

Participatieverslag Have Halbertsma

1. Belang van participatie

Voor veel Grousters is het voormalig Halbertsmaterrein een bijzonder stukje Grou. Sinds de oprichting 125 jaar geleden vonden veel Grousters hier hun baan. Daarnaast is de locatie van dit terrein bijzonder. Gelegen aan het water, direct tegenover het oude centrum. Waar het dorp Grou op gebied van woningbouw momenteel op slot zit, en dus kampt met te weinig woonplekken biedt dit terrein de mogelijkheid tot uitbreiding.

Waar ontwikkeld wordt zijn mensen betrokken, helemaal in dit geval. Het is daarom extra belangrijk de inwoners van Grou mee te nemen in het proces van het braakliggende, ooit levendige terrein naar een nieuwe duurzame wijk. De eerste stap naar een plan wat gedragen wordt door het dorp is gezet samen met de Dorpscoöperatie. Deze unieke samenwerking heeft als doel om samen met de mensen die echt weten wat er speelt in Grou vanaf niks tot een mooi plan te komen.

De betrokkenheid is zoals eerder genoemd bij deze ontwikkeling erg hoog. Doormiddel van verschillende momenten worden alle bewoners van Grou gevraagd naar hun mening, er zijn werksessies met de Dorpscoöperatie gehouden en er is regelmatig contact tussen alle betrokkenen.

2. Processtappen

Elke stap in het proces is belangrijk. Hieronder volgen de participatiemomenten vanaf het begin tot de presentatie van het stedenbouwkundig plan.

Januari – februari 2023:

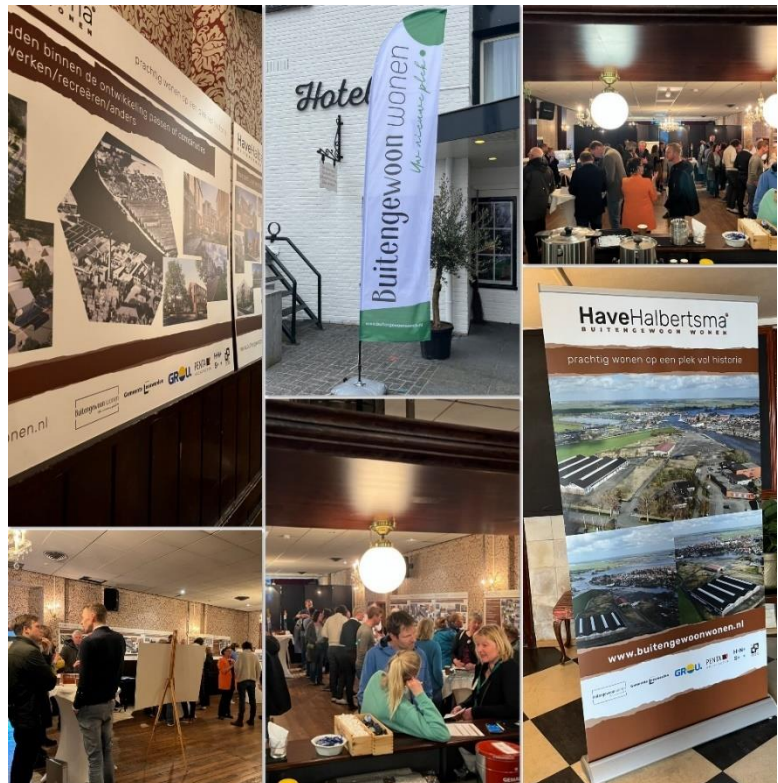
Persoonlijke kennismaking met de naastgelegen burens. Onder andere de eigenaren van de boothuizen, Van Vuuren, FUMO, Snoek, Puur Groen etc.

Februari 2023:

Persoonlijke kennismaking met de Dorpscoöperatie Grou i.o., Plaatselijkbelang en Grou 2030. De Dorpscoöperatie is tijdens het proces nauw betrokken bij Have Halbertsma.

6 april 2023:

Eerste inloopbijeenkomst in Hotel Restaurant Oostergoo in samenwerking met de Dorpscoöperatie Grou i.o. De volgende partijen waren hierbij aanwezig: Dorpscoöperatie Grou i.o., Gemeente Leeuwarden, Penta Architecten, HNS



Landschapsarchitecten en Interra. De bijeenkomst is bezocht door ongeveer 300 bezoekers. Een grote groep heeft een evaluatieformulier ingevuld of nagestuurd. Bezoekers werden gevraagd naar voorkeuren op gebied van stedenbouwkundige principes, landschappelijke inpassing, mobiliteit, etc.

