



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
T.a.v. P. Jager
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	25 januari 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21012954/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8652		
Uw referentie	NL.IMRO.0080.21001BP00-OW01	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	18 januari 2021			Pand-ID	-
Onderwerp	Advies bestemmingsplan - realisatie van 18 appartementen – Hege Herewei 2, Stiens				

Geacht college,

Op 18 januari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen over publicatie van een bestemmingsplan van de Hege Herewei 2 in Stiens. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor de bouw van het appartementengebouw een knelpunt beschouwende vanuit bereikbaarheid. Vanuit bluswater is er een aandachtspunt. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- opstelplaatsen voor brandweervoertuigen overeenkomstig de vereisten te realiseren;
- de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zodanig te positioneren, zodat deze maximaal 40 meter van de ingang van de appartementen liggen en er rekening is gehouden met loopafstanden op de galerij en in het trappenhuis;
- voor de toegangsweg tot de opstelplaatsen een minimaal verharde wegbreedte van 4,50 meter aan te houden;
- Een mogelijkheid voor een opstelplaats/ pad naar een opstelplaats is door het toepassen van graskeien;
- brandkranen met voldoende capaciteit op maximaal 100 meter van mogelijke opstelplaatsen te hebben.

Mocht er behoefte zijn, dan kunt u ons benaderen om mee te laten denken in de mogelijkheden betreffende de advies-/ knelpunten.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012954/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 5

Situatie

Het betreft een plan voor de realisatie van een appartementencomplex. Op de locatie is nu een woonhuis met een bedrijfsruimte op een ruime kavel gesitueerd. Het plan is om de bebouwing te slopen en een woongebouw met 18 appartementen rondom een binnentuin te bouwen. De doelgroep is 55-plus.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het appartementencomplex vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand van het appartement een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer bij een dergelijke brand er vaak op gericht zijn om de brand te blussen. Echter gezien de doelgroep van de woningen is het aannemelijk dat er sprake is van verminderde zelfredzaamheid. Mogelijke taken voor de brandweer bij een brand in het appartementengebouw zijn dan: redding, ondersteuning bij de ontruiming en het blussen van de brand.

Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen in de omgeving geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012954/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 5

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor het appartementencomplex vanuit de opkomsttijd beschouwd geen knelpunt.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat het volledige pand verloren gaat.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 7 minuten.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het appartementencomplex vanuit bereikbaarheid beschouwd een knelpunt.

Om een gebouw te kunnen bereiken is een toegangsweg nodig die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10 en de minimale vrije hoogte 4,20 meter. Voor de wegbreedte geldt dat:

- Een verharde weg met een breedte van 3,25 meter geschikt is als eenrichtingsverkeer. Hierbij moet er wel 3,50 meter vrije breedte zijn;
- Een verharde weg met een breedte van meer dan 4,50 meter geschikt is als tweerichtingsverkeer. Als de brandweer bij deze breedte wil opstellen naast een andere (geparkeerde) auto, dan is dit niet mogelijk.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een gebouw via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Als een brandweerwagen bij een brand ter plaatse komt, zal deze zich zodanig opstellen zodat een verbinding met een brandkraan of sloot voor bluswater kan worden gelegd en er voldoende slanglengte is om bij de ingang van een bouwwerk en bij de brand te komen. In de regel wordt door de brandweer opgesteld op de doorgaande weg. Bij bijvoorbeeld complexe gebouwen of terreinen worden soms separate opstelplaatsen nabij de ingangen op het terrein gerealiseerd. Om met een brandweerwagen te kunnen opstellen gelden de volgende vereisten:

- Deze is minimaal 3,25 meter verhard/ berijdbaar;
- Deze heeft minimaal 4,50 meter vrije breedte, i.v.m. uitstappen en het kunnen pakken van materiaal uit opbergkasten aan de zijkant van de brandweerwagen;
- Deze heeft minimaal 4,20 meter vrije hoogte;
- Deze is geschikt voor 15.000 KG gewicht.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. In geval appartementen op een verdieping gelegen zijn, zal de te nemen afstand op de galerij en in het trappenhuis onderdeel van de 40 meter moeten zijn. Dit is van belang, omdat de lengte van de hogedrukslang op een brandweerwagen 60 meter is. Een alternatief bij galerijen of flatgebouwen is dat het voertuig

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012954/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 5

zich voor de galerij van de brandende woning opstelt en de hogedrukslang met een touw recht naar boven wordt gehesen.

Het appartementengebouw (en de galerij) ligt rondom een binnenplaats dat niet door een brandweerwagen berijdbaar is. Alleen de kop van het gebouw ligt aan een verhard gedeelte (parkeerplaats). Er is daardoor niet voldoende inzetdiepte gegarandeerd. Dit is wel wenselijk, ook gezien de zelfredzaamheid in relatie tot de mogelijke taken die door de brandweer (met snelheid) uitgevoerd moeten worden. Brandweer Fryslân adviseert:

- Om opstelplaatsen voor brandweervoertuigen overeenkomstig de vereisten te realiseren;
- Om de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zodanig te positioneren, zodat deze maximaal 40 meter van de ingang van de appartementen liggen en er rekening is gehouden met loopafstanden op de galerij en in het trappenhuis;
- Om voor de toegangsweg tot de opstelplaatsen een minimaal verharde wegbreedte van 4,50 meter aan te houden;
- Een mogelijkheid voor een opstelplaats/ pad naar een opstelplaats is door het toepassen van graskeien.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor een woonbestemming vanuit bluswater beschouwd een aandachtspunt.

Gelet op de aard van de bouwwerken (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van het gehele appartement het maatgevende scenario. Gewenst is dat tussen de 6 en 60 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

De ingang van het erf ligt op 15 meter afstand van een brandkraan met voldoende opbrengst. Het is alleen niet duidelijk op welke afstand de geadviseerde opstelplaatsen van de brandkraan komen.

Brandweer Fryslân adviseert:

- Om brandkranen met voldoende capaciteit op maximaal 100 meter van mogelijke opstelplaatsen te hebben.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor een bestemmingswijziging vanuit zelfredzaamheid beschouwd geen knelpunt.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012954/BRW/BR/RB
Pagina 5 van 5

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.