

Have Halbertsma

Gemeente Leeuwarden 28 11 2023

Stedenbouwkundig plan Have Halbertsma Grou fase VO



DZH
DZH
DZH

H+N+
S+ +

PENTA
ARCHITECTEN

PAIVA
projectontwikkeling

Het Halbertsmaterrein in Grou kent een rijke geschiedenis. Het bedrijf Halbertsma was een waar begrip in Friesland. In 1891 richtte de vierde broer uit het bekende gezin Halbertsma de houtfabriek op. Na de oorlog stonden ze voor de heropbouw en groeide het bedrijf steeds verder. De rijke historie is in velerlei verhalen en foto's in beeld gebracht en leeft nog steeds onder de bewoners van Grou en in heel Friesland.

Met deze geschiedenis in gedachten is de naam Have Halbertsma tot stand gekomen. Have Halbertsma is een passende naam met oog op de rijke historie. Have is een oud Nederlands woord dat goederen, eigendom of onroerend betekent. Door de ontwikkeling van prachtige woningen hopen wij deze historische locatie nogmaals door te kunnen geven aan de toekomstige bewoners.



5 Pijlers

01

Verbinden en versterken van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten

Door de ontwikkeling van Have Halbertsma worden de groene kwaliteiten van de groenzone langs de Bliken en de blauwe kwaliteiten van de Rjochte Grou versterkt en met elkaar verbonden.

02

Verweven met de omgeving straks en in de toekomst

De nieuwe wijk vormt een ontbrekende schakel tussen het dorpshart en het buitengebied.

Met de ruimtelijke structuur realiseren we nieuwe verbindingen tussen de op zichzelf staande delen van Grou. Ook wordt rekening gehouden met verdere toekomstige ontwikkelingen aan de westzijde.

03

Een gevarieerde wijk

We zetten in op een gemixte wijk voor alle Grousters (starters, senioren, gezinnen), meer en minder kapitaalkrchtig.

We realiseren een grote variatie in woningtypen en straat- en waterprofielen.

04

Intimiteit en het onverwachtse

Het intieme karakter van het dorpshart trekken we door over de Rjochte Grou naar Have Halbertsma.

Al bewegend door de nieuwe wijk ontdekt men wisselende (door)zichten en nieuwe onverwachte plekken.

05

Water bereikbaar voor iedereen

Het water is onlosmakelijk verbonden met de wijk: het is bevaarbaar en dringt tot diep in de wijk door.

Het water is altijd zichtbaar/bereikbaar vanuit de openbare ruimte, in ieder geval aan 1 kant.

Have Halbertsma in vogelvlucht

De Rjochte Grou, het groen van de Bliken en de centrale watergang zorgen voor een ontspannen leefomgeving waar bewoners zich thuis kunnen voelen, makkelijk kunnen oriënteren en trots op kunnen zijn!

De haven

De haven biedt plek voor ligplaatsen (boten) van bewoners van de nieuwe wijk. Met de ontwikkeling wordt het aantal ligplaatsen voor de inwoners van Grou uitgebreid waarmee in een grote behoefte wordt voorzien.

Waterfront

Een nieuw openbaar waterfront legt verbinding met het dorp aan de overzijde van de Rjochte Grou.

Brug

Een te realiseren nieuwe voetgangersbrug zorgt voor een goede verbinding van de nieuwe wijk met het dorpshart. Het openbare waterfront en de recreatieve route langs de roenzone van de Bliken komen bij elkaar bij de aanlanding van de nieuwe brug.

Centrale watergang

Een centrale watergang/gracht werkt als 'blauwe ruggengraat', als interne kwaliteit en als verbinding van Have Halbertsma met haar omgeving, voor mens en natuur.

Recreatieve pad

Het pad langs de groenzone van de Bliken vormt een belangrijke schakel tussen Grou en het buitengebied.





Inhoudsopgave

1 Waar Bouwen we op voort?

- 1.1 Historische ontwikkeling Halbertsma-terrein
- 1.2 Situering plangebied
- 1.3 Planproces; interactie met bewoners

2 Algemene Planvisie

- 2.1 Pijlers
- 2.2 Groenstructuur
- 2.3 Verkeersstructuur
- 2.4 Parkeren
- 2.5 Typologieën
- 2.6 Deelgebieden

3 Deelgebieden

- 2.1 Deelgebied 1 Het Dorp
- 2.2 Deelgebied 2 De Wei
- 2.3 Deelgebied 3 Het Park



Waar bouwen we op voort?

