

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1688887
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding Beslingadijk 9
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-03-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanbouw aan te renoveren hoofdgebouw. Nieuwe grotere kap bestaand.Dezelfde kap op aanbouw. Met doel energie neutraal te wonen. Alles door zelfwerkzaamheid.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	wat niet nodig word geacht
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	9009XC
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beslingadyk
Plaatsnaam	Friens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Per 1-4-2015 eigenaar van dit perceel
----------------------------------	---------------------------------------

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

225

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

377

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

172

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hh	wit
- Ramen	hh	groen
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hh	wit
Dakbedekking	pannen	grijs gesm

Vul hier overige onderdelen en wangetjes groen timpaan groen bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

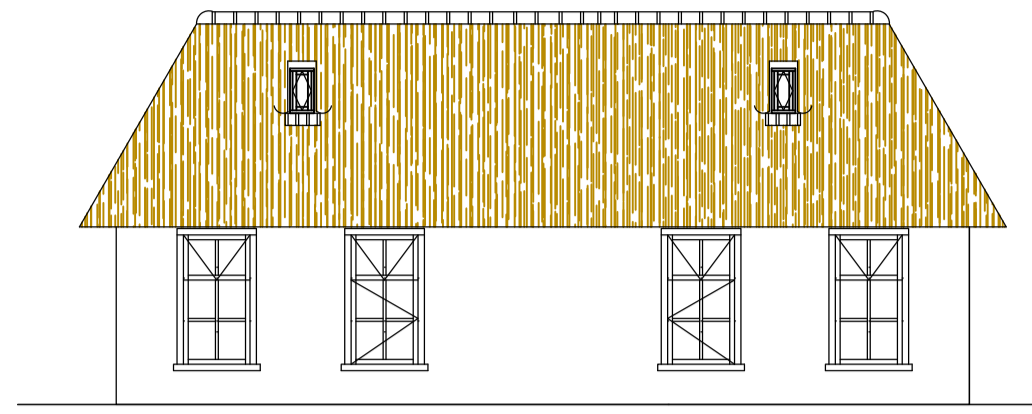
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

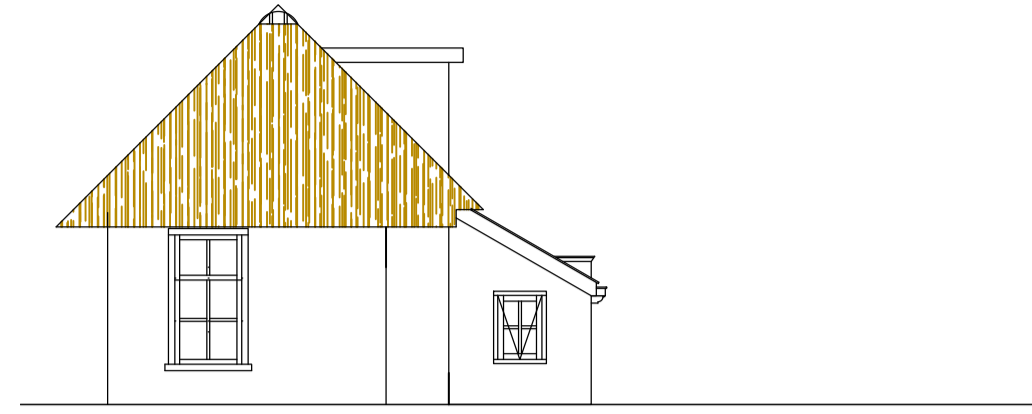
Bijlagen

Formele bijlagen

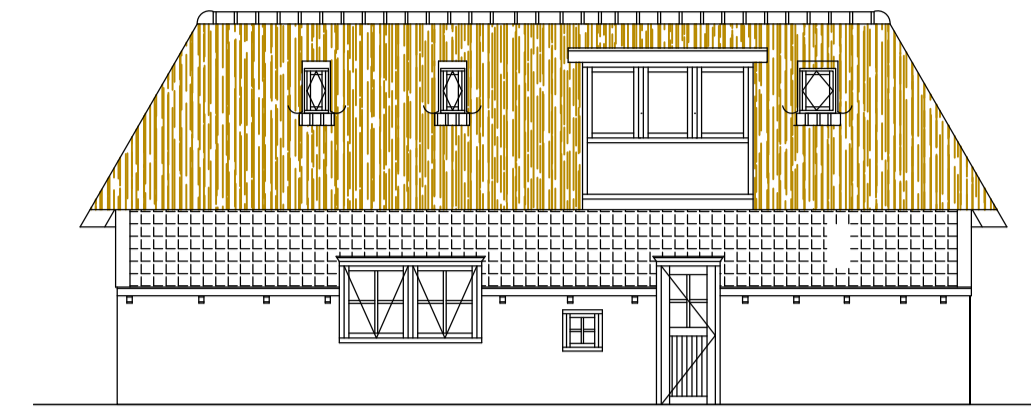
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Besl9bouwaanvr_.pdf	Besl9bouwaanvr-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-03-2015	In behandeling
bes1_JPG	bes1.JPG	Welstand	04-03-2015	In behandeling
Bes2_JPG	Bes2.JPG	Welstand	04-03-2015	In behandeling
Bes3_JPG	Bes3.JPG	Welstand	04-03-2015	In behandeling
Bes4_JPG	Bes4.JPG	Welstand	04-03-2015	In behandeling



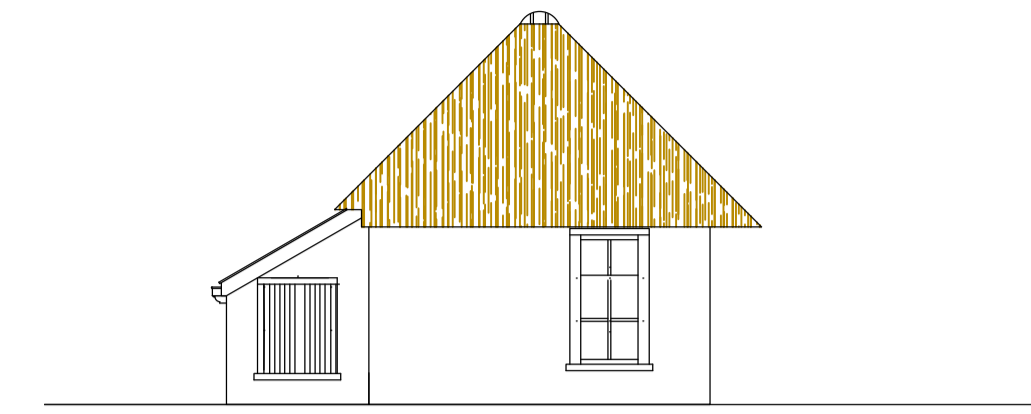
Voorgevel(WEST)



