

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5109197
Aanvraagnaam	Hege Hearewei 2 Stiens
Uw referentiecode	19063
Ingediend op	03-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw appartementen Hege Hearewei 2 te Stiens
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	in overleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	9051AA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hege Hearewei
Plaatsnaam	Stiens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2100

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	13000

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	965

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1755
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1265

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	18
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie geveltekeningen	zie geveltekeningen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning / bijbehorende tuin / plantsoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

realiseren woongebouw inclusief parkeervoorzieningen / tuinaanleg

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wijziging in verkeersbewegingen. toename parkeerdruk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19063-C0-17-01_best-aande_situatie_pdf	19063-C0-17-01 bestaande situatie.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-C2-01A_ontwerp_begane_grond_pdf	19063-C2-01A ontwerp begane grond.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-C2-01B_ontwerp_1e_verdieping_pdf	19063-C2-01B ontwerp 1e verdieping.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
9063-C2-01C_ontwerp- _2e_3e_verdieping_.pdf	19063-C2-01C ontwerp 2e 3e verdieping.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
C2-02A_ontwerp_voor- gevel_re_zijgevel_.pdf	19063-C2-02A ontwerp voorgevel re zijgevel.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
-02B_ontwerp_achter- gevel_li_zijgevel_.pdf	19063-C2-02B ontwerp achtergevel li zijgevel.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-C2-03_ontwerp- _doorsneden_.pdf	19063-C2-03 ontwerp doorsneden.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	03-12-2020	In behandeling

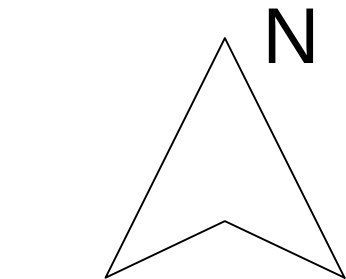
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
19063-C2-04 _principe_detaillering_pdf	19063-C2-04 principe detaillering.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
_techn__platt_begane_grond_fundering_pdf	19063-C2-05A techn. platt.begane grond fundering.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
3-C2-05B_techn__platt__1e_verdieping_pdf	19063-C2-05B techn. platt. 1e verdieping.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2-05C_techn__platt_-_2e_3e_verdieping_pdf	19063-C2-05C techn. platt. 2e 3e verdieping.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-C2-17-01_ontwerp_situatie_pdf	19063-C2-17-01 ontwerp situatie.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-C2-17-02_graafdiepte_pdf	19063-C2-17-02 graafdiepte.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
01A_GO_VG_en_ventilatie_begane_grond_pdf	19063-C2-61-01A GO VG en ventilatie begane grond.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-12-2020	In behandeling

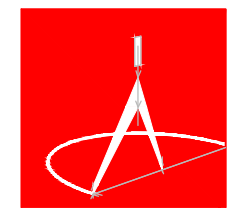
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
1B_GO_VG_en_ventilatie_1e_verdieping_pdf	19063-C2-61-01B GO VG en ventilatie 1e verdieping.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
GO_VG_en_ventilatie_2e_3e_verdieping_pdf	19063-C2-61-01C GO VG en ventilatie 2e 3e verdieping.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-CBV-01_brief_-bij_aanvraag_pdf	19063-CBV-01 brief bij aanvraag.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-DC-A1-01_pdf	19063-DC-A1-01-.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	03-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
19063-DC-D1-01_daglichtberekening_pdf	19063-DC-D1-01 daglichtberekening.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-DC-Erc-01_rc_-berekeningen_pdf	19063-DC-Erc-01 rc berekeningen.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-DC-M1-01_brandoverslag_pdf	19063-DC-M1-01 brandoverslag.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19063-DC-N1-01_foto-boekje_pdf	19063-DC-N1-01 fotoboekje.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
19063-DP-05_plantoelichting_pdf	19063-DP-05 plantoelichting.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
_documentenlijst_omgevingsvergunning_pdf	19063-OB-B2-01 documentenlijst omgevingsvergunning-.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling



Hege Hearewei 2 Stiens		19063
Bouwbedrijf Kolthof		Oprachtgever
Ontwerp situatie		Onderwerp
vergunningsfase		
C2-17-01		Blad / formaat A1
1:200		Schaal
3-12-2020		Datum
18-02-2021		Gewijzigd
CV / BB / SA		Getekend / Gezien





VOORGEVEL (zuidwest)



RECHTER ZIJGEVEL (zuidoost)

Hege Hearewei 2 Stiens	19063
Bouwbedrijf Kolthof	Opdrachtgever
Ontwerp voorgevel en rechterzijgevel vergunningsfase	Onderwerp
C2-02A	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
11-11-2020	Datum
14-12-2020	Gewijzigd
FN / CV / BB	Getekend / Gezien



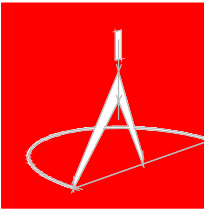


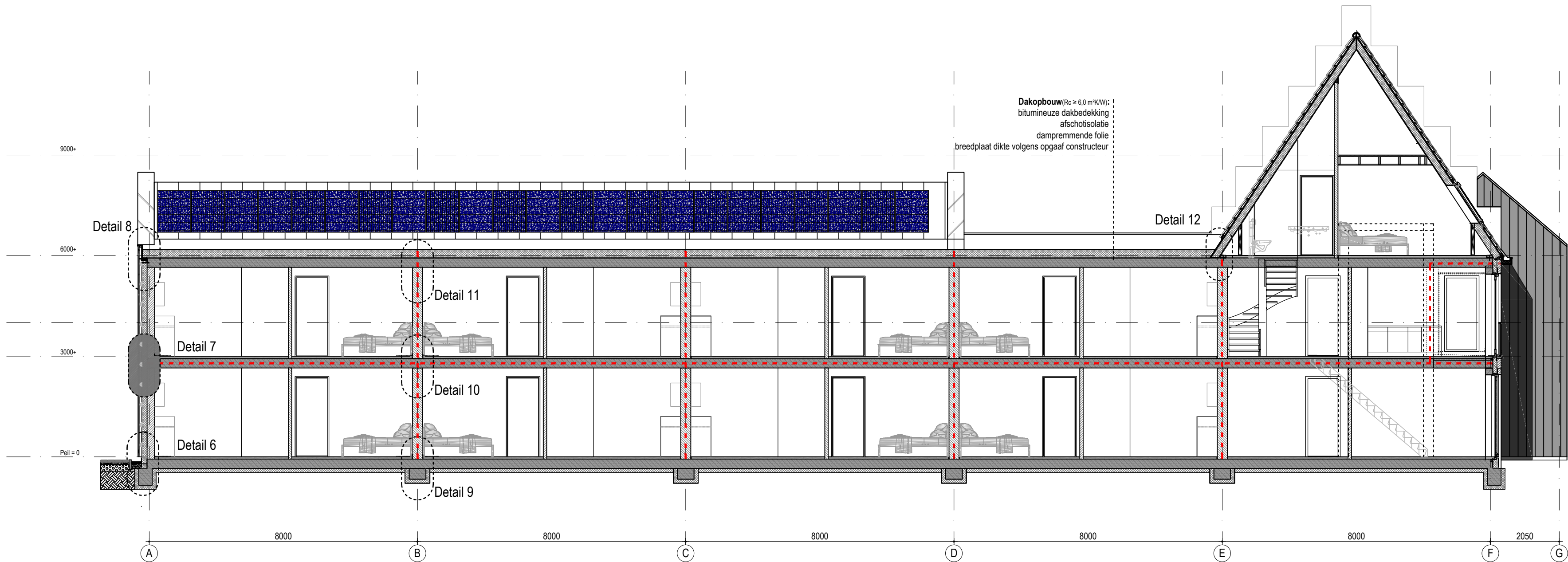
ACHTERGEVEL (noordoost)



