

B i j l a g e 2 :  
W a t e r a d v i e s

Gemeente Leeuwarden  
Mevrouw M. Swart  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

VERZONDEN 02 JUNI 2014

HMA BRF

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N				
Termijnkalender:	Biji. 9817			
5 JUN 2014				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MK			

JU

Leeuwarden, 28 mei 2014  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1409406  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie  
Uw kenmerk:



Onderwerp:  
Wateradvies bestemmingsplan Wergea

Geachte mevrouw Swart,

Op 1 mei 2014 ontvingen wij uw e-mail waarin u vraagt om een wateradvies voor het bestemmingsplan Wergea. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat in het plangebied diverse waterhuishoudkundige objecten liggen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

U geeft aan dat het bestemmingsplan Wergea een conserverend plan is. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wij vragen u om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, eventueel via bijvoorbeeld een wijzigingsbevoegdheid, opnieuw een watertoets te doorlopen. In dit wateradvies geven wij aan welke waterbelangen er spelen in het plangebied, hier kunt u bij de planvorming van nieuwe plannen rekening mee houden.

#### Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast is in de Leidraad achtergrondinformatie opgenomen over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

#### Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen.

De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Veilig**

### **Regionale kering**

In het plangebied liggen regionale keringen, deze zijn met een oranje lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone.

De regionale kering wordt beschermd door de Keur en hoeft daarom niet te worden opgenomen in de Regels of op de Verbeelding. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient u rekening te houden met de ligging van de regionale kering.

## **Voldoende**

### **Hoofdwatgang**

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân, deze zijn met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

De hoofdwatgang wordt beschermd door de Keur en hoeft daarom niet te worden opgenomen in de Regels of op de Verbeelding. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient u rekening te houden met de ligging van de hoofdwatgangen.

## **Schoon**

### **Rioolpersleiding**

In het plangebied liggen rioolpersleidingen, deze zijn met een bruine lijn aangegeven op de kaart in de bijlage. Rioolpersleidingen zorgen voor afvoer van afvalwater van een rioolgemaal naar een Rioolwaterzuiveringsinstallatie. De rioolpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. Zo mogen bijvoorbeeld geen woningen worden gebouwd of schuttingen worden geplaatst in deze strook.

De rioolpersleiding hoeft u niet op te nemen op de Verbeelding of in de Regels. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient u wel rekening te houden met de ligging van de leiding.

### **Rioolgemaal**

In het plangebied ligt een geurcirkel van een rioolgemaal, aangegeven met een paarse cirkel op de kaart in de bijlage. De geurcontour hoeft u niet op te nemen in de Regels of op de Verbeelding. Wij adviseren u om bij nieuwe ontwikkelingen geen geurgevoelige functies te realiseren binnen de geurcontour rond het rioolgemaal om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is het zoveel mogelijk gescheiden afvoeren van regenwater en afvalwater een belangrijk uitgangspunt.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel gaat uitvoeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen, gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw J. Bijleveld. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

## Vervolg

### Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt, zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Jeannet Bijleveld, of de opsteller van dit wateradvies, Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.





**Legenda**

- Hoofdwatergangen
- Persleidingen
- Riolgemalen\_zone
- Regionale\_keringen

**Wergea**

**Wateradvies Wergea**  
wateraspecten

datum	: 19 mei 2014	schaal	: 1:10.000
versienr.	: 00	bijlage	: 1
In opdracht van	: JvdK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JvdK	kaartbladr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >

Aankomst exemplaar  
 Bijlage bij nr. 14/9817




**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**

Postbus 36  
8300 AA LEEUWARDEN  
(059) 292 22 22  
www.wetterskipfryslan.nl

© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.  
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.