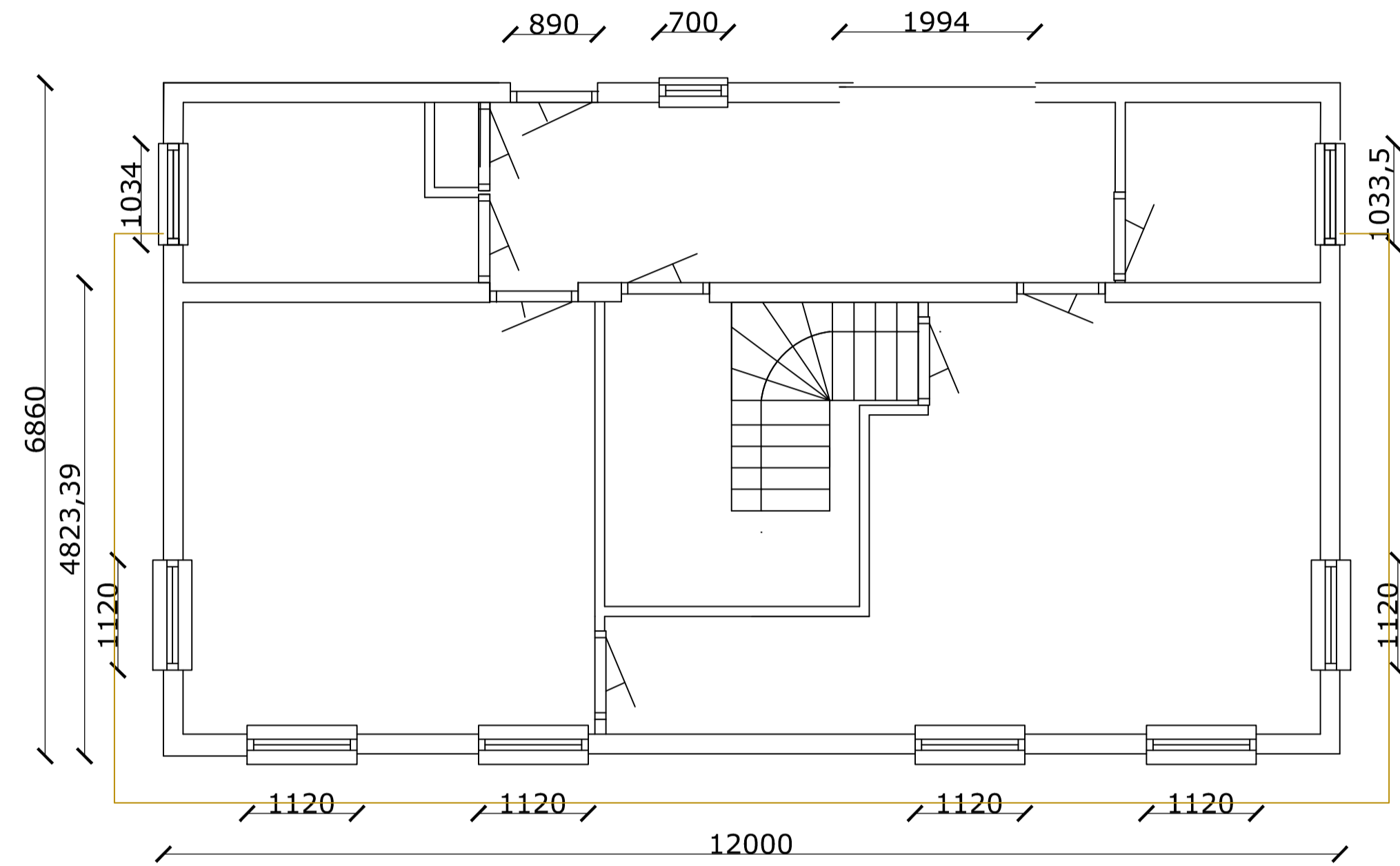
Zuidgevel



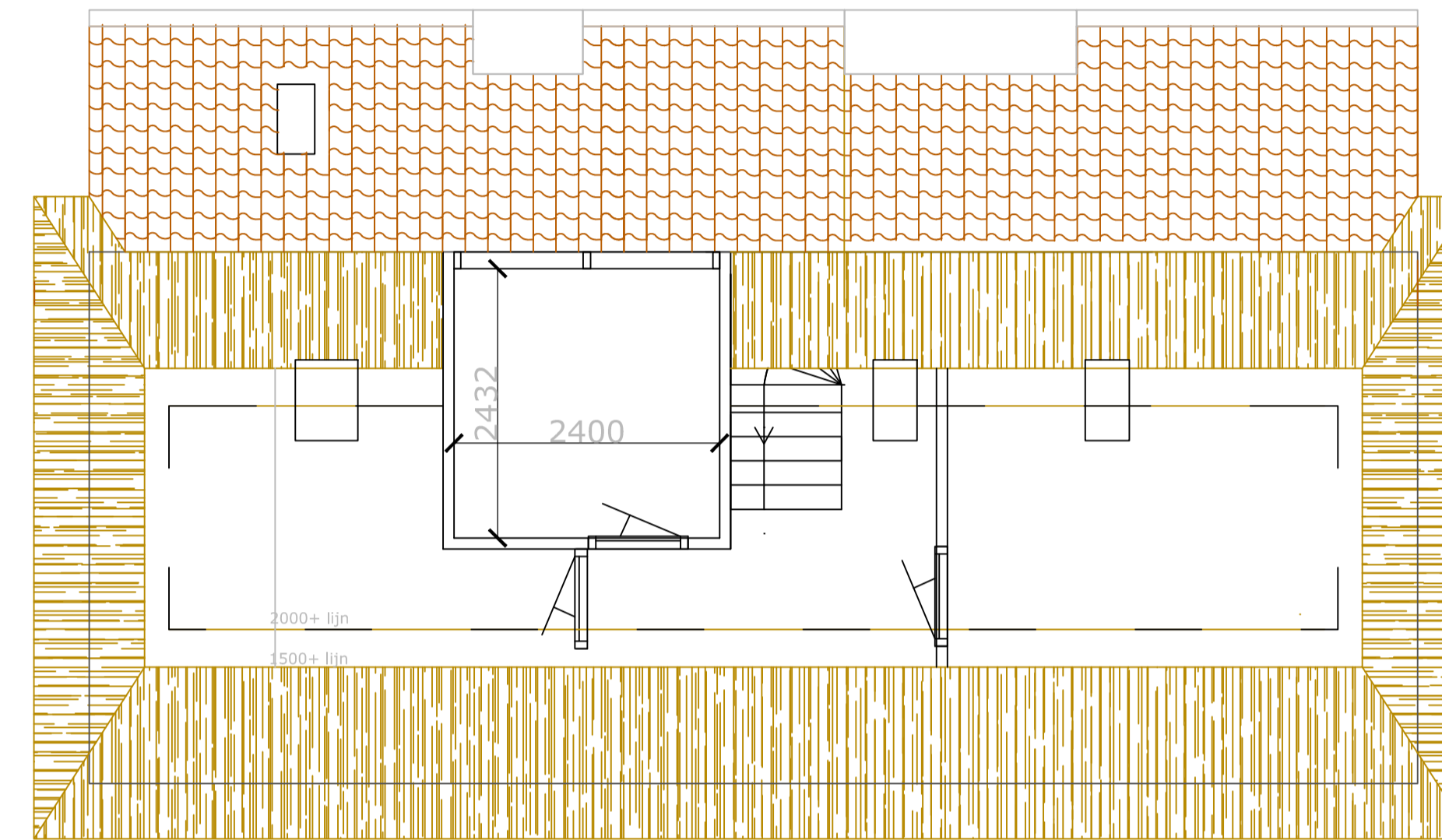
Oostgevel



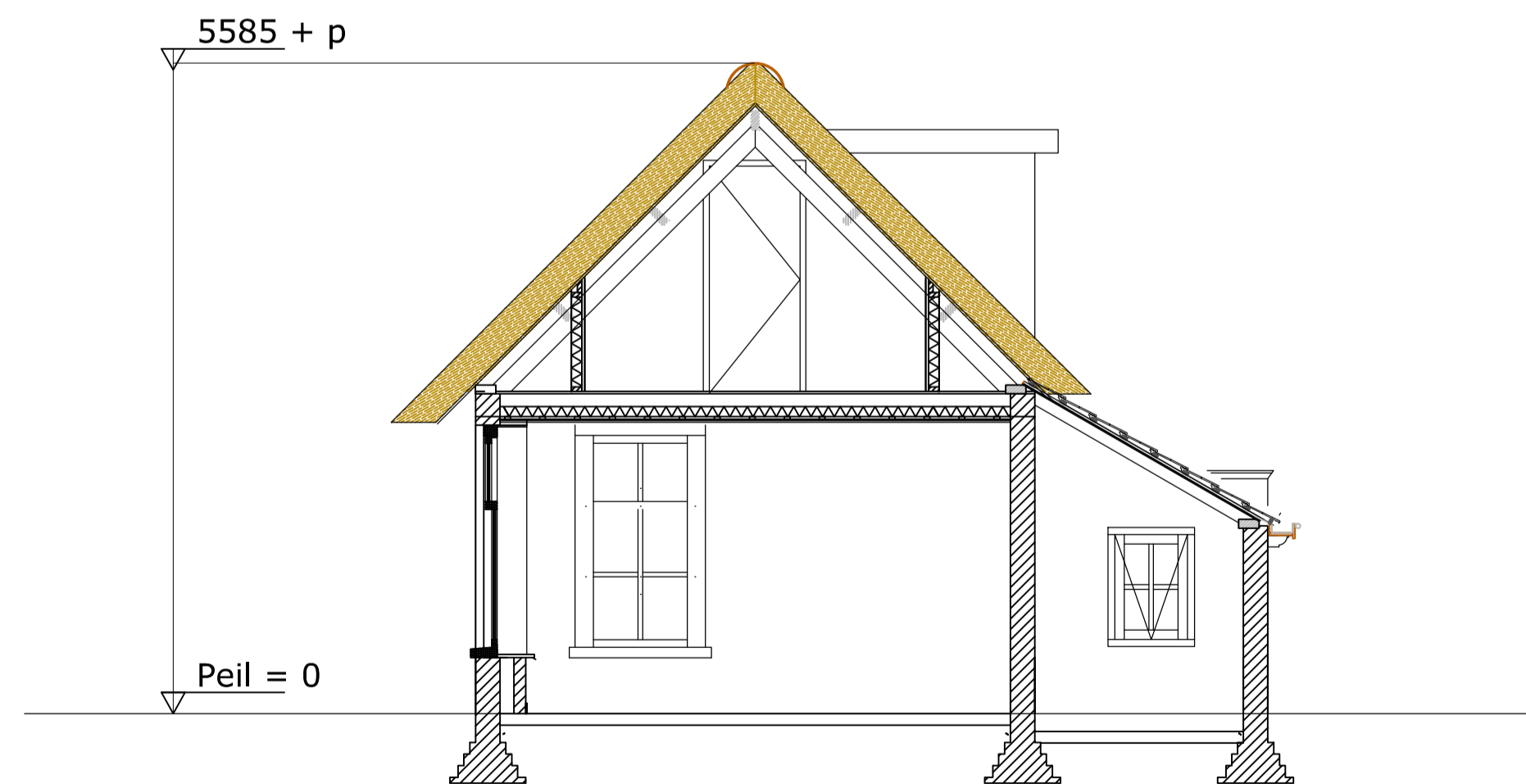
Noordgevel



Beganegrond



Verdieping



Doorsnede

Materialen en kleuren

Kozijnen

Kozijnen Rehau kunststof Ral 9001