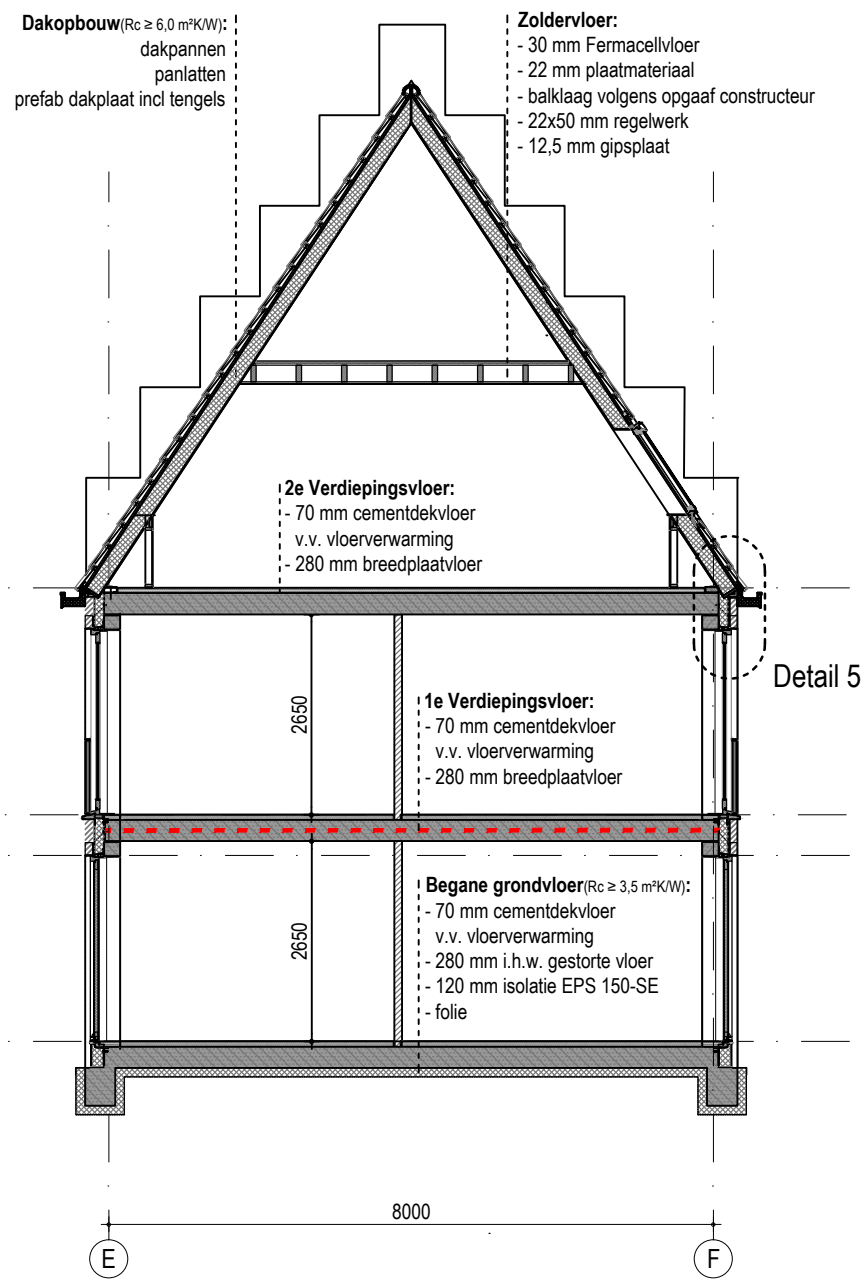
LINKER ZIJGEVEL (noordwest)

Hege Hearewei 2 Stiens	19063
Bouwbedrijf Kolthof	Oprachtgever
Ontwerp achtergevel en linker zijgevel vergunningsfase	Onderwerp
C2-02B	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
11-11-2020	Datum
25-11-2020	Gewijzigd
CV / SA / BB	Getekend / Gezien

