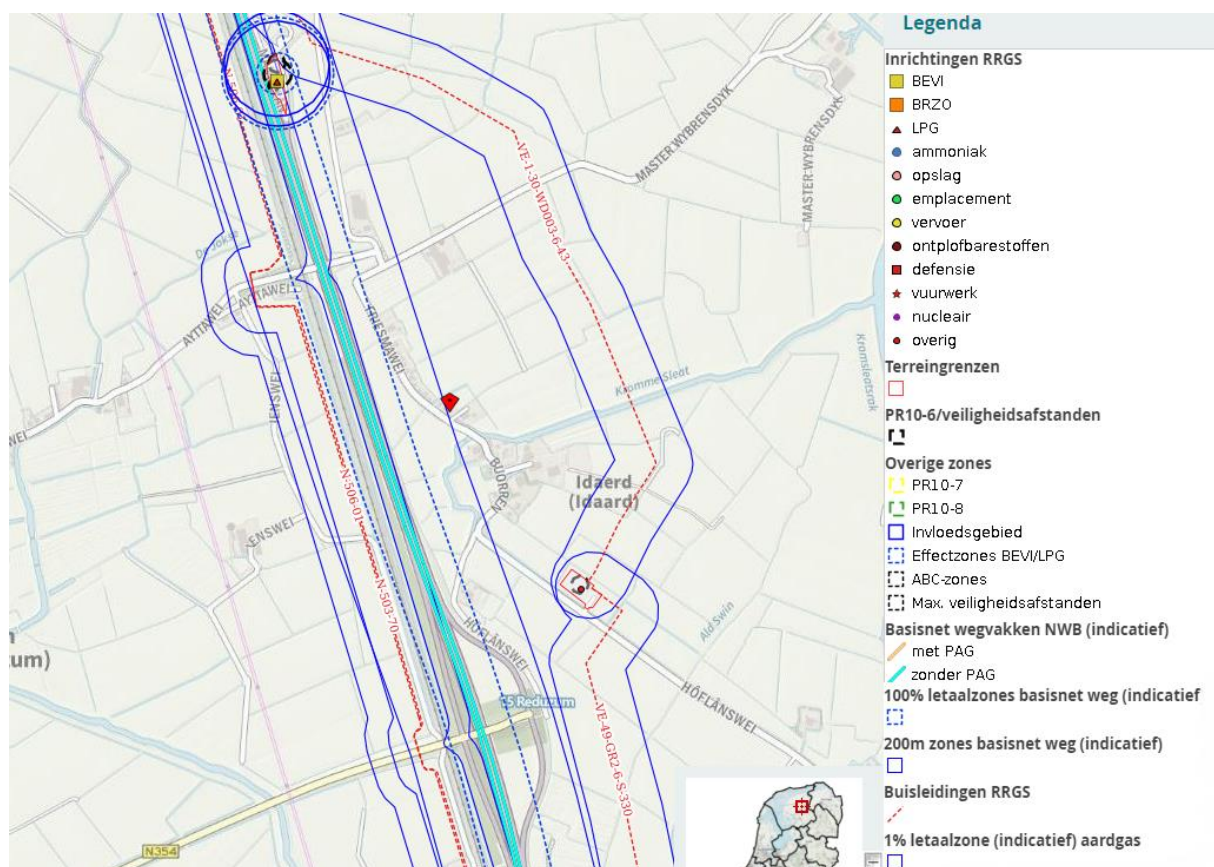
Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door voornoemde activiteiten.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse risicobronnen. Op circa 340 meter ten westen en circa 480 meter ten oosten van het plangebied liggen aardgasbuisleidingen. Verder bevinden zich op circa 1.000 meter ten noorden van het plangebied een LPG-tankstation en op circa 550 meter ten zuiden van het plangebied een gaswinstallatie. Tenslotte bevindt zich op circa 200 meter ten westen van het plangebied de snelweg A32 (zie afbeelding 8). Het plangebied ligt echter niet binnen de risicocontour en/of het invloedsgebied van één of meerdere van deze risicobronnen.

Daarnaast is een schuur ten behoeve van een woning ook geen (beperkt) kwetsbaar object. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het project.



Afbeelding 8: Risicobronnen nabij plangebied (bron: risicokaart)

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

definitief d.d. 23-08-2022

Archeologie

Met het verdrag van Malta en als gevolg daarvan het sinds 2017 in de wet vastgelegde archeologische bestel, is het rijksbeleid erop gericht om het archeologisch erfgoed te behouden in de bodem. In de bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen moet een archeologie-paragraaf worden opgenomen. De archeologische (verwachtings)waarde en vindplaatsen moeten in beeld worden gebracht. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt een archeologische onderzoekspllicht.

Op basis van de provinciale FAMKE geldt voor de periode steentijd-bronstijd een archeologisch onderzoeksadvies, te weten 'karterend onderzoek 3'. Dit houdt in dat onderzoek wordt aanbevolen wanneer ruimtelijke ingrepen plaatsvinden met een planomvang groter dan 5.000 m². Daarnaast geldt voor de periode ijzertijd-middeleeuwen ook een archeologisch onderzoeksadvies, te weten 'karterend onderzoek 1'. Dit houdt in dat onderzoek wordt aanbevolen wanneer ruimtelijke ingrepen plaatsvinden met een planomvang groter dan 500 m².

In het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening Archeologie' geldt voor de locatie van de nieuwe schuur de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Voor deze categorie geldt een onderzoekspllicht bij een ingreep groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm.

Het voorgenomen project betreft het realiseren van een schuur van 190 m². Archeologisch onderzoek is dan ook niet vereist voor dit project.

