

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	760947
Aanvraagnaam	Havengebouw Warten
Uw referentiecode	10005
Ingediend op	29-11-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bestaande havenkantoor wordt vervangen (dus gesloopt) door een nieuw havenkantoor met een werkplaats. Het naastgelegen bestaande badgebouw wordt uitgebreid met een gedeelte voor bezoekerstoiletten. Het bestaande badgebouw zal tevens een "makeover" krijgen zodat deze aansluit bij de nieuwbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1091521
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige documenten sloop. Indien noodzakelijk worden deze later ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Rapportages sloop. Indien noodzakelijk worden deze later ingediend.

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Boarnsterhim

Bezoekadres: Gemeente Boarnsterhim  
J.W. de Visserwei 10  
9001 ZE Grou

Postadres: Gemeente Boarnsterhim  
Postbus 40  
9000 AA Grou

Telefoonnummer: 0566-629390

Faxnummer: 0566-622424

E-mailadres algemeen: gemeente@boarnsterhim.nl

Website: www.boarnsterhim.nl

Contactpersoon: Frontoffice

Bereikbaar op: alle werkdagen tussen 8.30 - 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	9003MC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bûtenstreek
Plaatsnaam	Warten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft jachthaven Warten
----------------------------------	---------------------------

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande havengebouw wordt gesloopt, en op het zelfde perceel op 2,5m van bestaande locatie als nieuw bouwwerk opgericht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

257

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1578

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 721

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 997

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Jachthaven.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Jachthaven. Zie ook tekening F-01

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	34	34
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	5	119	119
Kantoor	20	45	45
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	35	35

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Middels bijlage M-00 t/m/ M-04

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding bestaande badgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Badgebouw bestaand

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

86

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

283

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

599

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 721

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 997

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Badgebouw.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Badgebouw

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	65	65

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Weergegeven in bijlagen: M-00 t/m/ M-04.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In strijd met vigerende bestemmingsplan "Lytse Keren" van de gemeente Boarnsterhim. Nieuw te bouwen havengebouw en de uitbreiding van het badgebouw, vallen buiten de bebouwingsvlakken. Het uit te breiden deel badgebouw valt bovendien buiten de bestemming. Verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Jachthaven

