



# Gemeente Leeuwarden

## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand  
10/07/2025 14:35:40 CEST  
ID: e444db45-c442-40fd-8ead-1e9c9855bac0  
Auth: Scribble



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum      | 09-07-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tijd       | 19:00 - 23:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Locatie    | Raadzaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Voorzitter | Sybrand Buma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aanwezigen | Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic-Tipuric, Pim Astro, Jannie Atsma, Julie Bruijninx, Joost de Caluwe, Eline de Koning, Roger Dragstra, Wieke Goudzwaard-Wiersma, Tiny Hoedemaker, Cem Kaya, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Lyda Veldstra-Lantinga, Geu Luik, Johan Magré, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Riemy Spithoff-Postma, Wim Spoelman, Hilde Tjeerdema, Jan-Willem Tuininga, Otto van der Galiën, Timara van der Meulen, Martin van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Petra van der Sloot, Lydia van Santen, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra en Sakar Zarza |
| Afwezig    | Hayo Douwstra, Femke Molenaar en Saida Youssef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 1 Opening en vaststelling agenda

*Besluit:*

Voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt conform vastgesteld.

### 2 Vaststellen verslag

*Besluit:*

Het verslag wordt conform vastgesteld.

### 3 Hamerstukken

#### 3.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma West' en beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West'

Het bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma West' voorziet in het toevoegen van in totaal 58 woningen, waarvan minimaal 60% (in totaal 35 woningen) in de categorie betaalbare koop vallen. Het programma bestaat uit rijwoningen, rug-aan-rug woningen, twee-onder één kap woningen en vrijstaande woningen verdeeld over twee deelgebieden. De randen van het plangebied blijven groen. Aan de noordzijde wordt in het groen een speelvoorziening aangelegd. Via de randen in het plangebied is het mogelijk om een ommetje te lopen. Voor de ontsluiting van dit ommetje zijn er twee (voetgangers)bruggen voorzien in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt in het plangebied water naar binnen gehaald, waardoor woningen aan het water komen te liggen. Het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West' is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied te waarborgen. Om de rijwoningen te realiseren aan de entree van de wijk heeft de ontwikkelaar (Harns Invest Ontwikkeling III B.V.) grond gekocht van de gemeente. Bij verkoop is voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Didam-arrest. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan hebben voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn 22 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee is deels tegemoet gekomen aan de binnengekomen zienswijzen. De zienswijzen geven geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Middels ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld om het plan op enkele punten aan te passen. De ambtshalve

wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit:
  - a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
  - b. de ambtshalve wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
  - c. het bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma West' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.14003BP00-VG01;
  - d. het beeldkwaliteitsplan 'Wergea Grut Palma West' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Leeuwarden 2022;
  - e. geen exploitatieplan vast te stellen.

### **3.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' en beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten'**

Het bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' voorziet in het toevoegen van in totaal 32 woningen. Het totale woningaanbod bestaat uit 10 vrijstaande woningen, 14 twee-onder-een kapwoningen en 8 rijwoningen. In eerste instantie waren in de plannen 8 sociale huurwoningen opgenomen. Uit gesprekken met de woningcorporatie is gebleken dat dit niet haalbaar is op deze locatie. De 8 sociale huurwoningen worden daarom als betaalbare koopwoningen aangeboden. In het plan wordt water naar binnen gehaald. Door water naar binnen te halen komen de bewoners van Oer de Barten (westkant) aan openbaar vaarwater te wonen. De ontsluiting van gemotoriseerd verkeer zal via de noordzijde van het dorp verlopen. Het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten' is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied te waarborgen. In verband met dit plan zijn gronden van de gemeente Leeuwarden verkocht aan de ontwikkelaar (Zwanenburg Projecten B.V.). Bij verkoop is voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het Didam-arrest. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan hebben voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn 14 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze van het Wetterskip heeft geleid tot het opnemen van de functieaanduiding 'waterkering'. Ter plaatse van deze aanduiding gelden regels die het functioneren van de waterkering beschermen. De zienswijzen geven geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Middels ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld om het plan op enkele punten aan te passen. De ambtshalve wijzigingen leiden niet tot een wezenlijk ander plan. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit:
  - a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
  - b. de ambtshalve wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
  - c. het bestemmingsplan 'Warten - Oer de Barten' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.15001BP00-VG01;
  - d. het beeldkwaliteitsplan 'Oer de Barten' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Leeuwarden 2022;
  - e. geen exploitatieplan vast te stellen.

### **3.3 Vaststelling fractievergoedingen 2024 en stand van reserve 2024 per 31-12-2024**

Op grond van de Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning ontvangen de fracties in de Leeuwarder gemeenteraad jaarlijks een financiële bijdrage als tegemoetkoming in de kosten voor het functioneren van de fracties. Begin van het kalenderjaar ontvangen de fracties een voorschot op de vergoeding voor dat jaar. Na afloop van het jaar leggen zij verantwoording af over de besteding van de bijdrage. De hoogte van de bijdrage, de bestedingsmogelijkheden en de wijze van verantwoording is vastgelegd in de genoemde verordening.

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit:

1. Vast te stellen voor het verantwoordingsjaar 2024:

- de definitieve fractievergoeding 2024 aan de fracties van de Leeuwarder gemeenteraad;
  - de stand van het saldo reserve per 31-12-2024;
  - de te verrekenen bedragen zijnde het teveel ontvangen voorschot over deze periode.
- Zoals opgenomen in bijlage 1 .

### **3.4 Beleidskader Kerkgebouwen**

Het doel van het beleidskader Kerkgebouwen is om eigenaren van (monumentale) kerkgebouwen ondersteuning te bieden bij een duurzaam toekomstperspectief voor het kerkgebouw. Het concept beleidskader heeft zes weken ter visie gelegen. Het beleidskader Kerkgebouwen is op basis van de zienswijzen op één onderdeel tekstueel gewijzigd. Het college heeft besloten om de reactienota vast te stellen en het beleidskader Kerkgebouwen ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit:

- a. de reactienota vast te stellen;
- b. het beleidskader Kerkgebouwen vast te stellen;

*Toelichting:*

Raadslid Astro (GLL) legt een stemverklaring af namens de fractie.

### **3.5 (Her-) benoemen leden Raad van Toezicht Stichting OVO Fryslân-Noord**

De gemeente heeft een toezichthoudende taak op het openbaar onderwijs. Op basis van de statuten van Stichting OVO Fryslân-Noord worden de leden van de Raad van Toezicht benoemd door de gemeenteraad. De Raad van Toezicht heeft de heer H.J. Venema en mevrouw A. Reinders-van der Galiën voorgedragen als nieuwe leden. Het voorstel is om in te stemmen met deze benoemingen. Daarnaast worden de heer P.A. Jellema en mevrouw A.S. Heitmeijer voorgedragen voor herbenoeming voor een (verkorte) derde termijn. Ook hiervoor wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om in te stemmen.

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit de heer H.J. Venema en mevrouw A. Reinders-van der Galiën te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van de Stichting OVO Fryslân-Noord.
2. De gemeenteraad besluit de heer P.A. Jellema en mevrouw A.S. Heitmeijer te herbenoemen voor een (verkorte) derde termijn als lid van de Raad van Toezicht van het schoolbestuur Stichting OVO Fryslân-Noord.

### 3.6 Jaarstukken gemeente Leeuwarden 2024

Zie persbericht.

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit:
  - a. De Jaarstukken gemeente Leeuwarden 2024 vast te stellen;
  - b. de volgende reserves op te heffen:
    - RES036 Reserve frictiemiddelen
  - c. een bedrag van € 1.646.000 te storten in de reserve voorwaardelijke budgetoverheveling;
  - d. een bedrag van € 21.824.000 te storten in de reserve budgetoverheveling;
  - e. het voordelig resultaat vast te stellen op € 18.239.000 en dit te storten in de Algemene Reserve en de begroting van het dienstjaar 2025 overeenkomstig te wijzigen.

*Toelichting:*

Raadslid Bruijninx (D66) legt namens de fractie een stemverklaring af.

Raadslid Oudhuis (FvD) wenst geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

## 4 Bespreekstukken

### 4.1 Addendum omgevingsvisie en Beleidsprogramma Wonen in de stad

Met het Beleidsprogramma 'Wonen in de stad' wordt door de gemeente Leeuwarden inzichtelijk gemaakt waarom, voor wie, hoeveel, waar en op welke wijze in de komende jaren woningen in de stad worden gebouwd. Het programma biedt handvatten aan ontwikkelaars, woningcorporaties en de gemeente zelf om de beschikbaarheid, veelzijdigheid, betaalbaarheid en kwaliteit van woningen en woonomgevingen te verbeteren. Door onder meer de inzet van vuistregels wordt de woningbouwopgave benut om, naast het realiseren van passende woningen voor nieuwe huishoudens, de stad in brede zin een kwaliteitsimpuls te geven. Het strategisch beleid uit het Beleidsprogramma wordt via een addendum opgenomen in de Omgevingsvisie Gemeente Leeuwarden (2021), waardoor de nieuwe visie op wonen stevig wordt verankerd in het bestaande omgevingsbeleid.

*Stemuitslag:*

32 stemmen voor, 4 stemmen tegen

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit:
  - a. Het addendum op de Omgevingsvisie, Wonen in de Stad, vast te stellen;
  - b. Dat de raad zich kan vinden in de uitwerking van de kaders uit de Omgevingsvisie in het Beleidsprogramma Wonen in de Stad.

*Toelichting:*

Het voorstel wordt met 32 stemmen voor en 4 stemmen tegen (Lijst058 & FVD) aangenomen.

#### 4.1.1 Motie: Stevig en snel bouwen met STOER - VVD

*Stemuitslag:*

15 stemmen voor, 21 stemmen tegen

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit de motie te verwerpen.

*Toelichting:*

De motie wordt verworpen met 15 stemmen voor en 21 stemmen tegen (PvdA, GLL, GBL en CDA)

#### **4.1.2 Motie: Leg geen drempel in de weg voor levensloop bestendig wonen - VVD**

*Stemuitslag:*

36 stemmen voor

*Besluit:*

De gemeenteraad roept het college op:

- Om in het definitieve beleidsprogramma Wonen in de Stad bij grootschalige gebiedsontwikkelingen (bladzijde 39 uit deel A; tweede bullet), naast collectieve woonvormen, woonwerkcombinaties en meergeneratiewoningen, ook andere alternatieve woonvormen, zoals levensloopbestendig wonen, Knarrenhof, etc., op te nemen.

*Toelichting:*

De motie wordt unaniem aangenomen.

#### **4.1.3 Motie: Bouw voor onze ouderen en hulpbehoevenden - D66**

*Stemuitslag:*

36 stemmen voor

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit het college op te roepen:

De strekking van onderstaande zinnen te verwerken op blz. 32 van het beleidsprogramma 'Wonen in de stad' onder kopje 4.5 'Plannen voor specifieke doelgroepen':

- Het kopje 4.5 te verbreden met de doelgroep 'mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking'.
- Woningen zoals geclusterd wonen, nultredewoningen, levensloopbestendige woningen of woonvormen die geschikt zijn voor mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking.
  - Dit vervolgens ook goed uit en zichtbaar uit te werken in de toekomstige uitvoeringsprogramma's.
  - Ook duidelijk aan te geven in de uit te werken uitvoeringsprogramma's hoe de stelregel genoemd in 4.5.1 goed gemonitord gaat worden in elke grote gebiedsontwikkeling.

*Toelichting:*

De motie wordt unaniem aangenomen.

#### **4.1.4 Motie: Van Groot naar Beter - Stimulering Doorstroming Senioren - PvdA**

*Stemuitslag:*

35 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

De gemeenteraad draagt het college op:

1. In gesprek te gaan met woningcorporaties en andere betrokken partijen over de mogelijkheden en randvoorwaarden;
2. Te onderzoeken of en hoe een regeling zoals 'Van Groot naar Beter' in Leeuwarden kan worden ingevoerd;
3. In kaart te brengen welke financiële consequenties dat heeft;
4. De raad uiterlijk voor 1 april 2026 hierover te informeren.

*Toelichting:*

De motie wordt met 35 stemmen voor en 1 stem tegen (FvD) aangenomen.

**5 Motie vreemd: Kasteel Frisia in Warten - D66**

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit:

- 14.500 euro beschikbaar te stellen uit het ISI ten behoeve van de realisatie van het speekasteel in Warten.

*Toelichting:*

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

**6 Motie vreemd: Onderzoek naar fiets/voetgangers tunnel(s) aan de stationsweg in Leeuwarden - FNP**

*Besluit:*

De motie wordt aangehouden door de indienende fractie.

**7 Motie vreemd: Legacy EYC 2.0 - VVD**

*Stemuitslag:*

35 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

De gemeenteraad verzoekt het college nogmaals:

- Te komen met een uitgebreide visie op de legacy EYC. In deze visie te beschrijven welke effecten het college op de korte en lange termijn voor ogen heeft voor alle jongeren (12-27 jaar) in Leeuwarden. Te beschrijven welke effecten volgens het college gewenst zijn om de jongeren in Leeuwarden te binden, boeien en behouden. En op welke wijze EYC en haar effecten bijdrage aan de brede en welvaart bij jongeren.

- Deze visie voor de volgende besluitvormende moment, in het proces EYC, in september 2025 aan de raad te doen toekomen. Zodat de Raad bij deze fase van besluitvorming een integrale afweging kan maken bij het bidbook en de financiën.

*Toelichting:*

De motie wordt met 35 stemmen voor en 1 stem tegen (FvD) aangenomen.

**8 Sluiting**