Cultuurhistorie en karakteristieke panden

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die geraakt worden door de bouw van een schuur. De bestaande bebouwing betreft geen monument of karakteristiek bouwwerk.

Bodem

Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Voor de schuur is geen verdere aandacht voor de bodem nodig. Een schuur is geen verblijfsruimte en er zijn geen aanwijzingen dat de bodemkwaliteit dermate slecht is, dat dit problemen oplevert. Hierom kan de aanvraag omgevingsvergunning voor wat betreft de beoordeling op bodemaspecten worden verleend.

Water

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Op 6 april 2021 is voor het project een watertoets doorlopen (zie bijlage 2). Op basis van de aangeleverde gegevens is met de digitale watertoets geconstateerd dat met betrekking tot het planvoornemen een 'korte procedure' volstaat. Dit betekent dat voorliggend plan een beperkte invloed heeft op wijzigingen in de waterhuishouding en afvalwaterketen. Mogelijke gevolgen kunnen worden opgevangen door het treffen van gestandaardiseerde maatregelen.

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening moet worden gehouden en is informatie raadpleegbaar over te nemen maatregelen.

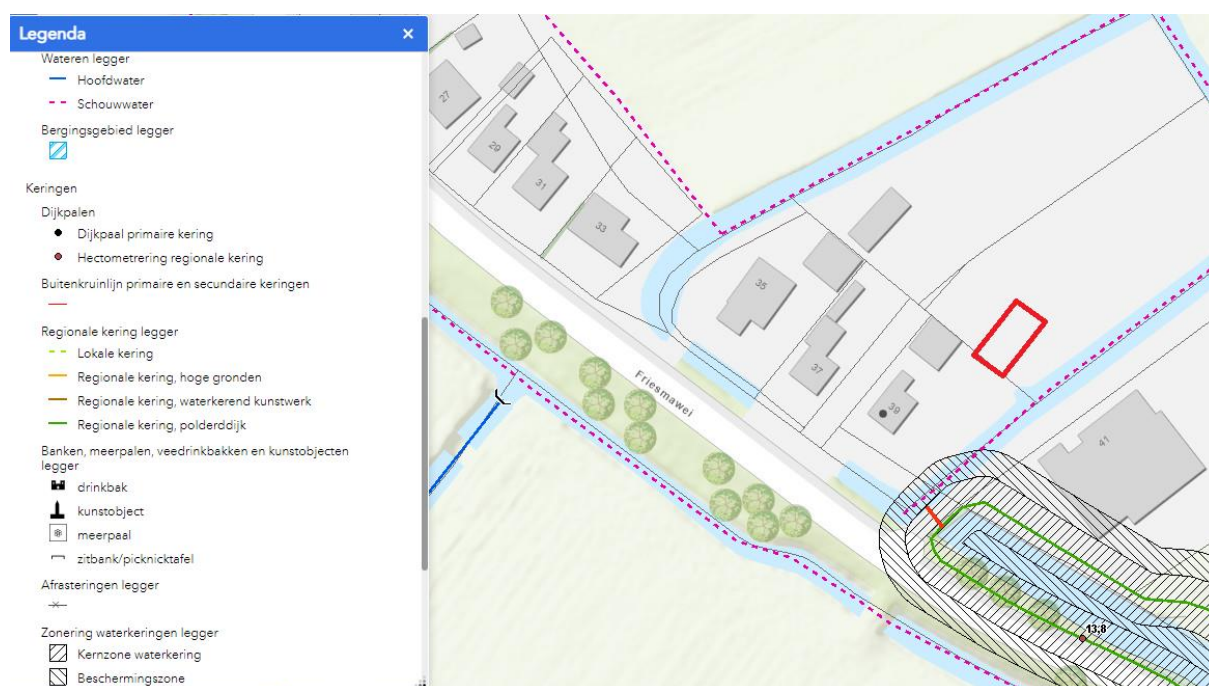
Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

Wateraspecten en aandachtspunten die specifiek op het plan en planlocatie van toepassing kunnen zijn, zijn benoemd in het wateradvies die in de stukken omtrent de watertoets is opgenomen. Relevant zijn de thema's 'toename verharding', 'ruimtelijke adaptatie' en 'Waterwet'. Kortheidshalve wordt op deze plek naar deze passages verwezen. Er bestaan voor het plan geen waterhuishoudkundige bezwaren wanneer aan de richtlijnen ten aanzien van deze thema's wordt voldaan.

Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Vrijstelling van de compensatieplicht geldt wanneer de ontwikkeling voorziet in de realisatie van minder dan 200 m² verhard of bebouwd oppervlak in stedelijk gebied en 1.500 m² landelijk gebied. De bouw van de schuur vindt grotendeels plaats in landelijk gebied en voor een klein deel in stedelijk gebied. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie van minder dan 200 m² verhard of bebouwd oppervlak op onbebouwde grond, geldt voor deze ontwikkeling geen compensatieplicht.

Ten zuiden van de nieuwe schuur loopt een schouwsloot (zie afbeelding 9). Deze moet bereikbaar blijven voor beheer en onderhoud. De nieuwe schuur zal de bereikbaarheid van de schouwsloot niet belemmeren. De schuur komt daarnaast buiten de beschermingszones van de regionale waterkering te liggen.

In het kader van het vooroverleg heeft het Wetterskip Fryslân aangegeven verder geen opmerkingen te hebben (zie bijlage 1).