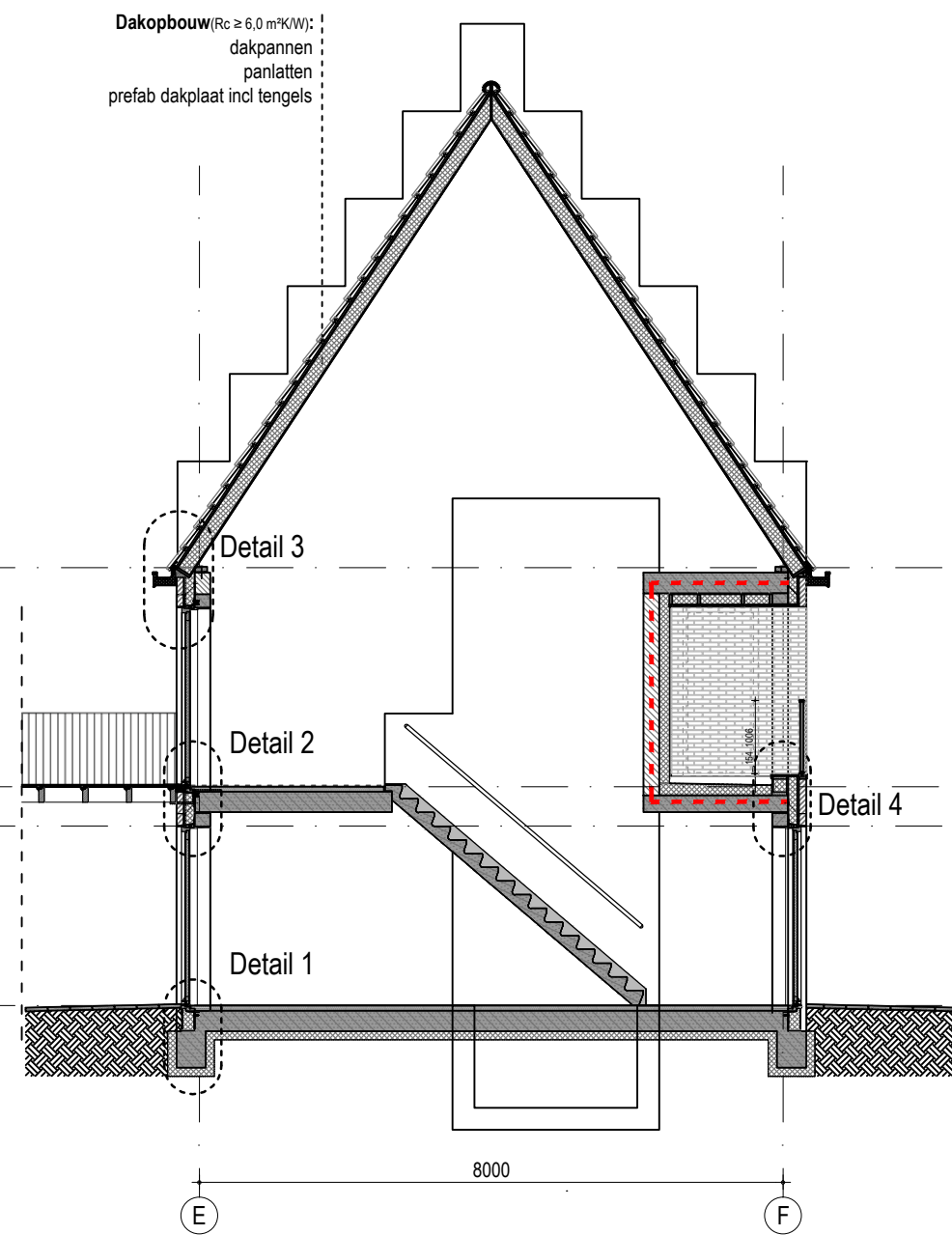




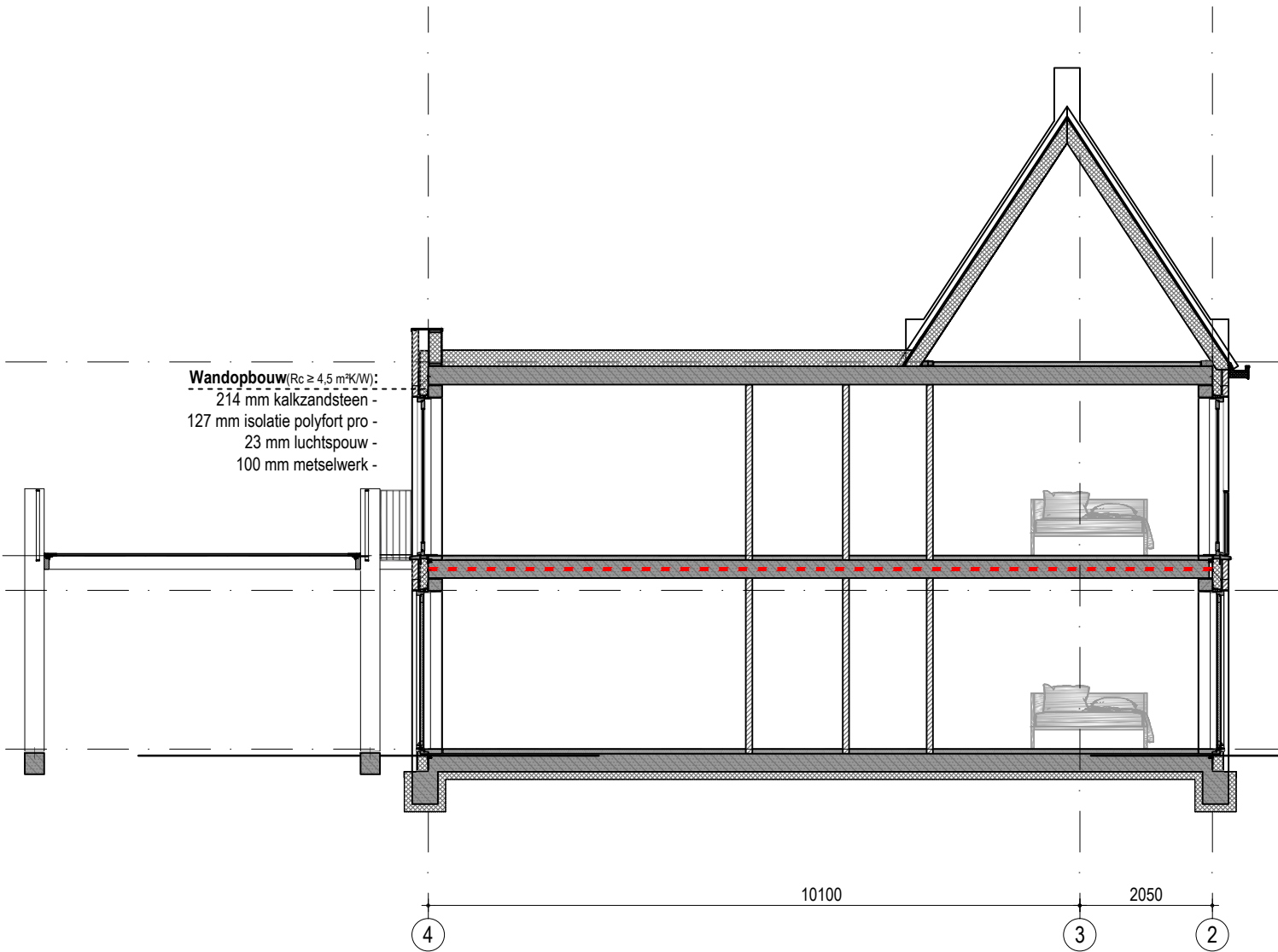
Doorsnede A



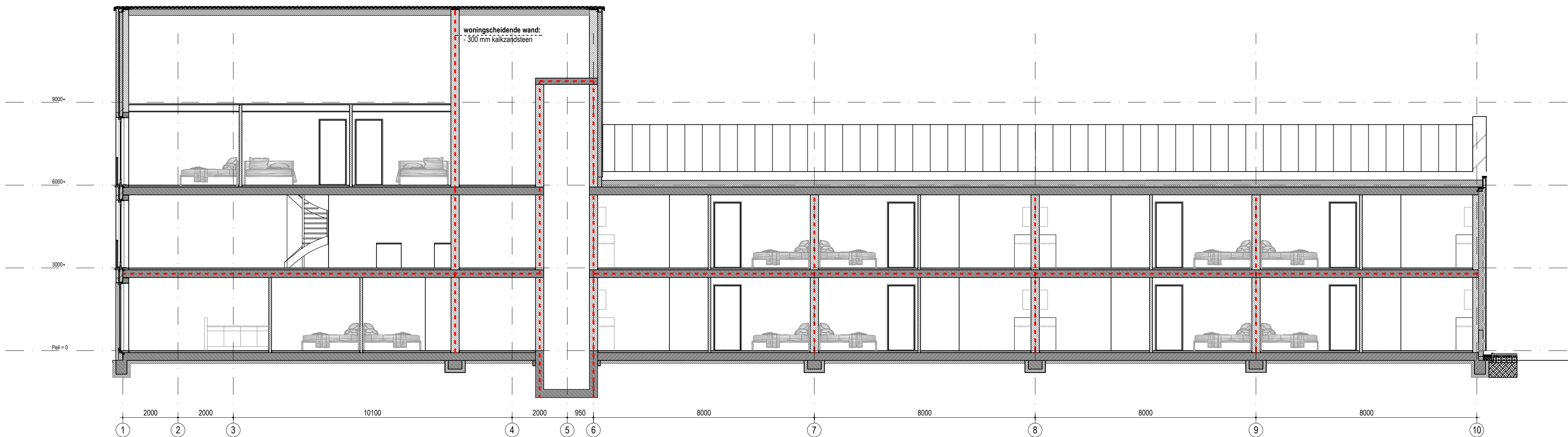
Doorsnede C



Doorsnede D



Doorsnede E



Doorsnede F

BRANDEVEILIGHEID

Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6:21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555

Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068

Brand-, cq. besch. subbrandcomp.: 30 minuten WBDBO, vlg. NEN 6068

Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6:26)

Deur, WBDBO 30 minuten

Loopstijl, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 7:12-1)

Brandslanghaspel 30 / 19 i6; uitvoering vlg. Bouwbesluit art. 6:28. Slanglengte max. 30 m', statische druk > 100 kPa, cap. 1.3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

6 kg sproeischuimbuis gevuld met premix water / AFF

BOUWCONSTRUCTIES

art. 2:10. de vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute niet ligt. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten

Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990 en bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999

Art. 6:2. De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux

Art. 6:8. De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit

Art. 2:58. materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. > 0.015 m² voldoet over dikte van 0.01m aan brandklasse A2, volgens NEN 13501-1

Art. 2:67. Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D, klasse B grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.

Art. 2:68. Ontwikkeling van brand van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, klasse C grenzend aan extra beschermde vluchtroute. Klasse B m.b.t. geveldelen waarvan brandoverslag over de gevel is bepaald volgens NEN 6068. Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen consti-onderdelen voldoen aan brandklasse D

Art. 2:69. Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse (m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1f; brandklasse Df, klasse Cf grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.

Art. 2:71. Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

BOUWBESLUIT ALGEMENE EISEN:

Art. 2:130. Deuren ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschapp. ruimte die vlg. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5206 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2. Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.

Art. 3:2. De uitwendige scheidingconstructie van het verrijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidswering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077