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Jachthaven

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

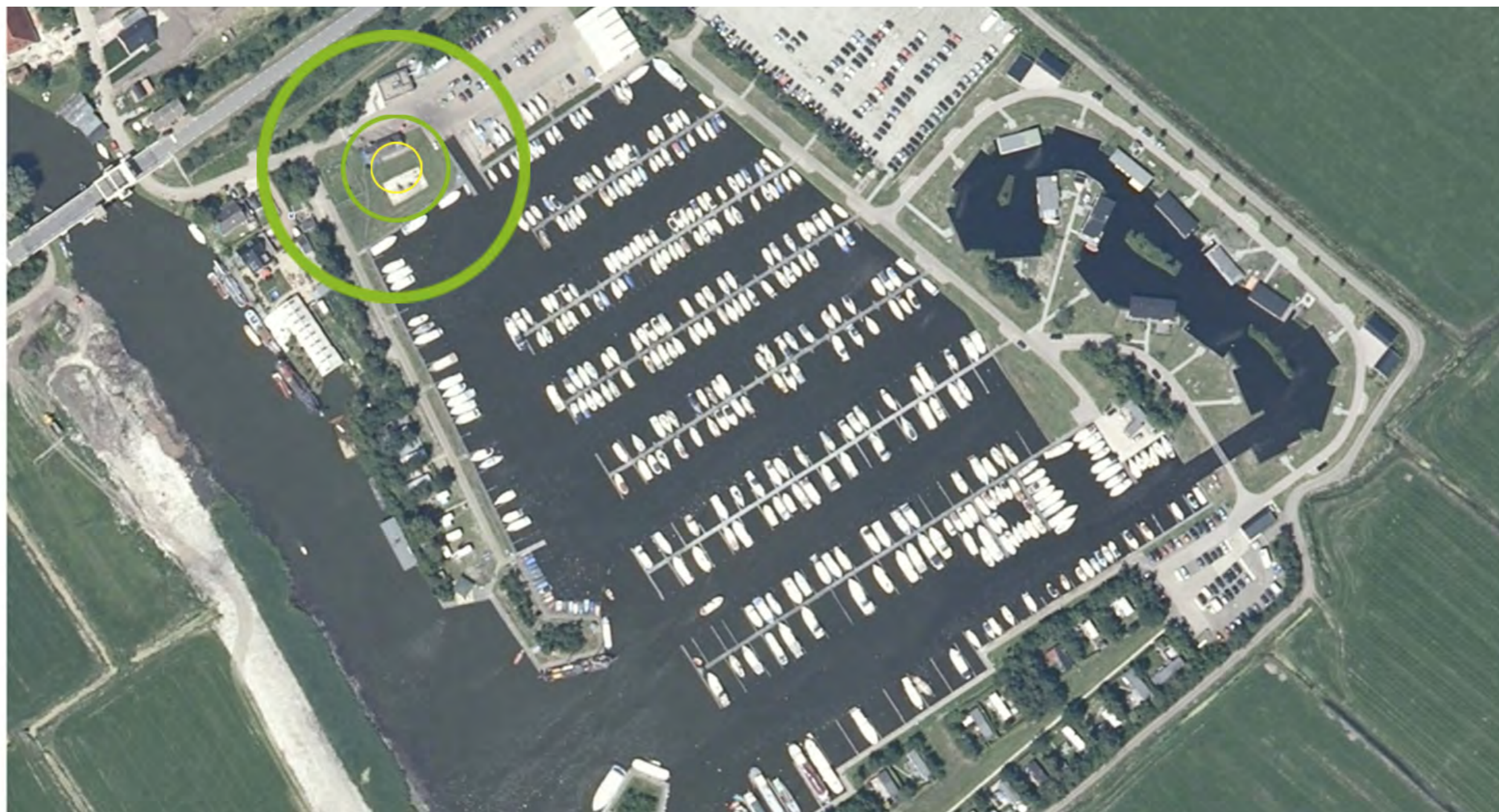
- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00_en_02_10005_VB_I-NH_OPG_TEK_LIJST.pdf	00_en_02_10005-_VB_INH_OPG_en_-_TEK_LIJST.pdf	Anders	29-11-2013	In behandeling
03 10005 00 TEKENINGEN 00_.pdf	03 10005 00 bijlagen 00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2013	In behandeling
03 10005 A1 li ARCH TEK Warten_.pdf	03 10005 A1 li ARCH TEK Warten.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2013	In behandeling
03 10005 A1 st ARCH TEK Warten_.pdf	03 10005 A1 st ARCH TEK Warten.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-11-2013	In behandeling
03 10005 A2 li ARCH TEK Warten B-24_.pdf	03 10005 A2 li ARCH TEK Warten B-24.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-11-2013	In behandeling
03 10005 A3 li ARCH TEK Warten_.pdf	03 10005 A3 li ARCH TEK Warten.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk	29-11-2013	In behandeling
03 10005 A0 li ARCH TEK Warten B-25_.pdf	03 10005 A0 li ARCH TEK Warten B-25.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-11-2013	In behandeling
05 10005 4000616 Jachthavengebouw_.pdf	05 10005 4000616 Jachthavengebouw te Warten.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	29-11-2013	In behandeling
06 10005 M-00 tm 04_.pdf	06 10005 M-00 tm 04 - STAAT VAN	Welstand	29-11-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	MATERIALEN EN KLEUREN.pdf			
07 10005 13022 statische berekening_pdf	07 10005 13022 statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2013	In behandeling
07 10005 13022 001A 18-06-13_pdf	07 10005 13022 001A 18-06-13.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2013	In behandeling
07 10005 13022 002B 18-06-13_pdf	07 10005 13022 002B 18-06-13.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2013	In behandeling
07 10005 13022 003 18-06-13_pdf	07 10005 13022 003 18-06-13.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2013	In behandeling
07 10005 13022 004 18-06-13_pdf	07 10005 13022 004 18-06-13.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2013	In behandeling
08 10005 6111 notitie 251113_pdf	08 10005 6111 notitie 251113.pdf	Brandveiligheid	29-11-2013	In behandeling
09 10005 RO Wartena_pdf	09 10005 Ruimtelijke onderbouwing jachthaven Wartena.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2013	In behandeling
03 10005 R-00 - RENVOOIBLAD_pdf	03 10005 R-00 - RENVOOIBLAD.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2013	In behandeling



**PROJECT:** VER-/NIEUWBOUW HAVENKANTOOR WARTEN  
**ONDERDEEL:** LUCHT FOTO LOCATIE  
**SCHAAL:** NVT  
**STATUS:** B  
**OPDRACHTGEVER:** STICHTING JACHTHAVEN WARTEN  
**REF:** VNL-ARCHITECTEN / 10005 / 13.11.2013



**PROJECT:** HAVENGEBOUW WARTEN  
**ONDERDEEL:** LUCHT FOTO LOCATIE  
**SCHAAL:** NVT  
**STATUS:** B  
**OPDRACHTGEVER:** STICHTING JACHTHAVEN WARTENA  
**REF:** VNL-ARCHITECTEN / 10005 / 18.11.2013



HAVENZIJDE



STRAATZIJDE



VOORGEVEL/dakkap bestaand



BADGEBOUW

**PROJECT:** HAVENGEBOUW WARTEN  
**ONDERDEEL:** FOTO'S BESTAAND  
**SCHAAL:** NVT  
**STATUS:** B  
**OPDRACHTGEVER:** STICHTING JACHTHAVEN WARTENA  
**REF:** VNL-ARCHITECTEN / 10005 / 18.11.2013





HAVENZIJD



VOGELVLUCHT



OVERZICHT ACTIVITEITEN



ENTREE

**PROJECT: HAVENGEBOUW WARTEN**  
**ONDERDEEL: 3D IMPRESSIES HAVENTEREIN**  
**SCHAAL: NVT**  
**STATUS: B**  
**OPDRACHTGEVER: STICHTING JACHTHAVEN WARTENA**  
**REF: VNL-ARCHITECTEN / 10005 / 18.11.2013**



ENTREE HAVENKANTOOR



WERKPLAATS HAVENZIJDE



BADGEROUW LINKERZIJDE



BADGEROUW VOORAANZICHT

**PROJECT:** HAVENGEBOUW WARTEN  
**ONDERDEEL:** 3D IMPRESSIES BADGEROUW  
**SCHAAL:** NVT  
**STATUS:** B  
**OPDRACHTGEVER:** STICHTING JACHTHAVEN WARTENA  
**REF:** VNL-ARCHITECTEN / 10005 / 18.11.2013

**Verleende omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het vernieuwen en vergroten van het havenkantoor en tevens de uitbreiding van het toiletgebouw op het perceel Bûtenstreek 3 te Warten.**

**Van 10 juli 2014 tot en met 21 augustus 2014 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het vernieuwen en vergroten van het havenkantoor en tevens de uitbreiding van het toiletgebouw op het perceel Bûtenstreek 3 te Warten met bijbehorende stukken ter inzage.**

### **Plangebied**

Het plangebied heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wergea, Sectie C, nummer 2059.

### **Ontwikkeling**

Met dit plan wordt de nieuwbouw van het havenkantoor en tevens de uitbreiding van het toiletgebouw op het perceel Bûtenstreek 3 te Warten mogelijk gemaakt.

### **Inzage**

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
  - [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)
  - [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.15001OGV01-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.15001OGV01-VG01)

### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 11 juli 2014 tot en met 21 augustus 2014
- als u belanghebbende bent en aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.