1



1.1 1 Historische ontwikkeling Halbertsma-terrein

Aan de noordzijde van Grou, ligt aan het open vaarwater de Rjochte Grou, het bedrijfsterrein van voormalige palletfabriek Halbertsma. 125 jaar geleden richtte Hidde Halbertsma op deze locatie een stoomzagerij op waar eerst botervaten werden gemaakt en later deuren en andere houtproducten zoals pallets. Het bedrijf kreeg dan ook als bijnaam de Houtjesfabriek.

Het bedrijfsterrein gelegen aan het water, nam een groot deel van de oppervlakte van het dorp in beslag en veel Grousters vonden er hun baan. Sommigen zelfs voor het leven. Na een grote brand in 1960 braken er in de jaren 80 en 90 steeds moeilijker tijden aan. Uiteindelijk leidde dit tot sluiting van het bedrijf in 2013. Het gebied met een oppervlakte van ruim 5,5 hectare, ligt nu grotendeels braak. Sinds 2013 is het grootste deel van de bebouwing op het terrein gesloopt. De bijzondere zichtlocatie bij de entree van het dorp vanaf het water en gelegen tegenover het historische centrum, vraagt om een nieuwe invulling. Vanuit het dorp Grou is een grote wens voor woningbouw geuit, nadat een eerder plan voor de bouw van een groot aantal recreatiewoningen op veel weerstand vanuit de bevolking stuitte. Woningbouw op deze locatie is nodig omdat er grote behoefte bestaat aan nieuwe woningen in Grou. Daarnaast is het een manier om een verbinding te maken tussen het voormalige bedrijfsterrein en het bestaande centrum van Grou. De ligging van het gebied naast het

bedrijfsterrein Biensma bracht in eerste instantie wel de nodige uitdagingen met zich mee. Dit bedrijfsterrein is van oudsher bestemd voor bedrijven die qua geluid en hinder behoren tot een relatief zware categorie. De daarbij behorende milieuklasse legt beperkingen op voor woningbouw in de directe omgeving. Uit diverse onderzoeken en de door de Dorpscoöperatie opgestelde dorpsvisie blijkt echter een grote behoefte te bestaan aan uitbreiding van het aantal woningen. Om die reden zijn mede geïnitieerd door de Dorpscoöperatie Grou, gesprekken gevoerd met de eigenaren en gebruikers van de bedrijfspanden langs de westzijde van de J.W. de Visserwei. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een voorstel om de milieucategorie te beperken, zonder dat dit ten koste gaat van de bedrijfsactiviteiten van de ondernemingen. Deze afspraken zullen hun beslag krijgen in de vaststelling en herziening van de vigerende bestemmingsplannen. Hiermee is in beginsel de weg vrijgemaakt voor het ontwikkelen van een nieuw woongebied op de locatie Halbertsma.



1.2 Situering plangebied

Have Halbertsma bevindt zich te midden van twee unieke kwaliteiten die kenmerkend zijn voor het Friese merengebied. Aan de noordzijde strekt zich het weiland van de Bliken uit als groen polderlandschap.

Aan de oost- en zuidzijde ligt de Rjochte Grou, die direct in verbinding staat met het Pikmeer, de Wijde Ee en de Alde Feanen, en die ondanks de naam ter hoogte van de planlocatie een karakteristieke S-curve kent.

Aan de overzijde van de Rjochte Grou bevindt zich het bestaande dorpshart. Het centrum van Grou kent een fijnmazig weefsel van gezellige straten, pleinen en kleine havens. Een wereld die de menselijke schaal omarmt en elke hoek telkens weer een onverwachte en unieke aanblik biedt. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de J.W. de Visserswei en de loodsen van Van Vuuren met een geluidscontour van 50 meter.

1.3 Planproces; interactie met bewoners

Op basis van een intensief participatietraject met de omgeving en een gedegen landschappelijke en stedenbouwkundige analyse is in samenspraak met de Dorpscoöperatie Grou en vele inwoners van het dorp, een stedenbouwkundig plan tot stand gekomen. Zeer kenmerkend voor dit proces was de massale opkomst van Grousters (gemiddeld rond de 300 bezoekers) in een drietal inloop-bijeenkomsten. De eerste bijeenkomst is vooral gebruikt om wensen, suggesties en aandachtspunten op te halen. De eerder door de Dorpscoöperatie opgestelde dorpsvisie met kernwaarden werd hierbij als belangrijke input gebruikt. De tweede bijeenkomst is benut om de opbrengsten en reacties o.a. via de website aan het dorp terug te geven en te koppelen aan de belangrijkste thema's en sfeerbeelden en de vraag om daar kritisch op te reflecteren. Dat leidde tot een uitgebreide lijst van positieve en negatieve aandachtspunten en aanbevelingen die de basis hebben gevormd