Van de bijeenkomst is een video gemaakt die een impressie geeft van de dag. Voor personen die niet aanwezig konden zijn is er de mogelijkheid ideeën te mailen en is de volgende video online gezet:

<https://www.youtube.com/watch?v=Uzxx4zbWA6c>

April 2023:

Na de bijeenkomst is een online enquête opengesteld via **www.havehalbertsma.nl** waar men informatie kon geven over persoonlijke woonvoorkeuren en woonwensen. Van deze mogelijkheid is goed gebruik gemaakt en er zijn grote getallen enquêtes ingevuld. Er zijn als reminder ook berichten geplaatst in Middelpunt en de Grouster. Hiermee hebben meer Grousters de oproep gezien om hun woonwensen en voorkeuren in te vullen in de enquête.



BENT U GEÏNTERESSEERD
IN HET PROJECT?

WE HOREN UW
VOORKEUR GRAAG

HaveHalbertsma[®]
B U I T E N G E W O O N W O N E N

Naar aanleiding van de druk bezochte inloopbijeenkomst is nu de vervolg enquête online. Op www.havehalbertsma.nl onder het kopje aanmelden kunt u een enquête invullen over uw gerichte woonwensen en voorkeuren voor het wonen op Have Halbertsma. We horen uw voorkeur graag!

April 2023:

Deskundigen zijn aan de slag gegaan met de informatie die ontvangen is vanuit de vragenlijsten ingevuld op 6 april, gesprekken en de enquête. In samenspraak met de Dorpscoöperatie is er op basis van de uitkomsten een memo opgesteld.

4 mei 2023:

Presentatie van de mogelijke sfeerbeelden van de herontwikkeling aan de Dorpscoöperatie Grou.

Mei 2023:

In mei zijn de plannen verder doorontwikkeld. De architecten zijn aan de slag gegaan met de feedback en dat heeft geleid tot de contouren van het plan. Een plan wat nog niet in beton gegoten is, maar wat er in ieder geval wel voor zorgt dat de Halbertsma locatie straks weer onderdeel van Grou is.

Juni 2023:

Nadat de architecten bezig zijn geweest met het verder ontwikkelen van het plan tot de contouren is een werksessie met de Dorpscoöperatie Grou georganiseerd. Ook werd er een werksessie met de gemeente georganiseerd om ook over de planvorming en feedback op de sfeer ideeën van de eerste inloopbijeenkomsten te praten. Zo'n werksessie is vastgelegd en te bekijken via de volgende video:
<https://www.youtube.com/watch?v=bkeKc8w7ygU>

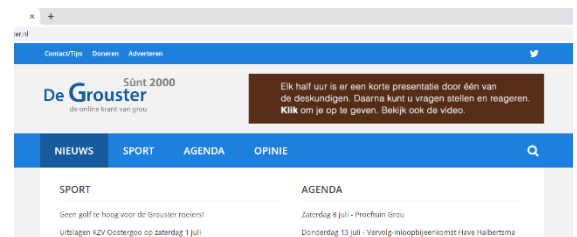


Juni 2023:

Persoonlijk informeren van naastgelegen bedrijven over de nieuwste ontwikkelingen in de plannen.

Juni 2023:

Het maken van een uitnodiging in samenwerking met de Dorpscoöperatie en Gemeente Leeuwarden. Deze is ook gestuurd naar de Grouster om zo iedereen te bereiken. Ook de Dorpscoöperatie heeft de uitnodiging verspreid en hier een artikel over geplaatst.



13 juli 2023:

De tweede inloopbijeenkomst in samenwerking met Dorpscoöperatie Grou werd georganiseerd. Er zijn wederom ruim 300 bezoekers verwelkomd in Grootcafé Treemter waar deze bijeenkomst plaats vond. De Gemeente Leeuwarden, De Zwarte Hond, H+N+S Landscape Architects en Penta Architecten waren hierbij ook aanwezig. Tijdens de bijeenkomst werden de schetsen elk half uur toegelicht door een van de deskundigen. Na afloop was er



ruimte om feedback te geven en vragen te stellen. Ook zijn er tijdens deze bijeenkomst weer veel evaluatieformulieren ingevuld met feedback over het huidige vlekkenplan.

Juli 2023:

Verwerken van de feedback die opgehaald is bij de inloopbijeenkomst en de nieuwe resultaten uit de enquête voor de verdere doorontwikkeling van het plan. De voornaamste terugkoppeling is dat de nadruk van water meer gelegd mag worden binnen de nieuwe wijk. Van de bijeenkomst is ook een video gemaakt zodat degene die niet aanwezig konden zijn ook nog een impressie van de bijeenkomst kunnen krijgen. Hier volgt de link naar de video: <https://www.youtube.com/watch?v=BiPt-9Ixxv0>.

