

Nummer 3991

C.T.

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 februari 2016
(kenmerk 405580);

BESLUIT:

1. De in bijlage 1 opgenomen "Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Wergea - Grut Palma" vast te stellen;
2. de in bijlage 2 opgenomen "Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Wergea - Grut Palma" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van nummer NL.IMRO.0080.14002BP00-VG01;
4. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
5. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;
6. het beeldkwaliteitsplan "Grut Palma, Wergea", inclusief toetsingskaarten, deel uit te laten maken van en gewijzigd vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Leeuwarden.
7. Het beeldkwaliteitsplan "Grut Palma, Wergea" een dag na bekendmaking in werking te laten treden;
8. de hercalculatie 2015 Grut Palma (nieuw), Complex 51, per 1-1-2015 overeenkomstig vast te stellen.

Met inachtneming van aangenomen amendement:

Besluit:



-- kaartje is ook als bijlage toegevoegd.

- De plankaart te wijzigingen conform bijgevoegde gewijzigde verbeelding
- Toe te voegen aan de regels zoals opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Wergea - Grut Palma" het volgende artikel: W. MaW

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "vrijstaand" en "twee aaneen" wordt verwijderd.

5.6.2 Toetsingscriteria



- de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet worden geschaad;
- het aantal woningen binnen het plangebied niet meer bedraagt dan het maximum van toelaatbare 104 woningen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 maart 2016

voorzitter,



griffier,