voor het ontwerp stedenbouwkundig plan. Na diverse werksessies met de coöperatie is het uiteindelijke ontwerp in november aan de inwoners van Grou gepresenteerd. De bijeenkomsten die in samenwerking met de Dorpscoöperatie georganiseerd werden, zijn zo waardevol omdat de inwoners zien dat er echt wat gedaan wordt met feedback en input. De Dorpscoöperatie hierover: Het dorp Grou is zeer vooruitstrevend waar het gaat om het meebepalen van de toekomst van het dorp. Zij werkt daarin samen met de gemeente Leeuwarden. Er is conform de Omgevingsvisie een dorpsvisie opgesteld die dient als gedragen kader voor toekomstige ontwikkelingen. Ook heeft het dorp inmiddels de Doarpskoöperaasje Grou opgericht om de diverse ontwikkelprocessen in het dorp professioneel aan te sturen. Vanuit de Doarpskoöperaasje Grou zijn diverse bestuurlijke overleggen geweest met Paiva. Een delegatie vanuit de Doarpskoöperaasje Grou heeft in enkele workshops meegedraaid om mee te praten over de planvorming en het proces. Vooral om ervoor te zorgen dat de plannen voor Have Halbertsma goed de sfeer van Grou als watersportkern pakken. Paiva heeft veel aan de input vanuit het dorp gehad en heeft dat zoveel als mogelijk doorgevoerd in de plannen voor Have Halbertsma." Het resultaat van het participatietraject is een breed gedragen plan waarin talloze elementen (zowel do's als don'ts) zijn opgenomen die door vele inwoners van Grou zijn aangedragen. Helaas konden niet alle wensen worden gehonoreerd. Alleen al de vraag naar grote kavels voor vrijstaande woningen aan het water, overtrof ruimschoots het aanbod van beschikbare grondoppervlakte. In samenspraak met de gemeente en de Dorpscoöperatie is er uiteindelijk gekozen voor een breed woonprogramma met diverse typologieën.

Algemene planvisie



2



Plankaart Have Halbertsma

2.1 Pijlers

Verbinden en versterken van bestaande ruimtelijke kwaliteiten

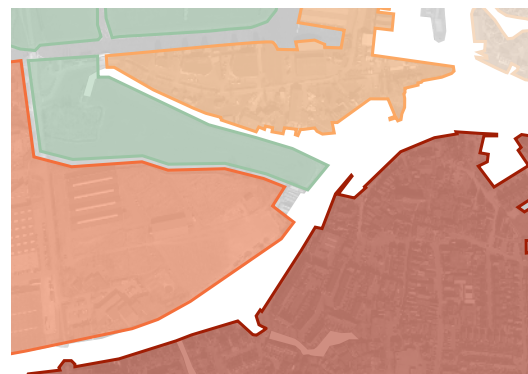
Have Halbertsma bevindt zich te midden van twee unieke eigenschappen die kenmerkend zijn voor het Friese merengebied. Aan de zuidzijde ligt de Rjochte Grou, die direct in verbinding staat met het Pikmeer, de Wijde Ee en de Alde Feanen. Aan de noordzijde strekt zich het uitgestrekte polderlandschap van de Bliken uit.

Deze twee bijzondere kenmerken vormen de basis voor het karakter van de toekomstige wijk. Enerzijds wordt dit gerealiseerd door het creëren van een centrale watergang die het gebied verbindt met de Rjochte Grou, en anderzijds door het integreren van de groene kwaliteiten van de Bliken als een soort groene long binnen het plan. Het centrum van het plan fungeert als het knooppunt waar deze twee eigenschappen samenkomen en bepaalt in hoge mate de kwaliteit van zowel de openbare ruimte als de aangrenzende woongebieden.

