



CPO MANTGUM

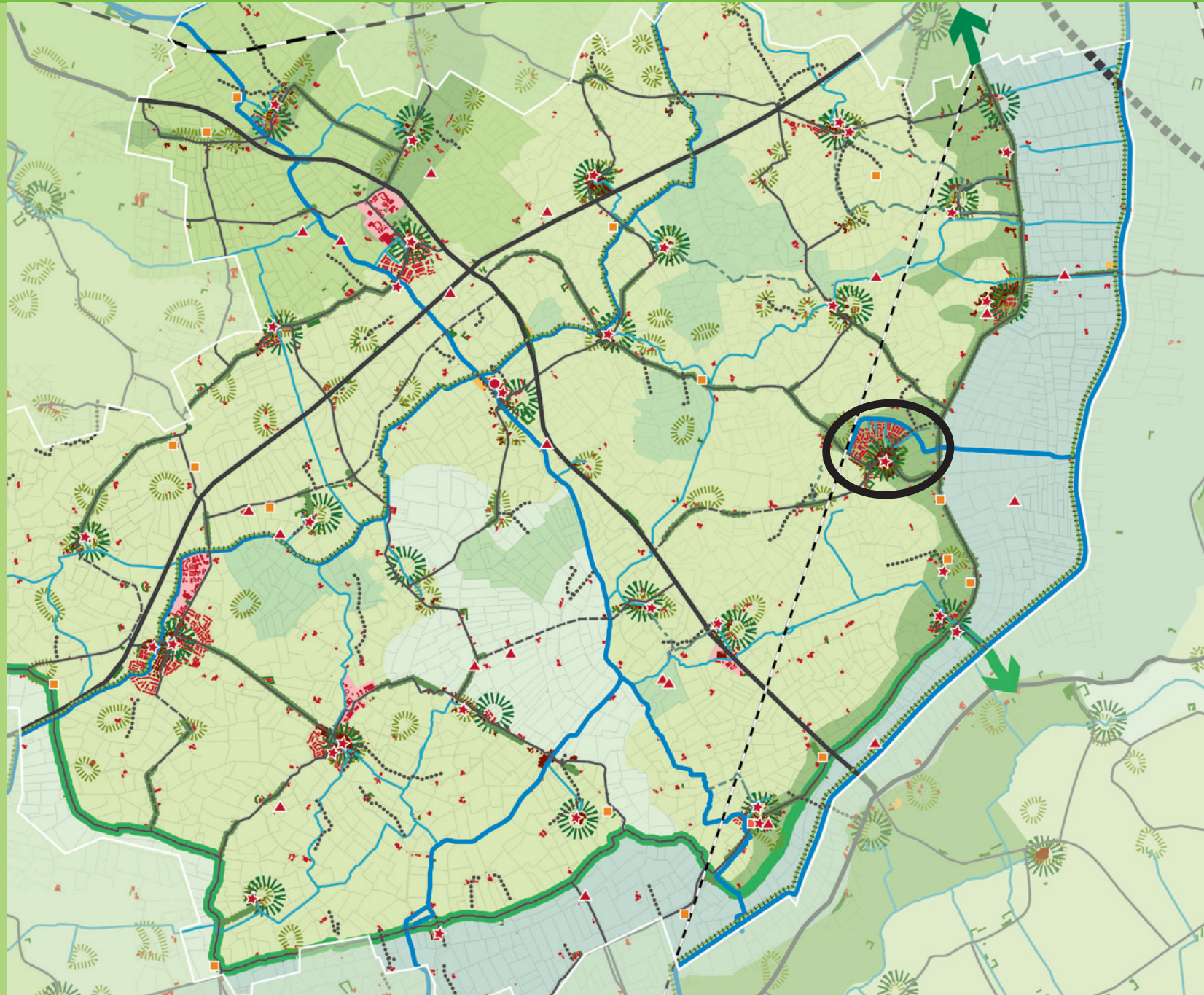
KLIMAATBESTENDIG BOUWEN

6 JULI 2021

NO.ORDPEIL
landschap.erfgoed

CPO MANTGUM

LOCATIE



DNA LITTENSERADIEL

CPO MANTGUM

LOCATIE

PLANGEBIED



CPO MANTGUM

LOCATIE

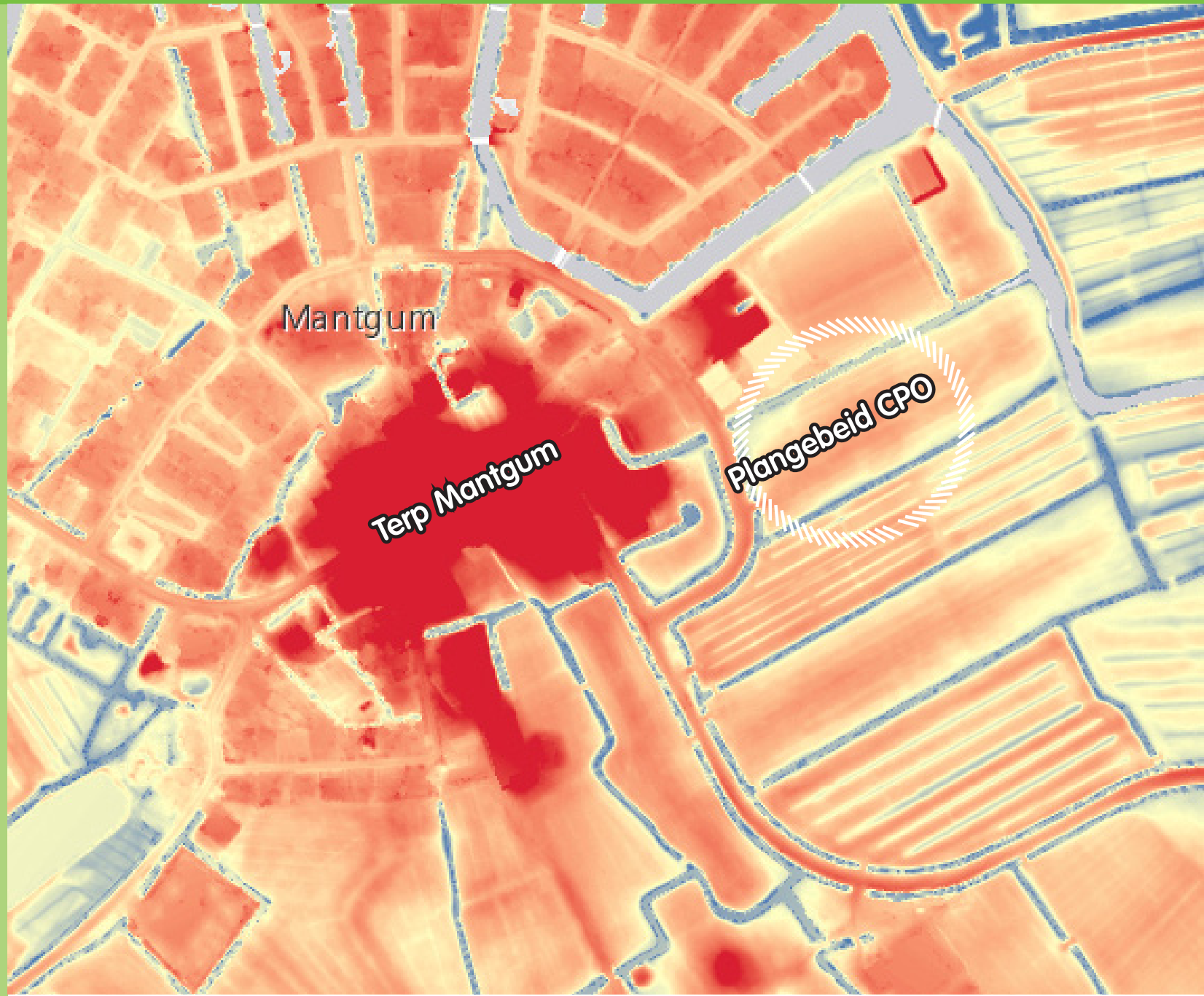
RELIËF

TERP

DORP

WATERGANGEN

HOOGTEKAART (AHN)



CPO MANTGUM

LOCATIE



CPO MANTGUM

KARAKTERISTIEKE PROFIELEN



VERLEDEN ALS INSPIRATIE VOOR DE TOEKOMST

CPO MANTGUM

KARAKTERISTIEKE PROFIELEN

DE KAMP



CPO MANTGUM

**KARAKTERISTIEKE
PROFIELEN**

DOKTER FOKKEWEI



CPO MANTGUM

KARAKTERISTIEKE PROFIELEN

FRIJBUORREN & FEARHÛSHOEKE



CPO MANTGUM

OMGEVING

Inrichtingsprincipe:

Het groene (boeren)erf, bestaat uit een voor- en achtererf

Omgevingsaspecten:

- geluidscontour tennisvereniging (30 m)
- geluidscontour verkeer (10 m)

Landschappelijke inpassing

Principe:

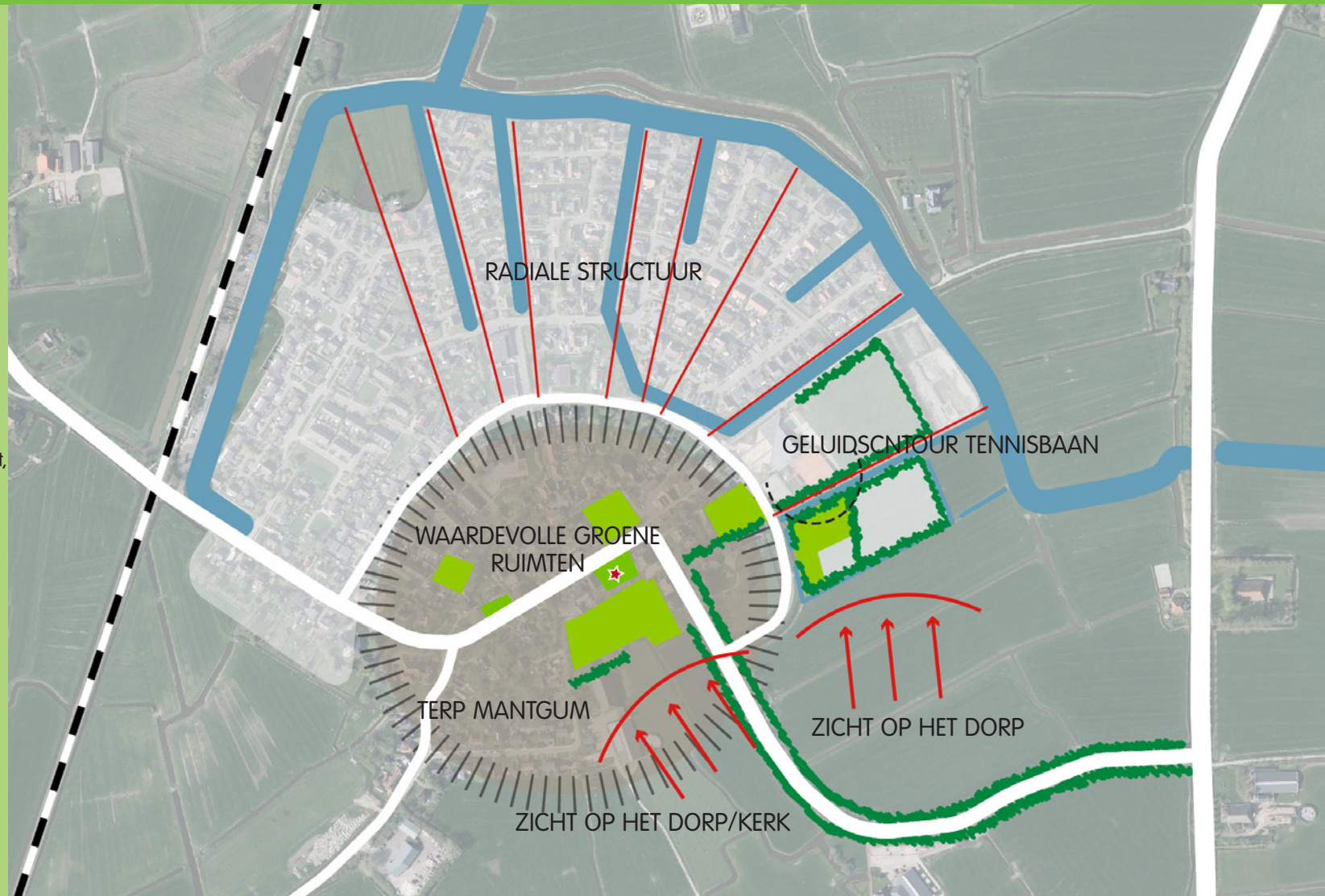
- de algehele landschappelijke inpassing van de kavel is passend bij een groen, boeren erf, o.a. riet, knotwilgen, fruitbomen, solaire bomen, zoals kastanje, beuk (geen solitaire bosschages in de vorm van 'schaamgroen' of los snippergroen)
- een aantrekkelijke groene ruimte op het voorerf (o.a. fruitbomen), boomgaard
- kavels op het achtererf: brede strook van riet, knotwilgen, solitaire bomen
- natuurlijke oevers daar waar mogelijk / wenselijk

Groene voorerf (boomgaard met openbare wandelroute):

- aantrekkelijke groene entree
- groene buffer tussen tennisbanen en woningen
- inclusief een wandelroute, met aansluiting op bestaand dorpsommetje en op ontmoetingsplein

Zichtlijnen

- aangrenzend perceel It Bosk 5
- open landschap



CPO MANTGUM

SCHETS

Aantal / woningtype / oriëntatie:

Maximaal 12 woningen

- Wonen in de boomgaard (voor erf): 4 twee onder één kap woningen, kavelgrootte circa 400 - 450 m²
- Wonen aan het water (achter erf): 8 vrijstaande woningen, kavelgrootte circa 750 - 800 m²