Art. 3:9-1. toilet met waterspoeling, warmwaterfoetel, waterdruk verhogende installatie en mechanisch ventilatiesysteem veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verrijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3:9-2. mechanische voorzieningen t.b.v. ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een verrijfsgebied van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.

Art. 3:17. Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verrijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.

Art. 3:17a. Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verrijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.

Art. 3:17.2, 4. Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verrijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 59 dB.

Art. 3:23. De scheidingconstructie van de sanitaire ruimten is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1.2 m resp. 2.1 m in bad- en doucheruimtes (e.e.a. te voldoen aan NEN 2778)

Art. 4:22. Vijfde doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig: bijbehorende deghaast is minimaal 900x2300 mm

Art. 4:27. 1a.v. begang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm. hoogteverschil t.p.v. aansluitende terrein: b.k. dopel max 20 mm.

Art. 6:12 en 6:13. De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.

Art. 2:17 t/m 2:20 afscheiding naast de trap: hoogte > 850 mm boven v.k. trede hor. afstand tot de trap < 50 mm breedte openingen < 200 mm tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak

vloerafscheiding: hoogte = 1000 mm; t.p.v. naar 850 mm (realisatie: veiligheidsglas) hor. afstand tot de vloer < 50 mm breedte openingen < 200 mm tot 700 + vloer openingen < 100 mm geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer

AlG. 2.4 trap (nieuwbouw woonfunctie): breedte ≥ 800 mm vijfde hoogte ≥ 2300 mm aantrede t.p.v. klimlijn ≥ 220 mm optrede ≤ 180 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter) min. breedte tredevlak: 50 mm; en t.p.v. klimlijn 230 mm klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

Thermische schil: 214 mm kalkzandsteen, Simfort XT systeem, 44x44 mm regelwerk verticaal/28x45 mm regelwerk horizontaal, 18 mm houtdelen verticaal

Thermische schil: 214 mm kalkzandsteen, 127 mm isolatie Polyfoam Pro, 23 mm luchtsponw, 100 mm metselwerk

Kamerscheiding: 100 mm kalkzandsteen

Leidingschachten: 150 mm kalkzandsteen

Dragende wanden: 214 mm kalkzandsteen

Dragende wanden/ woningscheidende wanden: 300 mm kalkzandsteen

Hege Hearewei 2 Stiens

19063

Bouwbedrijf Kolthof

Opdrachtgever

Doorsneden

Onderwerp

vergunningfase

C2-03

Blad / formaat A1

1:100

Schaal

11-11-2020

Datum

25-11-2020

Gewijzigd

CV / SA / BB

Getekend / Getien

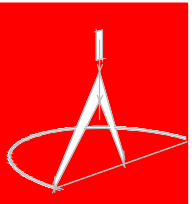
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