Afbeelding 9: Legger met globale locatie schuur rood omkaderd (bron: Wetterskip Fryslân)

Ecologie / Groen

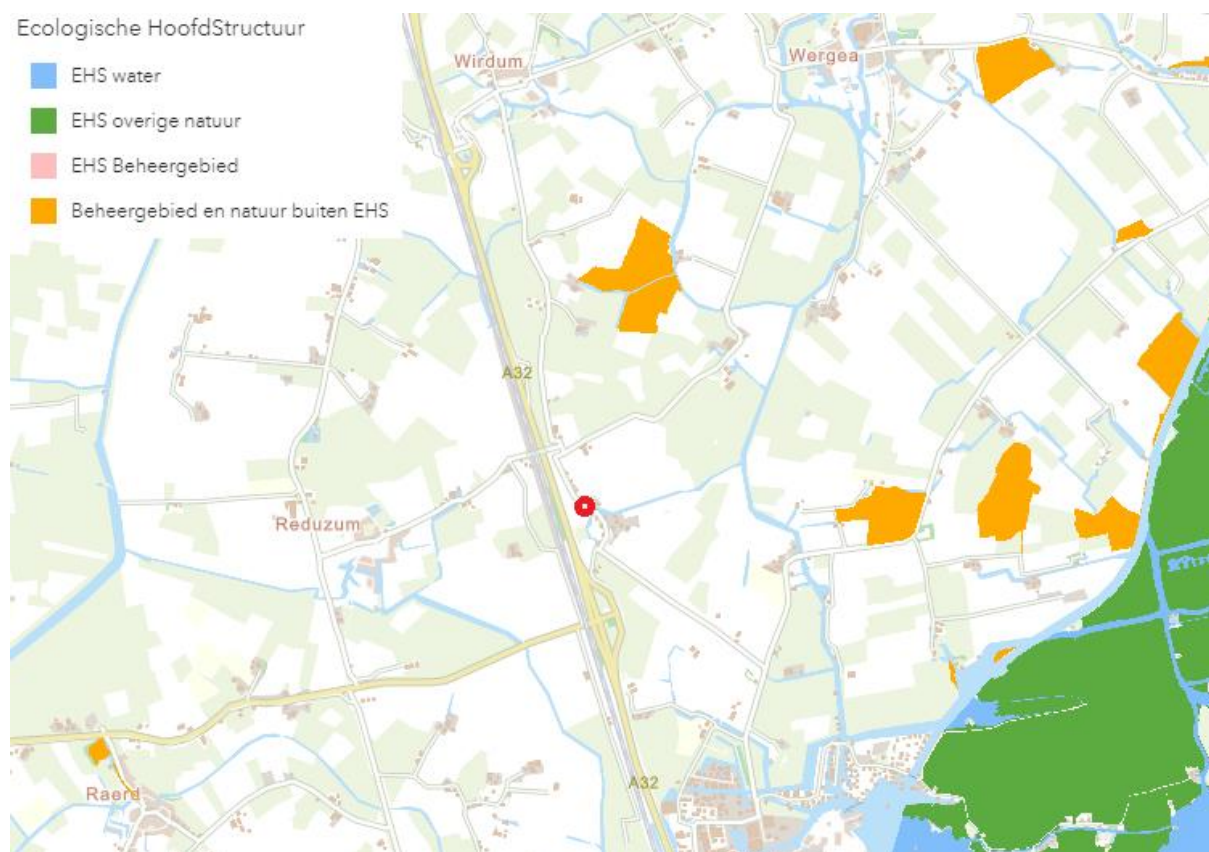
Bij de voorgenomen ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

- **Gebiedsbescherming**

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied dat in het kader van de Wet

Natuurbescherming is beschermd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, De Alde Feanen, ligt op ruim 4 km afstand van het plangebied.

In het plangebied en directe omgeving liggen geen gebieden dat zijn aangewezen in het kader van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden die van belang zijn voor de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat van belang is voor de ecologische hoofdstructuur ligt op ruim 3 km (zie afbeelding 10). Gebiedsbescherming is dan ook niet aan de orde.



Afbeelding 10: Locatie plangebied ten opzichte van NNN (bron: kaartengalerij provincie Fryslân)

• Soortenbescherming

De nieuw schuur wordt gerealiseerd op een plek op het perceel waar alleen gras en halfverharding aanwezig is en die buiten de projectie van de boomkroon valt. Voor de bouw van de schuur hoeven dan ook geen bomen en/of struiken te wijken en is een ecologische quickscan niet noodzakelijk. Wel is een ecologische quickscan noodzakelijk voor de sloop van de huidige garage en berging, omdat deze gekoppeld is aan de bouw van de nieuwe schuur. Op 7 februari 2022 is door Bureau FaunaX een ecologische quickscan uitgevoerd in het plangebied voor de sloop van de huidige garage en berging (zie bijlage 3).

Op basis van deze quickscan zijn de volgende conclusies getrokken:

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen;
- Binnen het plangebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Daarnaast zijn de garage en berging niet geschikt om in te broeden en staan er geen hagen of struiken waarin vogels kunnen broeden. Hierdoor kunnen negatieve effecten van de werkzaamheden op voorhand worden uitgesloten;
- De garage en berging zijn ongeschikt voor vleermuizen om te verblijven en in het plangebied en invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen essentiële foerageergebieden/vliegroutes aangetroffen;