Rooilijnen

- Woningen niet te dicht op de weg

Ontsluiting/erf

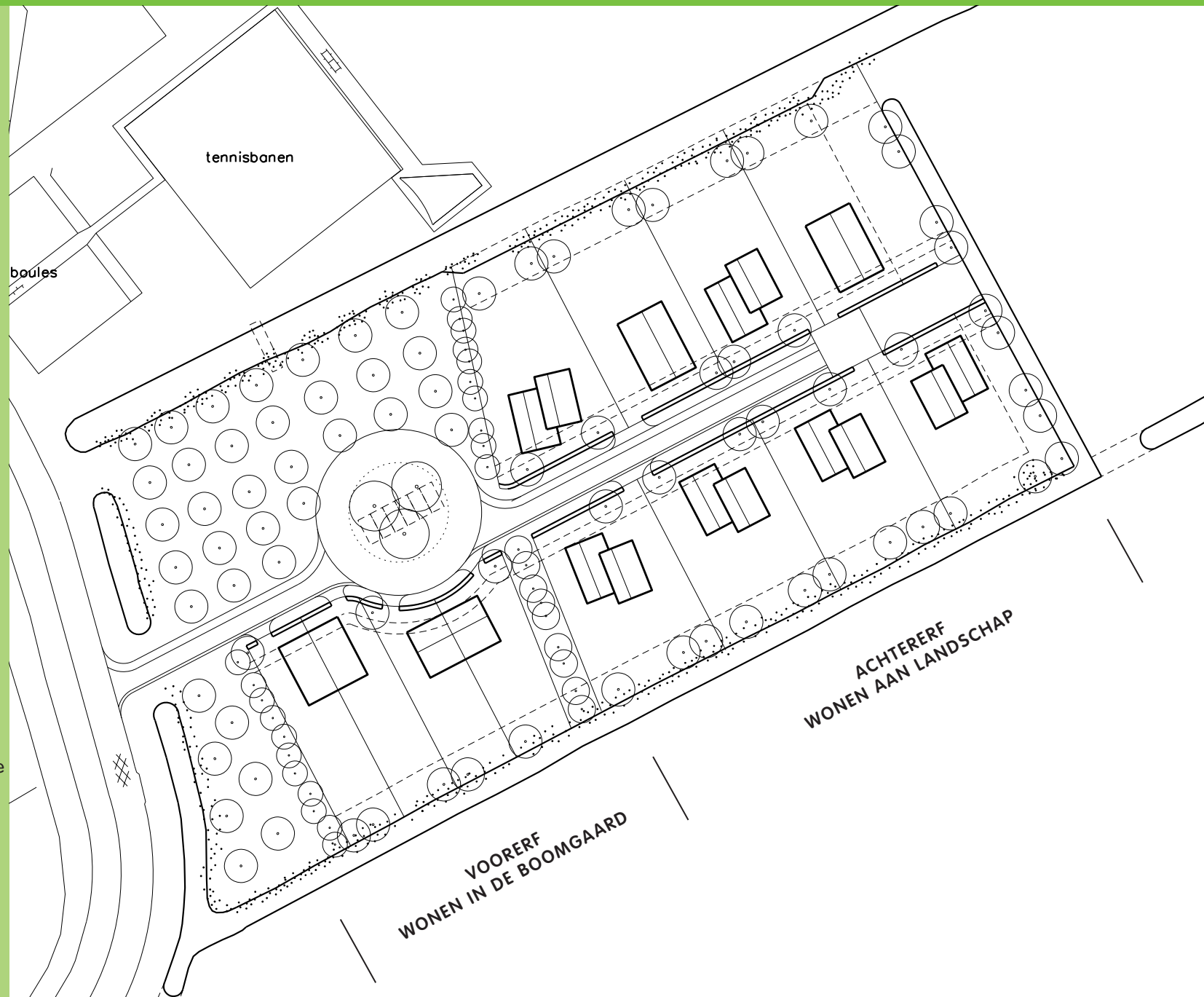
- op Om 'e Terp
- aan het einde een open zichtlijn houden (ruimte voor eventuele volgende ontwikkeling)

Ontmoetingsplein

- centrale zone voor ontmoeting en beleving
- ruimte voor spelen
- combinatie met ruimte voor parkeren, containers (indien nodig), kerens, bezorgen
- kastanjeboom/kunstwerk

Parkeren

- uitgangspunt is op eigen erf
- circa 4 tot 6 plaatsen voor bezoekers in openbare ruimte (zoekgebied bij ontmoetingsplein)