Ramen Rehau kunststof Ral 2031 (heerengr. groen)

Dakramen

Velux GGU MK08 78*140 Antreciet

Dakbedekking

Riet/bitumen/zink

Gevelsteen

Oude geeltjes geel

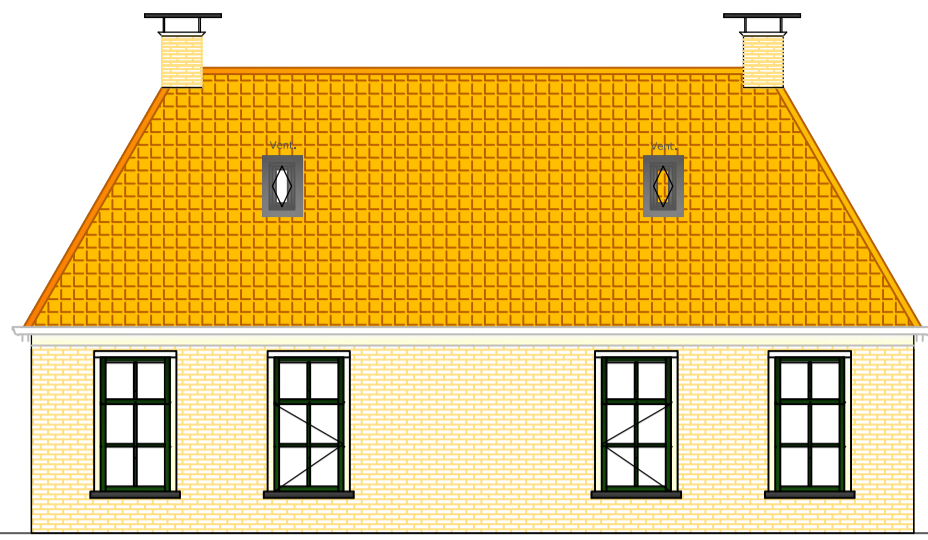
Goten

Houten bakgoot bekleed met zink Ral 9001 (bestaand)