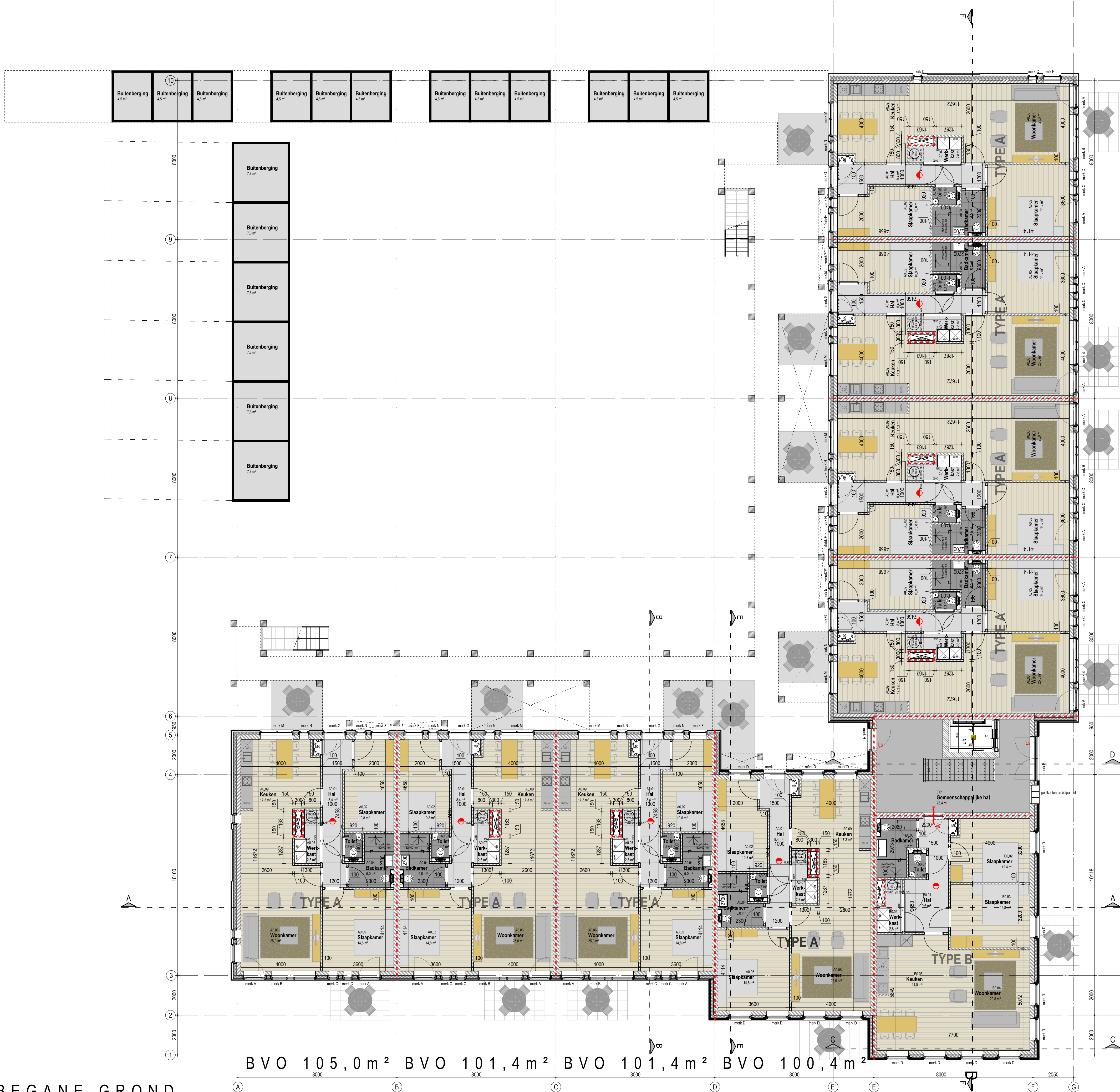
VLEESMARKT 7 | 9101 MH DOKKUM | 0519-295665

OOSTERKADE 1 | 9711 RS GRONINGEN | 050-2073141

IJSELKADE 60 | 8261 AH KAMPEN | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN





- Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555
- Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
- Brand-, cq. besch. subbrandcomp.: 30 minuten WBDBO, vlg. NEN 6068
- Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)
- Deur, WBDBO 30 minuten
- Loopstol, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 7.12-1)
- Brandslanghaspel 30 / 19 i6; uitvoering vlg. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m, statische druk >100 kPa, cap. 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- 6 kg sproeischuimbuiser gevuld met premix water / AFF

BOUWCONSTRUCTIES
art. 2.10: de vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarna de vluchtroute niet ligt. Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartment waarin de bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990 en bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999
Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux
Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit
Art. 2.58: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp., en >0,015 m² voldoet over dikte van 0,01m aan brandklasse A2, volgens NEN 13501-1
Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D, Klasse B grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.
Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, Klasse C grenzend aan extra beschermde vluchtroute. Klasse B m.b.t. gevelen waarvan brandoverlag over de gevel is bepaald volgens NEN 6168. Dakpan, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr. onderdelen voldoen aan brandklasse D
Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook van de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse (m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1f; brandklasse Df, Klasse Cf grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.
Art. 2.71: Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

BOUWBESLUIT ALGEMENE EISEN:

Art. 2.130: Deuren namen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschapp. ruimte die vlg. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2. Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.
Art. 3.2: De buitenwande scheidingsconstructie van het verblifgebied voldoet aan een karakteristieke geluidswering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077
Art. 3.9-1: toilet met waterspoeling, warmwaterboedel, waterdruk verhogende installatie en mechanisch ventilatiesysteem veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblifruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.
Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen t.b.v. ventilatie, warmtepompwering of -terugwinning veroorzaakt in een verblifgebied van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.
Art. 3.17: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblifgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077; Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.
Art. 3.17a: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblifruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Art. 3.17-2: 4. Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblifgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 59 dB.
Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimten is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (e.e.a. te voldoen aan NEN 2778)

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende degnmaat is minimaal 900x2300 mm
Art. 4.27-1a: v. begang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm; hoogteverschil t.p.v. aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.
Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriële regelingen verbonden voorschriften.
Art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap: hoogte > 850 mm boven v.l. treden hor. afstand tot de trap < 50 mm breedte openingen < 200 mm tot 700 + tredewidte openingen < 100 mm geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredewidte
vloerafscheiding: hoogte = 1000 mm; t.p.v. raam 950 mm (realisatie: veiligheidsrugs) hor. afstand tot de vloer < 50 mm breedte openingen < 200 mm tot 700 + vloer openingen < 100 mm geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer
A0: 2.4 trap (nieuwbouw woonfunctie): breedte ≥ 800 mm vrije hoogte ≥ 2300 mm aanreide t.p.v. klinlijn ≥ 220 mm opbreide ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter) min. breedte tredewidte 50 mm; en t.p.v. klinlijn 230 mm klinlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm
Thermische schil: 214 mm kalkzandsteen, Slimfort XT systeem, 44x44 mm regelwerk verticaal/28x45 mm regelwerk horizontaal, 18 mm isolatiedelen verticaal
Thermische schil: 214 mm kalkzandsteen, 127 mm isolatie Polyfoor P3, 23 mm luchtspon, 100 mm metselwerk
Kamerscheiding: 100 mm kalkzandsteen
Leidingschachten: 150 mm kalkzandsteen
Dragende wanden: 214 mm kalkzandsteen
Dragende wanden/ woningscheidende wanden: 300 mm kalkzandsteen