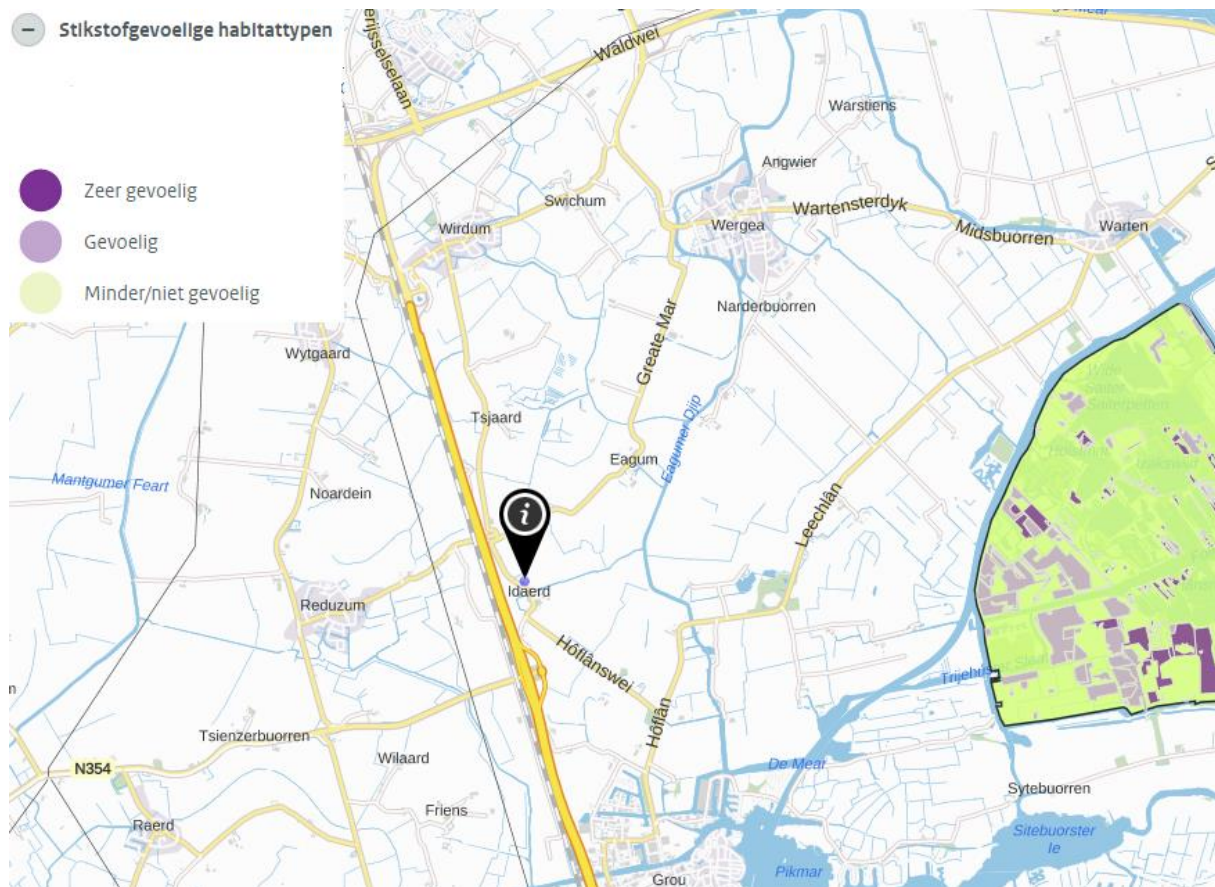
Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

definitief d.d. 23-08-2022

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van in de omgeving voorkomende beschermde diersoorten kan op voorhand worden uitgesloten omdat het plangebied daarvoor geen geschikt habitat biedt;
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde reptielen, amfibieën en vissoorten en op basis van verspreidingsgegevens komen deze ook niet voor in het plangebied;
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde ongewervelden.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Deze zorgplicht geldt voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving.

- **Stikstofdepositie**

Op ruim 4 km ten oosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelig Natura 2000-gebied De Alde Feanen (zie afbeelding 11). Tijdens de gebruiksfase van de nieuwe schuur zal er geen sprake zijn van een wijziging/verslechtering van de stikstofdepositie zoals die al bij recht is toegestaan. Het project heeft dan ook geen significante gevolgen voor de stikstofdepositie op De Alde Feanen. Een AERIUS-berekening uitvoeren is dan ook niet noodzakelijk.



Afbeelding 11: Locatie plangebied ten opzichte van stikstofgevoelige habitats (bron: AERIUS-Calculator)

- **Monumentale- en waardevolle bomen**

In december 2019 zijn de "Nadere regels bomen en compensatie groen" vastgesteld. Door het vaststellen van de "Lijst monumentale en waardevolle bomen" zijn de ongeveer 1.400 monumentale en waardevolle bomen beschermd en er geldt een aparte kapvergunning-procedure voor.

Op of nabij het perceel Friesmawei 39 bevinden zich geen monumentale en/of waardevolle bomen.

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

Parkeren/verkeer

De bouw van een nieuwe schuur ten behoeve van een bestaande woning heeft geen gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte.

Kabels en leidingen

Planologisch relevante kabels en leidingen komen in of nabij het plangebied niet voor.

Straalpaden / Vliegbasis Leeuwarden

Vanwege Vliegbasis Leeuwarden zijn in diverse bestemmingsplannen van de gemeente Leeuwarden vrijwaringszones opgenomen vanwege radarverstoring en ILS-verstoring. Ter plaatse van de Friesmawei 39 gelden geen vrijwaringszones met bouwbeperkingen qua hoogte. Daarnaast wordt de schuur niet hoger dan de bestaande (en toegestane) omliggende bebouwing.

Plan-Mer / Mer-beoordelingsplicht

Voor activiteiten op de D-lijst onder de drempelwaarde geldt dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' moet worden doorlopen. Op grond van art. 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet worden onderzocht of de activiteit (naar verwachting) leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten, die tot het doorlopen van een (formele) m.e.r.-beoordeling dan wel m.e.r.-procedure noodzaken.