31 augustus 2023:

Een brainstormsessie met de Gemeente Leeuwarden en de Dorpscoöperatie over de doorontwikkeling van het plan. Dit naar aanleiding van de ontvangen feedback op de inloopbijeenkomst.

Hierover zei de Dorpscoöperatie: *“Wij zijn positief over de doorontwikkeling van het plan waarin wij actief worden betrokken. Het inbrengen en beleven van het water zal een groter thema krijgen in de verdere doorontwikkeling van het plan. Wij zijn blij dat de feedback vanuit de coöperatie en het dorp wordt aangegrepen om het plan verder te brengen.”*



September 2023:

Mailing naar alle geïnteresseerden over bovenstaande artikel. Met daarin te lezen dat de opgehaalde feedback op dit moment verwerkt wordt in de plannen en dat er ook weer een nieuwe bijeenkomst zal plaats vinden wanneer de plannen verder het concept

Oktober 2023:

De presentatie van de definitieve plannen aan de Dorpscoöperatie en de Gemeente Leeuwarden. Verder de laatste dingen doorspreken over de derde inloopbijeenkomst die plaats zal vinden op 16 november.

Oktober 2023:

Het maken van een uitnodiging voor de presentatie ontwerp stedenbouwkundigplan in samenwerking met Gemeente Leeuwarden en de Dorpscoöperatie Grou. De uitnodiging is ook verzonden naar de Grouster zodat de uitnodiging voor alle Grousters te zien is.



November 2023:

Gesprek voorafgaand aan de inloopbijeenkomst met de naastgelegen bureaus over de plannen en bespreken wat er zal worden gepresenteerd op de bijeenkomst van 16 november. Hier was ook de Gemeente Leeuwarden bij aanwezig.

16 november 2023:

Organiseren van een derde inloopbijeenkomst in samenwerking met Dorpscoöperatie Grou voor de presentatie van het ontwerp stedenbouwkundig plan. Aanwezig hierbij waren: Paiva, de Dorpscoöperatie, Gemeente Leeuwarden, H+N+S Landschapsarchitecten, de Zwarte Hond en Penta Architecten. De bijeenkomst vond wederom plaats in Grootcafé de Treemter. Elk half uur werd er weer een presentatie gehouden door een van de deskundigen. Na elke presentatie was er ruimte om vragen te stellen over de plannen.

Maar liefst 300 bezoekers waren aanwezig om de plannen te bekijken. Een geslaagde middag / avond vol met positieve reacties. Met name de waterbeleving is toegevoegd aan het plan n.a.v. de ontvangen feedback.

Hierover zijn heel veel positieve terugkoppelingen ontvangen. Ook was hier weer de mogelijkheid om opmerkingen achter te laten middels een evaluatieformulier.



November 2023:

Voor de afwezigenden is er wederom een video opgenomen van de avond met daarin reacties, interviews en beelden, en zijn de tekeningen en praatplaten online gezet. De video is hier te vinden: <https://www.youtube.com/watch?v=uTX2RuwgftI>

Oktober 2024:

Voor de laatste keer binnenkijken bij Halbertsma. Omdat we graag wilden stilstaan bij de rijke historie van Halbertsma en de belangrijke rol die het gespeeld heeft voor vele Grousters zijn de loodsen in oktober 2024 nog een laatste keer open gegaan. Een mooie dag waarin vele Grousters en oud werknemers herinneringen konden ophalen en met elkaar in gesprek gingen. Deze bijzondere dag is ook vastgelegd en te bekijken via: <https://www.youtube.com/watch?v=T3HE0dk9JB8>



3. Participatie opbrengsten

Het intensieve participatietraject heeft een plan opgeleverd wat enthousiast en goed ontvangen wordt door het dorp. Het plan is mooier geworden doordat het nog beter past bij Grou en meer deel is van het dorp. Het sluit aan bij de oude historische kern, maar biedt toch de vernieuwing die het terrein zo nodig heeft.

Naast dat het ophalen van meningen belangrijk is, moet er ook wat mee worden gedaan. Zo heeft het plan meer waterbeleving gekregen omdat dat veel terug kwam als kritische reactie. Ook is er nog geschoven in de inpassingen van de woningen, woonlagen en aspecten zoals de ontsluiting.

Daarnaast zijn er ook goede gesprekken gevoerd met de naastgelegen bedrijven. Zo zijn er aanvullende afspraken gemaakt met betrekking tot akoestische maatregelen in de gevel om hiermee de ondernemers een stukje extra bescherming en tegemoetkoming te kunnen bieden bovenop de eerdere afspraken.