

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

Gezien het verzoek tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan "Bûtengebiet en doarpen", om het bouwvlak te vergroten tot 3 hectare om het agrarisch bedrijf uit te kunnen breiden, waarbij het bouwvlak is verdeeld in 1,5 ha voor de grondgebonden tak en 1,5 ha voor de intensieve tak;

overwegende,

dat het college bereid is medewerking te verlenen aan het hiervoor genoemde plan door middel van een wijzigingsplan, waarin de ruimtelijke ontwikkeling wordt vastgelegd;

dat hiertoe het "Wijzigingsplan Stiens – Harnsterdyk 7" is opgesteld;

dat het ontwerp wijzigingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 26 april 2018 tot en met 6 juni 2018;

dat een ieder gedurende deze periode zijn of haar zienswijze kenbaar kon maken;

dat gedurende voornoemde periode twee zienswijzen en twee adviezen zijn ontvangen;

dat naar aanleiding hiervan de regels onder 3.2.1.c. worden aangepast en onder 3.3.8. en 3.3.9. worden verwijderd;

dat naar aanleiding hiervan de waterparagraaf in de toelichting tekstueel wordt aangepast;

dat naar aanleiding hiervan een gesprek heeft plaatsgevonden tussen Brandweer Fryslân, initiatiefnemer en gemeente inzake branddetectie, bluswatervoorziening en bereikbaarheid van gebouwen;

dat de zienswijzen voor het overige ongegrond zijn verklaard;

dat voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing zoals deze is weergegeven in het "Wijzigingsplan Stiens – Harnsterdyk 7";

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld stellen wij u voor het wijzigingsplan vast te stellen;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;



BESLUIT:

- in te stemmen met de “Reactie- en antwoordnota advies en zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Stiens – Harnsterdyk 7”;
- het “Wijzigingsplan Stiens – Harnsterdyk 7” onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.21001WP00-VG01 gewijzigd vast te stellen;
- af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld door het College van
burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden
d.d. 2 oktober 2018

burgemeester.

secretaris.