Hege Hearewei 2 Stiens

Bouwbedrijf Kolthof

19063

Opdrachtgever

Ontwerp begane grond

vergunningfase

Onderwerp

C2-01A

1:100

11-11-2020

18-02-2021

FN / CV / BB

Blad / formaat A1

Schaal

Datum

Gewijzigd

Getekend / Getien

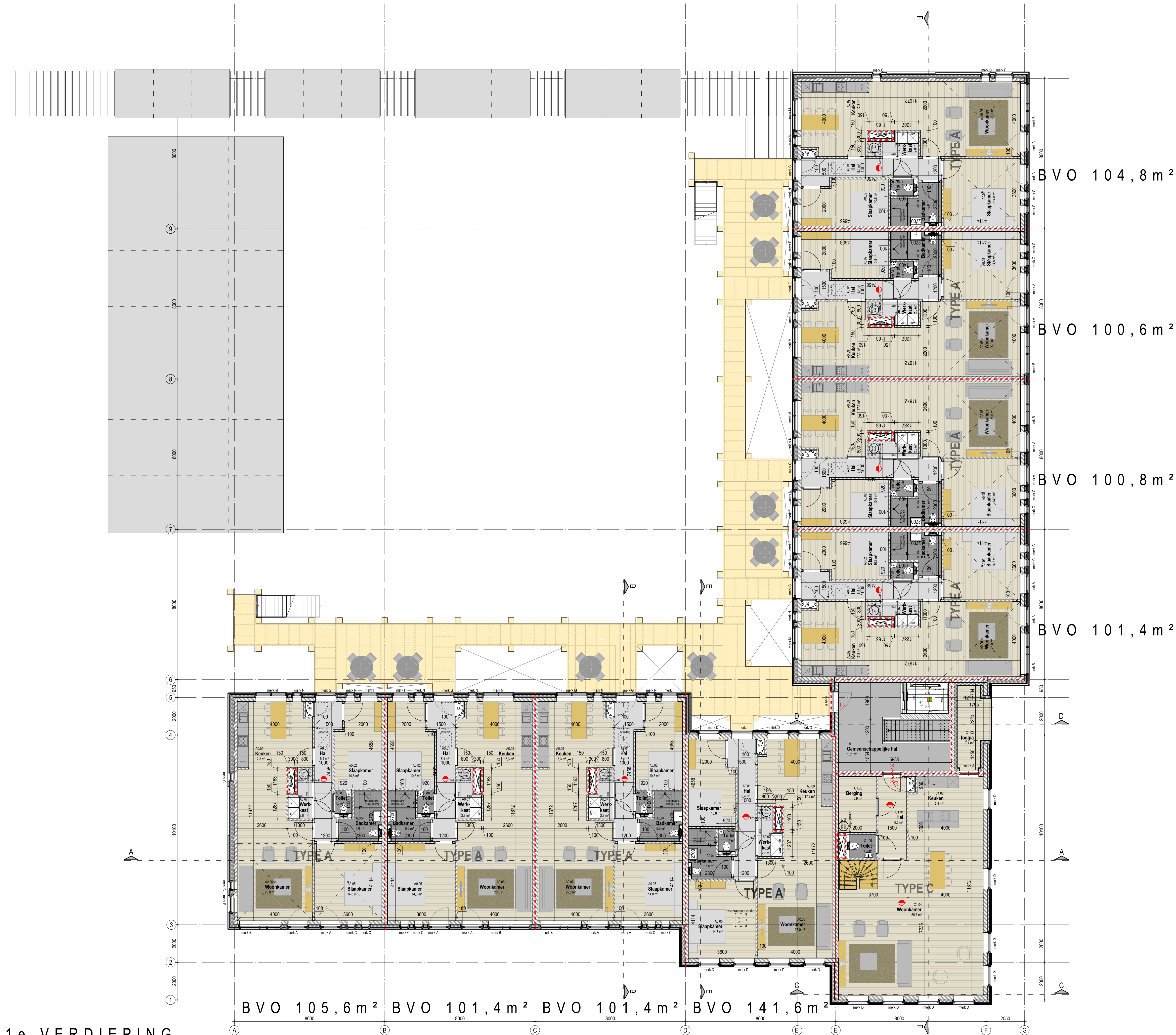
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 9101 MH DOKKUM | 0519-295665

OOSTERMADE 1 | 9171 RS GRONINGEN | 050-2073141

IJSSELKADE 60 | 8261 AH KAMPEN | 0519-295665





- Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555
- Brandcomp.: 60 minuten WDBO, conform NEN 6068
- Brand-, cq. besch. subbrandcomp.: 30 minuten WDBO, vlg. NEN 6068
- Zelfsluitende deur, WDBO 60 minuten (conform art. 6.26)
- Deur, WDBO 30 minuten
- Loopstol, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 7.12-1)
- Brandslanghaspel 30 / 19 / 6; uitvoering vlg. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m, statische druk >100 kPa, cap. >1.3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- 6 kg sproeischuimbuiser gevuld met premix water / AFF

BOUWCONSTRUCTIES
art. 2.10: de vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarna de vluchtroute niet ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990 en bepaald volgens NEN-EN 1992 tm 1996, 1999
Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux
Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit
Art. 2.58: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp. en >0,015 m² voldoet over dikte van 0,01m aan brandklasse A2, volgens NEN 13501-1
Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D, Klasse B grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.
Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, Klasse C grenzend aan extra beschermde vluchtroute. Klasse B m.b.t. geveldelen waarvan brandoverlag over de gevel is bepaald volgens NEN 6168. Duren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr.onderdelen voldoen aan brandklasse D
Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse (m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1f; brandklasse Df, Klasse Cf grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.
Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

BOUWBESLUIT ALGEMENE EISEN:
Art. 2.130: Deuren namen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschapp. ruimte die vlg. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2. Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.
Art. 3.2: De buitenzijde scheidingconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077
Art. 3.9-1: toilet met waterspoeling, warmwaterboedel, waterdruk verhogende installatie en mechanisch ventilatiesysteem veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.
Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen t.b.v. ventilatie, warmtepompwering of -terugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.
Art. 3.17: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077; Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.
Art. 3.17a: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Art. 3.17-2: 4: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 59 dB.
Art. 3.23: De scheidingconstructie van de sanitaire ruimten is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1,2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (e.e.a. te voldoen aan NEN 2778)

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende degniaal is minimaal 900x2300 mm
Art. 4.27: 1a.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm; hoogteverschil t.p.v. aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.
Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriële regelingen verbonden voorschriften.
Art. 2.17 tm 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven v.l. trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak
vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; t.p.v. raam 950 mm (realisatie: veiligheidsrugs)
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer
Afg. 2.4 trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte > 800 mm
vrije hoogte > 2300 mm
aanreide t.p.v. klinlijn > 220 mm
opbreide s 180 mm (maximaal hoogteverschil s 4 meter)
min. breedte tredevlak: 50 mm; en t.p.v. klinlijn 230 mm
klinlijn tot zijkant trap > 300 mm

