

**datum** 23-6-2017  
**dossiercode** 20170623-2-15530

Project: Oprichten vleeskuikenstallen  
Gemeente: Leeuwarderadeel  
Aanvrager: Luuk de Boer  
Organisatie: Maatschap L. de Boer en P. de Boer-Talsma

Geachte heer/mevrouw Luuk de Boer,

Voor het plan Oprichten vleeskuikenstallen heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De uitkomst is dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is.

### **Wateraspecten en aandachtspunten**

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

### **Wateradvies**

Binnen 8 weken kunt u van ons een reactie verwachten waarin wij ingaan op de wateraspecten en aandachtspunten die gelden voor dit plan. Mochten er nog vragen of aanvullende informatie nodig zijn dan nemen wij contact met u op.

### **Leidraad watertoets**

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. In Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. U kunt de Leidraad Watertoets raadplegen via de link: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

### **Informatie**

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging, beheer- en onderhoud status van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar onze algemene site [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân  
Postbus 36  
8900AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2014**

**datum** 23-6-2017  
**dossiercode** 20170623-2-15530

### **Samenvatting van de gegevens voor de watertoets**

project: Oprichten vleeskuikenstallen

gemeente: Leeuwarderadeel

Gegevens van het plan: T.b.v. het houden van scharrelvleeskuikens zijn de twee bestaande vleeskuikenstallen voorzien van een overdekte uitloop (wintergarten) en worden 2 nieuwe stallen opgericht. Voor de aanbouw van de wintergartens aan de bestaande stallen is op 11 januari 2017 een watervergunning verleend door Wetterskip Fryslân waarin een aantal compenserende maatregelen zijn benoemd ter compensatie van de te dempen watergang. Krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân is hiervoor vergunning vereist. Nu ligt het plan voor 2 nieuwe stallen te bouwen, waarvoor een watertoets wordt gevraagd i.v.m. de toename van het verhard oppervlak.

Oppervlak: 9072 m<sup>2</sup>

Adres: Harnsterdyk 7,  
9051 LD Stiens

Kadastraal adres: Leeuwarderadeel, Sectie G, nr. 452 en 455

Tekening meegestuurd: survey\_attachments/3196\_1 Notitie Watertoets HA 21-6-2017.pdf

Aanvullende opmerkingen: Watertoets ingediend namens Maatschap L. de Boer en P. de Boer-Talsma door Ing. W. (Wim) Hoeve van Hoeve Advies, tel. 0522-291635, info@hoeve-advies.nl; voor nader advies en uitwerking van de toets dient u contact op te nemen met dhr. De Boer.

### **Gegevens aanvrager**

Luuk de Boer

Maatschap L. de Boer en P. de Boer-Talsma

Harnsterdyk

7

9051 LD Stiens

T: 058-2571611

E: luukdeboer@hotmail.com

### **Gegevens gemeente**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarderadeel

Gemeente: Leeuwarderadeel

Contactpersoon: Michel van Vugt

T: 058-2576670

E: m.vanvugt@leeuwarderadeel.nl

### **Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

### **Uw antwoord op de onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of meer dan 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied?

Antwoord: ja

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m<sup>2</sup> neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

Antwoord: ja

Zo ja, met hoeveel m<sup>2</sup> neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?

Antwoord: 8025

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er in het plan oppervlaktewater gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er in het plan oppervlaktewater gegraven?

Antwoord: nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: Het voorstel is een paar hoeken in het weiland weg te graven voor waterberging, waarmee tegelijk het land minder bewerkelijk wordt vanwege de moeilijk bereikbare hoeken, en een vijver voor de stallen aan te leggen. Dit is/wordt een incurante hoek om landbouwkundig te bewerken. De vijver zal hier worden aangelegd in samenspraak met de burens en de Boelstra-Olivierstichting, die eigenaar is van de naastgelegen boerderijen Harnsterdyk 8 en 9 en waar De Boer ook land van pacht. Dhr. De Boer verzoekt het Wetterskip contact op te nemen om door te spreken op welke manier dit het best kan gebeuren.

Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plan gewijzigd?