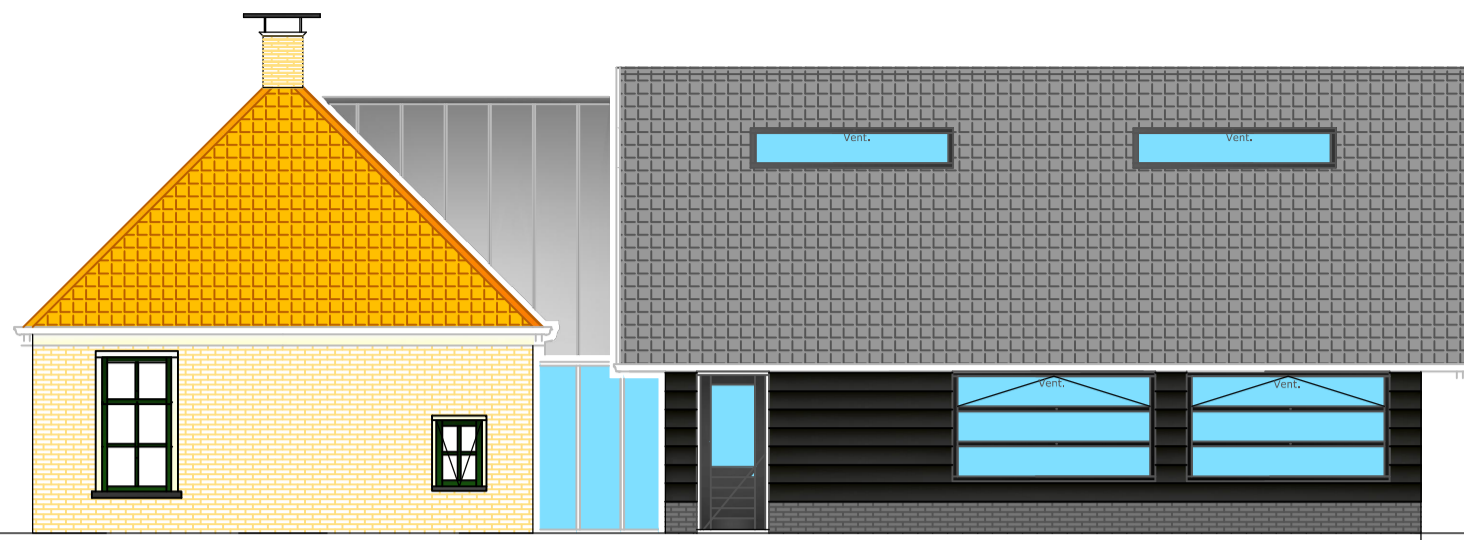
Overig

Boeidelen, lijsten ceder Ral 9001
Betimmeringen en beschietingen ceder Ral 2031 (Heerengracht groen)

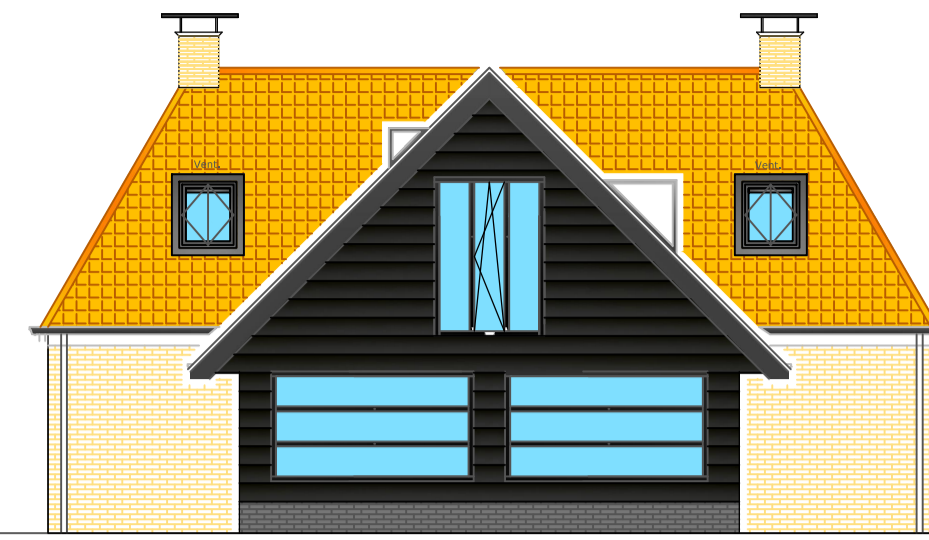
Onderwerp		Verbouw Beslingadijk 9 Friens	
Onderdeel	Bestaande situatie	Datum	30-8-2015
Opdr.	Fam. Van der Meulen	Getekend	Gewijzigd
Adres	Beslingadijk 9 9009 XC Friens Kad. Aanduiding: Roordahuizum D 587	Gewijzigd	Gewijzigd
Bevat	<ul style="list-style-type: none"> Aanzichten schaal 1:100 Bgg/verdieping schaal 1:50 Doorsnede schaal 1:50 	Formaat	A1
		Tek.	RvdM
		Tekeningnummer	B1