CPO MANTGUM

WATER

KLIMAATBESTENDIG

**GREPPELSTRUCTUREN
OP OPPERVLAKTEWATER**



CPO MANTGUM

OEVERS

**ECOLOGISCH ONTWERP/
INRICHTING**



**NATUURVRIENDELIJKE
OEVERS**

VIS VRIENDELIJKE OEVER



**NATUURVRIENDELIJKE
OEVER MET
ZACHTHOUTZONE**

CPO MANTGUM

GROEN

BOOMGAARD

HOUTWALLEN

BERMEN

BOMEN

**GROENE
ERFAFSCHIEDING**

**KNOTWILGEN
ACHTERERF**



BOOMGAARD



BOOMGAARD



**KNOTWILGEN
ACHTERERFERF**

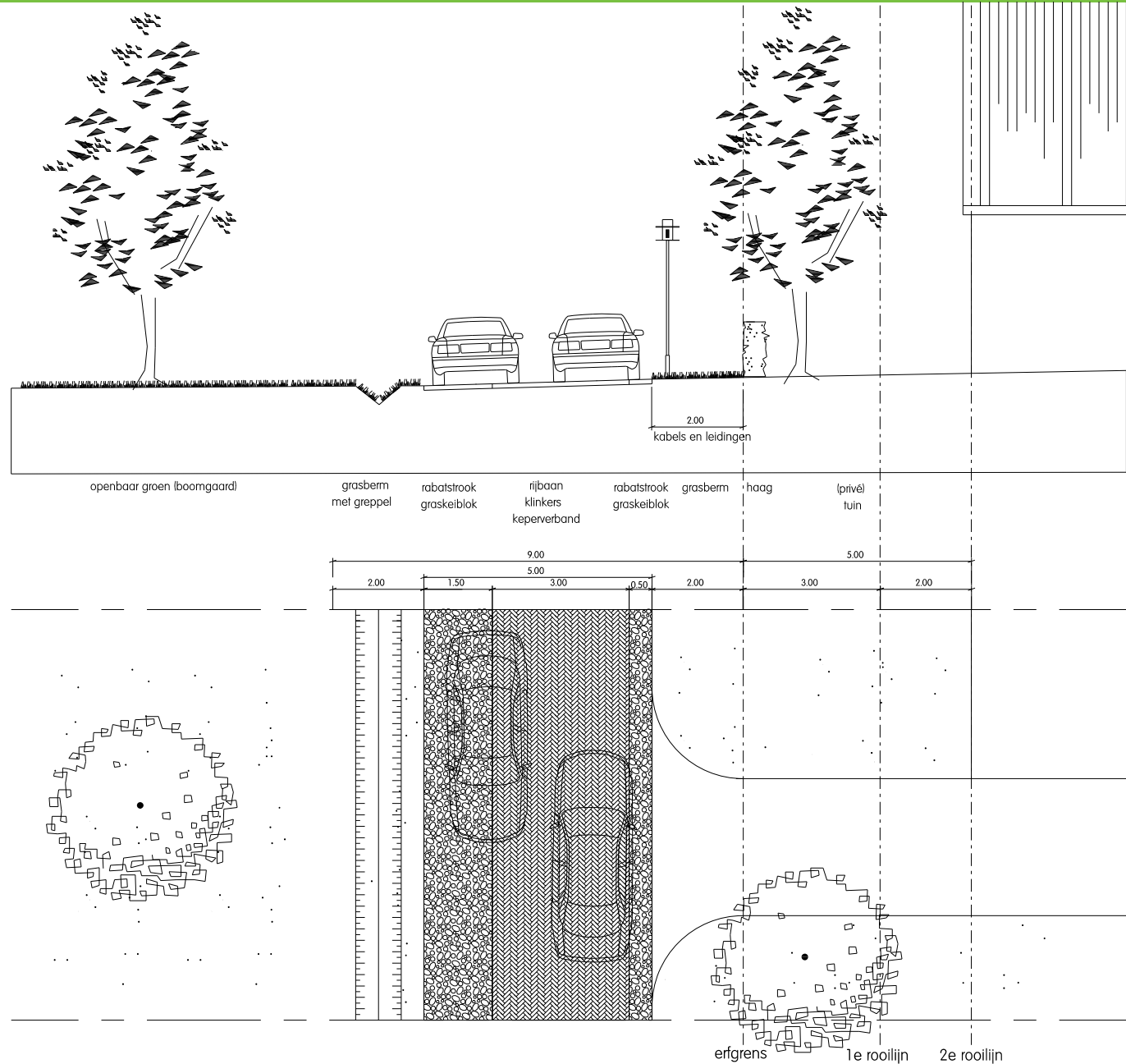
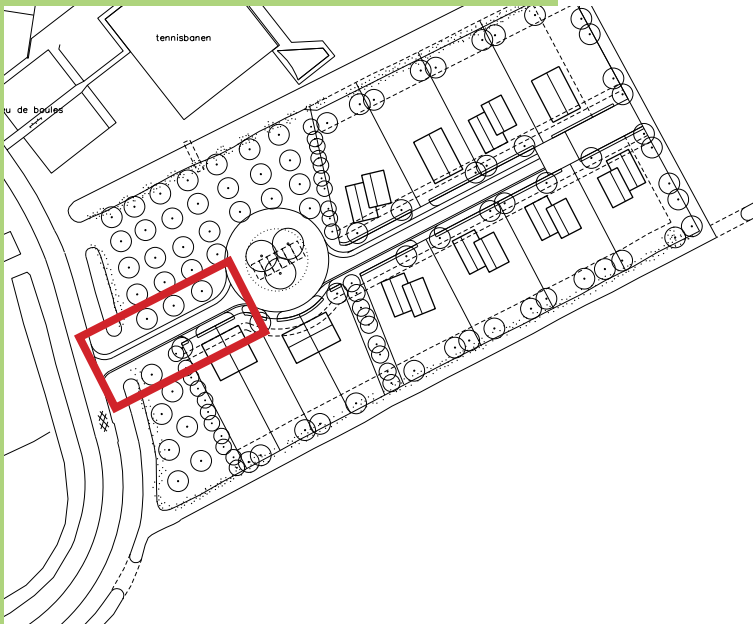