Antwoord: nee

Wat is het doel van de peilwijziging, wat wordt het nieuwe peil en hoe wordt de peilwijziging doorgevoerd?

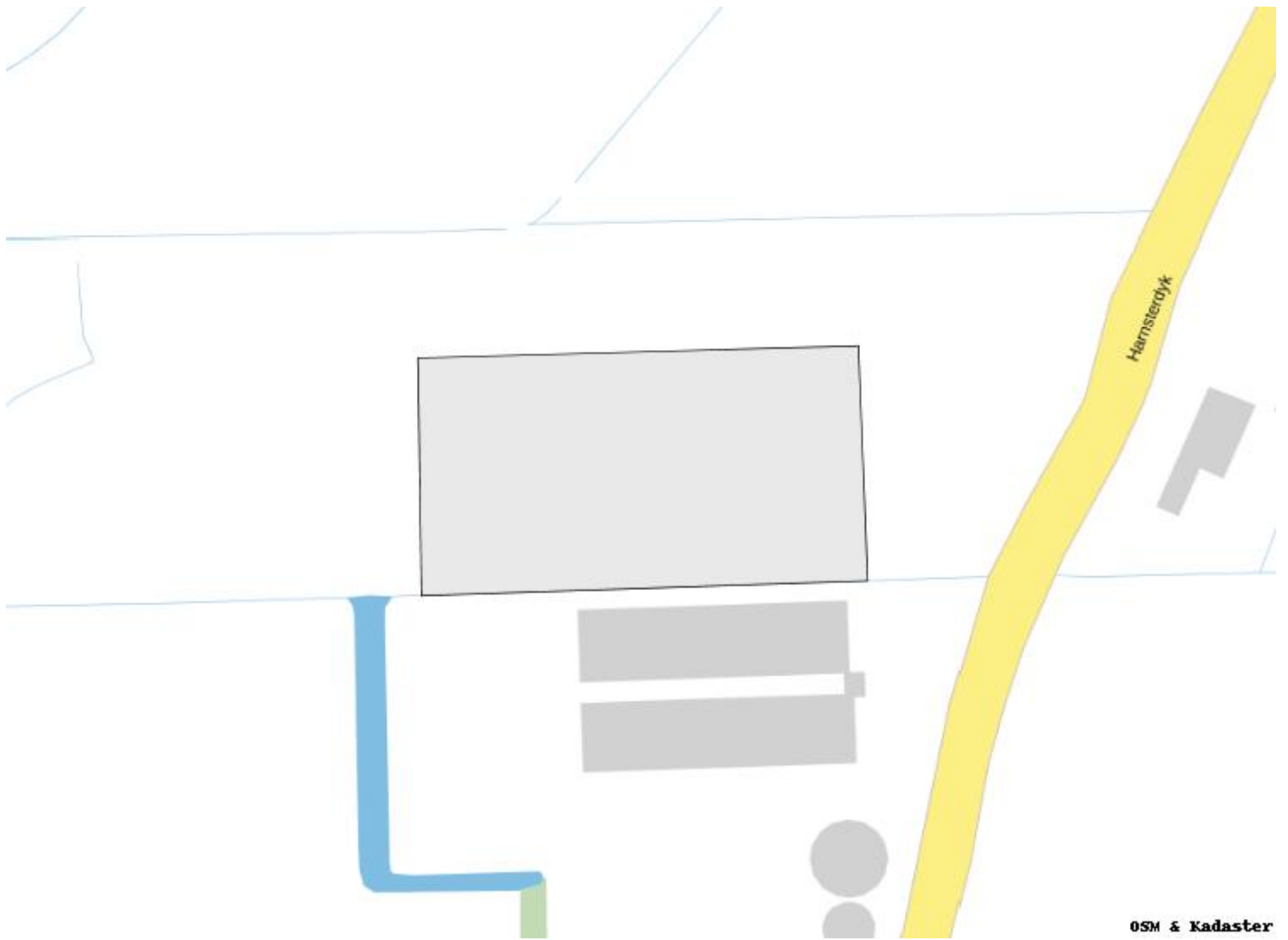
Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

Antwoord: nee



*Overzicht plangebied*

Te volgen watertoetsprocedure is de normale procedure

**De WaterToets 2014**