

Welstandsrichtlijnen en stedenbouwkundige randvoorwaarden Hege Hearewei in Stiens

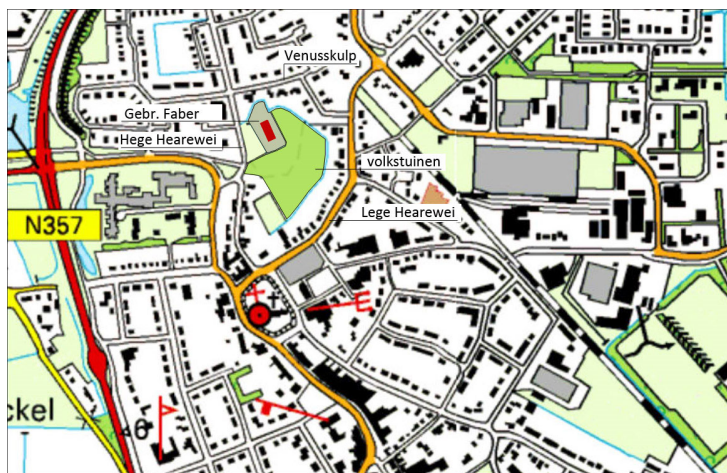
Inleiding

Aan de noordrand van Stiens aan de Hege Hearewei stond tot in de jaren 80 de boerderij van de gebroeders Faber als begrenzing van de bebouwing. De boerderij was destijds ontsloten vanaf de Lege Hearewei. Stiens groeide fors vanaf de jaren 70 van de vorige eeuw. De aanleg van de Bredyk (N357), de provinciale weg van Leeuwarden naar Holwerd, maakte het mogelijk om de Hege en Lege Hearewei te ontlasten van het doorgaande verkeer. Beide wegen kregen de functie van een wijkontsluitingsweg en met de aanleg van de Venuskulp werd de voormalige boerderij definitief onderdeel van het dorp.

In de loop der tijd is de boerderij onherkenbaar geworden door rigoureuze verbouwingen. Het ontbreken van architectonische en bouwkundige kwaliteit vormde samen met het verouderde interieur de aanleiding tot een sloop-/nieuwbouwplan; deze locatie verdient een kwalitatief hoogwaardiger invulling dan de huidige éénlaagse restanten van de boerderij.

Analyse

De locatie ligt ingeklemd tussen de Hege Hearewei aan de westkant, de Lege Hearewei aan de oostkant en de Venuskulp aan de noordkant. De boerderij en de afgegraven terp zijn in de loop der tijd omringd door vrijstaande en dubbele woningen, waarbij de achterkanten gericht waren op de terp. De terp is op de boerderij na altijd vrij gebleven van bebouwing. Al lange tijd is deze afgegraven terp in gebruik als volkstuinencomplex. In het verleden heeft op de terp een stins gestaan die geheel is afgebroken. Ook de voormalige slotgracht is gedempt en niet meer zichtbaar in het landschap.



Stiens 2000



Situatie 2019



Restanten boerderij

Planvoorstel

De context van het voormalige gebruik is uitgangspunt voor de randvoorwaarden voor de nieuwbouw. In het verleden heeft hier een stins en een boerderij gestaan. Verwijzingen naar deze architectuurvormen worden vertaald in bijpassende materialen. De bouwmassa's vormen een samengesteld hofvormig complex, dat net als de voormalige stins en boerderij los in de ruimte komt te staan en niet evenwijdig aan of haaks op de Hege Hearewei is geplaatst. Het solitaire complex met maximaal 18 appartementen staat op voldoende afstand van de belendingen. Vanwege de korrelgrootte en de omvang van de nieuwbouw (overwegend uitgevoerd met een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale nokhoogte van 10 meter) en de ruime afstand tot de omringende bebouwing, voegt dit complex zich moeiteloos in haar omgeving.

De woningen zijn gericht op de Hege Hearewei en op het volkstuinencomplex. De bergingen vormen de oostelijke en deels noordelijke begrenzing en zijn georiënteerd op de achterkanten van de woningen aan de Lege Hearewei. De bergingen dienen samen met een pergola de noordzijde van het complex af te bakenen. Het meest noordelijke gedeelte van het erf/parkeerterrein wordt afgezoomd met een strook bosplantsoen van voldoende omvang (minimaal 5 meter) waardoor een intiem omsloten binnenplaats ontstaat en waardoor er een groene buffer ontstaat richting de aangrenzende woningen. Er wordt deels wintergroene beplanting aangebracht waardoor de autoverlichting niet in de bestaande woningen zullen schijnen. Ook komt er een onderhoudsstrook voor de aangrenzende sloot. Aan de binnenzijde van het hof vindt de ontsluiting plaats; hier wordt voorzien in het parkeren. Aan de Hege Hearewei komt nog een aantal openbare langspaarkeerplaatsen voor de bezoekers. Het wooncomplex wordt voorzien van een galerij; deze galerij maakt onderdeel uit van de architectuur. Het woongebouw staat met zijn voeten in het gras en wordt afgezoomd met een sloot.

NAAM DEELGEBIED **Hege Hearewei Stiens**

Auteur: Jos van Langen

Versie december 2019

rubriek

Plaatsing

onderlinge positie
onderlinge afstand
richting

codering (voorbeeld)

haakvorm van hoofd- en bijgebouw
binnenhof
gelijk aan oorspronkelijke boerderij en stins

opmerkingen

Hoofdvorm

bebouwingscontour
massaopbouw
relatieve omvang
vormbehandeling

tweelagen met kap
enkelvoudig
middelgroot
kantig

Stins wordt verhoogd uitgevoerd

Aanzichten

gerichtheid

georiënteerd op openbare ruimte en volkstuinen

geleding

compositie

verticaal
gestileerd

Opmaak

materiaal

Kleur

baksteen, hout of houtachtig materiaal
aarde tinten

aansluiten op de historie

Detail

balkons en galerijen zorgvuldig vormgeven

balkons rechthoekig, niet vierkant
balustrades in tralievorm uitvoeren



Op e Terp Stiens

stedenbouwkundige randvoorwaarden

Legenda

- wonen
- bijgebouwen
- galerij
- tuin
- bosplantsoen/
onderhoudsstrook
- P parkeren
- openbaar groen/
water
- 6
10 goothoogte
nokhoogte
- hoogte scheidingslijn

schaal 1:1000

Dienst Fysiek Domein
Sector ROI
Cluster Stedenbouw

09-12-2019