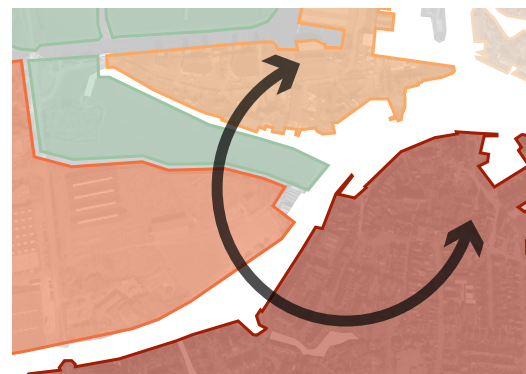
Verbinding met de omgeving straks en in de toekomst

De gronden rond het Pikmeer verdeeld in verschillende scheggen met daartussen vaarten en sloten. Iedere scheg heeft zijn eigen ruim heeft zijn eigen ruimtelijke invulling. Onder deze scheggen vallen het originele dorp, het vakantiepark Yn'e Lijte, de zuidelijke polders, en het industriële noordwestelijke deel waar Have Halbertsma gevestigd is. Op dit moment zijn deze scheggen niet goed met elkaar verbonden over land. De ontwikkeling van Have Halbertsma biedt nu de mogelijkheid om enkele van deze scheggen beter met elkaar te verbinden. Een opmerkelijke kans ligt in het creëren van een verbinding tussen Have Halbertsma en het historische dorpscentrum van Grou via de Rjochte Grou.

Door deze nieuwe verbinding wordt Have Halbertsma een belangrijke schakel voor nieuwe wandel- en fietsroutes vanuit het dorpshart naar het groene buitengebied. De omgeving van Have Halbertsma kan in de toekomst veranderen. Eventuele transformatie van Vuuren en Fumo terrein, eventuele ontwikkelingen in noorden van Grou, eventuele programmering de Bliken. Het ontwerp voor Have Halbertsma moet zowel goed aansluiten op de status quo als op toekomstige kansen op deze locaties. Have Halbertsma biedt kansen van de woningmarkt in Grou te verbeteren. Door de juiste typologieën de bouwen kunnen



Grou bestaat uit verschillende van elkaar gescheiden eilanden met ieder zijn eigen functie.



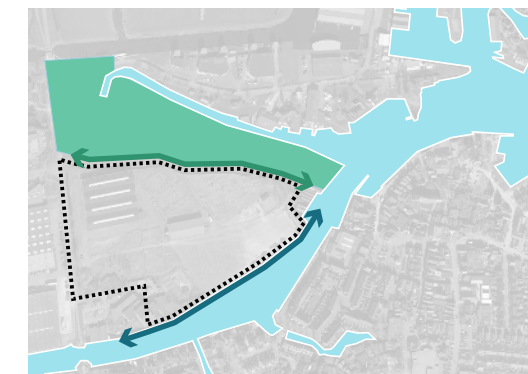
Ontwikkeling van Have Halbertsma biedt de mogelijkheid de verschillende eilanden met elkaar te verbinden.

enerzijds bepaalde doelgroepen direct worden gefaciliteerd en kan anderzijds de doorstroming op de woningmarkt worden gestimuleerd waardoor er in de bestaande kern ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld starters of jonge gezinnen.

De centrale watergang door het plan definieert grofweg 3 deelgebieden. Ten eerste het gebied in het noordoosten van het plan tussen de centrale watergang en de Bliken, ten tweede het gebied in het zuidoosten tussen de centrale watergang en de Rjochte Grou en ten derde het gebied in het westen van het plan tussen de centrale watergang en de J.W. de Visserwei. Deze gebieden vormen de hoofdfases in de bouw van Have Halbertsma. De centrale watergang vormt de kwalitatieve drager door alle fases heen.

Intimiteit en het onverwachte

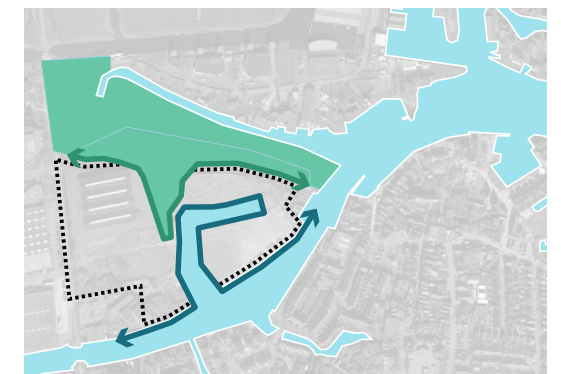
Het karakter van Have Halbertsma vertoont gelijkenissen met het hart van het dorp Grou, zonder dat het een soort kopie ervan is. De nieuwe wijk kent net als het oude dorpshart een fijnmazig weefsel van smalle straten, pleinen en kleine havens met afwisselende bebouwing. We zetten in op een wereld die de menselijke schaal omarmt, waarbij elke hoek een onverwachte en unieke aanblik biedt. Deze intieme binnenwereld grenst aan de rand aan het weidse landschap van het Friese merengebied met open water en uitgestrekte polders.