HOUTWALLEN

CPO MANTGUM

INFRASTRUCTUUR

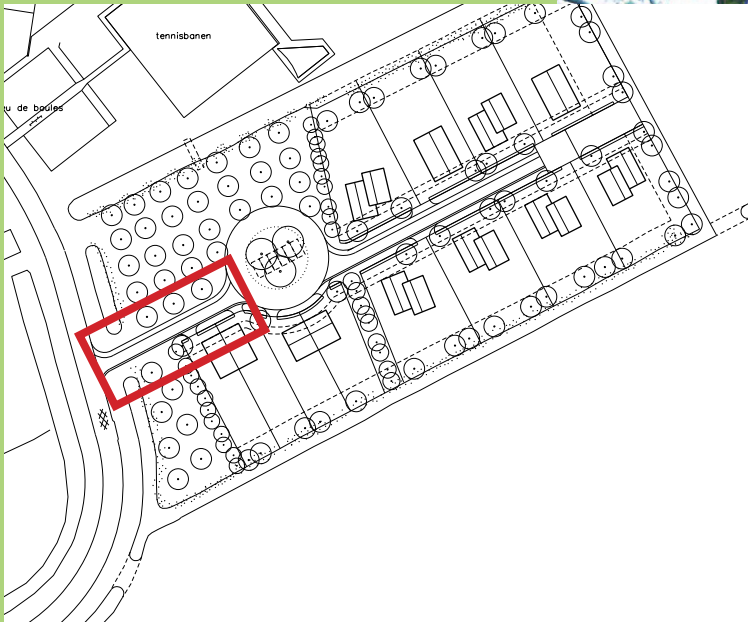
1. ERFTOEGANGSWEG VOORERF MET INCIDENTEEL LANGSPARKEREN



CPO MANTGUM

INFRASTRUCTUUR

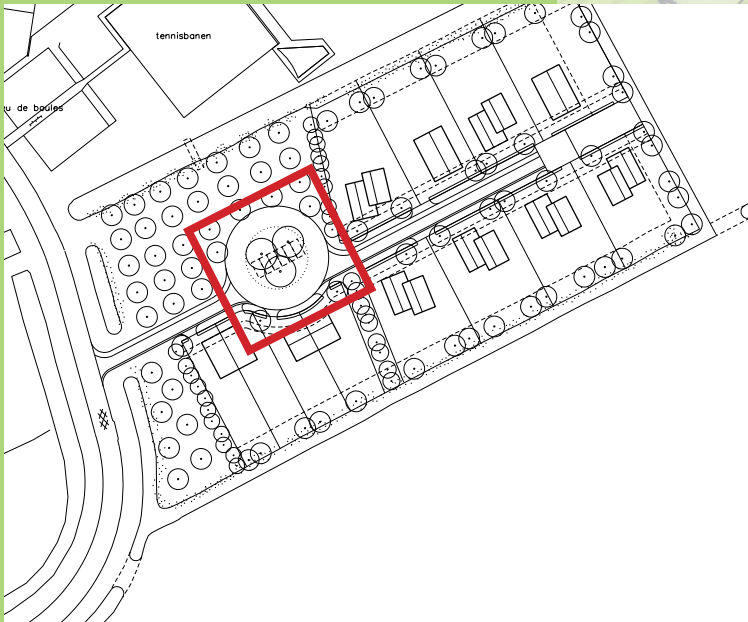
1. ERFTOEGANGSWEG