- Thermische schil 214 mm kalkzandsteen, Slimfort XT systeem, 44x44 mm regelwerk
- Thermische schil 214 mm kalkzandsteen, 127 mm isolatie Polyfoam P30, 23 mm luchtsponw, 100 mm metselwerk
- Kamerscheiding: 100 mm kalkzandsteen
- Leidingschachten: 150 mm kalkzandsteen
- Dragende wanden: 214 mm kalkzandsteen
- Dragende wanden/ woningscheidende wanden: 300 mm kalkzandsteen

Hege Hearewei 2 Stiens

Bouwbedrijf Kolthof

19063

Opdrachtgever

Ontwerp 1e verdieping

vergunningfase

Onderwerp

C2-01B

1:100

Blad / formaat A1

11-11-2020

Schaal

18-02-2021

Datum

FN / CV / BB

Gewijzigd

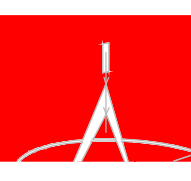
Getekend / Getien

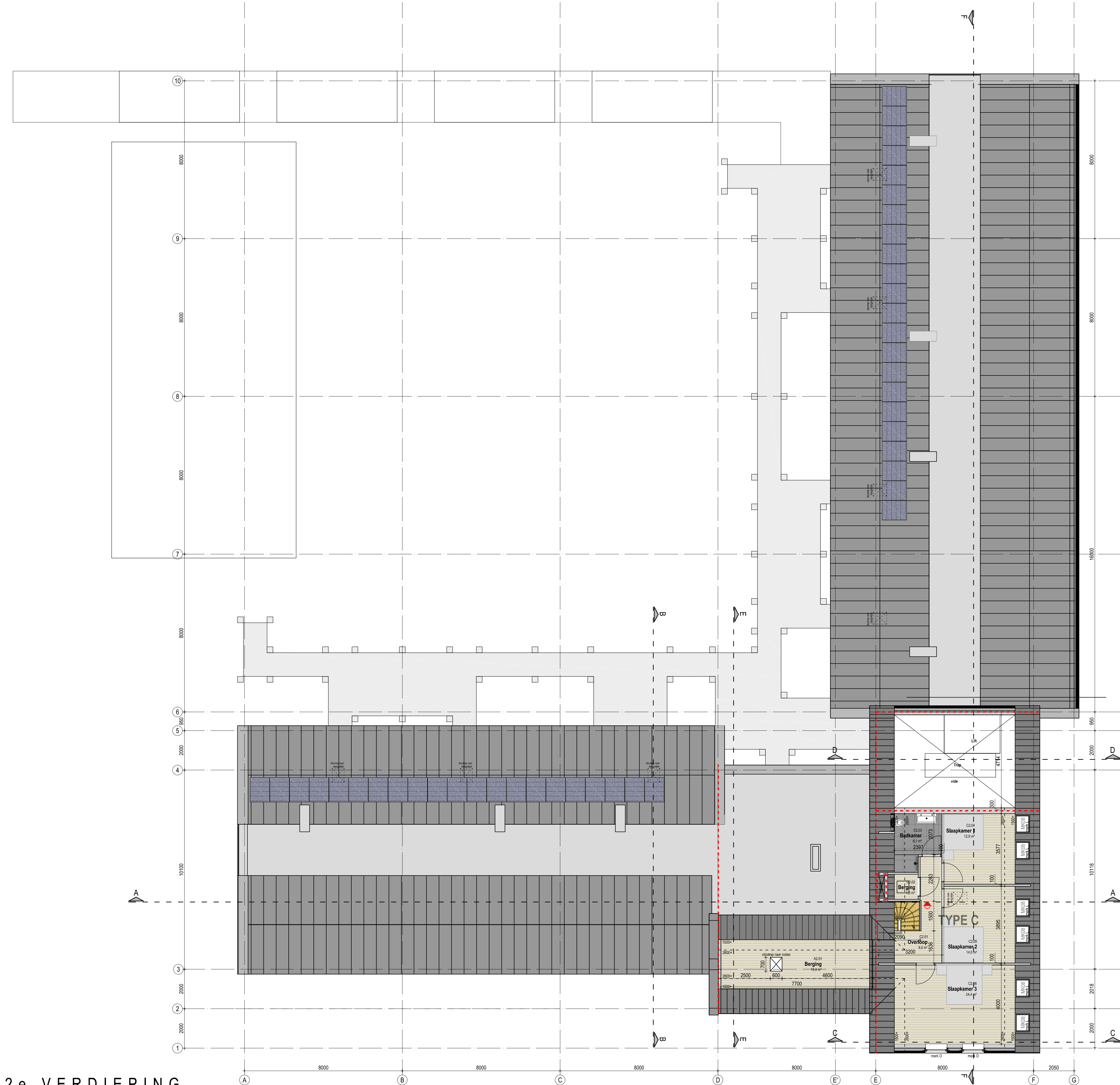
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 9101 MH DOKKUM | 0519-295665

OOSTERMADE 1 | 9171 RS GRONINGEN | 050-2073141

IJSSELGADE 60 | 8261 AH KAMPEN | 0519-295665





2 e VERDIEPING

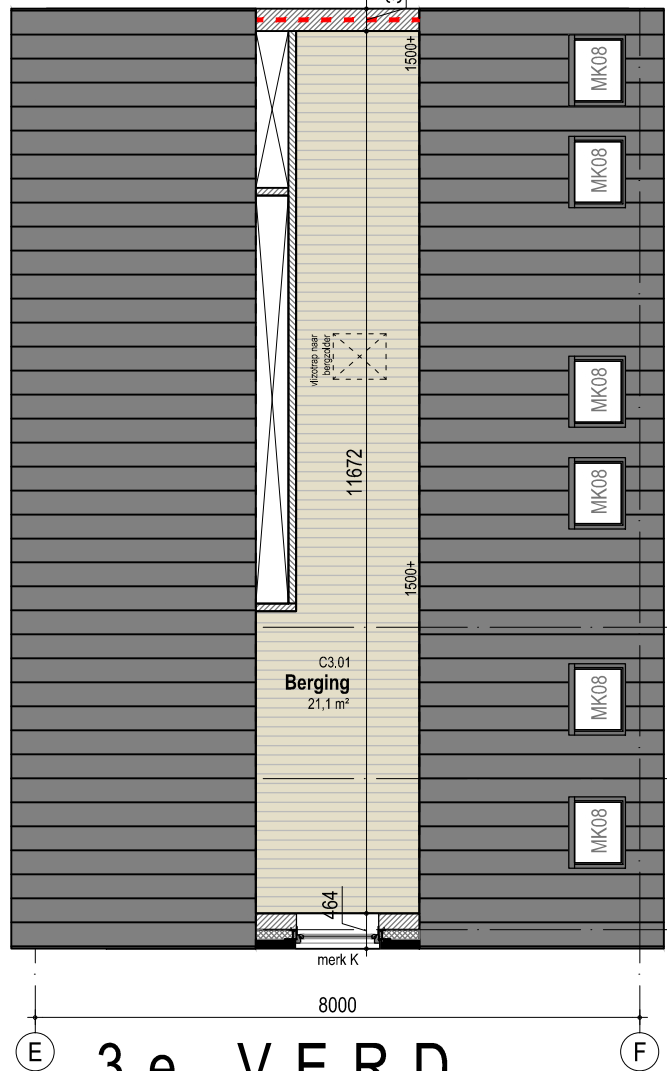
- Rookmelder woning: zoals voorgeschreven volgens art. 6.21-1 bouwbesluit 2012. Te voldoen aan NEN 2555
- Brandcomp.: 60 minuten WBDBO, conform NEN 6068
- Brand-, cq. besch. subbrandcomp.: 30 minuten WBDBO, vlg. NEN 6068
- Zelfsluitende deur, WBDBO 60 minuten (conform art. 6.26)
- Deur, WBDBO 30 minuten
- Loopstol, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels (conform art. 7.12-1)
- Brandslanghaspel 30 / 19 i6: uitvoering vlg. Bouwbesluit art. 6.28. Slanglengte max. 30 m, statische druk >100 kPa, cap. 1.3 m3/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- 6 kg sproeischuimbuiser gevuld met premix water / AFFF