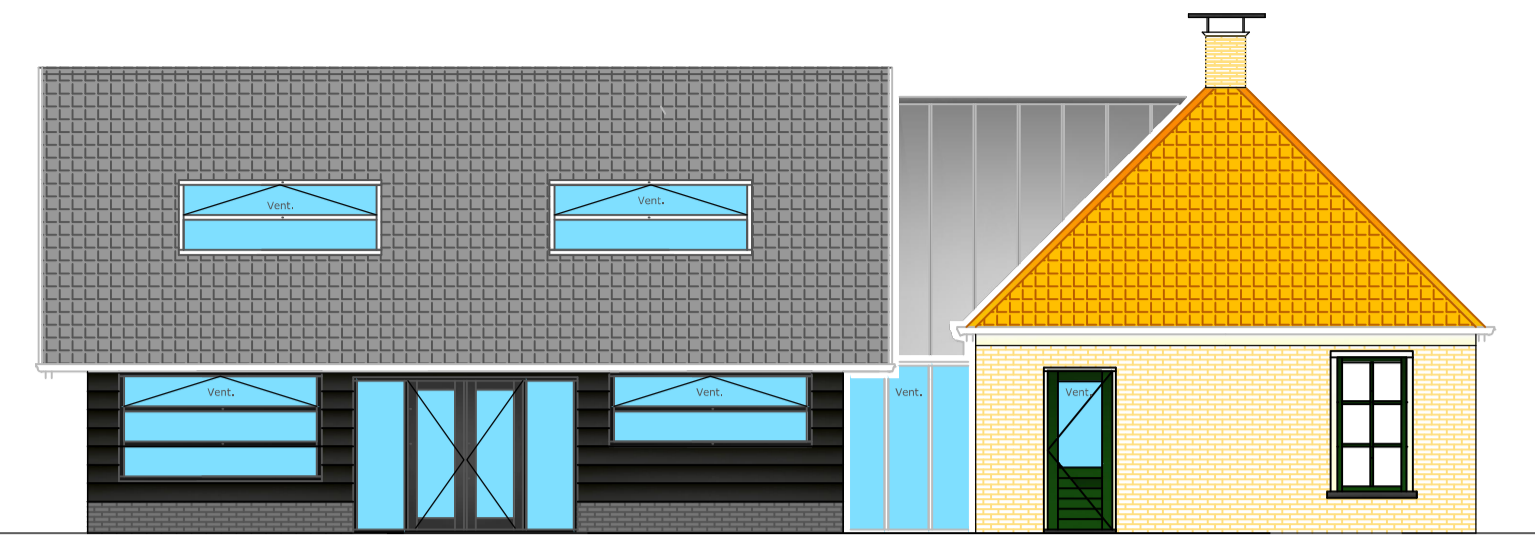
Westgevel



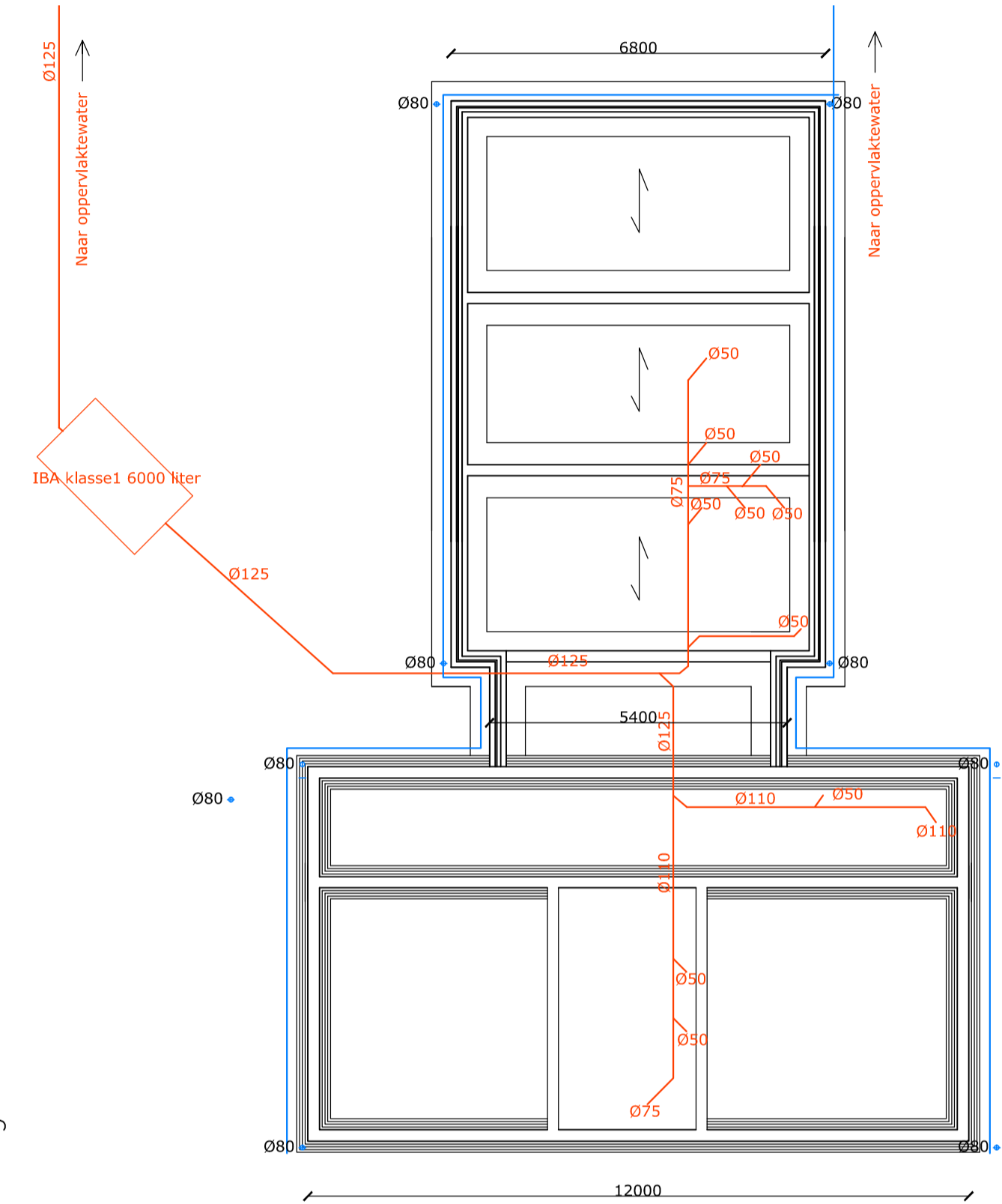
Zuidgevel