Het project voorziet in de (vervangende) nieuwbouw van een schuur bij een woning en wordt niet genoemd in bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Er hoeft dan ook geen vormvrije mer-beoordeling te worden doorlopen.

UITVOERBAARHEID

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt de in de Wabo voorgeschreven procedure.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is de aanvraag voorgelegd aan de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Van beide overlegpartners is een vooroverlegreactie ontvangen (zie bijlage 1).

De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 9 juni 2022 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Naast publicatie in het Gemeenteblad en Huis aan Huis Leeuwarden, zijn direct omwonenden over de ter inzagelegging schriftelijk geïnformeerd. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend. De brandweer en het Wetterskip hebben als overlegpartners ingestemd met de plannen.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten worden gedekt uit de leges en door het sluiten van een overeenkomst ambtelijke kosten. De eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts wordt het project volledig gefinancierd door de initiatiefnemer en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze niet over voldoende financiële middelen beschikt om dit project te realiseren.

Conclusie

Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden en de provincie Fryslân. Nu er ook voor het overige geen redenen zijn waarom niet kan worden meegewerkt is de afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd

BIJLAGEN

1. Vooroverlegreacties
2. Watertoets
3. Ecologische quickscan

Bijlage 1: Vooroverlegreacties

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 11 januari 2022
Verzonden, **13 JAN. 2022**

Ons kenmerk : 01954421
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsvergunning Friesmawei 39 Idaerd

Geachte college,

Op 16 december 2021 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De omgevingsvergunning geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ecologie soorten (cat. 3, overig provinciaal belang)

Gesteld wordt dat in beginsel geen bomen hoeven te worden gekapt. Er is dan ook geen quickscan uitgevoerd. Echter, er zal wel een schuur worden gesloopt. In dat kader verzoek ik u alsnog een quickscan te doen en tevens nu al na te gaan of er bomen moeten wijken, zodat de kap van de bomen in het onderzoek kan worden meegenomen.

Landschappelijke inpassing (cat. 4, goede ruimtelijke ordening)

In het plan is geen aandacht voor de landschappelijke inpassing. Omdat de ontwikkeling plaatsvindt op de grens met het landelijk gebied adviseer ik u af te wegen of beplanting nodig is om tot een goede inpassing te komen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken

Van: [redacted]
Verzonden: donderdaa 20 januari 2022 12:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afschrift brief 01954421 Friesmawei 39 Idaerd.

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Dag [redacted],

Wij vragen een quickscan, omdat er een schuur wordt gesloopt.
Omdat je dan toch een quickscan doet kun je het onderdeel kappen daarin meenemen.
Wordt er niet gekapt dan kan dat deel in het onderzoek uiteraard achterwege blijven.

Met vriendelijke groet,

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (bezoekeradres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.nl
WhatsApp: 06 10 26 88 31
www.fryslan.nl



Volg ons op social media!

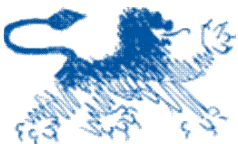
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 11:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afschrift brief 01954421 Friesmawei 39 Idaerd.

Dag [redacted]

Even een vraag over jullie overlegreactie naar aanleiding van de aanvraag voor de bouw van een schuur aan de Friesmawei 39 in Idaerd. Jullie geven aan dat een ecologische quickscan nodig is en dat in dat kader ook moet worden bekeken of er bomen moeten wijken.
Is een ecologische quickscan nog steeds nodig als wij kunnen laten zien dat er geen bomen en/of struiken verwijderd hoeven te worden?

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit | Team Plannen en Vergunningen
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdaa 20 januari 2022 13:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek voor vooroverlegreactie

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED],

Wij hebben geen op of aanmerkingen op de geplande bouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Weterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl

denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 december 2021 10:19
Aan: 'provincie@fryslan.nl' <provincie@fryslan.nl>; Info <info@weterskipfryslan.nl>
CC: 'Team Romte Provincie Fryslan' <romte@fryslan.frl>
Onderwerp: Verzoek voor vooroverlegreactie

Beste heer/mevrouw,

Wij hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een schuur aan de Friesmawei 39 in Idaerd. Medewerking aan deze aanvraag is mogelijk met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Als onderdeel daarvan verzoeken wij u om een vooroverlegreactie op grond van artikel 3.1.1. Bro.

Inhoud van het plan

Het project voorziet in de bouw van een nieuwe schuur bij een bestaande woning.

Ten behoeve van dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Voor meer inhoudelijke informatie verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde stukken.

Reageren op het plan

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk maandag 17 januari 2022.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 2: Watertoets

datum 6-4-2021
dossiercode 20210406-2-26041

Wateradvies korte procedure

Project: Friesmawei 39 Idaerd
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan Friesmawei 39 Idaerd heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Friesmawei 39 Idaerd heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

datum 6-4-2021
dossiercode 20210406-2-26041

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Friesmawei 39 Idaerd
gemeente: Leeuwarden

Gegevens plan

Vervangende nieuwbouw van een schuur bij een woning (de huidige schuur van circa 50 m2 wordt gesloopt en er komt een nieuwe schuur van 190 m2 voor in de plaats)

oppervlak: 657 m2
adres: Friesmawei 39, 9007 SE Idaerd
kadastraal adres: gemeente RDH00, sectie E, nummer 254 en gemeente RDH00, sectie E, nummer 431
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

[REDACTED]
gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Gegevens gemeente

gemeente: Leeuwarden
[REDACTED]

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Leeuwarden

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?
Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: 150

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied: x

In landelijk gebied:

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

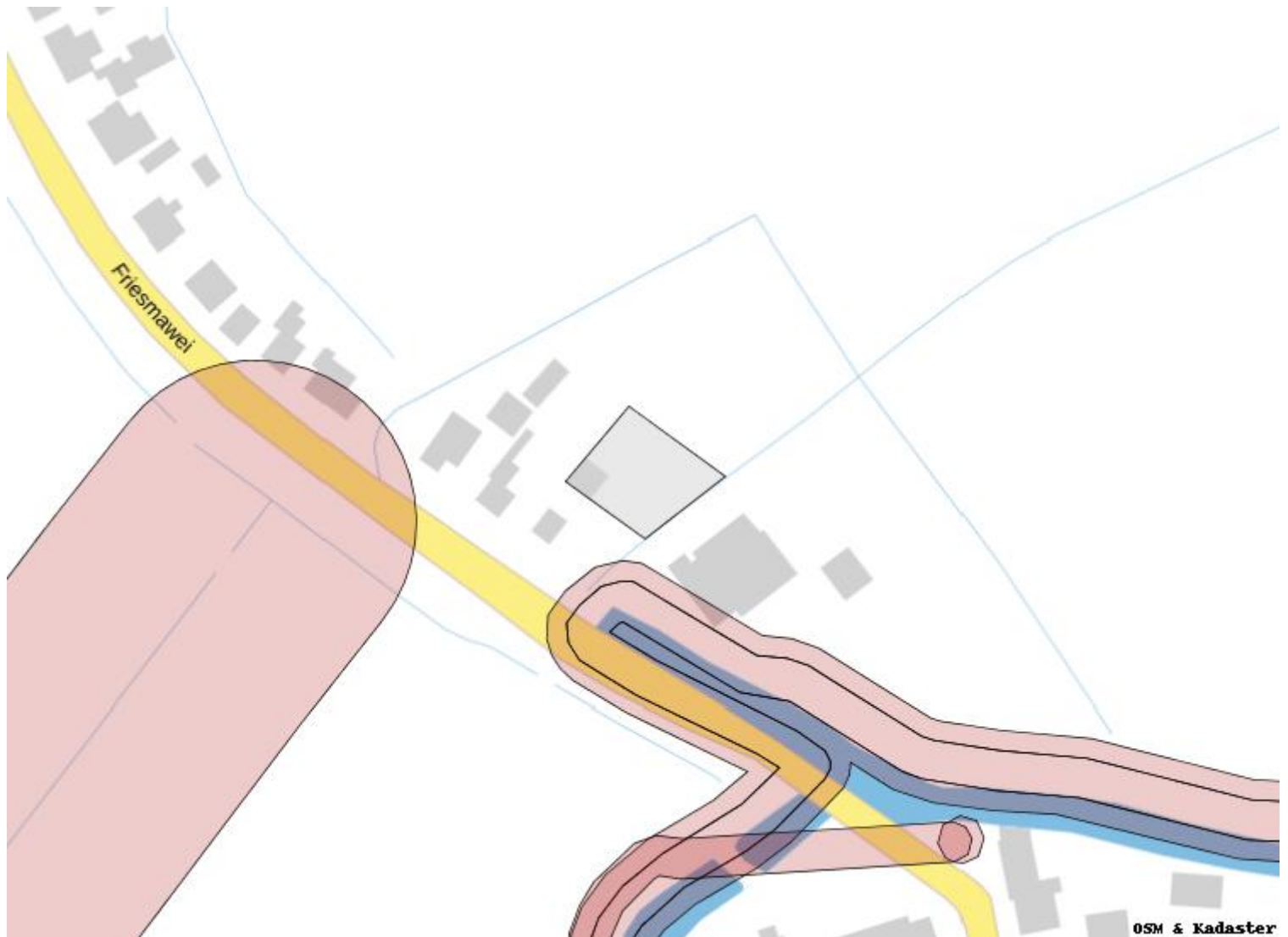
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Korte procedure

Bijlage 3: Ecologische quickscan

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum 15 maart 2022
Kenmerk BDV-QSID
Projectnr. 22028
Betreft Quickscan Wet natuurbescherming
Ontwikkeling Friesmawei 39 te Idaerd



BUREAU FAUNAX
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte heer [REDACTED],

Op maandag 7 februari 2022 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied bij Friesmawei 39 te Idaerd.

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van een oude garage en aangebouwde houten berging. De toetsing heeft dan ook specifiek betrekking op dit deel van het plangebied en niet op de in het plangebied aanwezige woning (waaraan ook werkzaamheden plaatsvinden).

Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat de meeste vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzondering hierop wordt gevormd door de zorgplicht.

In deze brieffrapportage worden de resultaten van de quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2022). Quickscan Wet natuurbescherming/ [REDACTED] / Ontwikkeling Friesmawei 39 te Idaerd. Rapport 22028. Bureau FaunaX, Leeuwarden.

