

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 27 januari 2021

Verzonden,

27 JAN. 2021

Ons kenmerk : 01842909
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : T. Beernink / (058) 292 55 36 of t.beernink@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Stiens - Hege Hearewei

Geacht college,

Op 18 januari 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat de beoogde ontwikkeling in Stiens past binnen het woonbeleid zoals in het Afwegingskader Woningbouw is geschetst. Over aantallen wordt echter niet geschreven, terwijl de Verordening Romte voorschrijft dat (artikel 3.1) een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw kan bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Ik verzoek u nader te motiveren of de 18 appartementen passen binnen uw woonplan.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen wordt gesproken over een begeleiding van de werkzaamheden. Gezien de hoge archeologische verwachting ter plaatse is dit onwenselijk. Deze opmerking is eerder al tussen de archeologen van Leeuwarden en de provincie kortgesloten. Naar aanleiding daarvan is besloten om eerst proefsleuven te graven, waarvoor de provinciaal archeoloog momenteel een Programma van Eisen ter beoordeling binnen heeft. Voor wat betreft archeologie verzoek ik deze reactie af te wachten en dit verder af te stemmen met de provinciaal archeoloog.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