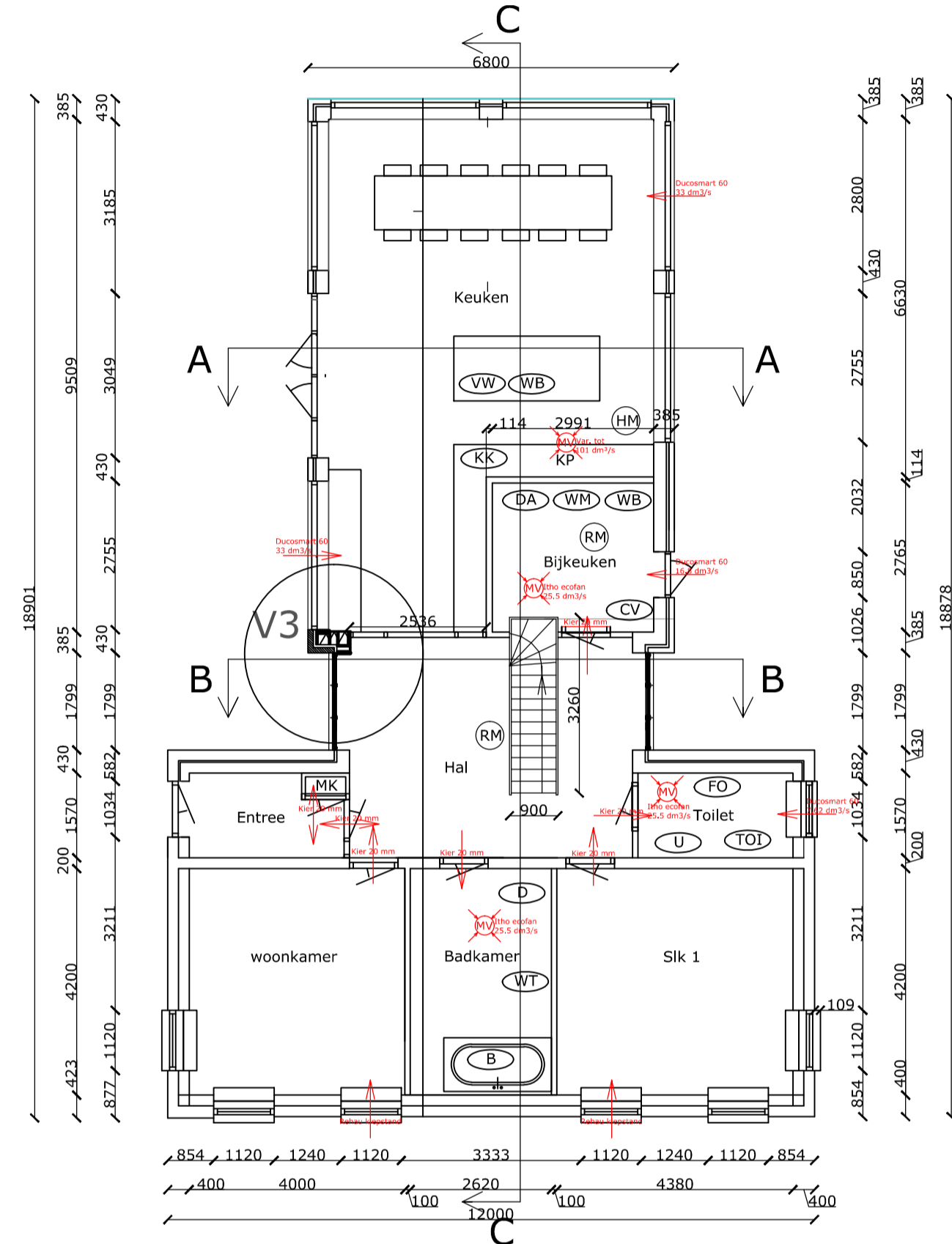
Oostgevel



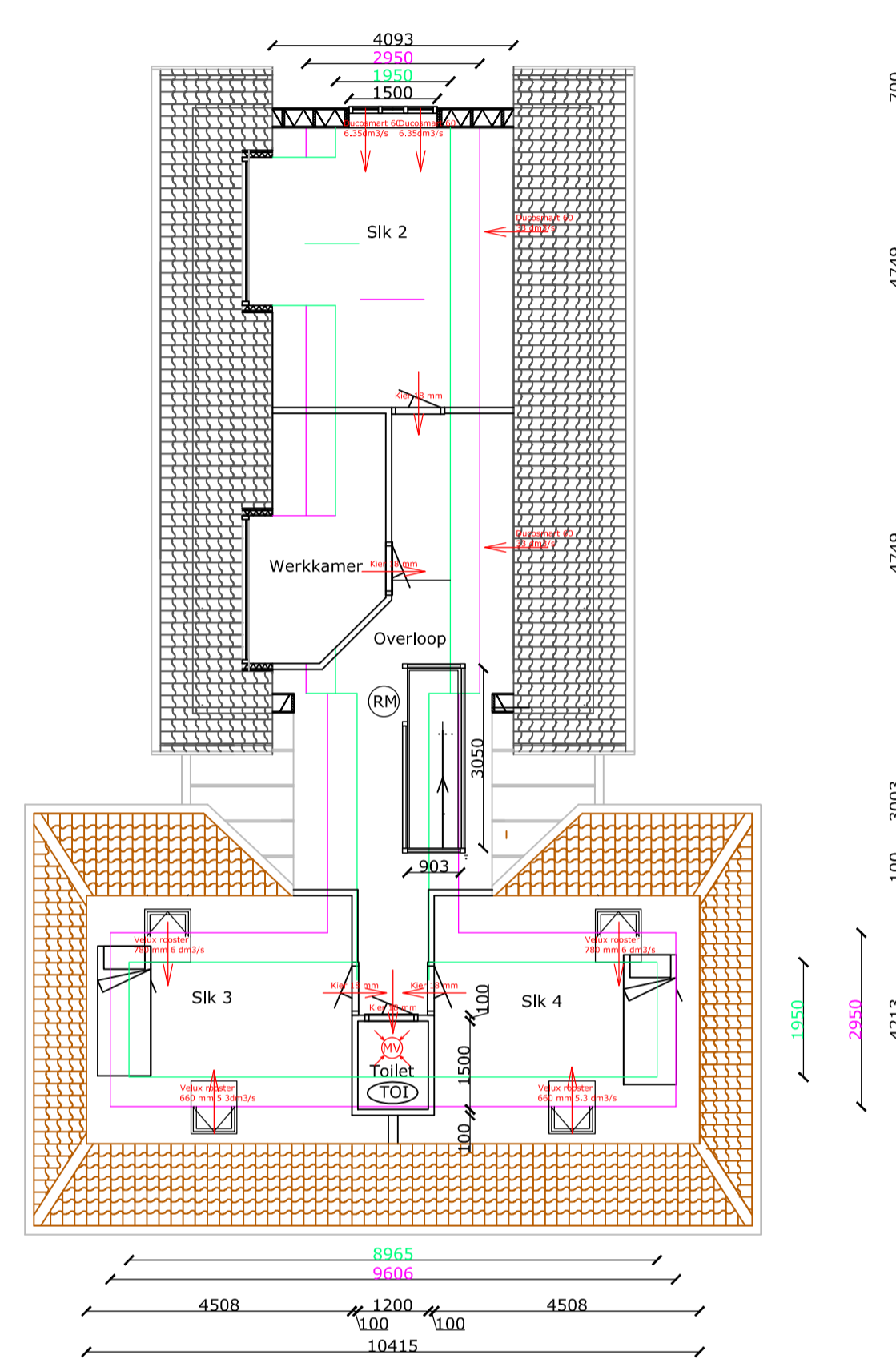
Noordgevel



Fundering/ Riolering