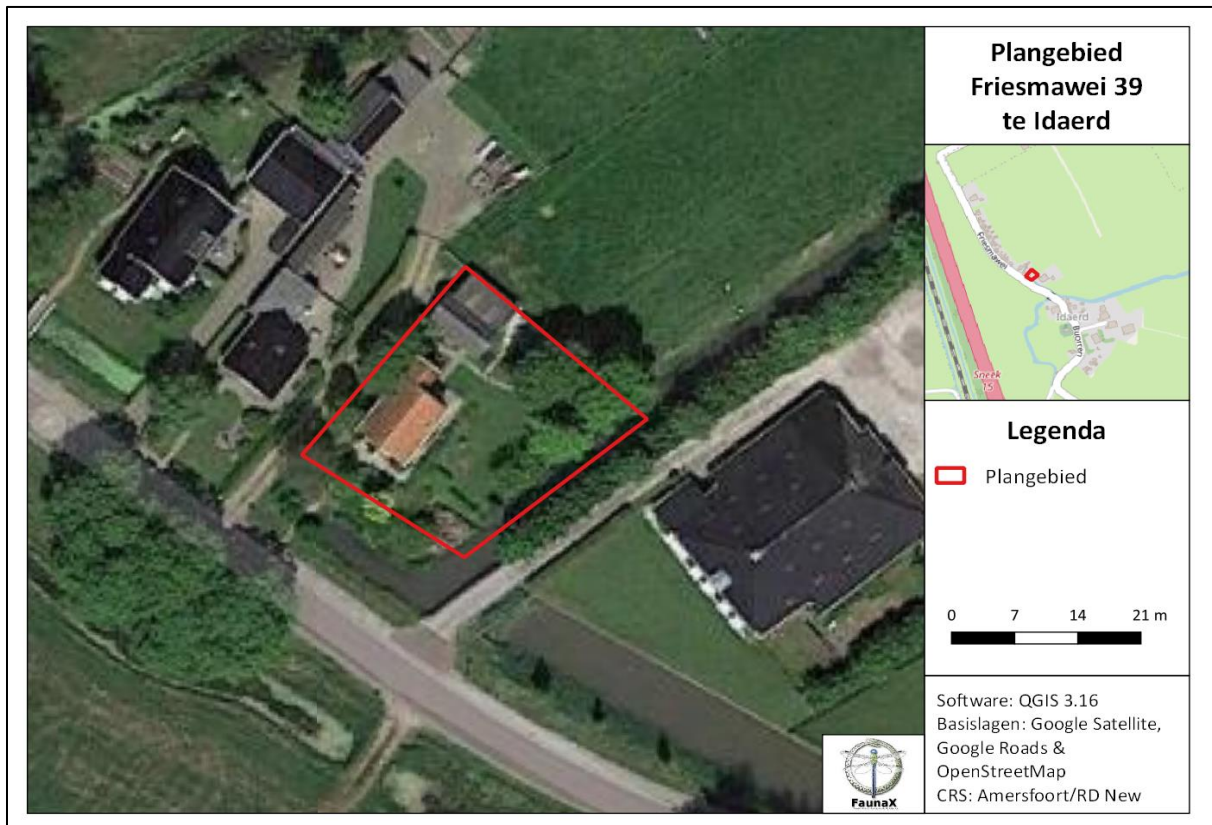
Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich noordelijk binnen de bebouwde kom van Idaerd in de provincie Fryslân en bestaat uit een woonperceel met een woning en een oude stenen garage met golfplaten zadeldak en houten gevelbetimmering en een aangebouwde houten berging met golfplaten dak (figuur 1+2). Het plangebied wordt omgeven door beplanting in de tuin en wordt ten zuiden begrenst door een watergang. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van Idaerd met kleinschalige bebouwing en intensief beheerd agrarisch gebied.



Figuur 1. Impressie plangebied te Idaerd.



Figuur 2. Het plangebied (rood omlijnd) te Idaerd.

Planvoornemen

Men is voornemens de garage en houten stal te slopen om de aan-/uitbouw van de woning mogelijk te maken. Met het planvoornemen worden geen bomen gekapt of watergangen aangetast.

Beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Tevens is er binnen het plangebied geen sprake van het geschikte biotoop hiervoor.
- Negatieve effecten van de werkzaamheden op jaarrond beschermde nesten kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten. Binnen het plangebied zijn geen boomnesten aangetroffen. Daarnaast zijn de garage en houten stal niet geschikt voor huismus, gierzwaluw of kerkuil om in te broeden, vanwege de afwezigheid van geschikte ruimtes onder de dakplaten of toegangswegen en vanwege de geringe hoogte van de gebouwen. Tevens is de te slopen garage volledig geïnspecteerd en werden tijdens het veldwerk geen nesten aangetroffen.
- We achten de kans dat binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vogels tot broeden komen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om hier rekening mee te houden. In de te slopen schuur is geen nestgelegenheid van vogels aangetroffen. Daarnaast staan er geen hagen of struiken dicht op dit object waarin vogels tot broeden kunnen komen (figuur 1, links boven).
- De garage en houten berging zijn ongeschikt bevonden voor vleermuizen om te verblijven. De ruimtes tussen de gevelbetimmering en de muren zijn afgedicht en door het golfplaten daken is er geen tot weinig warmtebuffering, waardoor de kans op permanente vleermuizenverblijfplaatsen dusdanig klein en onwaarschijnlijk is dat het niet realistisch is om hiermee rekening te houden. Daarnaast is de te slopen garage volledig geïnspecteerd en werden tijdens het veldwerk geen sporen van vleermuizen aangetroffen.
- Binnen het plangebied/de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen essentiële foeragegebieden/vliegroutes van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied kan wel onderdeel zijn van een foerageergebied en/of vliegroute, maar gezien het aanbod aan alternatieven wat de omgeving biedt, kan op voorhand worden uitgesloten dat het binnen het plangebied een essentieel foerageergebied/vliegroute betreft.
- Op basis van habitatgeschiktheid kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van in de omgeving voorkomende beschermde boomarter, das, otter, noordse woelmuis, waterspitsmuis en wolf (bron: NDFF) binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied biedt geen geschikt habitat door afwezigheid van boomholten, bospercelen, grote wateren en oeverzones met veel dekking aan vegetatie. Tevens zal met de beoogde werkzaamheden de naastgelegen sloot ongemoeid blijven.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde reptielen en amfibieën. Tevens kan het voorkomen van beschermde reptielen en amfibieën in het plangebied worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF). Alleen van heikikker zijn waarnemingen uit de omgeving bekend, deze waarnemingen concentreren zich in de Alde Feanen. Van soortgelijk habitat is binnen het plangebied geen sprake.
- Het voorkomen van de enige beschermde vissoort die redelijkerwijs binnen het plangebied voor kan komen, de grote modderkruiper, kan op basis van habitateigenschappen en verspreidingsgegevens (bron: NDFF) op voorhand worden uitgesloten. Tevens zullen er geen werkzaamheden aan de naastgelegen sloot plaatsvinden.

- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde ongewervelden door de afwezigheid van waardplanten van beschermde dagvlinders. Ook biedt het plangebied geen geschikt habitat voor ongewervelden die zich in het water voortplanten zoals waterkevers en libellen. Waarnemingen van beschermde ongewervelden uit de omgeving van het plangebied, zoals gevlekte en sierlijke witsnuitlibel, groene glazenmaker en gestreepte waterroofkever concentreren zich in het gebied Alde Feanen (bron: NDFF).

Gebiedsbescherming

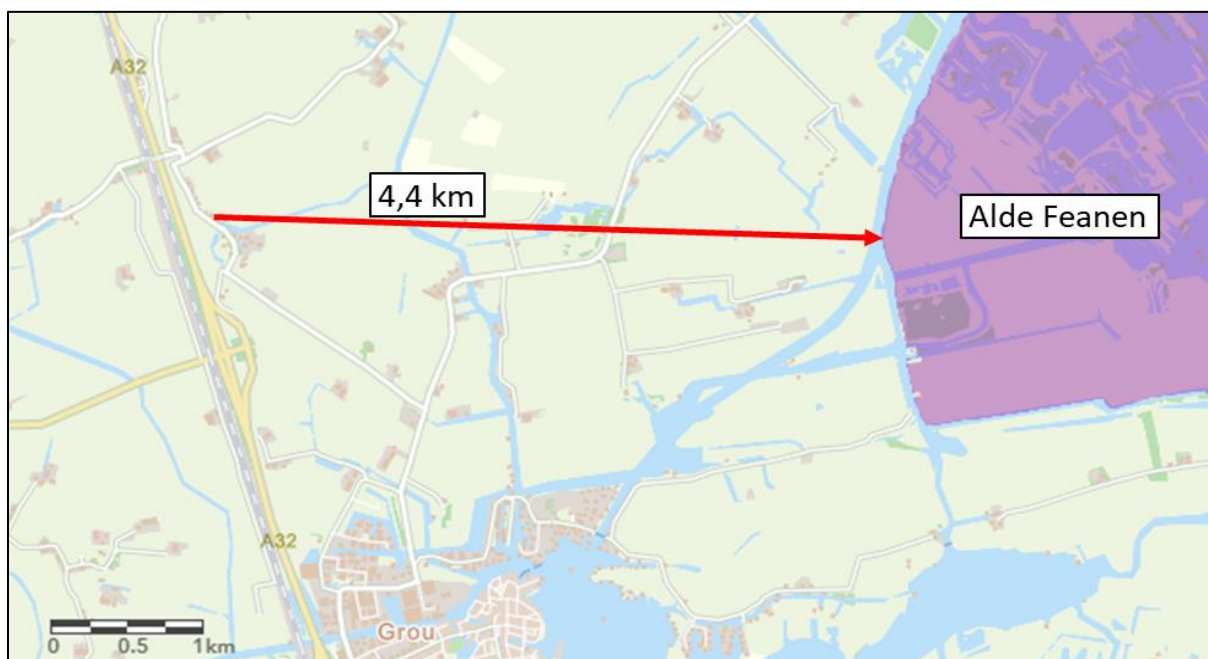
Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoerageer- en weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân (bron: Natuur overzichtskaart provincie Fryslân). Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Stikstofgevoeligheid

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied is Alde Feanen (4,4 km), zie figuur 3. Tijdens de gebruiksfase van de nieuwe situatie zal door de bouwvoorwaarden de stikstofemissie evenveel of niet veel hoger zijn als in de huidige situatie. Daarnaast is de afstand tot de Natura 2000-gebieden dusdanig groot dat eventuele extra stikstofdepositie van het plangebied niet zal bijdragen aan het overschrijden van kritische depositiewaarden (KDW's) van stikstofgevoelige habitattypen aangewezen voor dit gebied (bron: AERIUS calculator). Een AERIUS-berekening uitvoeren is naar ons inzicht dan ook niet van toepassing. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.

Houtopstanden

Als er een houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen de voorgenomen werkzaamheden worden er geen bomen gekapt en tevens valt het plangebied binnen de bebouwde kom. Er is daarom geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.



Figuur 3. Nabijgelegen Natura 2000-gebied (paars) ten opzichte van het plangebied (bron: Natuur Overzichtskaart provincie Fryslân).

Conclusie (aanbevelingen)

- **Beschermde soorten:** De aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of nesten van onder de Wet natuurbescherming zwaarder beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand worden uitgesloten.
- **Zorgplicht:** Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

Samenvatting conclusies en vervolgstappen:

- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.

Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M. & J.J.W. van Delft 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey- Nederland, Leiden

Google maps

www.google.com/maps

Korsten, E. en Regelink, J.R. (2010). Cursus herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en ander ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen

Natuur overzichtskaart provincie Fryslân

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Natura 2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

RAVON

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

SOVON

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas

<http://www.verspreidingsatlas.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl