

Wonen in de dorpen

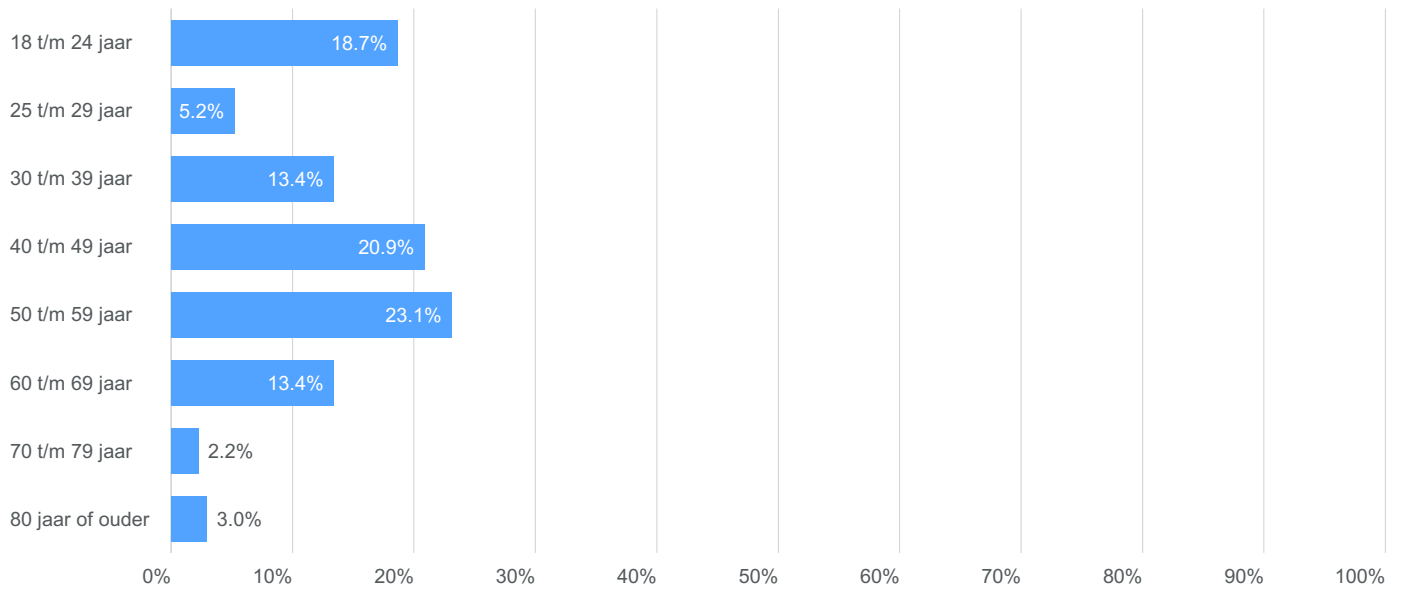


Algemeen

Wonen in de dorpen



Leeftijdsverdeling

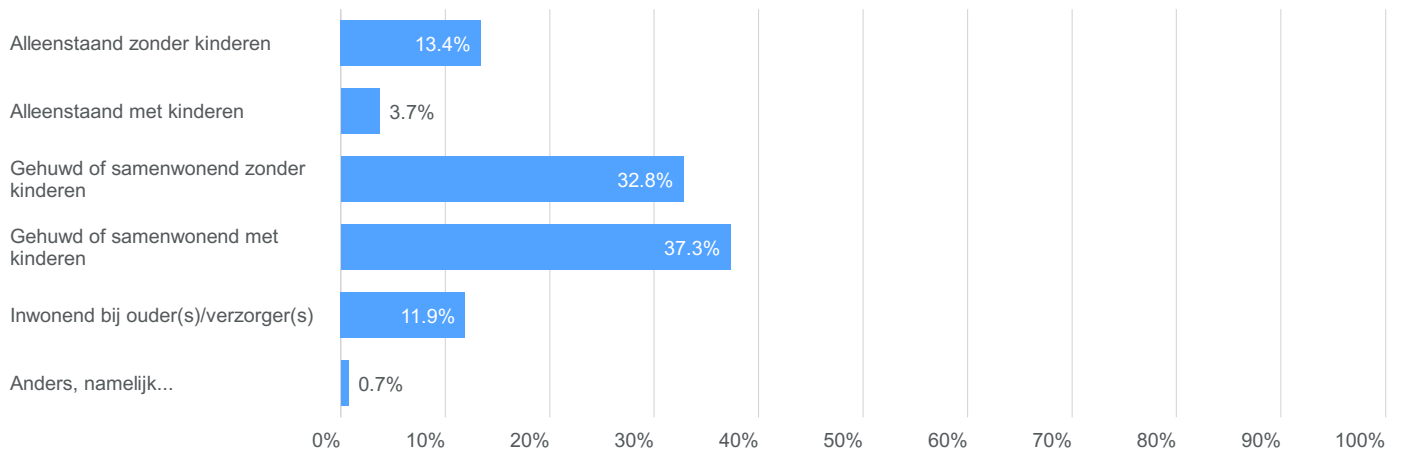


Observaties

Totaal Categories: Warten

134

Huishoudenssamenstelling

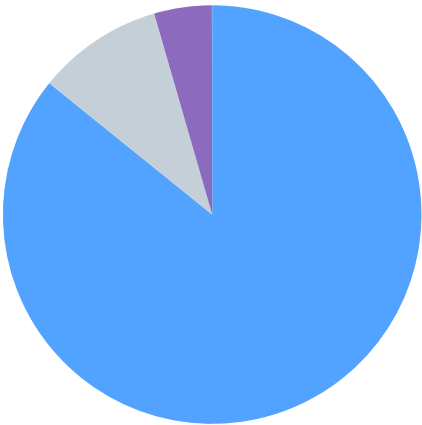


Observaties

Totaal Categories: Warten

134

Koop- of huurwoning



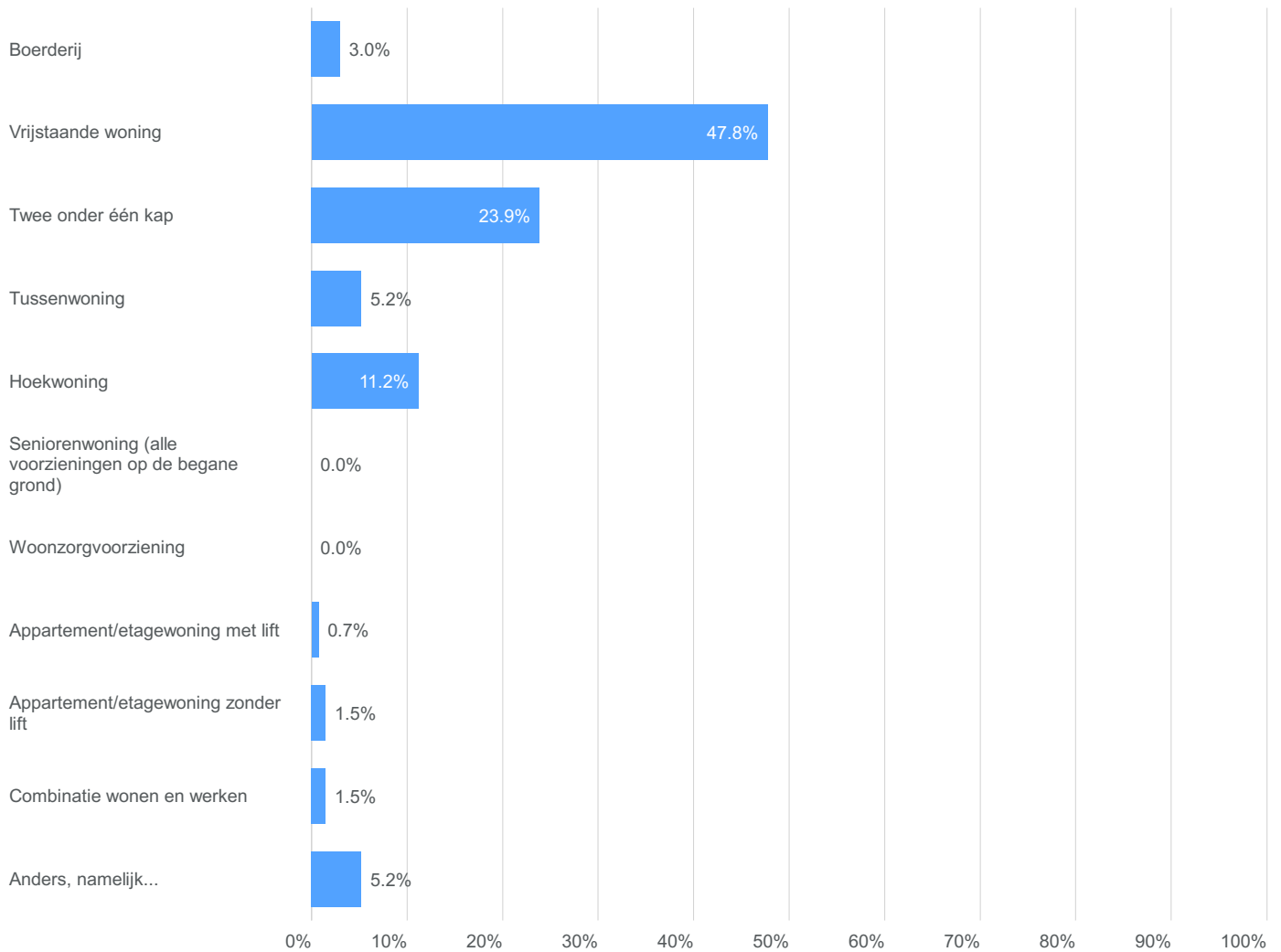
Observaties

Totaal Categories: Warten

134

Koopwoning	85.8%
Huurwoning via woningcorporatie	9.7%
Huurwoning via particuliere verhuurder	4.5%

Woningtype

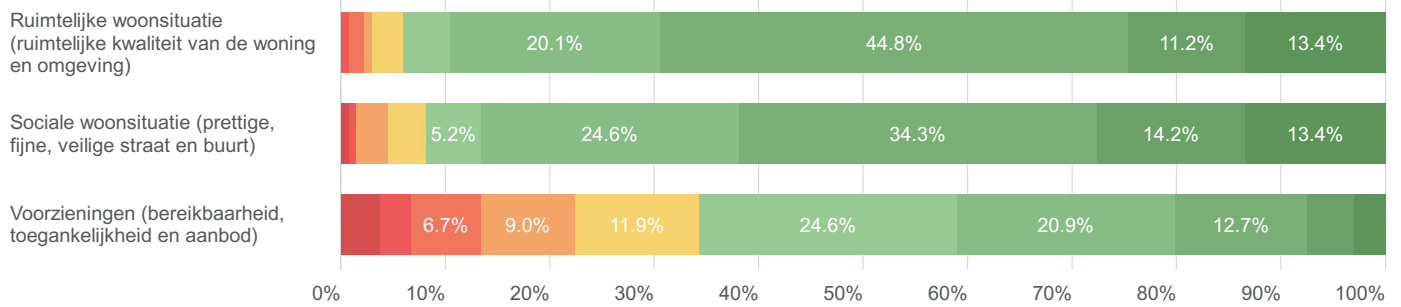


Observaties

Totaal Categories: Warten

134

Tevredenheid woonsituatie



Observaties

Totaal Categories: Warten

134

- 1 - Ontevreden
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 - Tevreden

U heeft de kwaliteit van uw ruimtelijke woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?



Observaties

Totaal Categories: Warten

8

U heeft de sociale woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?



Observaties

Totaal Categories: Warten

11

U heeft uw woonsituatie met betrekking tot de voorzieningen met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

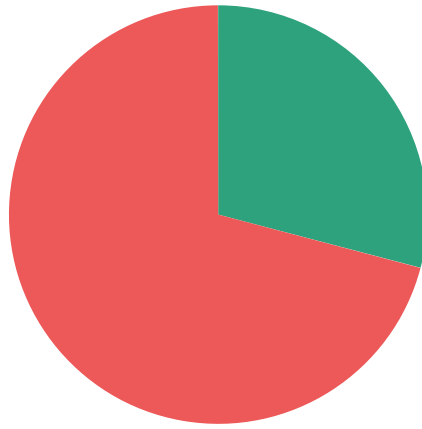


Observaties

Totaal Categories: Warten

46

Heeft u ook plannen om te verhuizen?



Observaties

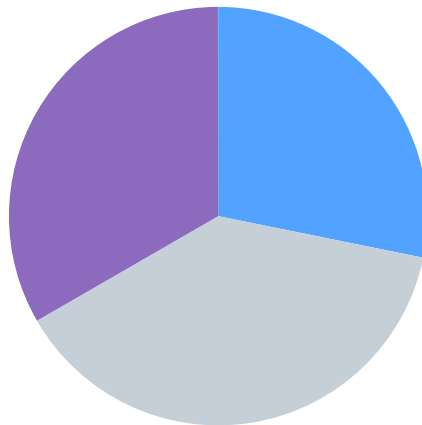
Totaal Categories: Warten

- Ja
- Nee

134

29.1%
70.9%

Wanneer wilt u verhuizen?



Observaties

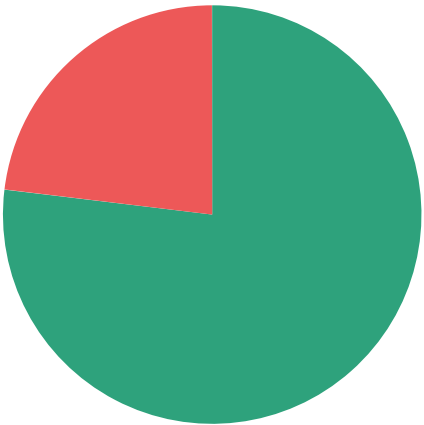
Totaal Categories: Warten

- Zo snel mogelijk
- Binnen nu en 2 jaar
- Later, wanneer er een passende woning vrij komt

39

28.2%
38.5%
33.3%

Zoekt u een woning in uw dorp?



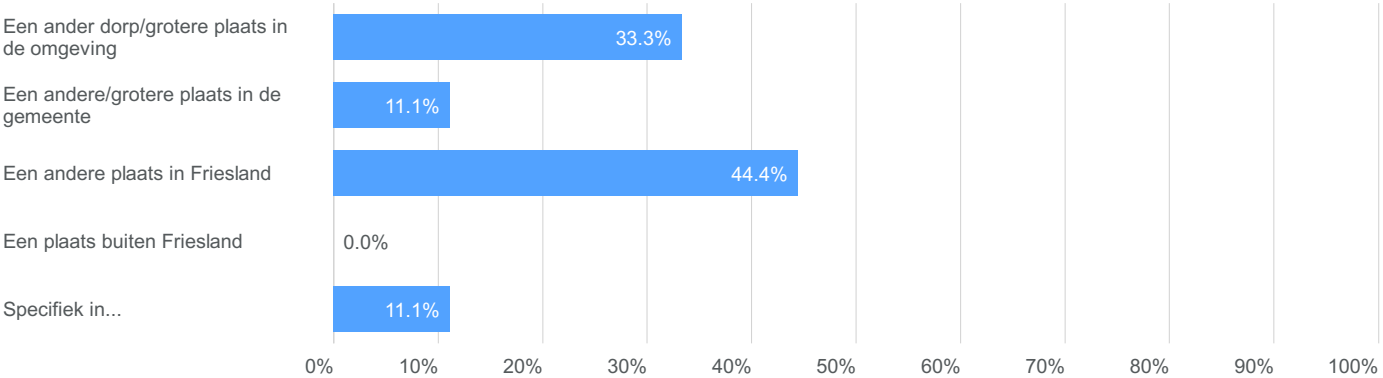
Observaties

Totaal Categories: Warten

- Ja
- Nee

39
76.9%
23.1%

In welke plaats wilt u dan graag wonen?



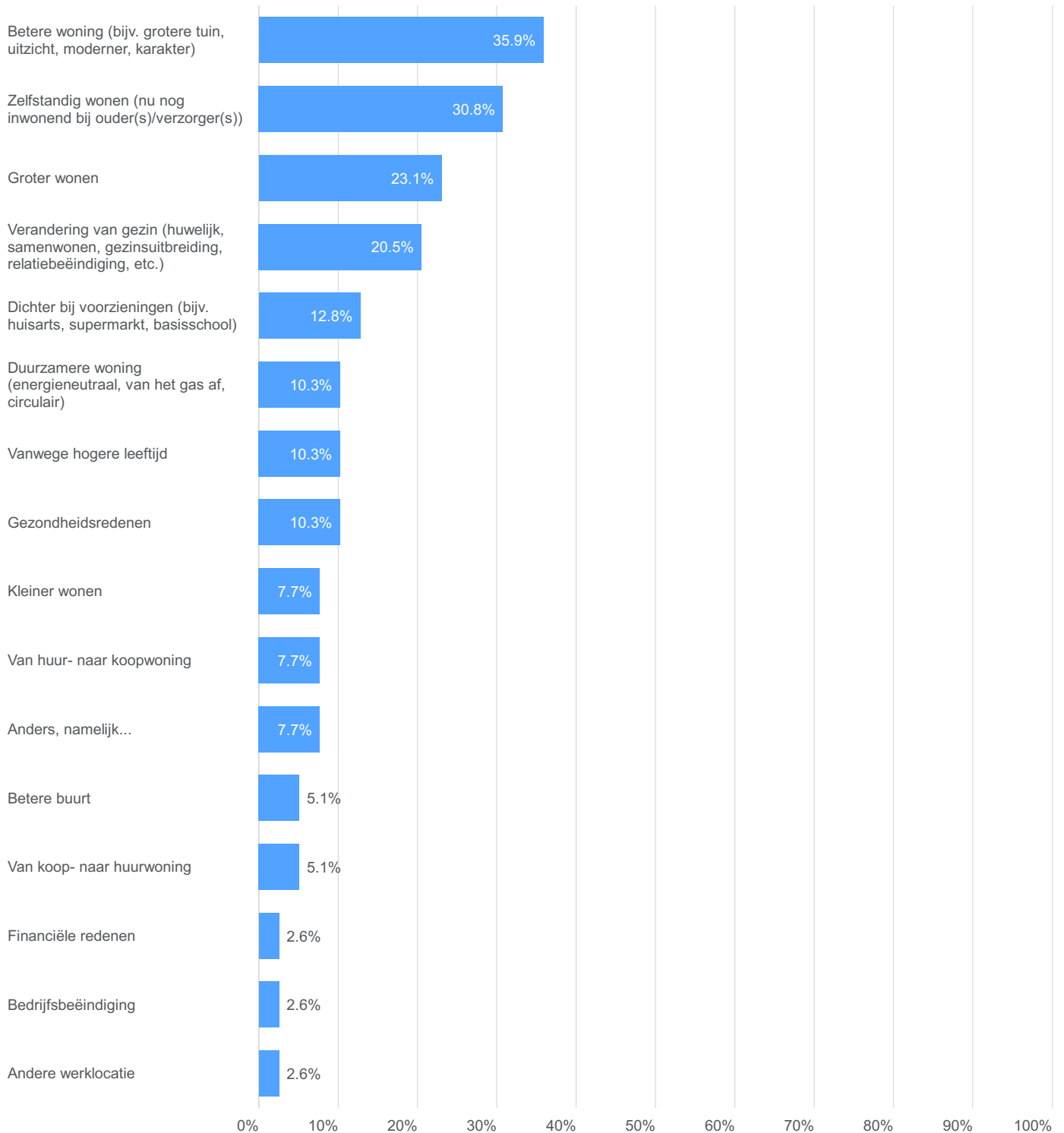
Observaties

Totaal Categories: Warten

9

Waarom wilt u verhuizen?

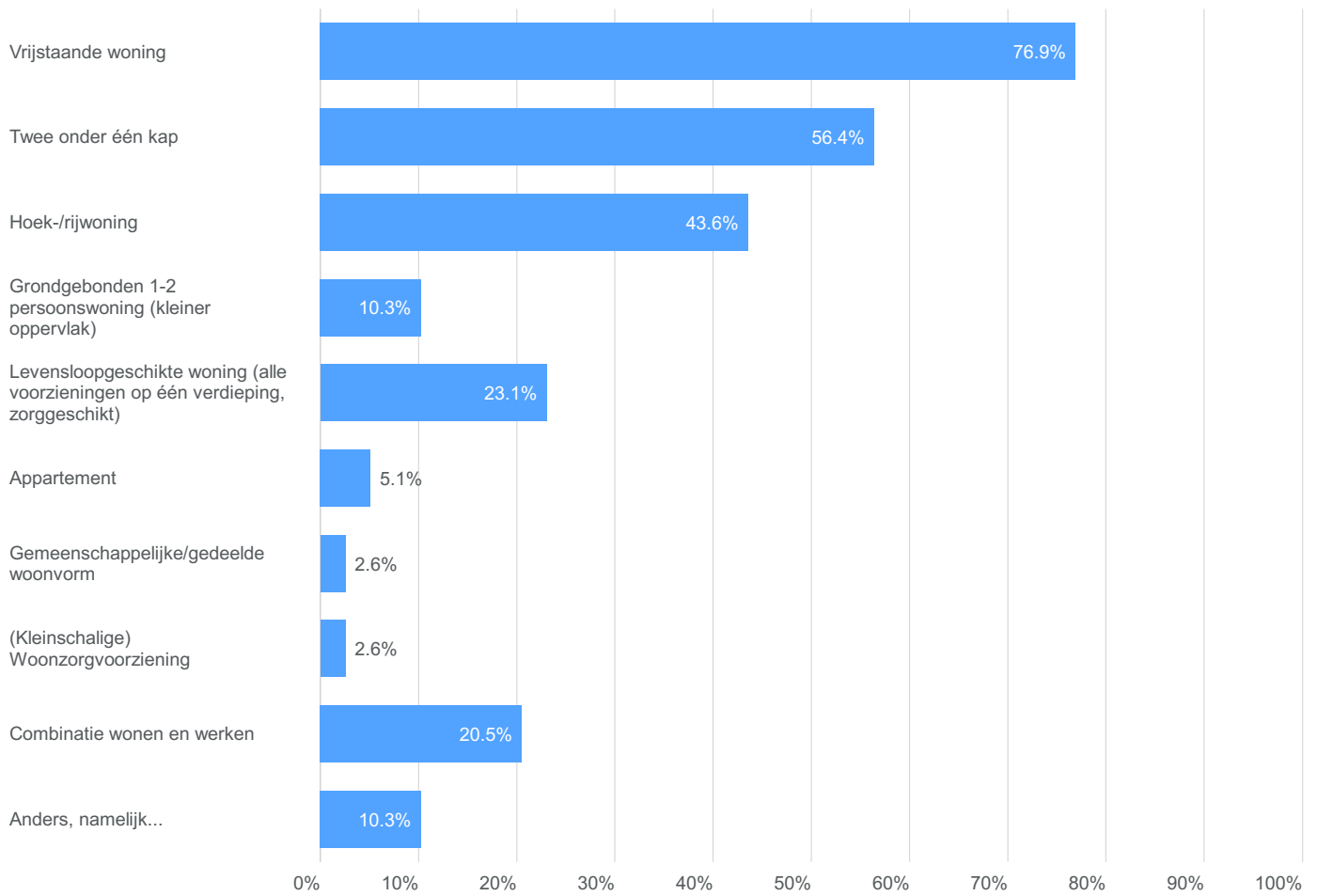
U kunt meerdere antwoorden selecteren.



Observaties

Totaal Categories: Warten

Naar welke soort woning wilt u verhuizen?
U kunt meerdere antwoorden selecteren.

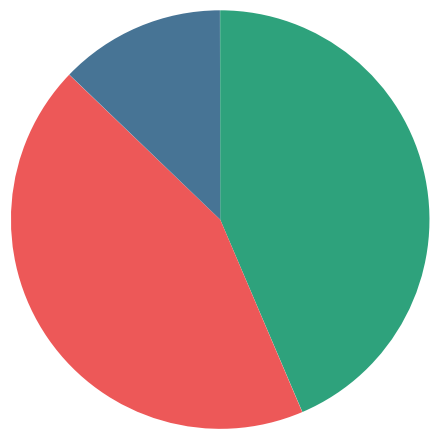


Observaties

Totaal Categories: Warten

39

Staat deze woning ook in uw dorp?



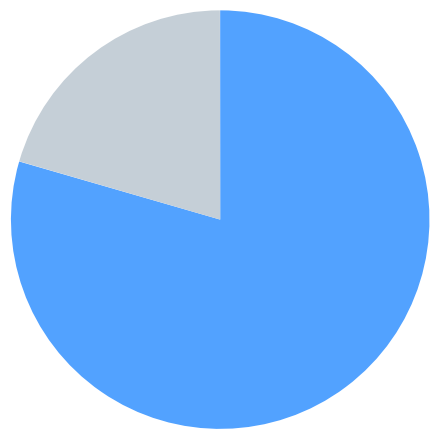
Observaties

Totaal Categories: Warten

Ja	43.6%
Nee	43.6%
Weet ik niet	12.8%

39

Wilt u verhuizen naar een koopwoning of een huurwoning?



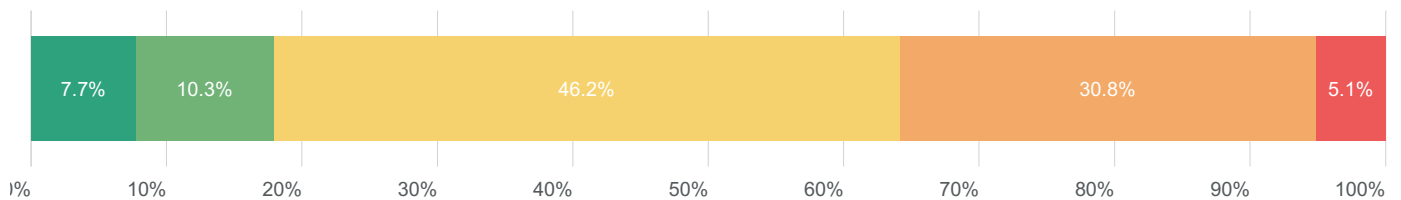
Observaties

Totaal Categories: Warten

Koopwoning	79.5%
Huurwoning	20.5%

39

Denkt u dat het lukt om binnen een jaar een andere woning te vinden?



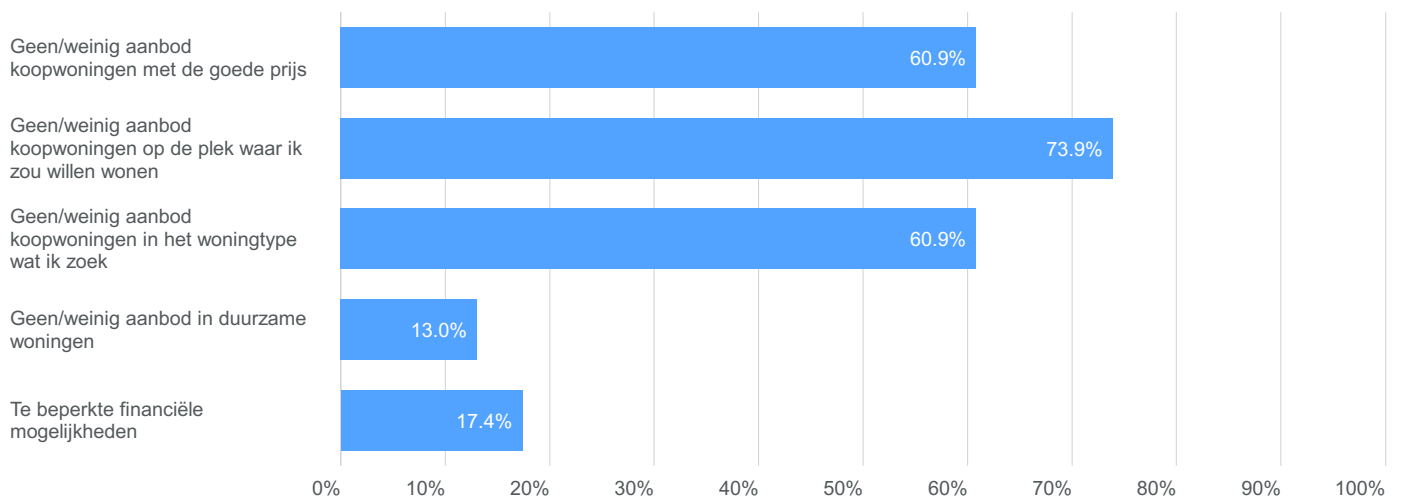
Observaties

Totaal Categories: Warten

39

Ja	7.7%
Misschien	10.3%
Waarschijnlijk niet	46.2%
Zeker niet	30.8%
Ik wil niet verhuizen binnen een jaar	5.1%

KOOPWONINGEN - U geeft aan dat het (waarschijnlijk) niet gaat lukken binnen een jaar een andere woning te vinden. Waarom is dat?

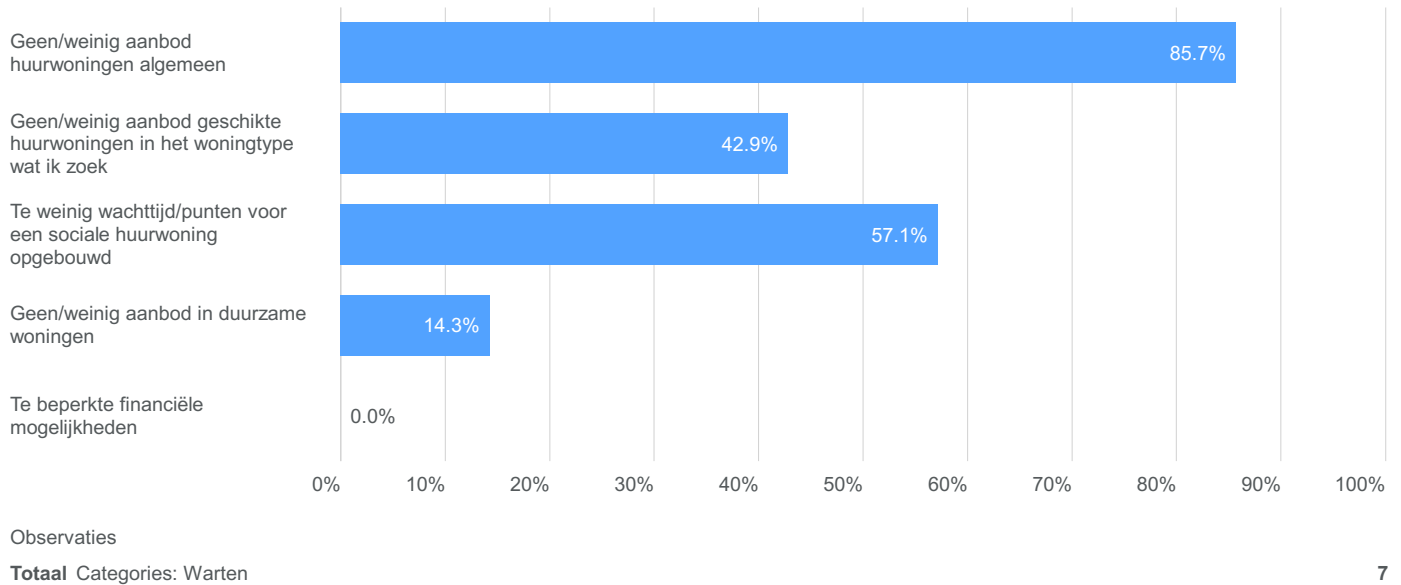


Observaties

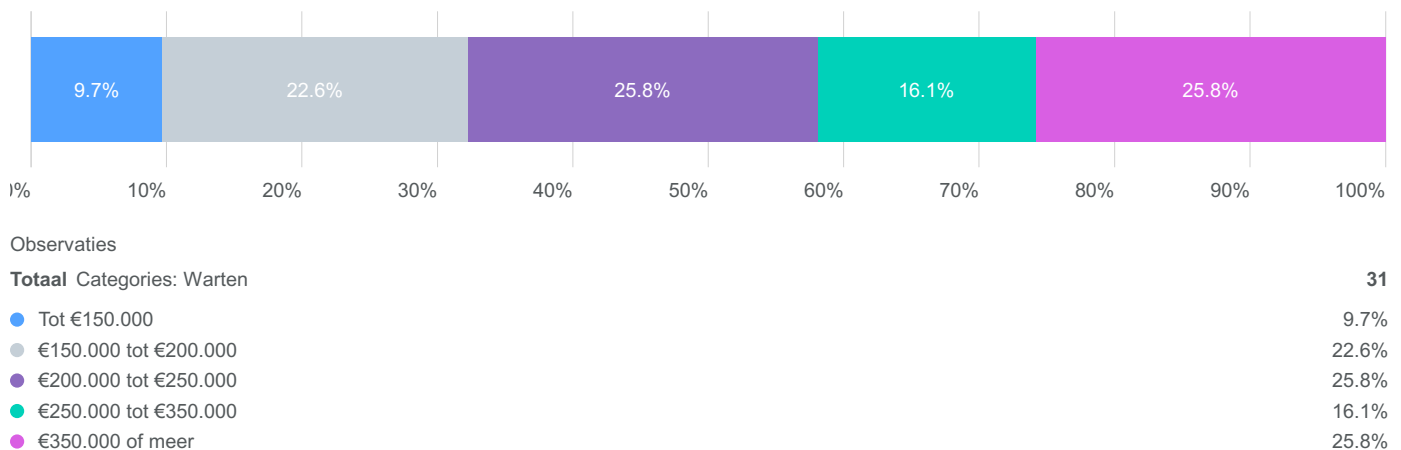
Totaal Categories: Warten

23

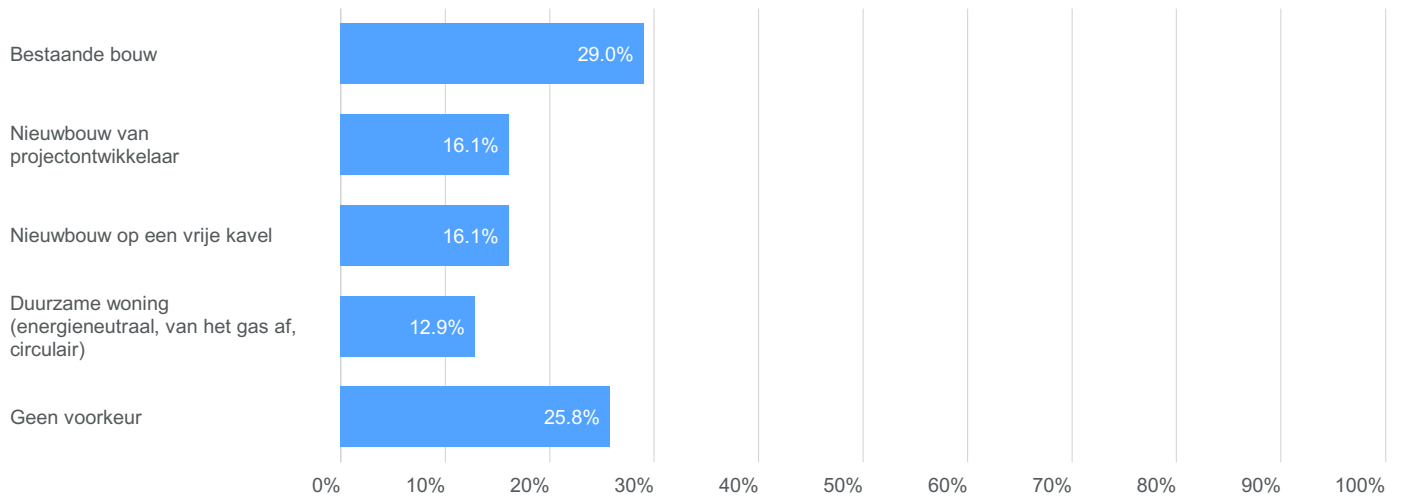
HUURWONINGEN - U geeft aan dat het (waarschijnlijk) niet gaat lukken binnen een jaar een andere woning te vinden. Waarom is dat?



Wat mag de nieuwe woning kosten?



Waar gaat uw voorkeur naar uit als u verhuist?

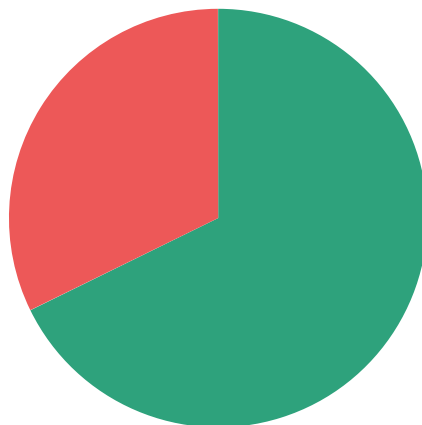


Observaties

Totaal Categories: Warten

31

Zou u ook met andere dorpsbewoners samen woningen willen laten bouwen? (Hieronder kan ook een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) vallen. Bij CPO gaat het om een groep burgers die samen woningen ontwikkelen.)



Observaties

Totaal Categories: Warten

31

● Ja

67.7%

● Nee

32.3%

Wilt u bovenstaande antwoord toelichten?

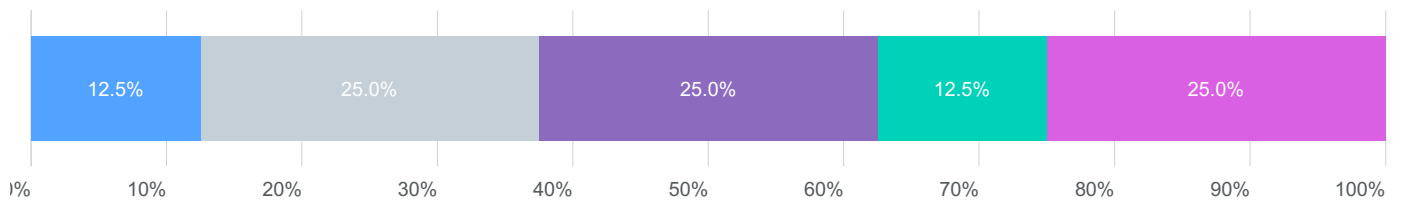


Observaties

Totaal Categories: Warten

31

Hoe lang zoekt u al een (andere) huurwoning?



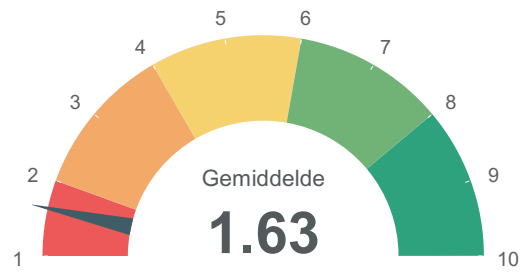
Observaties

Totaal Categories: Warten

8

● Minder dan een half jaar	12.5%
● Een half jaar tot een jaar	25.0%
● Eén tot twee jaar	25.0%
● Langer dan twee jaar	12.5%
● Ik ben niet actief op zoek	25.0%

Kunt u uit voldoende woningen kiezen?



Observaties

Totaal Categories: Warten

● Gemiddelde

8

1.63

U heeft de keuzemogelijkheden voor woningen een onvoldoende gegeven, wilt u uw antwoord toelichten?

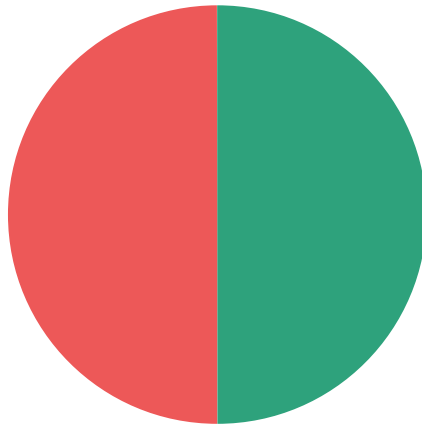


Observaties

Totaal Categories: Warten

8

Als u naar een huurwoning wilt verhuizen, zou u dan ook in een particuliere huurwoning willen wonen?



Observaties

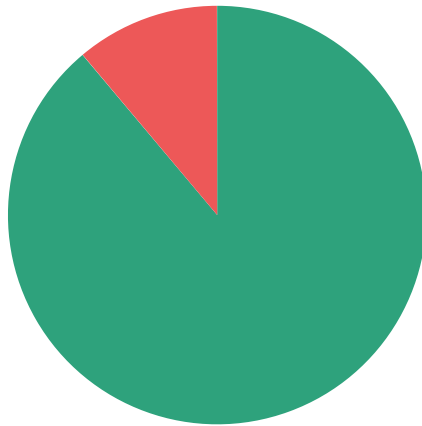
Totaal Categories: Warten

● Ja
● Nee

8

50.0%
50.0%

Bent u tevreden over uw huurwoning?



Observaties

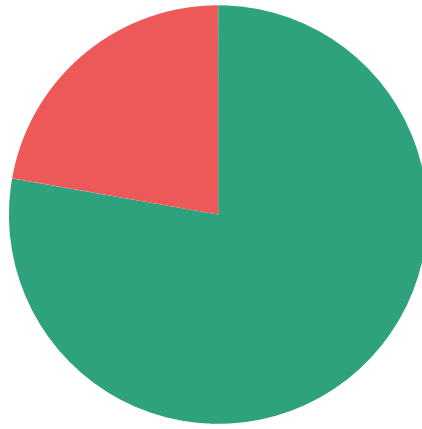
Totaal Categories: Warten

● Ja
● Nee

9

88.9%
11.1%

Wilt u uw huurwoning eventueel kopen?



Observaties

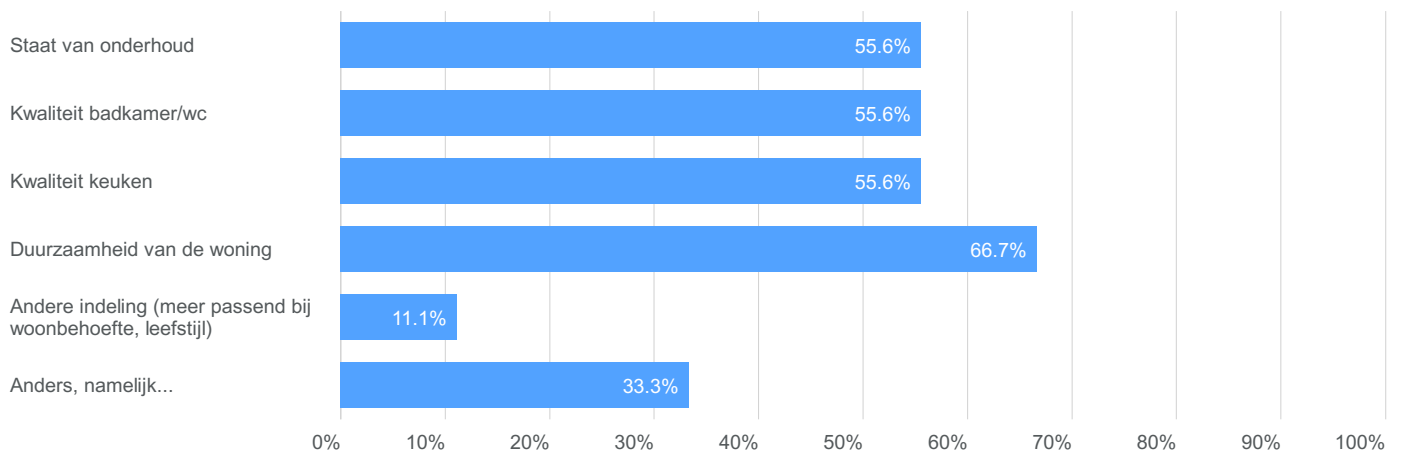
Totaal Categories: Warten

- Ja
- Nee

9

77.8%
22.2%

Wat zou wat u betreft verbeterd moeten worden aan uw huurwoning? U kunt meerdere antwoorden selecteren.

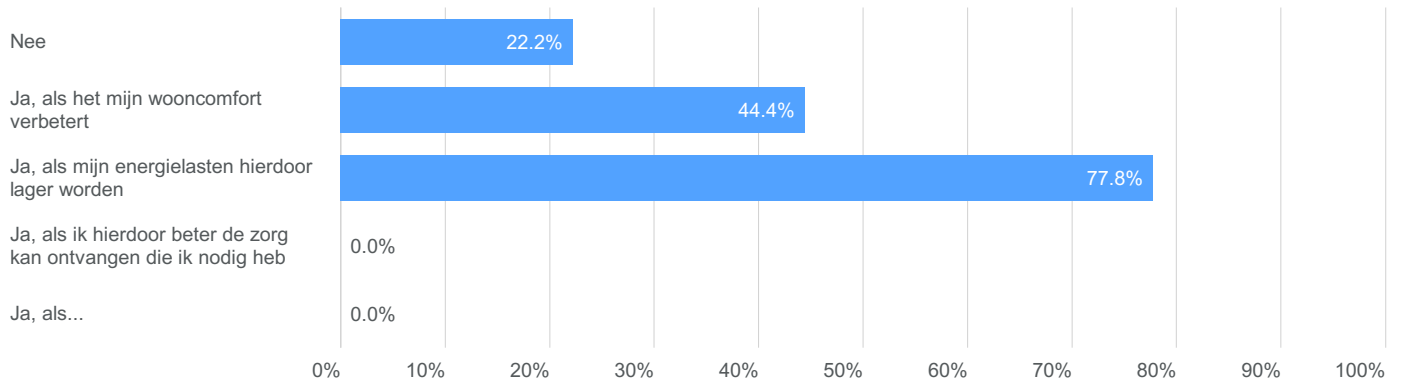


Observaties

Totaal Categories: Warten

9

Bent u bereid meer te betalen voor een betere huurwoning?
U kunt meerdere antwoorden selecteren.



Observaties

Totaal Categories: Warten

9

Hoe kan de gemeente, indien daar behoefte aan is, het dorp helpen bij de woonvragen die spelen in het dorp?



Observaties

Totaal Categories: Warten

134

Heeft u verder nog ideeën om de woon- en leefsituatie in uw dorp te verbeteren? Dan horen wij dat graag.

134

Open antwoorden

Observaties

Totaal Categories: Warten

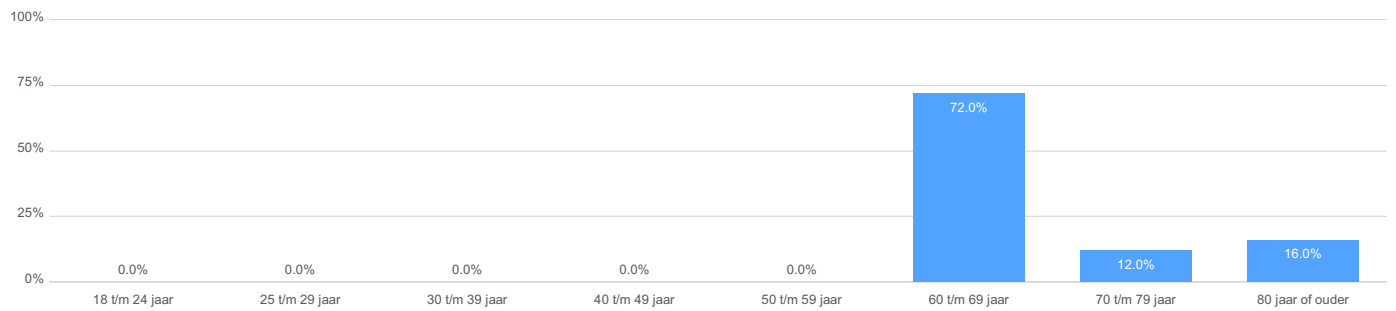
134

Ouderen

Wonen in de dorpen



Tot welke leeftijdsgroep behoort u?

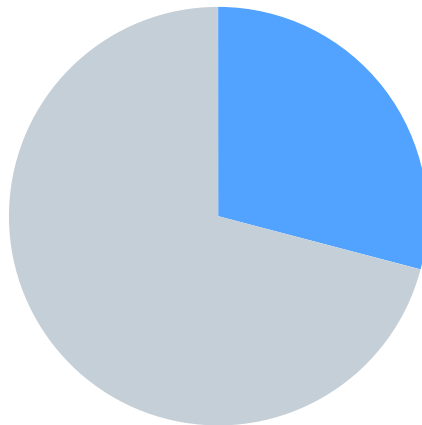


Observaties

Totaal Categories: Warten

25

Heeft u ook plannen om te verhuizen?



Observaties

Totaal Categories: Warten

- Ja
- Nee

134

29.1%

70.9%

Open antwoorden

Wonen in de dorpen



U heeft de kwaliteit van uw ruimtelijke woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

1. 2 Geen commentaar
2. Veel troep in de voortuin, slordig straatbeeld, onveilige verkeerssituaties, weinig kwaliteit in groen (een lapje gras, wat een hondepoepveld wordt) weinig struiken en bloemen
3. Wij zijn beide geboren in Warten. Wonen nu samen in Assen. Willen wellicht later graag terug naar Warten. Wonen nu in een flat (studie en werk).
4. Geen aparte slaapkamer. Als we kinderen willen is er geen plek voor. Is voor een tijdelijke oplossing
5. Veel bedrijfsterrein hebben plek voor meer woonbestemmingen (denk aan 1 of 2 kleine appartementen op bedrijfsterrein; maakt het levendiger, veiliger 's nachts en biedt jongeren en ouderen mogelijkheid om in 'bedrijvigheid' te wonen, hetgeen vereenzaming voorkomt. Het karakter van dorp is onder druk gezet door smakeloze bouw van nieuwe woningen en werven langs het water die er slecht onderhouden uit zien
6. Weinig ruimte te dicht op de burens. 1e koopwoning toe aan nieuw en vrijstaand
7. De woning die wij huren is te klein voor onze gezinssamenstelling.

U heeft de sociale woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

1. 3 Geen commentaar
2. Bewoners huurwoningen komen van buiten het dorp, terwijl er voor jongeren uit het dorp geen plek is. Weinig sociale cohesie hierdoor. Geen goeie mix huur/koopwoningen.
3. Drugshandelaren in de buurt, waar veel idioten op af komen, met asociaal gedrag. Gelukkig is dat enigszins afgenomen de afgelopen tijd. Sluiting van het drugspand heeft daar waarschijnlijk aan bijgedragen.
4. Wij wonen samen in een tweekamer flat. Ok voor nu maar niet als wij een gezin stichten. Wij willen ook graag terug naar Friesland.
5. De weg meagereweide rijden veel mensen te snel. Groot vrachtverkeer tractoren met grote combinaties. Terwijl ze moeten omrijden. Een wegversmalling zou daar bij een goed oplossing voor zijn
6. Op sommige plekken is het erg rommelig bij de woningen. Bouwmaterialen liggen langdurig buiten, tuinen worden niet onderhouden. Nieuwe bewoners passen niet altijd goed in een dorps omgeving of zijn langdurig weg en stellen zich niet sociaal op. Het plan van de camera's bij de brug doet afbreuk aan privacy. Het zorgt voor gevaarlijke situaties en het verkleint de sociale ontmoetingspunten.
7. De Midsbuorren in Warten is niet bepaald een veilige straat. Er wordt over het algemeen veel te hard gereden en je moet goed uitkijken wil je vanaf het erf de weg op gaan.
8. Buren en parkeren daar waar het niet mag
9. De Burgemeester Waldastraat is een rommelige straat. Tuinen worden niet overal even goed onderhouden en er staan veel auto's, deels op de stoep. In sommige tuinen ligt rommel, dat nooit opgeruimd wordt. Dat stoort mij.

U heeft uw woonsituatie met betrekking tot de voorzieningen met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

1. 8 Geen commentaar
2. Er is geen winkel meer. Verder is er genoeg. Het zou fijn zijn als er een kleine super zou zijn maar is niet te verwezenlijken.
3. Weinig middenstand
4. Weinig voorzieningen waardoor je ook minder dorpsgenoten treft. Gelukkig een bakker. Sportkantine is klaar voor de sloop.
5. Er is hier niks te beleven op sociaal gebied in het dorp
6. Er zijn te weinig huizen voor starters en doorstromers. Koop en huur woningen
7. Geen winkel Geen bank/postkantoor
8. Geen winkels, slechte bus verbinding
9. Geen voorzieningen, geen woningen voor dorpsbewoners die in het dorp willen blijven. Plaatsen van stadsmensen met problemen in vrije huurwoningen dat de leefbaarheid in een dorp niet verrijkt.
10. Geen winkel, super slechte busverbinding
11. Bus verbinding is slecht, geen supermarkt ,
12. slechte busverbinding, geen winkels

13. winkel en bus vervoer

14. We moeten overal voor reizen. Er is nu een bakker in het dorp, maar het zou mooi zijn dat bij uitbreiding van het dorp er wellicht weer andere ondernemingen ook mogelijk zijn. Voor de inwoners en toeristen Welke veel naar warten komen zou het super dat er bijv. Een kleine supermarkt is

15. Er is alleen een bakker in het dorp en het OV is minimaal. Deze zou aangevuld kunnen worden met een buurbus bemensd door vrijwilligers net zoals de pontjes

16. geen winkels, slechte busverbinding

17. Openbaar vervoer is slecht, de weg waar wij aan wonen word gebruikt als racebaan terwijl je hier 60 mag.

18. - Geen huizenaanbod in het dorp - Slechte busverbinding

19. Sociale huurwoningen worden vol gegooit met schorem uit leeuwarden. Die niks met het dorp hebben meestal overlast veroorzaken een dikke rommel in tuinen geen onderhoud... Sociale huurwoningen daar zouden eigen dorpsbewoners voorrang op moeten krijgen

20. Klein dorp, met weinig voorzieningen. Voor de meeste dingen moet je naar leeuwarden

21. Bijna geen parkeer plek in ons dorp. Is op iemand anders hun terrein en moeten altijd opletten of we bvb een fiets laten staan.

22. Slecht openbaar vervoer, weinig sportmogelijkheden voor jongeren maar ook ouderen, weinig activiteiten voor jeugd, doordat er steeds meer alleenstaanden komen en de laatste tijd veel woningen gekocht worden als 2e woning wordt het inwonertal lager waardoor er minder leeftijdsgenoten komen voor de kinderen en de school, er zijn gelukkig extra fietspaden gekomen, maar extra wandelommetjes zou fijn zijn.

23. Bijna geen voorzieningen

24. Er zijn weinig voorzieningen in het dorp, zijn op d e stad aangewezen

25. Overal in het dorp auto's op de stoep. En auto's en rommel in de voortuinen. Loslopende honden. Alleen een bakker in het dorp. Etc.

26. Er is alleen een bakker, verder geen winkels. Je moet over een auto beschikken om boodschappen te halen. Er zijn niet genoeg parkeerplaatsen, dit leidt soms tot onveilige situaties omdat de straat versperd is. Er zouden meer wandelpaden aangelegd mogen worden en een misschien een volkstuin voor het dorp

27. Met uitzondering van de prima bakker is het voor de rest kommer en kwel qua dagelijkse voorzieningen voor levensonderhoud.

28. Doordat er de afgelopen decennia geen nieuwbouw heeft plaats gevonden in Warten zijn de voorzieningen bijna allemaal verdwenen. Het klein beetje inbreiding na sloop is bij lange na niet voldoende om het dorp leefbaar te houden. Als er niks gebeurt dan zal de school binnen afzienbare tijd de deuren ook kunnen sluiten.

29. We zijn niet voor de voorzieningen in dit dorp gaan wonen en nemen dat op de koop toe vanwege de andere plussen

30. Er zijn geen winkels. Het openbaar vervoer is beperkt

31. Kleine winkels/galerie ontbreken Straks misschien de brugwachter weg dat is echt sociale schade aanbrengen

32. Geen tot zeer weinig voorzienigen aanwezig

33. Geen winkels en altijd afhankelijk van auto

34. weinig winkel voorziening

35. Er zijn geen voorzieningen in mijn woonplaats, als we iets nodig hebben moeten we naar Leeuwarden toe.

36. Er is vrijwel niets in het dorp. Enkel de bakker nog.

37. Geen winkels en slechte bus verbinding.

38. Er is geen supermarkt aanwezig

39. Er zijn geen voorzieningen in het dorp

Wilt u bovenstaande antwoord toelichten?

1. 13 Geen commentaar

2. Met door mij gekozen mensen.

3. Zolang we maar een huis in Warten kunnen krijgen dat zet elke inwoner zich in om die te bouwen

4. Hier kan ik zo geen antwoord opgeven. Voor de doorstroom in het dorp zou het fijn zijn dat er woningbouw komt. Het dorp zit al jaren op slot en volgens mij is er vraag wat vervolgens ook weer drukte biedt voor bijvoorbeeld de jeugd in zowel koop als huur

5. Als dat kan zou dat wellicht een mooi vorm zijn.

6. Wij zouden graag willen gaan samen wonen in ons dorp.

7. Ik ben jong. Mijn mening is dat er alleen maar schorrie morrie uit Leeuwarden in de woningen in Warten/Wergea wordt gepropt. Kinderen gaan op school in Leeuwarden, voetballen niet in het dorp maar in de stad. Wat heb je er aan als dorp?? Helemaal niks. Voor de jeugd die in het dorp wil blijven is er geen enkel uitzicht op een woning. Als je je aanmeld bij de woningbouw kan je 10 jaar wachten. En vervolgens zie je weer een werkloze drugsverslaafde die het telkens weer voor elkaar krijgt om een woning te bemachtigen.

8. We willen graag in Warten blijven wonen en dan nieuwbouw. 10 jaar geleden zou hier achter oer de Barten nieuwbouw komen maar is niet door gegaan. Er is hierdoor weinig doorstroom. Mensen gaan op deze manier verhuizen naar een ander dorp.

9. Ik denk dat het bouwen van nieuwe woningen op allerlei vlakken het dorp, haar bewoners en de middenstand ten goede komt. Het zou een goede keus zijn om dit collectief met dorpsgenoten te realiseren
10. Samen als dorp staan we sterk.
11. Ik ben van mening dat er te weinig huizen voor de jeugd in het dorp is. Starterswoningen en goedkopere huurwoningen worden vaak uitgegeven aan mensen van buiten af met meer kapitaal of mensen die voorrang krijgen op eigen inwoner. Denk hierbij aan mensen met lastige privé situaties zoals schuldsanering. Het zorgt ervoor dat de jeugd weg trekt en vergrijzing duidelijk wordt in het dorp.
12. Wij zijn van mening dat er te weinig of geen aandacht besteed wordt aan nieuwbouwhuizen in ons dorp. We zouden graag zie dat we het vooruitzicht hebben op een eventuele grotere nieuwbouwwoning in het dorp.
13. Wij willen graag ruimer en vrijer wonen met ruim grond, daar leent een dergelijk plan zich niet voor. Voor onze kinderen zou dit wellicht wel een optie zijn. Zij willen graag in eigen dorp blijven wonen.
14. Lijkt me leuk. Mooi achter oer de Barten
15. Als de ideeën samen gaan in de plannen ja
16. Wellicht als mijn wensen inpasbaar zijn in de groepswensen
17. Nee
18. Alles wat de mogelijkheid op een huis in de buurt vergroot
19. Lijkt me te ingewikkeld, vele mensen te veel wensen

U heeft de keuzemogelijkheden voor woningen een onvoldoende gegeven, wilt u uw antwoord toelichten?

1. 3 Geen commentaar
2. Veeelste weinig aanbod en alles wat vrij komt gaat naar mensen uit Leeuwarden die een urgentie hebben
3. Ik geen keus in woningen.
4. Weinig aanbod en/of erg duur
5. Woningen die vrij komen worden niet aangeboden en worden verhuurd aan personen met een hele grote rugzak drugs dealer noem maar op en eigen inwoners krijgen geen kans
6. De meeste woningen die vrijkomen hebben te weinig slaapkamers. Tevens is er veel 55+ woningen die te huur zijn en als je dan een woning hebt gevonden dan ben je 20e op de wachtlijst terwijl we al 6 jaar ingeschreven staan.

Hoe kan de gemeente, indien daar behoefte aan is, het dorp helpen bij de woonvragen die spelen in het dorp?

1. 23 Geen commentaar
2. Plannen toetsen op verbetering kwaliteit leefomgeving en haalbaarheid. Eventuele uitbreiding moet niet ten koste het woongenot van bestaande bebouwing/bewoners. Ook de woningcorporatie moet voor aspirant bewoners eisen stellen aan hen. Nette bewoning en sociale betrokkenheid kan meehelpen de woonkwaliteit in het dorp te bevorderen. Het onderhoud van straten en omgeving door gemeente extra aandacht geven helpt ook de leefomgeving te verbeteren.
3. voor de starters is er weing aanbod, onze kinderen geven toch hun voorkeur voor warten en een betaalbare koopwoning
4. Woningbouw, en met name woningen voor starters.
5. Ik zou graag een veilig kruispunt willen voor mijn huis(afslagen grou, garyp en warg). Er zijn daar vaak auto's die slippen, waardoor ik wel vaker met mijn hart in de keel in mijn eigen woning zit. Auto's rijden daar niet allemaal 60, en 60 is alsnog te hard voor een kruispunt als deze waar bijvoorbeeld rechts uit de woonwijk voorrang heeft.
6. de gemeente heeft grond in eigendom aan noordkant van warten daar kunnen huizen gebouwd worden
7. Verkeersveiligheid Hoofdstraat, brugbediening door brugwachter laten doen (niet op afstand) voortuin Hoofdstraat 51 toestaan, zodat verkeer minder hard gaat rijden en goede kleine sociale woningbouw voor jeugd die er wil gaan wonen.
8. Meer woningen voor de jeugd en seniorenwoningen/appartementen
9. Geen in port toelaten, heeft ons eigen jeugd ook nog een kans.
10. De jeugd meer kans geven op een huurwoningen zodat ze in ons mooie dorp blijven wonen wat ze ook erg graag willen. Meer woningen bouwen zodat er meer starterswoningen vrij komen
11. In gesprek gaan met bewoners. Online avond organiseren om behoeftes van bewoners te peilen.
12. Helpen bij opzetten groenplan Communicatie verhelderen over stand van zaken nieuwbouw
13. Meer inspraak/overleg van het dorpsbelang met het dorp.

14. Woningen in Friesland worden steeds vaker opgekocht door mensen uit de Randstad die het gebruiken als recreatiewoning. Dit holt een dorp uit. De woningen in kleine dorpen moeten permanent bewoond blijven. Het is fijn voor mensen uit Warten en andere dorpen als ze zich inschrijven bij de woningcoöperatie dat ze op de één of andere manier voorrang krijgen in hun eigen dorp. Er komen nu vaker mensen uit Leeuwarden in huurwoningen, terwijl de jeugd er geen plekje krijgt, maar wel graag wil.
15. Momenteel is er in mijn dorp vooral behoefte aan starterswoningen in de sociale huursector of wellicht ook goedkopere koopsector. Op termijn kan ik mij voorstellen dat er ook wel behoefte komt aan mooie en luxe appartementen in de koopsector die bewoond zullen gaan worden door mensen die willen reizen en niet zo veel onderhoud meer aan hun bestaande (grote) vrijstaande koopwoningen willen verrichten.
16. Woningen bouwen die betaalbaar zijn voor starters. Voorrang huurwoningen voor mensen uit eigen dorp. Woonlasten niet te hoog maken. Niet te veel recreatie toestaan in de dorpskern.
17. Door eigen dorpelingen voorrang te geven en niet altijd eerst mensen van buiten het dorp. Ons eigen jeugd heeft hier geen kans om een huis te huren en te kopen al helemaal niet. Het is erg jammer dat de jeugd elders MOET gaan zoeken en niet in eigen dorp kan blijven.
18. Meer huizen bouwen, Nieuwbouwwijk. Ieder dorp heeft een nieuwbouw wijk, behalve Warten. Hier super veel sociale huur woningen. Dat brengt ook een type volk met zich mee, vaak uit de stad. Zou juist zo mooi zijn dat de jeugd hier een plek kon krijgen.
19. Door na te gaan denken dat mensen uit bepaalde delen uit Leeuwarden niet toe te laten !!
20. Door mensen die in Warten wonen een huurwoning toe te wijzen en eventueel meer huizen te bouwen. Bv Tiny houses. In alle huurwoningen die vrij komen worden mensen geplaatst die van buiten Warten komen.
21. Luisteren naar de jeugd. Die krijgen geen woning aangewezen. Het dorp gaat hier op achteruit. De jeugd vliegt uit. Ze zullen wel moeten.
22. Woningen voor starters. Woning..bejaarden.opvang.
23. De huurwoningen eerst aanbieden aan dorpsbewoners !
24. Winkels, betaalbare woningen voor de jong volwassenen betere bus verbinding.
25. Mee denken, advisering en waar kan stimuleren middels subsidie.
26. Luisteren naar de bewoners
27. Meer mensen in het zelfde dorp en die daar willen blijven wonen (jongeren)ook de mogelijkheid geven een huis of huurwoning aan te bieden.
28. Door de jeugd een kans te geven in Warten te kunnen wonen als ze uit huis willen.
29. In veel huurwoningen komen mensen uit Leeuwarden terwijl de jeugd uit Warten graag hier wil blijven. Onze oude huurwoning heeft 1,5 jaar leeg gestaan en is dus alleen als postadres gebruikt. Met name in de burgemeester waldastraat is dit het geval. Mensen die geen contact willen met burens of nooit thuis zijn. Huurwoningen die gebruikt worden als vakantiewoning.
30. Zorgen voor woningen voor de jeugd, en begaanbare stoepen. Oma kan met de rollator niet naar de bakker over de stoep, omdat er heggen overheen groeien. De stoep is toch gemeentegrond?
31. Huurwoningen aan jeugd toezeggen ipv aan mensen buiten het dorp.
32. Niet in elk huis tokkies drukken die niet in een dorp thuis horen
33. Geld voor mij niet omdat ik niet wil huuren maar kwa huur woningen vind ik wel dat mensen die uit het dorp zelf komen voorrang moeten krijgen
34. Via het lokale dorpsmagazine, dorpsvereniging, social media, kerkgenootschappen en bij jongeren vooral live in contact treden en kijken naar hun behoeftes. Ik zit met mijn 40 jaar oud wel prima. Ik heb een inkomen, drukke baan en een dak boven mijn hoofd. Jongere mensen worstelen vaak met onzekerheden en een minimum aan mogelijkheden of opties.
35. Eigen dorp voor bij koop en huur huizen! Het dorp komt vol met huurders die op een urgentielijst staan en de koopwoningen worden opgekocht als vakantiehuizen door mensen uit het zuiden..., wij als jeugd hebben nergens geen plek in het dorp en zijn zometeen genooddaakt om naar de stad te gaan om daar wat te huren.. Wij willen heel heel graag in Warten blijven wonen maar deze droom lijkt alleen maar een droom te zijn
36. Het gesprek voeren, luisteren naar de wensen en wellicht woonruimte creëren/realiseren voor starters en Wartensters
37. De jeugd kans laten maken op huurwoningen of nieuwe woningen laten bouwen.
38. Meer sociale woningen
39. Er voor zorgen dat er woonruimte beschikbaar is voor jongeren uit eigen dorp ipv dat de huurhuizen die er zijn constant worden vergeven aan mensen van buiten het dorp. Het begint er op te lijken dat jongeren uit eigen dorp constant buiten de boot vallen.
40. soepeler met vergunningverlening omgaan
41. woningen voor de jeugd die dolgraag in warten wil blijven wonen Betaalbaar
42. Enquête in het dorp om te inventariseren? Via dorpsbelangen
43. Jeugd wil graag in het dorp blijven wonen, echter daar zijn momenteel geen mogelijkheden voor. Voor sociale huur komen ze niet in aanmerking; verdienen vaak te veel en/of te kort ingeschreven (minder dan 5 jaar) en er zijn geen / nauwelijks woningen te koop en zeker niet in de prijscategorie waarin de jeugd zoekt. Om doorstroming te bevorderen zou een nieuwbouwproject wellicht een goede oplossing zijn en/of saneren oude sociale huurwoningen (vervangen door nieuwbouw)
44. Proberen jongeren in het dorp te houden

45. A.g.v. de verdunning (minder mensen per adres en veel 2e woningen (toeristen) komt de sociale cohesie in Warten onder druk te staan. Er zijn geen woningen voor onze jongeren die hier of in directe omgeving werken en in Warten willen wonen (noodgedwongen thuiswonend). Daarbij is soms het inkomen te hoog voor een huurwoning. Nieuwbouw starterswoningen; nieuwbouw t.b.v. doorstroming geeft ook ruimte voor starters. er zijn echter ook geen mogelijkheden voor de mensen die graag in eigen dorp willen doorstromen naar een nieuwe goede woning (2^e kapper of vrijstaand), c.q. naar een levensloopbestendige woning. Onze senioren vertrekken veelal naar Burgum, Drachten of Leeuwarden, omdat er in eigen dorp geen opties zijn. Geen levensloop bestendige woningen waar ze tijdig naartoe kunnen verhuizen, maar ook geen senioren woningen. Er is gewoon behoefte aan goede woningen volgens de huidige maatstaven qua indeling; maar vooral ook qua duurzaamheid. Wij wonen best oké, ,maar indien zich in de toekomst de mogelijkheid voor doet om een duurzame woning te realiseren, dan zou dat een reden zijn om door te stromen. Een mogelijke uitbreiding van Warten is van het grootste belang voor de toekomst van het dorp en haar leefbaarheid / sociale structuur. Jonge gezinnen moeten zich kunnen vestigen, maar ook tijdig doorstromen. Senioren moeten niet, omdat er geen alternatieven zijn, noodgedwongen naar grotere kernen in de omgeving moeten verhuizen. Woningbouw heeft hier vte lang stil gestaan. Hoogste tijd om voor uitbreiding te gaan en dan vooral voor kwaliteit.

46. Minder sociale huurwoningen en meer woningen voor jongeren uit het dorp die willen blijven.

47. woningbouw mogelijk maken

48. Huizen voor jongeren! Niet haalbaar voor onze jeugd om een geschikte woning te vinden. Teveel huizen aan het water zijn en worden een recreatiewoning. Toe zien op permanente bewoning

49. open staan voor ideeën in het dorp en daarin meewerken

50. vragen naar de behoefte wat er nodig is in het dorp

51. Er zijn momenteel een groot aantal sociale huurwoningen, waar gezinnen of inwoners worden geplaatst uit de hoofdstad. Hierdoor is er voor de starters bijna geen mogelijkheid om te kopen of eventueel te gaan huren. Het zijn fijn zijn als inwoners van een dorp een kans zouden krijgen om ook in hun eigen dorp op zich zelf te kunnen gaan wonen.

52. Meer woningen plaatsen

53. Geef de jeugd uit omliggende dorpen eerst een kans om een woning te kopen of te huren. Ik wil dolgraag in eigen dorp blijven wonen, maar je bent genoodzaakt om ergens anders op je zelf te gaan.

54. Nieuwbouw project starten aan het water.

55. Er is veel te weinig aanbod voor de jongeren. Er komen alleen maar vreemden in de huurwoningen terwijl sommige jongeren al jaren staan ingeschreven.

56. Meer en goedkoper woningaanbod mogelijk maken voor de starters uit het dorp die hier graag willen blijven wonen

57. Woningbouw

58. Geen i port uit de stad toelaten, zodat onze jongeren ook een kans krijgen om in eigen dorp te blijven

59. Initiatieven steunen met kennis en eventueel financiën.

60. Mensen vanuit het dorp eerst de kans geven op een huur woning inplaats van mensen buiten het dorp. Zo hou je mensen vanuit het dorp, in het dorp.

61. Zorgen dat er gebouwd kan worden.

62. Weer een dorp commissie instellen. Voor het toewijzen van woningen zodat we minder uitschot van Leeuwarden hier krijgen. zo dat het dorp levent blijft. En onze jeugd ook kans op een woning heeft.

63. Geen urgentie meer toe laten.

64. Voorrang geven aan eigen inwoners.

65. Beter luisteren en naar de bewoners

66. In ons dorp (Warten) is er, met name vanuit (thuis wonende) jeugd behoefte om in het dorp te blijven wonen. Het is spijtig om te zien dat er voor hen geen plek is, omdat de vrijgekomen (sociale) huurwoningen vaak worden 'vergeven' aan mensen van buiten ons dorp. Een eerste goede stap zou dus zijn om dorpsgenoten op een bepaalde manier voorrang te geven als het gaat om de (sociale) huurwoningen. Verder is er op dit moment geen woningaanbod, en zijn de huizenprijzen te hoog voor starters. Als oplossing hiervoor zou je kunnen denken aan nieuwbouw woningen die verkocht of verhuurd kunnen worden voor een realistische startersprijs. Naast dat de jeugd/starters dus op dit moment geen kansen hebben om in het dorp te blijven wonen zie ik persoonlijk ook nog wel een oplossing in 'doorstroming'. Een mooi nieuwbouw project/plan aan het water zou hierbij zeker tot de mogelijkheden behoren, waarbij dorpsgenoten dus voorrang krijgen bij het kopen van een kavel. Waardoor er dus weer (starters)woningen in het dorp vrij komen, waarbij ook dorpsgenoten weer voorrang krijgen bij aankoop. Op deze manier is er ook een mooie doorstroom mogelijk waarbij er wellicht weer wat ruimte voor de jeugd/starter komt. Ik realiseer mij dat lang niet alle mogelijkheden op korte termijn haalbaar zijn, maar het zou fijn zijn als er iets kan gebeuren op korte termijn. Zodat er voor bovenstaande groep weer perspectief is, en zij zien dat er naar hen wordt geluisterd.

67. Niks

68. De urgentie van het dorp eraf halen! Wij jongeren hebben geen enkele kans meer. Als we eindelijk 1e staan voor een leuk huurhuis worden er weer urgente gevallen voorrang gegeven. Sommige huurhuizen staan op 55 plus en die woningen zijn daar zeker niet geschikt voor. En er kunnen wel wat huur/koop huizen worden bijgebouwd.

69. Door te luisteren naar de wensen en plannen die dorpsbelangen aankaart. En deze plannen met net zoveel gewilligheid te beoordelen als wanneer het gaat om plannen voor de stad Leeuwarden.

70. Kijken of huurwoningen naar jongeren uit het eigen dorp kunnen, woninguitbreiding ook voor de mensen uit de omgeving of eigen dorp. Misschien nog een betere kwaliteit huurwoningen aan gaan bieden.
71. Positief beïnvloeden van nieuwbouw, en zorgen dat er toezicht komt op het invullen van huurwoningen. Komt veel uitschot in het dorp te wonen dat binnen een paar jaar de woning en buurt verwaarloosd en dan weer vertrekt.
72. Nieuwbouw ontwikkeling stimuleren
73. De sociale huur sector vinden wij een probleem in het dorp. In de huurwoningen worden alleen maar mensen geplaatst die niks met het dorp hebben en dit ook nooit zullen en willen krijgen. Dit vinden wij een zeer grote tekortkoming voor Warten. De eigen jeugd/woningzoekenden krijgen geen tot nauwelijks kans hiervoor.
74. Niet jan en alleman in de huurhuizen in het dorp stoppen. Nu wonen er veel mensen in huurhuizen die hier niet thuis horen. Zie maar naar onderhoud rondom deze huurwoningen. Een bende
75. Dorpsbelang speelt een grote rol binnen dorpen. Als daar contact mee onderhouden word vanuit de gemeente dan komen de signalen wel naar voren wat er speelt
76. Door een open oor te hebben voor de werkgroepen in het dorp en dorpsbelangen en actief mee te denken en financieel te ondersteunen. Er zijn genoeg mensen die zich actief willen inzetten en allerlei ideeën hebben. Doarp yn it grien bijvoorbeeld of de werkgroep rondom het museum.
77. Voor ons is het belangrijkste dat gemeente/provincie ruimte maken voor doorstroming in het dorp: het bestaande nieuwbouwplan bij Oer de Barten is al jaren geleden 'afgeschoten' en hierdoor is er weinig perspectief. Gezinnen en starters kunnen niet in ons dorp terecht. Gezien de krapte op de woningmarkt zijn er weinig bewegingsmogelijkheden. Daardoor voorzien wij een 'vergrijzing' terwijl nu een school met 70 leerlingen en prima onderwijsklimaat bestaat. Het zou zonde zijn als nieuwe gezinnen/starters geen mogelijkheid hebben om in ons dorp te komen wonen. Wat sociale woning toewijzing betreft zouden wij graag zien dat een voorkeursbeleid mogelijk wordt zijn voor mensen die een verbinding hebben met ons dorp. Zo krijgen ook starters de mogelijkheid om in het eigen dorp een woning te 'krijgen'.
78. Luisteren naar de diverse groeperingen die behoefte hebben aan woningen (jeugd, gezin met kinderen en ouderen).
79. Er moet sowieso voor de jeugd die graag in Warten wil blijven wonen betaalbare woningbouw plaatsvinden. Daarnaast zal er voor de ouderen levensloopbestendig moeten worden gebouwd. En dan hebben we nog de doorstromers vanuit het dorp naar nieuwbouw (lieft aan het water) zodat er een "verhuisgolf" op gang kan komen.
80. Wellicht tegemoet komen aan de wens om enige woningbouw te kunnen realiseren in het dorp.
81. Daadwerkelijk iets doen met de klachten die we meermaals gecommuniceerd hebben bij de gemeente. Dit betreft de afhandeling van de schademelding ivm straatwerk en een verbod instellen van vrachtverkeer door het dorp omdat er een prima alternatief is buiten het dorp.
82. Contingenten verdelen aan dorpen en niet alleen naar de nieuwe wijken. Mooi, passend inbreiden. Mag best hoog segment zijn. Zorgt ook al voor voldoende doorstroming.
83. Eerst kijken of er inwoners uit eigen dorp belangstelling hebben
84. zoals gebeurt, panels, enquêtes etc, prima
85. Samen optrekken, zorgen dat ook in de winter het geen spookdorp wordt
86. Regelmatig woningbouw op agenda dorpsbewoners en ondernemersvereniging: Leg bij woningbouw de Zorg neer ze huurders plaatst met interesse in het leven in een dorp Zorg voor ruimte bij woningen Zorg voor parkeerplek bij elke woning
87. Woningbouwplannen toestaan en niet voorbehouden aan groeikernen zoals nu jaren gebeurt is , dat is de doodsteek voor onze leeglopende dorpen
88. Nieuwbouw toestaan
89. Nieuwbouw(plannen) toestaan en dit niet exclusief houden voor enkele (grotere) dorpen. Jeugd en kapitaalkrachtige inwoners met bouw en of verhuis plannen gaan weg uit ons dorp. Leefbaarheid holt achteruit doordat middenstand het moeilijk heeft of al is verdwenen. Zelfs sportclubs en scholen beginnen het fors te merken en er hoeft weinig te gebeuren of die zijn ook weg.
90. Nieuwe woningen of appartementen bouwen voor jeugd en senioren. Leefbaarheid vergroten door middel van een kleine supermarkt. Zo jonge gezinnen aan te trekken, zodat de basisschool kan blijven groeien.
91. Aangezien er de afgelopen 25 jaar geen nieuwbouwplannen meer zijn gerealiseerd is er weinig tot geen doorstroming van de huidige bewoners van het dorp. Het bouwen van 10 - 20 huizen zou hier al verandering in kunnen brengen, dit geeft de doorstromers kans in het dorp te blijven en starters krijgen ook meer mogelijkheden.
92. Luisteren
93. Speeltuinbehoefte apparaten voor oudere kinderen. Er heerst het gevoel dat er mensen met een twijfelachtige reputatie in de sociale huurwoningen worden geplaatst. Zie de drugspanden van de laatste tijd. Er is grote behoefte aan nieuwe woningen. Lieft koop voor jonge gezinnen. Als dit niet gebeurd kan het zijn dat de school geen bestaansrecht heeft. Dit zou een ramp zijn voor de leefbaarheid van het dorp.
94. Meer betaalbare woningen voor de jeugd en ze ook de kans geven i.p.v. mensen uit andere dorpen, steden waar ze weggestuurd zijn.
95. Geen idee ik woon buiten het dorp.
96. ?
97. Meer huizen bouwen
98. Huizen bouwen voor starters

99. Nieuwbouw woningen

100. Helder communiceren met het dorpsbelang en het dorp.

101. Makkelijke online communicatie

102. Inspraakavond. Meer direct contact met de bewoner. Nu gaat het vaak via het dorpsbelang. Dit is niet een democratisch gekozen orgaan.

103. De Stûkloane te Warten verkeersveiliger maken. Er wordt hier behoorlijk hard gereden. 50 km zone zou al een enorme verbetering zijn. Of een fietspad aanleggen om de verkeersveiligheid te verhogen. Voor de rest genieten we van het landelijke wonen en uitzicht op de âlde feanen.

104. Na vele beloofde jaren snel en nieuwbouw plan van realiseren

105. - Veiligheid op straat. Auto's maximaal 30 km/u, liefst 20. - zwaar vrachtverkeer en tractoren maximaal 20 km/u, ook vanwege trillingen. - meer parkeerplaatsen. - alleen permanente bewoning toestaan voor koopwoningen. - klein aantal, bv. 5, betaalbare nieuwbouw huurwoningen.

106. Ik denk aan sociale voorzieningen en sportvoorzieningen. Een cultureel centrum nog

107. Meer de connectie zoeken met de mensen in het dorp. Weet wat er leeft en speelt.

108. Deze digitale wijze in combinatie met contact met dorpsbelangen werkt prima denk ik

109. subsidiemogelijkheden via woningcorporaties mogelijk maken voor huurders.

110. Tegen elkeen zegen dat ze de huizen moeten isoleren.

111. Bouwgrond vrij maken nieuwe huizen bouwen de jeugd wil hier graag blijven maar er is geen woonruimte. En meer investeren in de water sport we kunnen net zo mooi worden als grou of eernewoude we hebben het nationaalpark de âlde feanen in de achtertuin!!!

112. Meer woningen bouwen!!! De jeugd wil hier blijven wonen maar er komt nik te koop dus ze vertrekken allemaal.

Heeft u verder nog ideeën om de woon- en leefsituatie in uw dorp te verbeteren? Dan horen wij dat graag.

1. 31 Geen commentaar

2. Zie vorig antwoord.

3. Ouderenwoningen. Douche, wc, slaapkamer op begane grond!

4. betaalbare koopwoningen voor starters

5. Als jullie dat kruispunt veiliger maken ben ik tevreden.

6. Zie hiervoor

7. Vrachtverkeer melk/voer verbieden door het dorp te rijden kunnen via Stuke wei , veel sneller en veiliger en minder schade lawaai overlast in het dorp (wegenschade)

8. Fietspad richting Garijp?

9. Meer onderhoud aan de stoepen en onkruid, en putten vaak loopt het water niet weg

10. * Jeugd in Warten moet de gelegenheid krijgen om eigen dorp te kunnen blijven wonen. Door aanbod van huurwoningen aan eigen jongeren en voldoende nieuwbouw aan te bieden. * In Warten worden steeds meer huizen verkocht met als doel: vakantiewoning. Dit resulteert in slaapdorpen in de herfst en winter. * Huurwoning in Warten worden vaak toegewezen aan mensen die niet woonachtig zijn uit de omringende dorpen. Veel mensen van (lagere sociale klasse) komen naar Warten. Buurten worden minder goed woonbaar. Meerdere huizen staan leeg en worden alleen voor subsidie gebruikt van de bewoner. Auto's staan in de voortuinen. Welzijn van de bestaande dorpsbewoners en dorpskarakter gaan hierdoor achteruit. * Basisschool op laten. * Openbare vervoer routes ook in kleine dorpen laten rijden.

11. Grasveldjes vervangen door bloemrijke perken, hagen plaatsen voor aankleding straatbeeld

12. De doorgaande weg moet veiliger gemaakt worden. Het kruispunt met de Burgemeester Waldastraat is onoverzichtelijk en daardoor onveilig. Als voetganger ben je hier vogelvrij. De snelheid moet omlaag, of een rotonde. Motors scheuren hier ook altijd langs. Hier zou eens goed naar gekeken moeten worden. Ook met omwonenden.

13. Voor de leefbaarheid van het dorp is het voortbestaan van de school heel belangrijk. Het zou fijn zijn als de Finne blijft bestaan. Het zou fijn zijn als er minder hard gereden wordt op de provinciale weg, Misschien een wegversmalling aan het begin van het dorp. Het zou fijn zijn als er kleinschalig bijgebouwd kan worden, misschien een rijtje huizen achter de huidige nieuwbouw/de Mieden, een straatje met 10 a 20 huizen. Ik zou van Warten graag beschermd dorpsgezicht maken. Er is nu een klein oud huisje aan het water verkocht waar nog geen riolering/niks was, ik ben bang dat dit soort oncourante huisje platgegooid gaan worden en de mooie dorpskern bij de brug en de kerk verpest worden.

14. Het lijkt mij een goed plan om de veestapel fors in te krimpen zodat een groot deel van de Engelse Raaigras- woestijn grasvelden opgedoekt kan worden en die velden vooral aangewend kunnen worden voor natuurontwikkeling en aan de dorpsranden voor woningbouw. Door veel bomen aan te planten kan vooral met de juiste boomsoorten ook het nodige worden gedaan aan stikstofbinding zodat de schade die de agrarische sector de afgelopen decennia veroorzaakt heeft voor een deel ook weer kan worden afgebroken.

15. Bestrating en stoepen aanpakken

16. Ik woon hier nog niet zo lang, maar wat mij opviel is de staat van sommige stoepen, overhang van groen en verreden/ scheve stoepen.

17. Zoals het voorheen was een bewonerscommissie in elk dorp om ook te bekijken wie er aanspraak heeft op de woning

18. Huizen bouwen

19. Parkeren/huurwoningen aan mensen uit het dorp eerst toe te wijzen!! Tuin onderhoud. Parkeren in de voor tuin

20. Als nou eens wordt gehandhaafd over het parkeren op de trottoirs en de trottoirs zouden worden herstraat omdat sommige in slechte staat verkeren. Verder moeten de bermen niet te vroeg worden gemaaid omdat hierbij eieren en dus vogels verloren gaan. Meer bloemrijke bermen zijn ook welkom.

21. De Hoofdstraat (Oostkant) Gewoon rijverbod maken voor vrachtwagens en agrarische voertuigen. En de snelheid eruit halen voor gewone wagens. Kunnen er geen afremmers zoals bloembakken op de weg staan?

22. Vrachtverkeer...voor boeren achter het dorp..uit het dorp weren. Ook loonbedrijven. De wegen in het dorp worden kapot gereden. En er wordt door dit grote verkeer veel te snel gereden.

23. De brug in het dorp bemand. Dit is van grote veiligheid en sociale waarde in het dorp.

24. Meer voorzieningen.

25. Mogelijk maken dat hulp voor tuin komt voor mensen die dat niet meer kunnen doen of laten doen. Woningen bouwen die al jaren in de planning staan. Geen stadse probleem gezinnen in dorpen plaatsen.

26. Onderhoud van straten.

27. Dat de bus van Drachten door Warten en Wergea gaat rijden i.p.v. over de Wâldwei. Dan hebben we ook weer een fatsoenlijke busaansluiting.

28. Huurwoningen toewijzen aan jeugd uit Warten. Anders stroomt het dorp leeg. Krijgt de basisschool te weinig leerlingen waardoor het moet sluiten. Daarnaast heb tractors meer door het dorp dmv een wegversmalling.

29. Aandacht voor de jeugd en de ouderen. Parkeerbeheer. Er wordt overal geparkeerd, op t-splitsing etc, waardoor je slecht overzicht hebt, bijv op de oosterburen

30. Starter woningen bouwen met voorrang voor jongeren die uit het dorp komen

31. Persoonlijk ben ik blij om hier te wonen. Uiteindelijk ga ik een koopwoning kopen wat meer bij mijn wensen past, maar dat heeft niets te maken met dit dorp of haar inwoners. Ik vind iedereen juist erg betrokken en vriendelijk/ gastvrij. Ik kan me wel voorstellen dat een klein dorp minder uitdagend is voor sommige doelgroepen. Maar ik heb ook gezien dat bijv. ouderen in deze tijden niet worden vergeten en dat we samen graag een sterke extra zetten om voor elkaar te zorgen. Daar mogen we best trots op zijn.

32. Jongeren uit het eigen dorp meer de kans geven om een huurwoning te betrekken. En niet de personen die hier uit het dorp komen en niks met het dorp hebben. Dit gebeurt nu wel met regelmaat. Hierdoor verandert het wonen in Warten doordat deze mensen niks met het dorp hebben en willen te maken hebben.

33. Graag, heel graag, de spaarzaam vrijkomende huurwoningen met voorrang aan Wartensters aanbieden.

34. Meer leefbaarheid in het dorp , misschien kleine markt oid

35. stoepen beter onderhouden liggen veel tegels los. Groen voorzieningen netter met de verhuur verenigingen om de tafel dat de huur huizen naar onze jeugd gaat. Huizen staan niet eens op de site want dan zijn ze alweer gereserveerd voor niet zulk net en voor naam spul die niets met het dorp hebben .Dit gaat ten koste van de dorps samenleving.

36. Het zou fijn zijn dat de inwoners - en met name de jeugd van warten kans krijgt om een huurwoning te krijgen of goedkope nieuwbouw... het dorp zit nu op slot en veel jeugd wil hier wel blijven wonen en zijn ook betrokken bij het dorp. De verhoudingen van buitenaf en 'eigen' inwoners is zoek... je merkt dit ook aan de leefbaarheid en betrokkenheid... warten is aan het verpauperen wat dat betreft... ook voor de school zou het fijn zijn dat er meer jonge mensen in warten kunnen blijven

37. Nieuwbouw voor doorstroming met riante woningen aan het water en vervangen oude sociale huurwoningen door modernere. De extra woningen zijn nodig om het huidige voorzieningen niveau op peil te houden. Door de verdunning, die nog steeds doorgaat, zijn er meer woningen nodig om een gelijkblijvend aantal inwoners te behouden. Daarnaast heeft het hart van het dorp een brugwachter nodig.

38. Grondig nadenken om leuke goedkope starters woningen voor de jeugd te creëren

39. Belangrijkste is dat zich hier jonge gezinnen kunnen vestigen, maar ook de doorstroming op gang blijft. Dat biedt ook kansen voor starters. We hebben mensen nodig om ons rijke verenigingsleven in stand te houden, een school leefbaar te houden e.d. Geen illusies dat er winkels e.d. in het dorp terug komen, echter wel kwaliteit en leefbaarheid. Een goed functionerend Dorpshuis met een omni-vereniging qua sport zou erg welkom zijn. De hulp van de gemeente kunnen we hier zeker gebruiken. Tenslotte de algemeen kwaliteit van de openbare ruimte, bestratingen, openbaar groen, wandelpaden e.d. dragen sterk bij aan de uitstraling van Warten. Dit is als erfenis van Boarnsterhim altijd beneden peil geweest en onder de gemeente Leeuwarden zijn de bedoelingen goed, maar er ligt nog steeds een grote uitdaging. Warten vormt een brug tussen de stad en de natuur. Tussen Ljouwert en de Alde Feanen. Warten moet dat visitekaartje zijn waarlangs de mensen uit Leeuwarden richting water/natuur gaan, maar andersom moeten juist de toeristen via Warten richting binnenstad Leeuwarden getrokken worden. Voor onze horeca biedt dit kansen en hoe belangrijk is horeca in een dorp. Dit betreft vooral de watersporters en fietsers, waarvan veel uit de directe omgeving, maar ook heel veel toeristen. Veel kansen om te benutten.

40. Het aanleggen van meer parkeergelegenheden. De straten staan erg vol met auto's. Aanleg van een fietspad richting de Fonejachtbrug, zodat fietsers veilig vanaf Warten richting Garyp/Earnewâld kunnen. Op de 80km weg fietsen is gevaarlijk. Woningaanbod voor starters vergroten. Bijvoorbeeld door nieuwbouw. Veel jongeren in Warten willen in het dorp blijven wonen, maar dat is nu vaak niet mogelijk door het geringe woningaanbod.

41. Busverbinding op aanvraag d.m.v. Applicatie. Betere verlichting langs de weg vanuit warten naar Leeuwarden.

42. Geen toeters en bellen rondom brug, belangrijk is de aanlegmogelijkheden in het dorp te behouden en mooie uitstraling niet verknoeien, maar juist te koesteren en te respecteren (geen brugbediening op afstand in het hart van ons unieke dorp).
43. aub geen brugbediening op afstand - gaat leefbaarheid in het dorp ernstig aantasten! Alle levendigheid gaat uit het dorp, wij zijn een toeristendorp, en op de koop toe woonoverlast (geluid en privacy) en foeilelijk al die palen en andere hardware midden in het beschermde dorpsgezicht!
44. Mijn vriendin en ik hebben allebei een huis, maar staan samen op 1 adres ingeschreven, niet zijnde het adres in de gemeente Leeuwarden. We wonen er echter wel en betalen volop belasting, maar mogen niet meestemmen en komen bijvoorbeeld ook niet in aanmerking voor subsidie voor isolatie. Dat vinden wij heel vreemd en oneerlijk.
45. Goede busverbinding tussen Warten en Leeuwarden. Meer bloeiend groen, voor de biodiversiteit.
46. meer voorzieningen maken in het dorp
47. Er moet een nieuwbouw wijk komen
48. Evt meer woningen bouwen op omliggende grond, waar dit mogelijk is.
49. Meer betaalbare woningen in het dorp
50. Een plan voor werken-wonen.
51. Winkels/discotheek
52. Meer woningen bouwen,
53. Nieuwbouw plan
54. Meer huur/koop woningen voor de jongeren uit eigen dorp . Er vertrekken met regelmaat jongeren uit het dorp omdat er geen woningen beschikbaar zijn . En zijn ze beschikbaar dan worden ze toegewezen aan mensen die de buurt niet verrijken . Er worden met regelmaat woningen 'gesloten' ivm drugs. Het zou het dorp sieren als er wordt toegezien op juist gebruik van woning en erf , het parkeren van auto's in de tuin , het stallen van boten in de tuin enz .. Verwilderde tuinen , verwaarloosde huizen , het is een aanfluiting .
55. Een dorps huis.
56. Het is belangrijk dat de gemeente meer luistert naar de bewoners, opknappen van wegen en voetpaden , Geen brugbediening op afstand dit verpest de leefbaarheid binnen dit dorp,
57. Bouw voor de jongeren enkele huizen
58. Het bouwen van nieuwe woningen in het dorp zorgt voor meer inwoners. Daardoor heeft het verenigingsleven en de middenstand een grotere overlevingskans, of is er zelfs ruimte voor nieuwe bedrijven, voorzieningen of verenigingen. Ook hebben huidige inwoners dan kans door te stromen naar een woning die meer bij hun wensen past. Mede daardoor kunnen er ook weer starterswoningen vrij komen voor de jongeren die graag in het dorp wil blijven wonen. De huidige jongeren zijn uiteindelijk de generatie die in de toekomst het dorp draaiende houden/in leven houden. Voor jongeren zijn er weinig mogelijkheden om op zichzelf te gaan wonen in zowel huur- als koopwoningen. Daarbij worden vrijgekomen huurwoningen ook nog eens vaak toegewezen aan mensen van buiten het dorp, waardoor deze jongeren hun kansen alleen maar kleiner zien worden. Er moet ten allen tijde worden voorkomen dat de jongeren die uit het dorp komen en hier ook graag willen blijven uiteindelijk toch vertrekken. Voor ouderen zijn er een klein aantal geschikte woningen beschikbaar. Hier wordt ook dankbaar gebruik van gemaakt. Echter zijn er weinig voorzieningen in het dorp, zoals een supermarkt, zodat er veel gereisd moet worden voor boodschappen en dergelijke. Wanneer men op leeftijd komt en zelf niet meer kan auto rijden is men aangewezen op het openbaar vervoer of de taxi. Aangezien het aantal bussen erg schaars is blijft alleen de taxi over. Gelukkig is hier een goede financiële regeling voor, en daar wordt dan ook dankbaar gebruik van gemaakt. Maar al met al wordt het wonen in het dorp steeds lastiger naarmate met ouder en minder zelfstandiger wordt. Toch zouden veel ouderen hier graag blijven wonen, omdat ze een grote kennissenkring en vaak familie in het dorp hebben wonen. Conclusie; Nieuwbouw in Warten is zeer gewenst. Hierbij kan het beste gekeken worden naar de volgende combinatie; -Huur en koopwoningen voor jongeren -Vrijstaande woningen (bij voorkeur aan het water) voor gezinnen met kinderen/mensen van middelbare leeftijd. -Een wooncomplex voor ouderen, met in pandig de benodigde voorzieningen als kleine winkel en gezamenlijke ruimte/zaal. Ook zal hier alle benodigde zorg geboden moeten kunnen worden. Bij alle soorten woningen dienen de huidige inwoners voorrang te krijgen boven mensen van buitenaf. Hierdoor wordt het een project voor en door Wartensters, en blijft er ook de verbondenheid met het dorp. Met dit alles wordt het dorp klaargestoomd voor de toekomst en wordt er in alle behoeften voorzien. Het lijkt me vanzelfsprekend dat alle nieuw te bouwen woningen energie neutraal zijn. Ook kan er gekeken worden naar duurzame energie-opwekking als bijvoorbeeld een zonneweide, waar dan ook de rest van het dorp zijn voordeel mee kan doen. Ook is het essentieel dat de verbinding met het openbaar vervoer wordt herzien, en dat het aantal bussen wordt vergroot. Tevens dient ook de brugwachter worden behouden, i.p.v. brugbediening op afstand. Dit komt de toeristische sector ten goede, en die geeft het dorp grote levendigheid in de zomer, hier hebben lokale ondernemers profijt van.
59. Minder camera's in het dorp.
60. Eigen dorp voorrang en het zooite ongeregeld wat uit de steden komt met crimineel verleden daar laten. En meer bouwen.
61. Door jeugd te stimuleren in Warten te blijven wonen kunnen bepaalde voorzieningen als een dorpskroeg of basisschool in stand blijven. Naar mijn mening gebeurt het tegenovergestelde: woningen worden weggeven aan mensen buiten het dorp. Dit zorgt er voor dat de jeugd geen plek meer heeft. Goedkope huur- en starterswoningen waarbij eigen inwoners, en met name de jeugd, voorrang heeft zal de woon- en leefsituatie aanzienlijk verbeteren.
62. Bestrating aan de gehele hoofdstraat lijkt slordig Brugbediening moet blijven
63. Geen grote cameramasten bij de brug in het dorp zou toch wel heel fijn zijn.

64. Jazeker, de mensen uit Leeuwarden of andere mensen met urgentie niet voorrang geven op de huurwoningen maar juist de jongeren die geboren zijn in het dorp
65. Wij zijn zelf ook bezig met een groep jongeren en het dorpsbelang om te regelen dat eigen dorp voorrang moet krijgen. We zouden een handtekeningen actie starten. Vroeger wist ik precies wie waar woonde en had je met iedereen contact. Nu ken ik de helft van het dorp niet omdat er allemaal asociale lui in komen. Ook komt er steeds meer criminaliteit hier. Ook veel meer drugs gebruik en verkoop. Ik hoop dat wij Warten weer Warten kunnen krijgen/maken!
66. Om Warten aantrekkelijk te houden voor jonge gezinnen (en daarmee o.a. het voortbestaan van de school) zou het fijn zijn als de gemeente kijkt naar oude of nieuwe plannen voor de bouw van meer woningen in Warten. Tegen Leeuwarden aan schieten de nieuwbouwwoningen als paddenstoelen uit de grond. De ligging van Warten tov Leeuwarden biedt genoeg mogelijkheden om ook hier nieuwbouw te realiseren. Nu is er zeker voor starters weinig mogelijk in Warten.
67. Misschien een Tiny woning project om een woningen realiseren dat er weer wat doorstroomt komt. Nog wat meer ommetjes. Kleinschalige MKB meer mogelijk maken, is ook al wat verbeterd. Geen extra kosten voor de opstapper, misschien een andere vorm van vervoer verzinnen, deelauto's,
68. Beter onderhoud van gemeentelijke grond, zowel groen, verkeersborden bestrating enz.
69. Dorpen aantrekkelijk maken voor nieuwe bewoners. Goed mix van de samenleving, ruime kavels, voor alle doelgroepen nieuwbouw ontwikkeling stimuleren. Eigen jeugd ook een kans geven om in de dorpen te kunnen wonen
70. Op de rondweg om Warten heen wordt te hard gereden en het betreft een onveilige situatie. Ook zouden we graag een fietspad tot aan de fonejacht brug zien zodat die richting veiliger wordt voor wandelaar, fietsen en automobilist. Brugbediening op afstand in het dorp vinden wij geen goed idee. Erg bijzondere situatie hier in het dorp wat waarschijnlijk zorgt voor veel onrust en minder toeristen omdat ze niet meer zouden kunnen aanmeren om het dorp en de horeca te bewonderen.
71. Denk goed na en geef de jeugd die geboren zijn in het dorp een kans om zich hier ook te vestigen ipv al dat tuig dat nu in de huurhuizen wonen
72. Het parkeren is hopeloos in Warten. Stoeper en straten staan vol met auto's. Mensen met een koophuis kunnen voortuin 'opofferen' voor parkeerruimte en huurhuizen moeten tevens goed plek krijgen. Stimuleren van parkeerruimte vanuit de gemeente dus!!!
73. Er zijn ideeën genoeg in het dorp. Warten is een actief dorp. Daar ontbreekt het niet aan. Het komt neer op de uitvoering ervan. Soms ontbreken de vergunningen. Of de middelen. Elk jaar een enquête in het dorp over behoeftes e.d. zou mooi zijn om te blijven focussen. Hierbij ook de ouderen niet vergeten. Die zullen deze enquête wrsch. niet invullen, omdat ze misschien minder bekwaam zijn met internet.
74. Alleen woningen voor permanente bewoning toestaan. Tweede huisjesbezitters niet toestaan.
75. Als er meer mensen in het dorp komen te wonen dan zullen alle bestaande verenigingen en de huidige middenstand bestaansrecht houden. Mocht de achteruitgang de komende jaren blijven doorgaan dan zal Warten een dorp worden waar het niet prettig vertoeven is.
76. Brugwachter op de brug zou moeten blijven in het dorp. Eigen jeugd voorrang verlenen bij huren woning in eigen dorp.
77. Nee, dat regelen we zelf en/of via het dorpsbelang
78. Ja. Nieuwbouwwijk mag best hoogsegment. Woongroep voor senioren. Doorstroming creëren. Goed voor de voorzieningstand. Genoeg sociale huur hier naar verhouding. Dat is wel klaar.
79. Nieuwe woningen bouwen er is hier in het dorp in jaren en jaren niet gebouwd en als er gebouwd is dan is dat de huurwoning gesloopt worden. En geen starterswoningen gebouwd
80. levensloopbestendige woonvoorziening creëren
81. glasvezel internet
82. zie vorige vraag
83. Bediende brug behouden Parkeerplekken maken en Hoofdstraat zorgen dat er niet meer op straat geparkeerd wordt (gevaar met fietsers en busverkeer) Rounwei snelheid aanpassen Ruimte behouden en meer creëren
84. Starters woningen en vrijesector bouw mogelijkheden zijn broodnodig voor het dorp om aantrekkelijk te blijven voor jeugd en mensen met de schapjes op het droge die iets leuks willen bouwen en in hun geboortedorp willen blijven wonen.
85. Nieuwbouw wijkje om leefbaarheid en besaan van dorp in stand houden
86. We zijn een dorp aan de rand van een nationaal park waar de watersporter en natuurliefhebber zijn hart kan ophalen. Naar mijn idee is hier ruimte en behoefte aan wonen aan het water.
87. Wandelpad langs het Wartenster wiid van warden naar wegea
88. Speeltuinbehoeft apparaten voor oudere kinderen. Er heerst het gevoel dat er mensen met een twijfelachtige reputatie in de sociale huurwoningen worden geplaatst. Zie de drugspanden van de laatste tijd. Er is grote behoefte aan nieuwe woningen. Liefst koop voor jonge gezinnen. Als dit niet gebeurd kan het zijn dat de school geen bestaansrecht heeft. Dit zou een ramp zijn voor de leefbaarheid van het dorp.

89. Ik zou het mooi vinden als groene initiatieven en samenwerkingsverbanden binnen gemeenschappen gestimuleerd worden. Zoals bijvoorbeeld een eetbare gemeenschappelijke tuin. Groene speel en educatieplekken voor kinderen en gezinnen. Dat openbaar groen niet alleen bloemen voor insecten heeft maar ook eetbare gewassen. Dat ook gezinnen en kinderen uit de lagere sociaal-economische groepen meer kans en stimulans krijgen om mee te doen met de gemeenschap. Dat boeren worden geholpen bij het opnieuw uitvinden van hun beroepen wanneer blijkt dat hun bedrijfsvoering zoals die nu is niet meer rendabel is. Dat boerengezinnen hun ervaring, kennis kunnen delen en zich toch binnen hun eigen vakgebied op een zinnige manier kunnen blijven inzetten. Verder zou ik graag willen dat delen van het boerenlandschap en de boerderijen hersteld en beschermd gehouden worden, het is een belangrijk deel van onze geschiedenis en ik ben trots op de agrarische achtergrond van mijn provincie en voorouders. Minder nieuwbouw in zogenaamde boerenstijl die enkel voor de rijken te betalen zijn. Meer duurzame woningen voor mensen van alle pluimage, dus ook voor mensen met minder te besteden. Dat de stad niet alle mooie pittoreske dorpen en buitengebied overneemt en het allemaal eenheidsworst wordt. Ik vind het treurig dat jonge mensen in en uit deze provincie nauwelijks nog woningen kunnen vinden op het platteland en dat rijke mensen uit het westen de boel opkopen. Mensen van hier verdienen ook een kans hun leven hier op te bouwen.

90. Betere ov

91. Meer verkeersremmende maatregelen in onze straat. Er wordt te hard gereden

92. Beter openbaar vervoer. Minder huurhuizen, meer koopwoningen

93. Inbreiding voor opofferen natuur in dorpen.

94. Meer wandelpaden rond het dorp creëren. Bijvoorbeeld om het sportveld of richting kanaal. Aantrekkelijk maken voor toerisme, zwemgelegenheid bij jachthaven, levende have bij museum. Woning bouw voor starters uit eigen dorp. Watersport jeugd stimuleren.

95. Er zouden kwalitatief hoogwaardige nieuwe huizen moeten komen, bijvoorbeeld aan het water tegenover de jachthaven. Dat zou 't aanzien van het dorp vergroten.

96. Warten is een prachtig dorp en niet te groot. De omgeving is landelijk, mooi zo behouden. Geen nieuwbouwwijken en zonnepanelenvelden. Een prachtig groen en ruim waterrijk gebied om te koesteren. En hopelijk blijft de brugwachter bij de brug bestaan!!!!!! Geen brugwachter op afstand met lelijke palen met camera's én megafoons.

97. Betere woon werkverkeer, meer aanbod huizen in verschillende prijscategorieën en verschillende vormen qua duurzaamheid.

98. - problemen fietspad naar Hempens. De eerste 700 meter langs de waldwei is bij vorst door ijsvorming gevaarlijk door ijsvorming. Strooien is geen echte oplossing voor het probleem. De afwatering moet verbeterd worden.

99. Al eerder gemeld bij vorige vraag

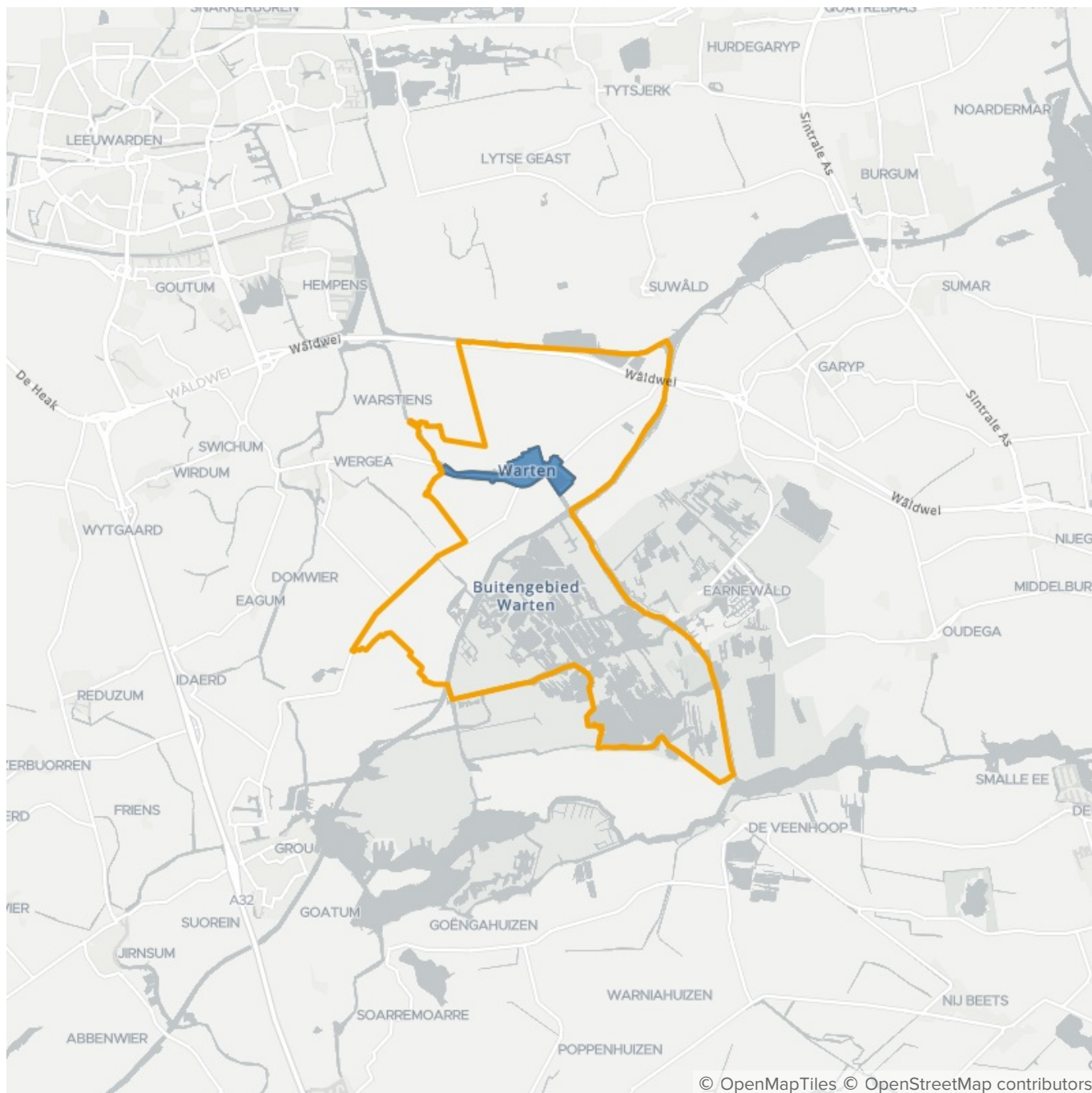
100. Het zou fijn zijn voor het dorp als er meer voorzieningen zouden zijn. Denk aan supermarkt, benzinepomp, postkantoor etc.

101. Verkeersdrempels in de Hoofdstraat, zodat er minder hard wordt gereden. En handhaving van het vrachtwagen verbod; want dagelijks komen er grote vrachtauto's bij het restaurant, hetgeen schade toebrengt aan de oude huizen in die straat

102. Minder met dorpsbelang om de tafel maar met de bewoners van het dorp.

103. Ik heb het al eerder vermeld investeer in de watersport en bouw goedkope huur/ koop woningen dan komt er op den duur vast wel weer een supermarkt

104. Meer huizen bouwen



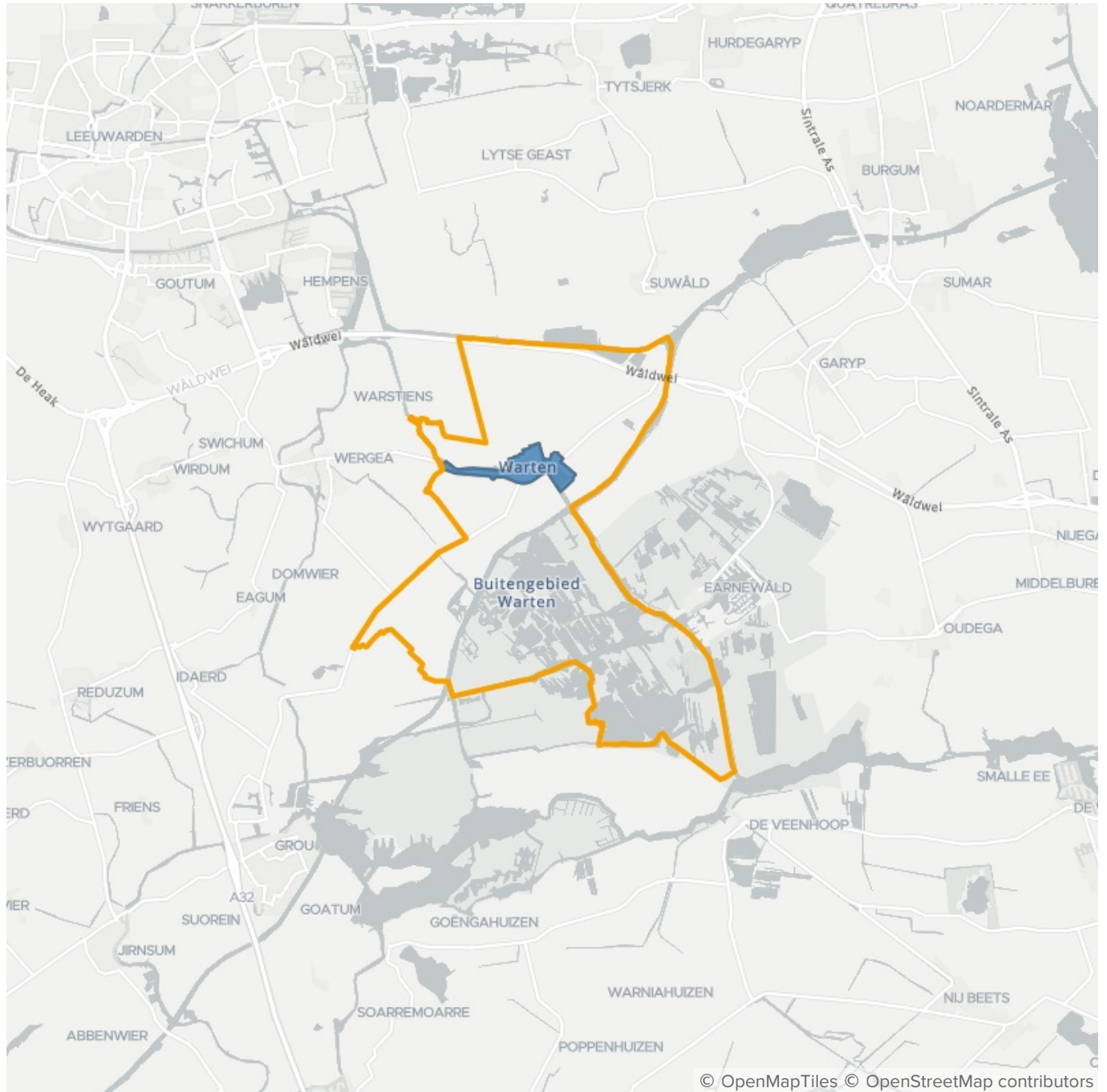
Vraagscan

Scan voor Warten: **koop** • **woonhuis**

20 oktober 2021

Serieuze zoekers per buurt

Op onderstaande kaart ziet u hoeveel er de afgelopen 4 maanden gezocht is naar vergelijkbare objecten op basis van uw selectiecriteria. Hoe donkerder een gebied, hoe meer er gezocht is.



Warten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

 **86 serieuze zoekers**

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

Veel bezoekers kijken regelmatig op funda maar overwegen niet om direct een woning te kopen. Om de serieuze zoeker van deze 'funzoeker' te onderscheiden, analyseert funda het gedrag van serieuze zoekers per buurt. Er wordt onder meer gekeken naar hoe gericht iemand zoekt, hoe vaak een gebruiker terugkeert naar een bepaald object, of hij/zij het object bewaart, en of er eventueel contact wordt opgenomen via het contactformulier. De Vraagscan gebruikt op basis van dit nauwkeurig in beeld gebrachte zoekgedrag alleen serieuze zoekers bij het samenstellen van data.

 **1 te koop**

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

Het getoonde getal omvat alle woonhuizen die op dit moment worden aangeboden op funda - binnen de gevraagde omgeving en binnen de opgegeven selectiecriteria.

 **0 verkocht**

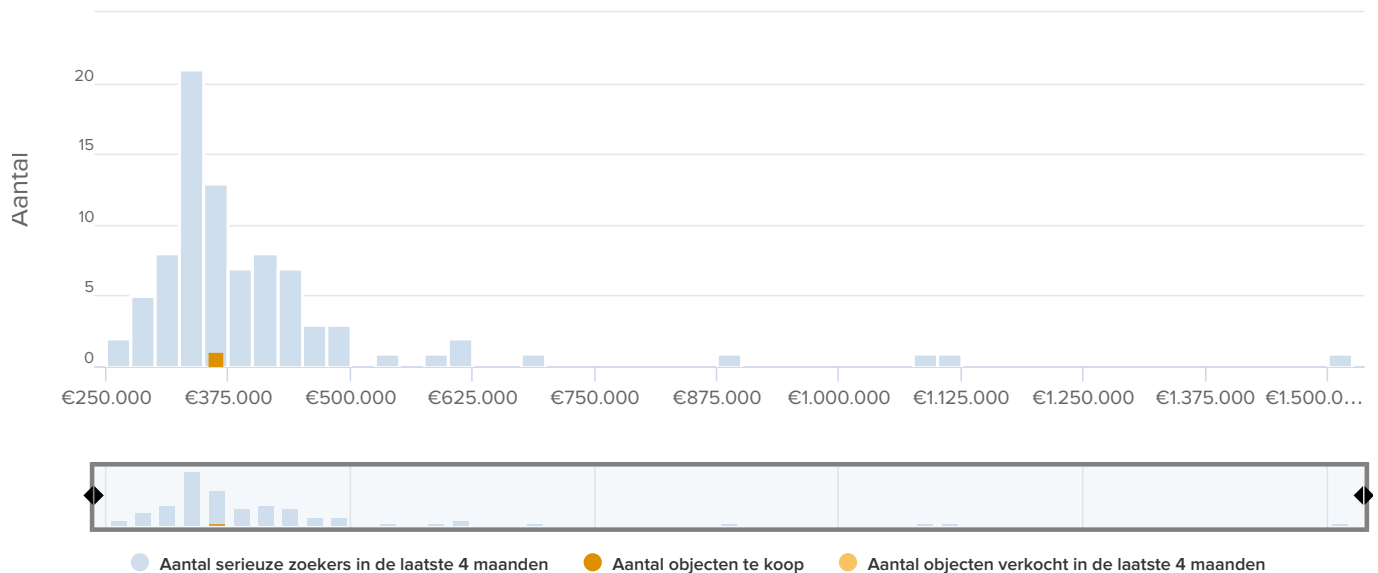
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Het getoonde getal omvat alle woonhuizen die de afgelopen 4 maanden verkocht zijn, nadat ze werden aangeboden via funda - binnen de gevraagde omgeving en binnen de opgegeven selectiecriteria.

Verdeling van het aantal serieuze zoekers binnen deze plaats

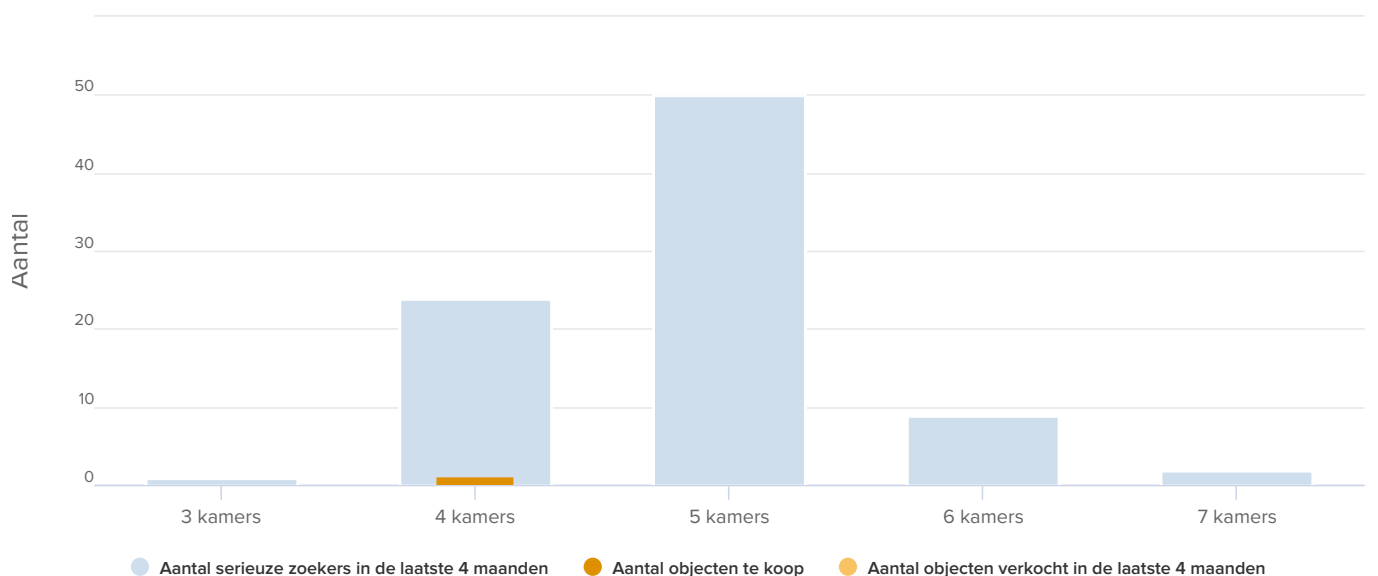
Serieuze zoekers per prijsklasse

Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



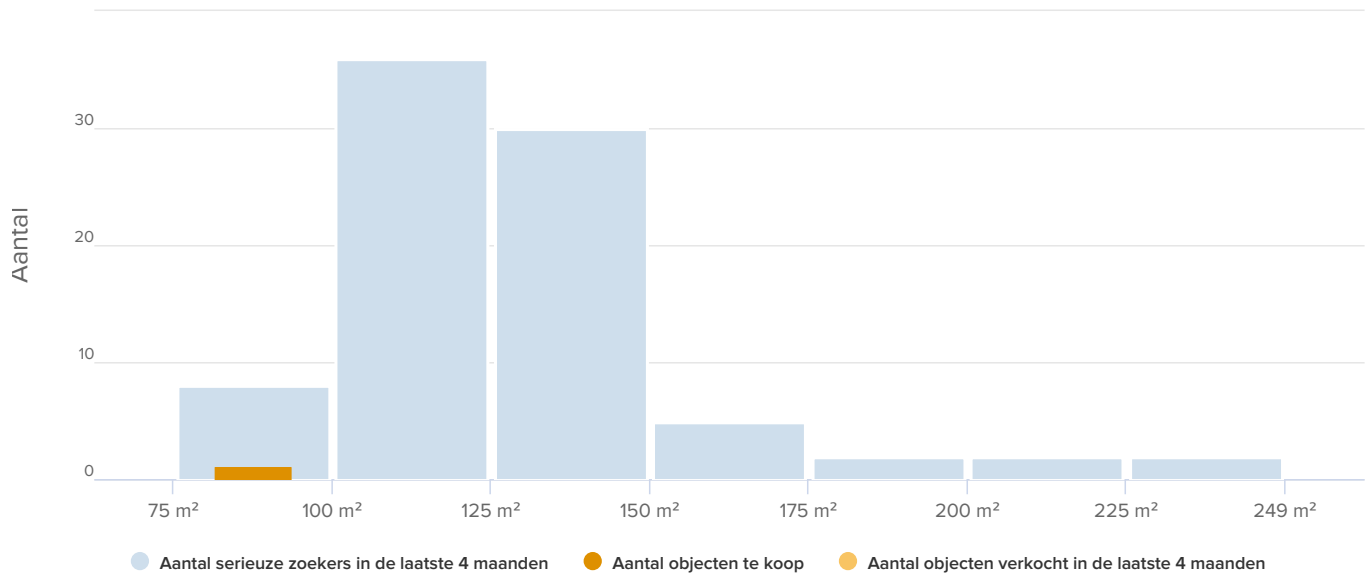
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



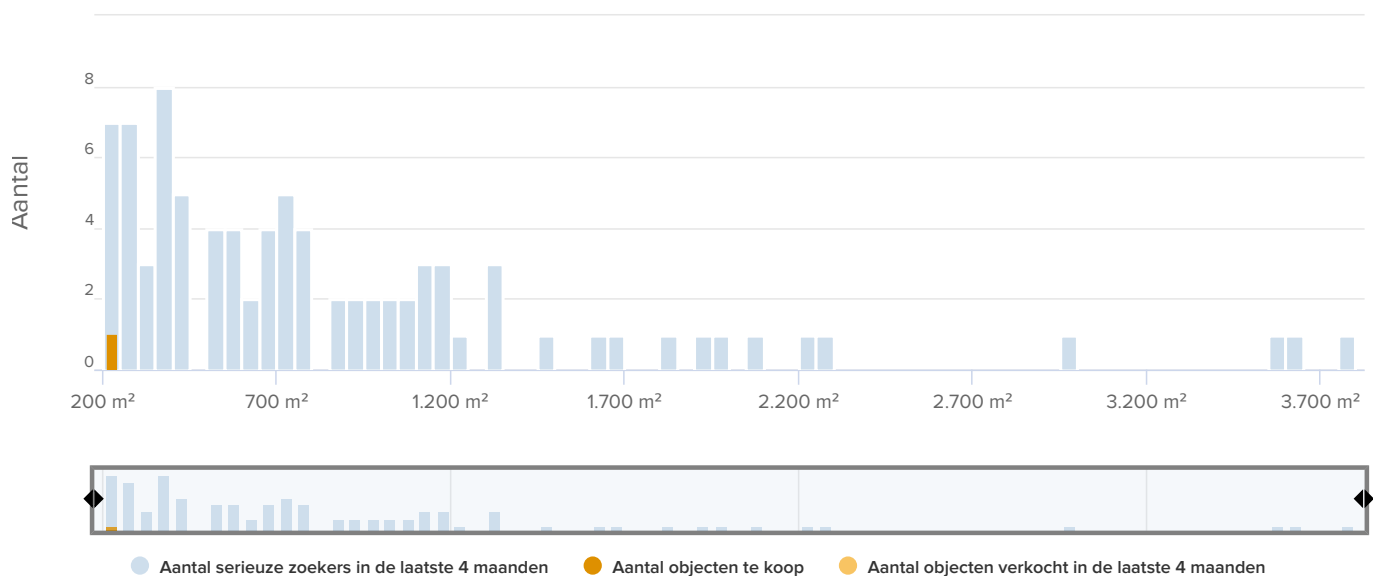
Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



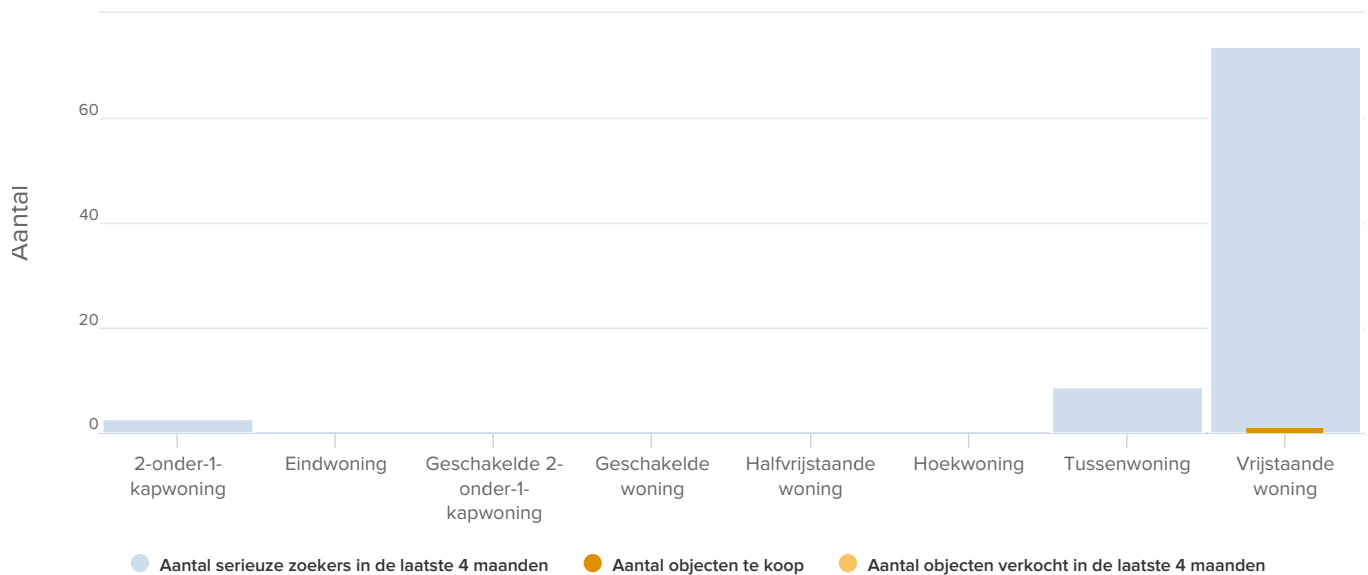
Serieuze zoekers per perceeloppervlakte

Welke perceeloppervlakte heeft de voorkeur?



Serieuze zoekers per type woonhuis

Welk type woonhuis heeft de voorkeur?



Uw makelaar

Hoekstra Vastgoedbeheer

Hoekstra heeft alles in huis!

Bezoek- en postadres

Schoutstraat 8
1315KW Almere

Telefoon

085-0036129

E-mail

verhuur@hoekstravastgoedbeheer.nl

Website

www.hoekstravastgoedbeheer.nl



NVM makelaar

Indien informatie uit dit document wordt gebruikt in andere externe communicatie, dient u funda te vermelden als bron.
Aan de informatie in dit document kunt u geen rechten ontleen. Funda staat niet in voor de juistheid en volledigheid van informatie in dit document. U bent zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gebruik van deze informatie.

3. Resultaten woningzoekenden in regio Warten bestaande nieuwbouwprojecten (2021)

Projecten dit jaar in verkoop gebracht:

- Mooi Blitsaerd, Leeuwarden
- Fugelryk (De Klamp), Leeuwarden
- Loodswoningen, Leeuwarden
- Mooi Menaam, Menaam
- Mooi Hurdegaryp, Hurdegaryp

Mooi Blitsaerd (www.mooiblitsaerd.nl)

- 41 vrijstaande woningen
- Levensloopbestendig
- € 445.000,- - € 619.000,-

Interesses:

- 786 interesses
- In verhouding verspreid over hele land en zeer veel uit de randstad
- Het grootste deel uit eigen omgeving



Fugelryk (www.fugelryk.nl)

- 23 Hoek- en rijwoningen
- Onderdeel van grote uitbreidingslocatie
- € 255.000,- - € 359.000,-

Interesses:

- 363 interesses
- Meer dan 80% komt uit eigen omgeving, maar interesse uit de randstad is er ook



Loodswoningen (www.loodswoningen058.nl)

- 12 Hoek- en rijwoningen
- Grote woningen en aan het water
- € 439.000,- - € 515.000,-

Interesses:

- 733 interesses
- In verhouding verspreid over hele land en veel uit de randstad
- Het grootste deel uit eigen omgeving



Mooi Menaam (www.mooimenaam.nl)

- 6 Vrijstaande woningen
- € 424.000,- - € 464.000,-

Interesses:

- 132 interesses
- Meer dan 95% komt uit eigen omgeving



Mooi Hurdegaryp (www.mooihurdegaryp.nl)

- Halfvrijstaande woningen
- € 362.500,- - € 385.000,-
- 218 interesses
- Meer dan 90% komt uit eigen omgeving

