

OMGEVINGSVERGUNNING

OV-1363

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 29 november 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Stichting Jachthaven Wartena
De heer G. Schermer
Bûtenstreek 3
9003 MC WARTEN

voor het vernieuwen en vergroten van een havenkantoor en het uitbreiden van het toiletgebouw. De aanvraag gaat over de locatie Bûtenstreek 3, 9003 MC te Warten en is geregistreerd onder nummer 1363.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

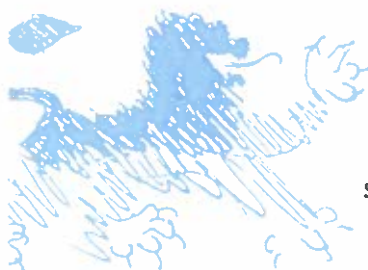
Overwegende dat uw bouwplan niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Lytse Doarpen" vastgesteld 8 december 2009 en hierin de bestemming "Recreatie - haven" (artikel 19) en "Bos" (artikel 8) heeft.

Gezien het advies van adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hûs en Hiem van 9 december 2013, kenmerk W13 BOA 041-2 voldoet het bouwplan naar onze oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

Het betreffende perceel heeft de bestemming "Recreatie- haven" (artikel 19) en "Bos" (artikel 8).

Op grond van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor "bos" bestemd voor (hoog)opgaande afschermdende beplating en bos, water en waterlopen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Het beoogde bouwplan is hiermee in strijd is met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.



Op de voor "recreatie- haven" bestemde gronden mag een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Het beoogde bouwplan wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Het beoogde bouwplan is hiermee in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3^e van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bouw van een havenkantoor en een uitbreiding van het toiletgebouw op deze locatie is naar onze mening aanvaardbaar en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voor de onderbouwing van deze opvatting is de "Ruimtelijke Onderbouwing Herbouw havengebouw en uitbreiding badgebouw Wartena" vastgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 24 april 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Op 7 april 2014 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met het plan.

Er is, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

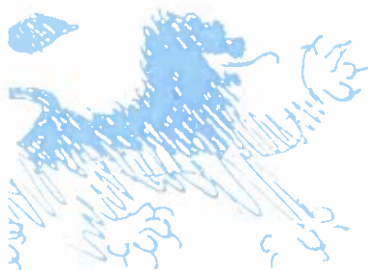
BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit strijdig gebruik aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

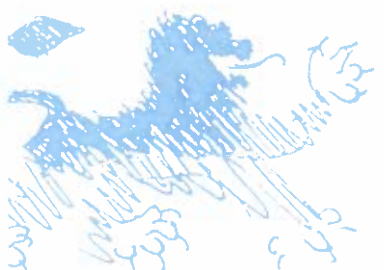
Bouwsom: €375.000,00

Leeuwarden, 12 juni 2014, verzonden:

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



S. Spoelstra,
teamleider Bouwen, Milieu en Monumenten.



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 juni 2014 aan Stichting Jachthaven Wartena voor het vernieuwen en vergroten van een havenkantoor en het uitbreiden van het toiletgebouw op de Bûtenstreek 3 te Warten.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- Luchtfoto locatie, foto's bestaand en 3D impressies, 18-11-2013
- tekening B-00 Situatie bestaand, 18-11-2013
- tekening B-02 Plattegrond badgebouw bestaand, 18-11-2013
- tekening B-10 Situatie nieuw, 18-11-2013
- tekening B-11 Begane grond kantoor en werkplaats, 18-11-2013
- tekening B-12 Plattegrond badgebouw, 18-11-2013
- tekening B-13 Dak kantoor en werkplaats, 18-11-2013
- tekening B-14 Dak badgebouw, 18-11-2013
- tekening B-15 Gevelblad 01, 18-11-2013
- tekening B-16 Gevelblad 02, 18-11-2013
- tekening B-17 Doorsnedeblad 01, 18-11-2013
- tekening B-18 Doorsnedeblad 02, 18-11-2013
- tekening B-19 Doorsnedeblad 03, 18-11-2013
- tekening B-21 Principe details voorgevel, 18-11-2013
- tekening B-22 Principe details achtergevel, 18-11-2013
- tekening B-23 Principe details zijgevel, 18-11-2013
- tekening B-24 Principe details vliesgevel, 18-11-2013
- tekening B-25 Principe details badgebouw, 18-11-2013
- tekening F-01 Functieplattegrond havenkantoor, 18-11-2013
- tekening F-02 Functieplattegrond badgebouw, 18-11-2013
- tekening G-00 Brandveiligheid en vluchtrouting, 18-11-2013
- Staat van materialen M-00, M-01, M-02, M-03 en M-04, 18-11-2013
- Renvooi- en verwijzingsblad R-00, 18-11-2013
- tekening S-00 Situatie Sloop, 18-11-2013
- tekening S-01 bestaande havengebouw slooptekening, 18-11-2013
- 8. Bouwplan beoordeling havengebouw Warten, 25-11-2013
- 5. Berekening Energieprestatie, ventilatie en spuicapaciteit, daglichttoetreding, 22-11-2013
- 9. Ruimtelijke onderbouwing 'Herbouw havengebouw en uitbreiding badgebouw Wartena', 27-11-2013

Einde opgave bijgevoegde stukken