VOORERF
MET INCIDENTEEL
LANGSPARKEREN



CPO MANTGUM

INFRASTRUCTUUR

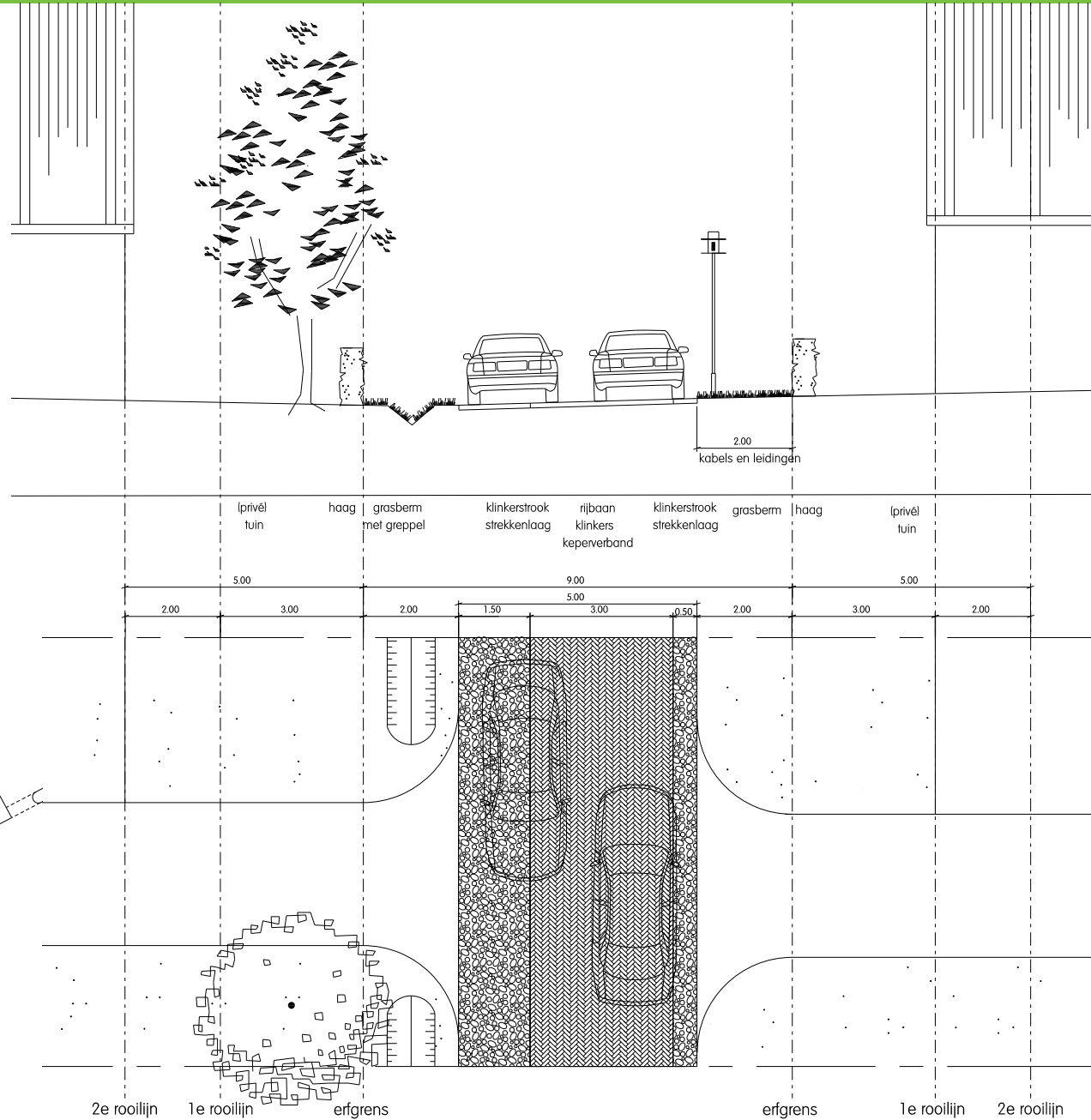
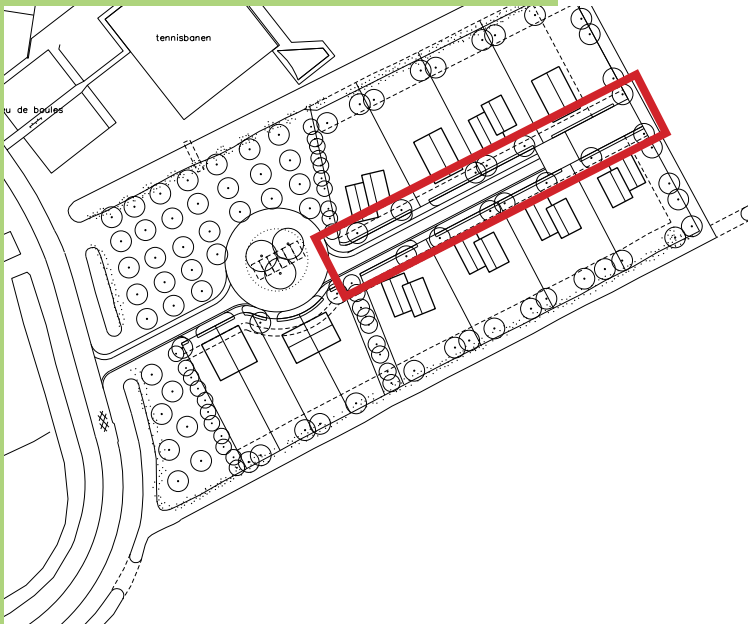
2. ONTMOETINGSPLEIN
MET STANDPLAATS
CONTAINERS EN
MOGELIJKHEID
PARKEREN