Beganegrond



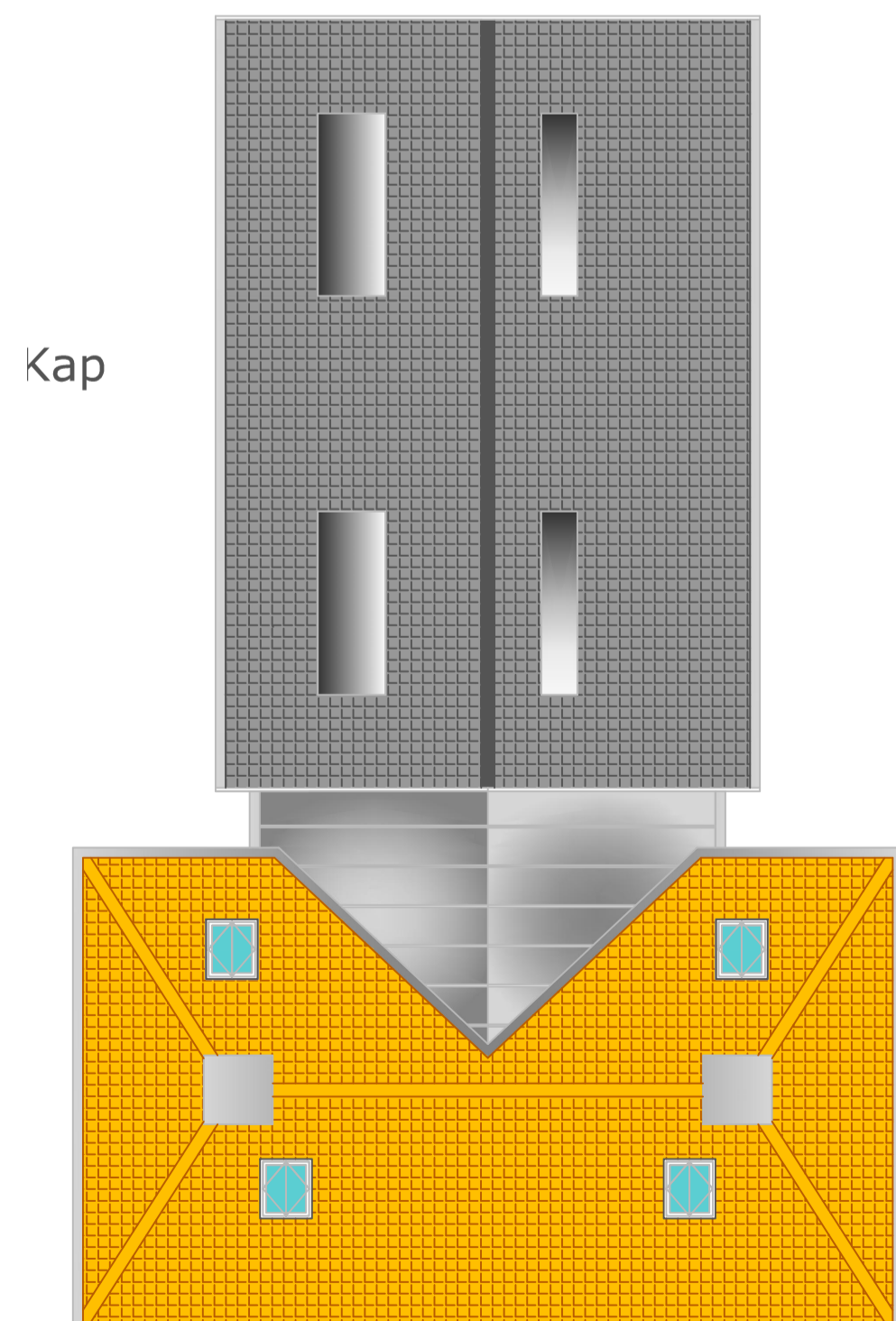
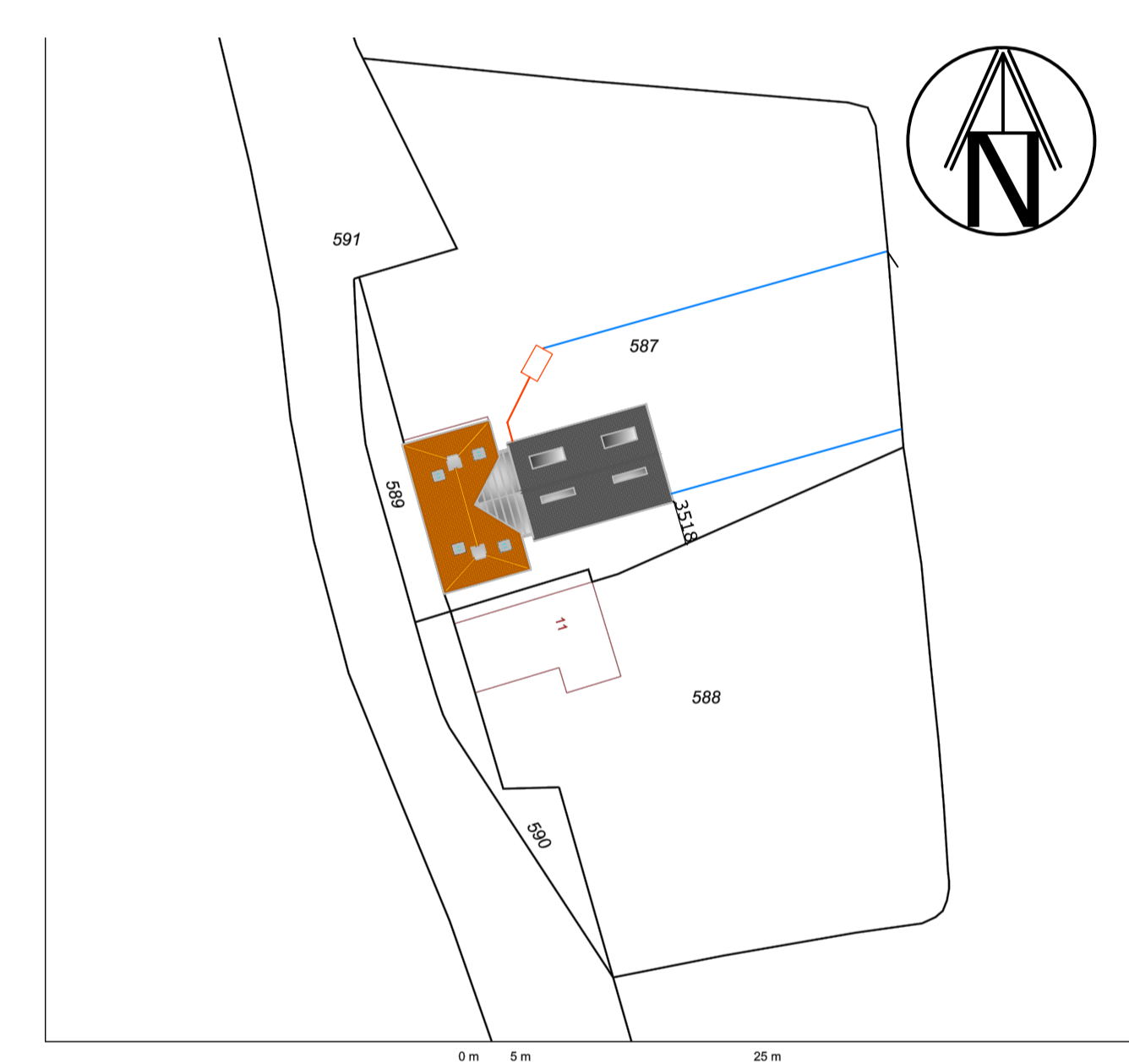
Verdieping

