


Gemeente Leeuwarden	
BAG beheerder	
Gezien	
Registratienr.	



Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB
provincie Fryslân, postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN
gemachtigde: Vetvice, Dhr. M. Kok
Venekoterweg 40, 8431 HH OOSTERWOLDE FR

OMGEVINGSVERGUNNING

10831069

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 11 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Mts. J. Stienstra En Y. Stienstra
Narderbuorren 1
9005 XP WERGEA

Voor het verbouwen van de bestaande melkveeligboxstal middels een aan te bouwen stal. De aanvraag gaat over de locatie Narderbuorren 1 te Wergea en is geregistreerd onder nummer 10831069.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c).

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem van 6 februari 2014 met nummer W14LWD030-1 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand. In dit welstandsadvies vroeg de welstandscommissie om aandacht voor de uitbreiding en aanpassing van de erfbeplanting en erfinrichting. Op 17 februari 2015 is de tekening met het plan landschappelijke inpassing met daarop de aanpassing van de erfbeplanting en erfinrichting goedgekeurd door de welstandscommissie. Op de tekening met de landschappelijke inpassing ontvangen op 2 juni 2015 is de, door de welstandscommissie, goedgekeurde tekening aangevuld met erfbeplanting ten zuidoosten van de bebouwing. Dit naar aanleiding van ambtelijk advies namens Gedeputeerde staten van provincie Fryslân. De tekening met het landschapsplan ontvangen op 2 juni 2015 behoort tot de gewaarmerkte stukken bij deze vergunning.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan en is op grond van artikel 2.10 lid van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Onder de overwegingen strijdig gebruik gaan wij hier nader op in.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "buitengebied Boarnsterhim 2008". De gronden hebben hierin de bestemming ex artikel 3 "agrarisch gebied". Op grond van artikel 3.2.a mogen gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een op de plankaart middels een bouwgrens/bebouwingsrichting aangegeven wijze. De aan te bouwen stal komt buiten de lijnen van de op de plankaart aangegeven bebouwingsrichting.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke Onderbouwing Narderbuorren 1 te Wergea" is de uitbreiding van de bestaande stal met een nieuwe stal aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen, maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 3 april 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er is één zienswijze binnengekomen op 15 mei 2014 van Provincie Fryslân waarin de Provincie aangeeft, dat zij kan instemmen mits er een beplantingsplan wordt opgesteld en er wordt aangetoond dat door het nemen van maatregelen de toename van stikstofdeposito 0mol/ha/jr is.

In de bij dit besluit behorende "reactie- en antwoordnota zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning voor het verbouwen van de bestaande melkveelboxstal middels een aan te bouwen stal op het perceel Narderbuorren 1 te Wergea" is gemotiveerd ingegaan op de zienswijzen. Het beplantingsplan is middels de tekening ontvangen op 2 juni 2015 aangepast en de vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet voor dit bedrijf is op 28 november 2014 verleend door het college van Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân.

Op 31 augustus 2015 is door de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een nieuwe melkveestal aan de Narderbuorren 1 te Wergea.

Gelet op bovenstaande is er dan ook geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORSCHRIFTEN:

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Er mag niet met de bouw worden begonnen voordat de reeds ingediende constructietekeningen en -berekeningen door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

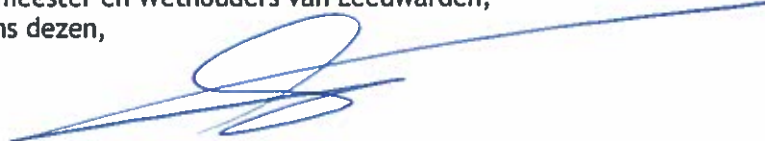
Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit strijd gebruik gronden bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: 300.000,00

Leeuwarden, 9 september 2015, verzonden: 10 SEP 2015

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



S. Spoelstra
Teamleider Bouwen, Milieu en Monumenten.



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 september 2015 aan Mts. J. Stienstra En Y. Stienstra voor het verbouwen van de bestaande melkveeliboxstal op de locatie Narderbuorren 1 te Wergea.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekening 13-1002 plan landschappelijke inpassing 02-06-2015
- tekening nr. S-01 datum 29-04-2013
- tekening nr. S-02 datum 09-10-2013
- tekening nr. S-02 datum 12-07-2013
- tekening nr. B-01 datum 05-11-2013
- beheersbaarheid bij brand datum 24-02-2014
- constructieberekening datum 12-12-2013
- rapportage beheersbaarheid van brand 24-02-2014
- constructieberekening (aangepast) ingekomen 11-01-2014
- archeologisch vooronderzoek
- Geotechnisch onderzoek
- Ruimtelijke onderbouwing 19 maart 2015
- wateradvies datum 04-11-2013
- reactie- en antwoordnota zienswijzen
- verklaring van geen bedenkingen 31 augustus 2015.

Einde opgave bijgevoegde stukken.

- 1. jst. cic

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden				
Obv. J/N	87ug			
Termink. v. der.	Bijl			
15 MEI 2014				
Dienst	Afdeling	Par.	Dat.	Kopie
SO	M.R.			

Leeuwarden, 13 mei 2014

Verzonden, 14 MEI 2014

Ons kenmerk : 01132301
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : J.M. de Boer / (058) 292 51 87 of j.deboer@fryslan.nl
Uw kenmerk : 10154
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze ontwerpomgevingsvergunning Narderbuorren 1 te Wergea

Geacht college,

Op 9 april 2014 heeft u de ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te behoeve van het verbouwen van de bestaande melkveeligboxstal op het perceel Narderbuorren 1 te Wergea, Leeuwarden gepubliceerd. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over de ontwerpomgevingsvergunning.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit dat bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf op basis van artikel 3.1.1 lid onder d van de Verordening Romte het plan dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing.

Overig provinciaal belang

Tevens is er sprake van een provinciaal belang in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Planinhoud

Naast de bestaande stal wordt een nieuwe stal gebouwd. Hierdoor ontstaat er de gewenste ruimte voor de huidige veestapel en ontstaat er de mogelijkheid om de veestapel uit te breiden met 50 stuks melkvee.

Vooroverleg

Het vooroverleg heeft niet plaatsgevonden.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de landschappelijke inpassing van de uitbreiding en de toename van stikstofdepositie in het kader van de Natuurbeschermingswet.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat bij de totstandkoming van het bouwplan rekening is gehouden met het landschap en de cultuurhistorische waarden door middel van het compacte bouwen (nieuwe stal tegen de bestaande stal). Hierdoor blijft het erf beperkt qua omvang. Er wordt echter niet ingegaan op het aanbrengen van beplanting. Dit is wel vereist op basis van artikel 3.1.1 lid onder d van de Verordening Romte.

Er is uitgerekend wat de toename van stikstofdepositie is op het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Alde Feanen. De toename is 0,24 mol per hectare. De provincie is genoodzaakt om een nieuwe gedragslijn te gaan hanteren. Deze nieuwe gedragslijn houdt in dat er geen toename boven de 0 mol/ha/jr. mag zijn als gevolg van uitbreiding van veehouderij. Dit kan door het nemen van maatregelen (stalmaatregelen of het uit gebruik nemen door overdracht van vergunde depositie van andere bedrijven). Als dit niet mogelijk is dan zal een Passende Beoordeling worden gevraagd waaruit blijkt dat er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel bestaat dat er geen schadelijke gevolgen zijn.

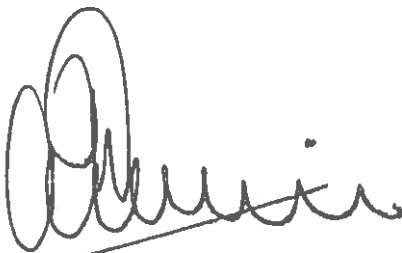
Oplossing

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u:

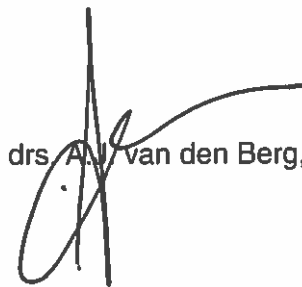
- een beplantingsplan opstelt en de realisatie hiervan borgt in de voorschriften van de omgevingsvergunning;
- aantoont dat door het nemen van maatregelen de toename van de stikstofdepositie 0 mol/ha/jr. is. Als dit niet mogelijk is dan zal een passende beoordeling uitgevoerd moeten worden waaruit blijkt dat er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel bestaat dat er geen schadelijke gevolgen zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.M. van den Berg, secretaris

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota zienswijze ontwerp omgevingsvergunning voor het verbouwen van de bestaande melkveelboxstal middels een aan te bouwen stal op het perceel Narderbuorren 1 te Wergea.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft in de periode vanaf 3 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode is één zienswijze ontvangen afkomstig van de Provincie Fryslân.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt het gemeentelijke commentaar.

Zienswijzen:

- A. *In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat bij de totstandkoming van het bouwplan rekening is gehouden met het landschap en de cultuurhistorische waarden door middel van het compacte bouwen (nieuwe stal tegen de bestaande stal). Hierdoor blijft het erf beperkt qua omvang. Er wordt echter niet ingegaan op het aanbrengen van beplanting. Dit is wel vereist op basis van artikel 3.1.1 lid onder d van de Verordening Romte.*
- B. *Er is uitgerekend wat de toename van stikstofdepositie is op het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Alde Feanen. De toename is 0,24 mol per hectare. De provincie is genoodzaakt om een nieuwe gedragslijn te gaan hanteren. Deze nieuwe gedragslijn houdt in dat er geen toename boven de 0 mol/ha/jr. mag zijn als gevolg van uitbreiding van veehouderij. Dit kan door het nemen van maatregelen (stalmaatregelen of het uit gebruik nemen door overdracht van vergunde depositie van andere bedrijven). Als dit niet mogelijk is dan zal een Passende Beoordeling worden gevraagd waaruit blijkt dat er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel bestaat dat er geen schadelijke gevolgen zijn.*

Reacties:

- A. Op 12 februari 2015 is als aanvulling op de aanvraag tekening met werknummer 13-1002 ontvangen met het onderdeel plan landschappelijke inpassing. Dit plan is op 17 februari 2015 aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hus en Hiem voorgelegd. Deze onafhankelijke adviescommissie concludeert dat dit plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over en concluderen daarbij dat is tegemoet gekomen aan de zienswijze. De tekening zal als onderdeel aan de omgevingsvergunning worden toegevoegd en hierbij worden gewaarmerkt. Het voldoen aan de tekening met werknummer 13-1002 zal als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.
- B. Op 5 december 2014 hebben wij van de provincie Fryslân een vergunning ex artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, Uitbreiding melkveebedrijf J. en Y. Stienstra, Narderbuorren 1 te Wergea (Alde Feanen) ontvangen met kenmerk 01179788. Hiermee is voldaan aan de zienswijze met betrekking tot dit onderwerp. In de omgevingsvergunning zullen wij in de motivatie verwijzen naar deze vergunning die is verleend op basis van de Natuurbeschermingswet.

Samengevat heeft de zienswijze ons aanleiding gegeven tot aanpassing van de ontwerp-omgevingsvergunning middels het toevoegen van de tekening van het beplantingsplan en het toevoegen van de motivering in de vergunning waarbij wij verwijzen naar de verleende vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet.

Verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een nieuwe melkveestal aan de Narderbuorren 1 te Wergea.

Kenmerk 401703

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Voor het perceel Narderbuorren is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe melkveestal. Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch gebied'. Qua functie past de nieuwe stal binnen deze bestemming maar de situering van de nieuwe stal wijkt af van de in het plan opgenomen uitbreidingsrichting voor het bedrijf. Hierdoor is het plan in strijd met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan. Dit betekent dat er alleen medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van deze afwijkingsprocedure is ook een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Indien er geen sprake is van een binnen- en buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 20 oktober 2010 heeft u een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Deze lijst geldt echter niet voor de gronden van de voormalige gemeente Boarnsterhim. De aanvraag heeft betrekking op gronden die zijn gelegen in de voormalige gemeente Boarnsterhim zodat voor deze procedure omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Voorts hebben wij voor u het proces beschreven, als bij concrete projecten geen gebruik kan worden gemaakt van deze lijst.

Overwegingen

De ontwerpvergunning, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en tekeningen (zie bijlagen) hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze van de Provincie ontvangen. In de onderbouwing en in de 'reactie- en antwoordnota zienswijze' is aangegeven dat de zienswijze aanleiding geeft om de omgevingsvergunning aan te passen. De provincie heeft laten weten dat de aanpassing akkoord is. Na aanpassing van de omgevingsvergunning is er geen aanleiding om goedkeuring aan het plan te onthouden.



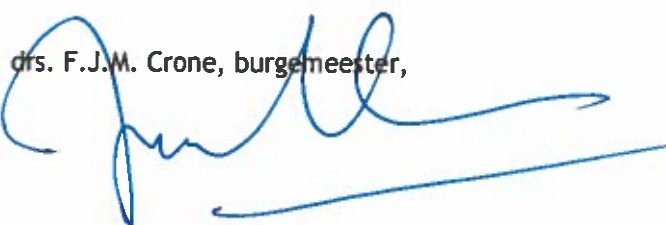
Blad 2

Wij stellen u voor om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een nieuwe melkveestal aan de Narderbuorren 1 te Wergea.

Leeuwarden, 16-06-2015

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,



mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Nummer 9905
JW

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

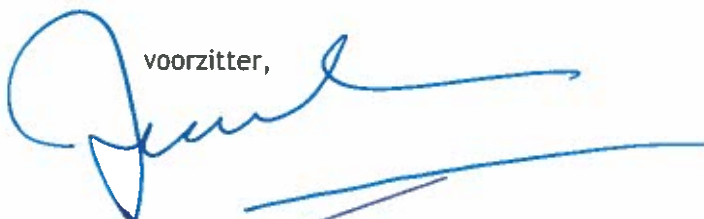
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2015
(kenmerk 401703);

BESLUIT:

Een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit
Omgevingsrecht, af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten
behoefte van de bouw van een nieuwe melkveestal aan de Narderbuorren 1 te
Wergea.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 augustus 2015

voorzitter,



griffier.