CPO MANTGUM

INFRASTRUCTUUR

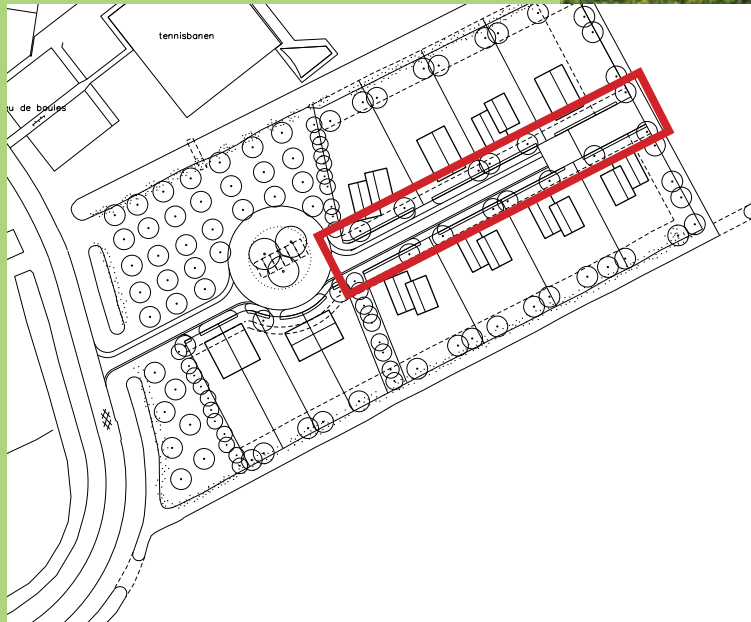
3. ERFTOEGANGSWEG ACHTERERF



CPO MANTGUM

INFRASTRUCTUUR

3. ERFTOEGANGSWEG ACHTERERF

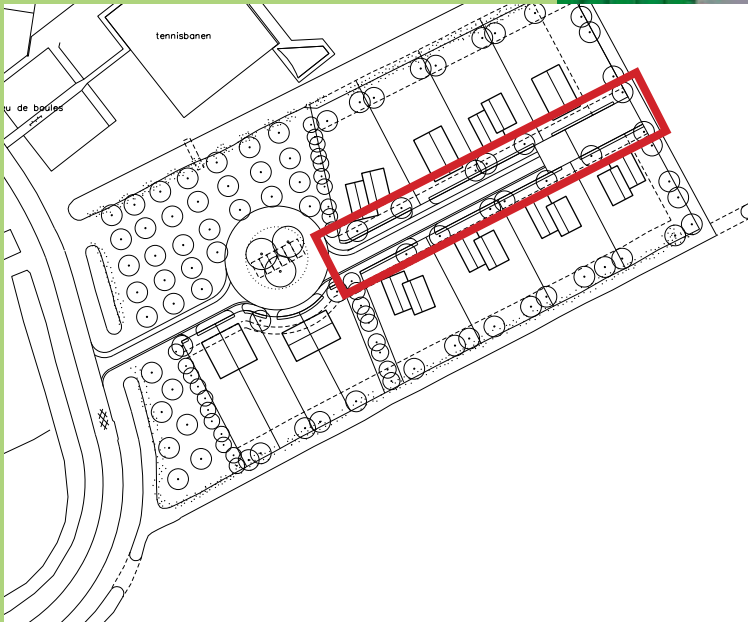


CPO MANTGUM

INFRASTRUCTUUR

3. ERFTOEGANGSWEG ACHTERERF

VOORBEELD TECHUM LOMMERRIJK LEEUWARDEN



CPO MANTGUM