Legenda

- Riolering t.b.v. hemelwatervoer
- Riolering t.b.v. vuilwatervoer
- Hoogteflijn 2000 mm + vloerpeil
- Hoogteflijn 1500 mm + vloerpeil
- Kier onder deur in mm/rooster + capaciteit
- Mechanische ventilatie afvoer
- Hittemelider (contraal gestuurd)
- Rookmelder (contraal gestuurd)
- Verwarmingset
- Wasmachine
- Droogautomaat
- Hangtoilet
- Urinoir
- Wastafel
- Ligbad
- Douche
- Wasbak
- Fonteinje
- Koelkast/oven
- Vaatwasser
- Koelkast
- Vrieskast

Materialen en kleuren

- Kozijnen**
Kozijnerven nieuw Kunststof Gealan Ral 7016 antraciet
Kozijnerven bestaand handhaven Als bestaand
- Dakramen**
Velux GGU C02/M04 Antretdiet
- Dakbedekking achter**
Koramic Narvik DVH grijs gesmoord
- Dakbedekking hals**
folslak zink
- Dakbedekking schilddak**
Dude Hoke rood
- Dakgoot achter**
Mastgoot in beugels met kraal zink
- Dakgoot voor**
Vuren bekleed met zink RAL 9001
- Dakoversteken en windveren**
Vlotdelen pottekelen zwart
- Gevelsteen borstwering achter**
WF HV halfseens doorgestroken antraciet
- Gevelsteen voor**
Als bestaand
- Gevelbekleding achter**
Vlotdelen pottekelen 27*29.5 zwart



Kap

Vertrekken	Vertrek	Oppervlakt	Ventilatie				Daglichttoetreding						
			Norm Ventilatieis in dm³/s	Aanvoer d. m. v.	Afvoer d. m. v.	Vuloost	Vertrekken	Norm Verste glasoppervlakt	Toegepast	Woltoet			
BGG													
	Woonkamer	17 m²	11.9 dm³/s	Bestaand kierstand	14.1 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	x	Woonkamer	17 m²	2.04 m²	3.78 m²	x
	Keuken	48 m²	21 dm³/s	Rooster(s)	66 dm³/s	Deurkier(en)/Mech. V	66 dm³/s	x	Keuken	48 m²	5.76 m²	22.59 m²	x
	Slaapkamer 1	18.3 m²	12.81 dm³/s	Bestaand kierstand	14.1 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	x	Slaapkamer 1	18.3 m²	2.196 m²	3.78 m²	x
	Entree	4.1 m²	2.87 dm³/s	Deurkier(en)	2.87 dm³/s	Deurkier(en)	2.87 dm³/s	x	Entree	4.1 m²	x m²	0.7 m²	x
	Hal	20 m²	14 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	x	Hal	20 m²	x m²	7.2 m²	x
	Toilet Bgg	4 m²	7 dm³/s	Rooster(s)	7.62 dm³/s	Mech. Ventilatie	25.5 dm³/s	x	Toilet Bgg	4 m²	x m²	0.34 m²	x
	Badkamer	10.9 m²	14 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	Mech. Ventilatie	25.5 dm³/s	x	Badkamer	10.9 m²	x m²	x m²	x
	Bijkeuken	8.2 m²	5.74 dm³/s	Rooster(s)	16.8 dm³/s	Mech. Ventilatie	16.8 dm³/s	x	Bijkeuken	8.2 m²	x m²	0.7 m²	x
	Meterkast		2 dm³/s	Deur kier 20 mm	2 dm³/s	Deur kier 20 mm	2 dm³/s	x	Meterkast	x m²	x m²	x m²	x
Verdieping													
	Slaapkamer 2	16.4 m²	11.48 dm³/s	Rooster(s)	12.7 dm³/s	Deurkier(en)	12.7 dm³/s	x	Slaapkamer 2	16.4 m²	1.968 m²	6.66 m²	x
	Slaapkamer 3	12.4 m²	8.68 dm³/s	Rooster(s)/velux	11.4 dm³/s	Deurkier(en)	11.4 dm³/s	x	Slaapkamer 3	12.4 m²	1.488 m²	1.6 m²	x
	Slaapkamer 4	12.4 m²	8.68 dm³/s	Rooster(s)/velux	11.4 dm³/s	Deurkier(en)	11.4 dm³/s	x	Slaapkamer 4	12.4 m²	1.488 m²	1.6 m²	x
	Werkkamer	7.5 m²	5.25 dm³/s	Rooster(s)	33 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	x	Werkkamer	7.5 m²	0.9 m²	2.22 m²	x
	Overloop	18.3 m²	12.81 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	Deurkier(en)	14.1 dm³/s	x	Overloop	18.3 m²	x m²	1.11 m²	x
	Toilet verd.	1.8 m²	7 dm³/s	Rooster(s)	14.1 dm³/s	Mech. Ventilatie	14.1 dm³/s	x	Toilet verd.	1.8 m²	x m²	x m²	x

12345 Deze kaart is nietgericht
 25 Perceelnummer
 25 Vastgestelde kadastrale grens
 25 Voorlopige kadastrale grens
 25 Administratieve kadastrale grens
 25 Bidsleeping
 25 Overige topografie

Schaal 1:500
 Kadastrale gemeente ROORDAHUIZUM
 Sectie D
 Perceel 587

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een actualiseerd uitreksel, Apeldoorn, 19 februari 2015
 Dit bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.

Onderwerp
Verbouw Beslingadijk 9 Friens

Onderdeel
Nieuwe situatie

Opdr.
Fam. Van der Meulen

Adres
**Beslingadijk 9
 9009 XC
 Friens
 Kad. Aanduiding: Roordahuizum D 587**

Bevat
 • Aanzichten schaal 1:100
 • Situatie schaal 1:500
 • Fundering/riolering/bgg/verdieping/kap schaal 1:100

Datum
 30-8-2015

Getekend
 Gewijzigd

Gewijzigd
 Gewijzigd

Formaat
A1

Tek.
RvdM

Tekeningnummer
B2

datum 5-11-2015
dossiercode 20151105-2-11884

Project: Beslingadijk 9 te Friens
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Ronald
Organisatie: Gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw Ronald,

Voor het plan *Beslingadijk 9 te Friens* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Beslingadijk 9 te Friens* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Beslingadijk 9 te Friens*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014

Verleende omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een uitbreiding achter de woning aan de Beslingadyk 9 te Friens.

Van donderdag 17 maart 2016 tot en met donderdag 28 april 2016 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het uitbreiden van de woning aan de Beslingadyk 9 te Friens met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Roordahuizum, Sectie D, nummer 587 en plaatselijk bekend als Beslingadyk 9 te Friens.

Ontwikkeling

Dit bouwplan voorziet in een uitbreiding aan de achterzijde van de woning aan de Beslingadyk 9 te Friens.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0080.20001OGV01-VG01>

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 18 maart 2016 tot en met 28 april 2016
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.