BOUWCONSTRUCTIES
art. 2.10: de vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin de vluchtroute niet ligt.
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartment waarin de bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten
Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990 en bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999
Art. 6.2: De verlichtingsinstallatie verlicht de vloer van een beschermde vluchtroute met een sterkte van min. 1 lux
Art. 6.8: De elektrische voorzieningen voldoen aan NEN 1010 (bij lage spanning) met inachtneming van de regeling bouwbesluit
Art. 2.58: materiaal ter plaatse van de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal, grenzend aan meer dan één brand- of subbrandcomp., en >0,015 m² voldoet over dikte van 0,01m aan brandklasse A2, volgens NEN 13501-1
Art. 2.67: Ontwikkeling van brand en rook van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse s2; brandklasse D, Klasse B grenzend aan de extra beschermde vluchtroute.
Art. 2.68: Ontwikkeling van brand van constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Klasse D, Klasse C grenzend aan extra beschermde vluchtroute. Klasse B m.b.t. geveldelen waarvan brandoverslag over de gevel is bepaald volgens NEN 6163. Dakpan, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constr. onderdelen voldoen aan brandklasse D
Art. 2.69: Ontwikkeling van brand en rook aan de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Rookklasse (m.u.v. delen grenzend aan buitenlucht) s1fl; brandklasse Dfl, Klasse Cf grenzend aan beschermde, resp. extra beschermde vluchtroute.
Art. 2.71:
Daken zijn niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

BOUWBESLUIT ALGEMENE EISEN:
Art. 2.130: Deuren namen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieoed, in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschapp. ruimte die vlg. NEN 5087 bereikbaar zijn voor intraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde intrasikveerheid die voldoet aan weerstandsklasse 2. Hang en sluitwerk te leveren met SKG certificering.
Art. 3.2: De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied voldoet aan een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB, bepaald volgens NEN 5077
Art. 3.9-1: toilet met waterspoeling, warmwaterboedel, waterdruk verhogende installatie en mechanisch ventilatiesysteem veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.
Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tlv ventilatie, warmteopwekking of -terugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens NEN 5077.
Art. 3.17: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 54 dB.
Art. 3.17a: Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 52 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
Art. 3.17.2: 4. Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 59 dB.
Art. 3.23: De scheidingsconstructie van de sanitaire ruimten is aan de zijde die hieraan grenst voorzien van tegelwerk tot een min. hoogte van 1.2 m resp. 2,1 m in bad- en doucheruimtes (e.e.a. te voldoen aan NEN 2778)

Art. 4.22: Vrije doorgang: in alle kozijnen minimaal 850x2300 mm aanwezig; bijbehorende degniaal is minimaal 900x2300 mm
Art. 4.27: 1a.v. toegang geen grotere hoogteverschillen aanwezig dan 20 mm, hoogteverschil tlv aansluitende terrein: b.k. dorpel max 20 mm.
Art. 6.12 en 6.13: De voorzieningen voor drink- en warmwater voldoen aan NEN 1006 en de hieraan via ministeriele regelingen verbonden voorschriften.
Art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vl. trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak
vloerabscheiding:
hoogte = 1000 mm; tlv raam 950 mm (realisatie: veiligheidsrles)
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer
A0: 2.4 trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte > 800 mm
vrije hoogte > 2300 mm
aanreide tlv klinlijn > 220 mm
opbrede s 186 mm (maximaal hoogteverschil s 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tlv klinlijn 230 mm
klinlijn tot zijkant trap > 300 mm

- Thermische schil: 214 mm kalkzandsteen, Slimfort XT systeem, 44x44 mm regelwerk verticaal/28x45 mm regelwerk horizontaal, 18 mm isolatiedelen verticaal
- Thermische schil: 214 mm kalkzandsteen, 127 mm isolatie Polyfort Pto, 23 mm luchtsponw, 100 mm metselwerk
- Kamerschiding: 100 mm kalkzandsteen
- Leidingschachten: 150 mm kalkzandsteen
- Dragende wanden: 214 mm kalkzandsteen
- Dragende wanden/ woningscheidende wanden: 300 mm kalkzandsteen



3 e VERD.

Hege Hearewei 2 Stiens
Bouwbedrijf Kolthof

19063

Opdrachtgever

Ontwerp 2e verdieping / 3e verd.
vergunningfase

Onderwerp

C2-01C

Blad / formaat A1

1:100

Schaal

11-11-2020

Datum

18-02-2021

Gewijzigd

FN / CV / BB

Getekend / Getien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 9101 MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711 RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSELKADE 60 | 8261 AH KAMPEN | 0519-295665



Vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning Hege Herewei 2 in Stiens

Van 17 maart 2022 tot en met 28 april 2022 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning maken de bouw van een appartementengebouw mogelijk op het adres Hege Herewei 2 in Stiens. Het gaat om maximaal 18 appartementen. De nieuwbouw wordt uitgevoerd in twee bouwlagen met kap en de woningen zijn ruim 100 m² groot. De woningen zijn gericht op de Hege Herewei en op het volkstuinencomplex. De bergingen voor de nieuwbouw vormen de oostelijke en deels noordelijke begrenzing van het perceel.

De gemeenteraad heeft voor dit project op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van § 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen hebben betrekking op het groenplan. De heesters bij de oever zijn vervangen door gras en de hoge bomen zijn vervangen door leilinden. Ook is de 'voorwaardelijke verplichting' in het bestemmingsplan aangepast, waardoor de aanplant- en instandhoudingsverplichting niet alleen geldt voor de bomen, maar ook voor de heesters.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.

- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.21001BP00-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008021001BP00-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.