

Gemeente Leeuwarden

t.a.v. de gemeenteraad

Postbus 21000

8900 JA LEEUWARDEN

Datum	28 september 2020
Uw brief van	2 juli 2020
Uw kenmerk	Z207807-2019
Projectnummer	0461789.100
Onderwerp	Zienswijze bestemmingsplan Jirnsom Rijksweg 155

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft van donderdag 20 augustus tot en met 30 september 2020 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het plangebied ligt naast onze vestiging in Jirnsom. Als 'Concorp Holding BV' hebben wij naar volle tevredenheid onze bedrijfsvestiging op het industrieterrein van Jirnsom. Vanwege de goede ligging hebben we op deze plek al fors geïnvesteerd en zullen dat ook in de toekomst blijven doen om zo onze producten op deze locatie te kunnen blijven produceren en werkgelegenheid voor de regio Jirnsom veilig te stellen. Wij vinden in zijn algemeenheid ontwikkelingen in het dorp een goede zaak voor de leefbaarheid van deze kern. Een nieuwe ontwikkeling in Jirnsom mag alleen niet ten koste gaan van de bedrijfsvoering van ons bedrijf. Daarover maken we ons op basis van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende besluit hogere grenswaarden nog steeds zorgen.

Wij zijn tevreden dat u naar aanleiding van onze inspraakreactie de geluidgevoelige functies naast ons bedrijf heeft verboden in de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Dit neemt een gedeelte van onze zorgen die we hadden weg. Helaas zien wij nog wel een aantal onderwerpen die onze bedrijfsvoering (met name in de toekomst) kunnen belemmeren en daarom dienen wij deze zienswijze in met het verzoek het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde aan te passen.

#### **Onderdeel: geluid**

##### ***Hogere grenswaarden***

Bij het bestemmingsplan ligt een 'Ontwerp-Beschikking Hogere grenswaarde geluid ten behoeve van Realisatie woningen op het terrein van Rijksweg 155, Jirnsom' (Bestemmingsplan "Jirnsom – Woon-Werklocatie Rijksweg 155") ter inzage.

In uw brief op onze inspraakreactie geeft u aan dat u een maximale hogere waarde gaat verlenen van 55 dB(A) op alle nieuwe woningen (punt 11). Wij moeten helaas constateren dat u dit in tegenstelling tot de toezegging van het college toch niet gaat doen. Dit kan voor ons op termijn grote problemen geven. Onderstaand gaan wij hierop in.

In het genoemd Besluit worden de volgende Hogere grenswaarde vanwege industrielawaai ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein "It String" verleend:

Bovenstaande waarden zijn bepaald op basis van 'Akoestisch onderzoek industrielawaai voor de nieuwe woningen op het terrein en de woning in het bedrijfspand aan de Rijksweg 155 te Jirnsum', kenmerk MH/2020-FUMO-0041727/102, versie 02, datum 29 mei 2020. In het betreffende akoestisch onderzoek wordt aangegeven dat hierbij is uitgegaan van een maximaal opgevolde zone.

Het betreffende bestemmingsplan biedt ruimte voor woningbouw (3 woningen en een bedrijfswoning). De woningbouw is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Jirnsum. Voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen kan 55 dB(A) als maximale hogere waarde worden vastgesteld.

Omdat de woningbouw binnen de geluidzone is geprojecteerd zou deze per definitie een geluidbelasting groter dan 50 dB(A) moeten bezitten, omdat de geluidbelasting op de zone ten hoogste 50 dB(A) mag zijn. Bijzonder is derhalve dat enkel 2 van de 4 geprojecteerde woningen een geluidbelasting groter dan 50 dB(A) bezitten in een maximaal opgevolde zone. Wij constateren nu dat aan de hand van de Ontwerp-Beschikking Hogere grenswaarden geen gevolg wordt gegeven aan het vaststellen van een maximale hogere waarde van 55 dB(A) op de geprojecteerde woningen.

Dat de twee woningen op dit moment (rekenkundig) voldoen wil niet zeggen dat dat gedurende de planperiode ook het geval blijft. Het weghalen van bijvoorbeeld een gebouw ten noordwesten van ons bedrijf kan voor een totaal andere akoestische situatie leiden die ons bedrijf (en alle andere op het bedrijventerrein) wel degelijk op slot kan zetten. Het vaststellen van een hogere waarde van 55 dB(A) op de geprojecteerde woningen biedt bescherming aan de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein. Daarnaast werkt het verlenen van de hogere waarde op alle woningen niet belemmerend voor de geprojecteerde woningbouw, daar conform het Bouwbesluit gestelde minimale geluidwering eis van 20 dB(A) ertoe leidt dat het maximale binnenniveau van 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

Wij vragen in deze zienswijze dan ook met klem om voor alle vier woningen een hogere waarde van 55 dB(A) te verlenen zodat wij ook in de toekomst beschermd worden ten aanzien van onze bedrijfsvoering (en die van andere bedrijven op het industrieterrein).

### ***Maatwerkvoorschriften***

Naast bovenstaande zienswijze in het kader van de Wet geluidhinder spelen, in het kader van de ruimtelijke onderbouwing bij het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen nabij één of meerdere bedrijven, de "akoestische milieubelangen" van het bestaande bedrijf in de milieuvergunning of op basis van het Activiteitenbesluit een belangrijke rol. In dit kader toont het onderliggend plan niet aan of door het voornemen er gevolgen zijn voor van toepassing zijnde maatwerkvoorschriften geluid (Z204937-2018, 15 januari 2019).

### **Onderdeel: bedrijfswoning & bedrijven en milieuzonering**

U geeft in uw brief ten aanzien van de bedrijfswoning aan dat er geen sprake is van een nieuwe ontwikkeling. Wij kunnen niet anders constateren dan dat het geldende bestemmingsplan deze

bedrijfswoning niet mogelijk maakt. Alleen waar in het geldende bestemmingsplan op de verbeelding een aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen zijn bedrijfswoningen toegestaan. Daarvan is aan de Rijksweg 155 geen sprake. Wij zijn het dan ook niet eens met uw conclusie dat hier sprake is van een bestaand recht. Wij vinden dat de nieuwe bestemming 'bedrijfswoning' een nieuwe ontwikkeling is die voor wat betreft alle aspecten (geluid, geur, stof en gevaar) beoordeeld moet worden op basis van een maximale invulling van het bestemmingsplan.

Daarnaast stelt u als gemeente dat voldaan wordt aan de richtafstand van 50 meter (richtafstand van een categorie 3.2 bedrijf in een gemengd gebied). Dat is volgens ons niet het geval. Er moet hierbij worden getoetst aan de maximale planologische invulling van het bestemmingsplan Jirnsom. U meet deze afstand van 50 meter vanaf de gevel van de bedrijfswoning tot de dichtstbijzijnde gevel van het bestaande gebouw van Concorp, terwijl de afstand moet worden gemeten vanaf de gevel van de bedrijfswoning tot de bestemmingsgrens waar categorie 3.2-bedrijven zijn toegestaan (aangeduid met de functieaanduiding 'bedrijf').

De afstand tot de perceelsgrens van Concorp en de bedrijfswoning is circa 42 meter en dus minder dan de vereiste 50 meter. Op grond van het geldende bestemmingsplan Jirnsom mogen wij op 3 meter afstand van de perceelgrens gebouwen bouwen en onze aan- en afvoerroute van de grondstoffen zit ook aan deze kant tot op de perceelgrens. Bij de richtafstanden die volgen uit de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG 2009) is uitgegaan van een normale bedrijfsvoering. Concorp werkt echter niet uitsluitend in de dagperiode, maar ook in de avond periode. Daar is bij de toets aan de richtafstanden, waar volgens ons ook al niet aan wordt voldaan, geen rekening mee gehouden, zodat ook daarom niet is aangetoond dat Concorp niet in zijn bedrijfsvoering (met name ten aanzien van geur) wordt belemmerd. Ook is voor de drie reguliere woningen niet aangetoond dat er in de avondperiode sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De afstand tussen de bedrijfswoning aan de Rijksweg 155 en de gronden waar de dichtstbijzijnde categorie 3.2 bedrijven zijn toegestaan (Rijksweg 157) bedraagt bovendien circa 25 meter terwijl dit 50 meter moet zijn voor een categorie 3.2 bedrijf in gemengd gebied (50 meter voor geur, 10 meter voor stof en 10 meter voor gevaar).

Dit tussenliggende perceel met de bedrijfswoning mag planologisch gezien benut worden om te bouwen voor een bedrijf in categorie 3.1 (met een richtafstand van 30 meter) en bovendien specifiek/aanvullend voor een categorie 3.2 bedrijf, ondanks dat er nu een bedrijfswoning staat, voor zover het een Groothandel minerale olieproducten (excl. brandstof) betreft. Hier wordt ook niet aan de richtafstand voldaan.

Wij willen u dan ook nogmaals vragen om te zorgen dat wij nu en in de toekomst geen beperkingen zullen ondervinden van deze ontwikkeling ten aanzien van deze milieuaspecten (met name geluid en geur).

Mocht u over de inhoud van deze reactie vragen hebben dan kunt u contact opnemen met onze adviseur [REDACTED]

Ook kunt u mij bellen [REDACTED]

Hoogachtend,

Concorp Holding B.V.

[REDACTED]