Groene kwaliteit in het noorden en blauwe kwaliteit in het zuiden vormen de basis voor de ruimtelijke kwaliteit Have Halbertsma.

Een gevarieerde wijk

Zoals het dorpshart van Grou biedt ook Have Halbertsma plaats aan een grote variëteit aan Grousters door het aanbieden van een gevarieerd woningaanbod. Beoogd worden alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren, starters op de woningmarkt of juist doorstromers die op zoek zijn naar een andere woning (zodat elders woningen voor starters vrijkomen). Deze diversiteit komt tot uiting in verschillende woningtypen en prijsklassen. De verschillende typen zijn niet geconcentreerd worden in specifieke buurten, maar liggen in verschillende verhoudingen gemixt door de gehele wijk. Deze mix zorgt voor een grote variëteit aan straat- en waterprofielen en draagt bij aan een gevarieerde ruimtelijke opbouw van het straatbeeld. Een bijkomend voordeel van deze mix van verschillende woningtypen is dat de parkeervraag gelijkmatig wordt verdeeld over het gebied. Nergens wordt de parkeerdruk al te hoog, waardoor deze makkelijker vrij 'nonchalant' in te passen is en dus minder opvallend is.



Door de randlengte van deze kwaliteiten te vergroten wordt de impact in de nieuwe wijk groter en kunnen meer woningen profiteren van het groen en blauw.

Groenstructuur



2.2 Planlagen

Voor de gehele wijk geldt de ambitie om te vergroenen waar kan en een aangename, toekomstbestendige en natuurinclusieve woonwijk te realiseren. Langs de ontsluitingslus (Dorpsstraat en Halbertsmagracht) worden straatbomen aangeplant. Hagen op de erfgrens en om de parkeerpocket aan het begin van de wijk verzachten het straatbeeld. Blinde muren gericht op het zuiden worden zoveel mogelijk van klimmers voorzien om het hitte eiland effect tegen te gaan. In het park is ruimte voor waterberging met een dubbelfunctie voor ecologie en spelen. Langs de Bliken, de zonnige zijde van de Halbertsmagracht en de watergang langs de J.W. de Visserwei zijn ecologische oevers voorzien. In de uitwerking van de openbare ruimte zal aandacht worden besteed aan de gebruikerswaarde, belevingswaarde, toekomstwaarde en beheerbaarheid.

Verkeerstructuur



2.3 Verkeerstructuur

De wijk wordt met twee aansluitingen ontsloten via de J.W. de Visserwei. Langs de J.W. de Visserwei wordt een parallelle tweerichtingsweg ingericht met toegang tot de parkeerzone aan de start van de wijk. De zuidelijke ontsluitingsweg wordt als tweerichtingsweg voortgezet tot aan de haven en het FUMO. De overige wegen zijn eenrichtingswegen, uitgezonderd de verbindingen naar de parkeerpockets in de hoven vanaf de hoofdonsluiting. De promenade wordt autovrij ingericht maar is bereikbaar voor brandpolance en pakketdiensten. Door de wijk wordt een fijnmazig netwerk voor traag verkeer voorzien inclusief een openbare noordelijke route met zicht over De Blikken.

-  Tweerichtingsweg
-  Eenrichtingsweg
-  Bestemmingsverkeer
-  Voetganger
-  Extra route brandpolance
-  Fietser

Parkeren



2.4 Parkeren

Langs de westelijke zijde van de wijk wordt een ruime parkeerzone ingericht waarmee de autodruk op de wijk verminderd. De parkeerzone ligt binnen de hindercontouren van Van Vuuren Grou b.v. Langs de ontsluiting lus door de wijk wordt aan de rechterzijde geparkeerd d.m.v. langsparkeren. Binnen de wijk zijn drietal parkeerhoven voorzien. Twee-onder-kap woningen en vrijstaande woningen staan op een ruime kavel met ruimte voor parkeren op eigen terrein (POET-plaatsen). Voor deze woningen worden parkeerplekken gereserveerd in de parkeerpocket aan het begin van de wijk, in het park wordt niet geparkeerd. In de wijk worden vijf plaatsen voorzien voor deelmobiliteit.

- Parkeerpockets rand
- Parkeerpockets hof
- Langsparkeren straat
- Parkeren op eigen terrein
- Deelmobiliteit

Typologieën



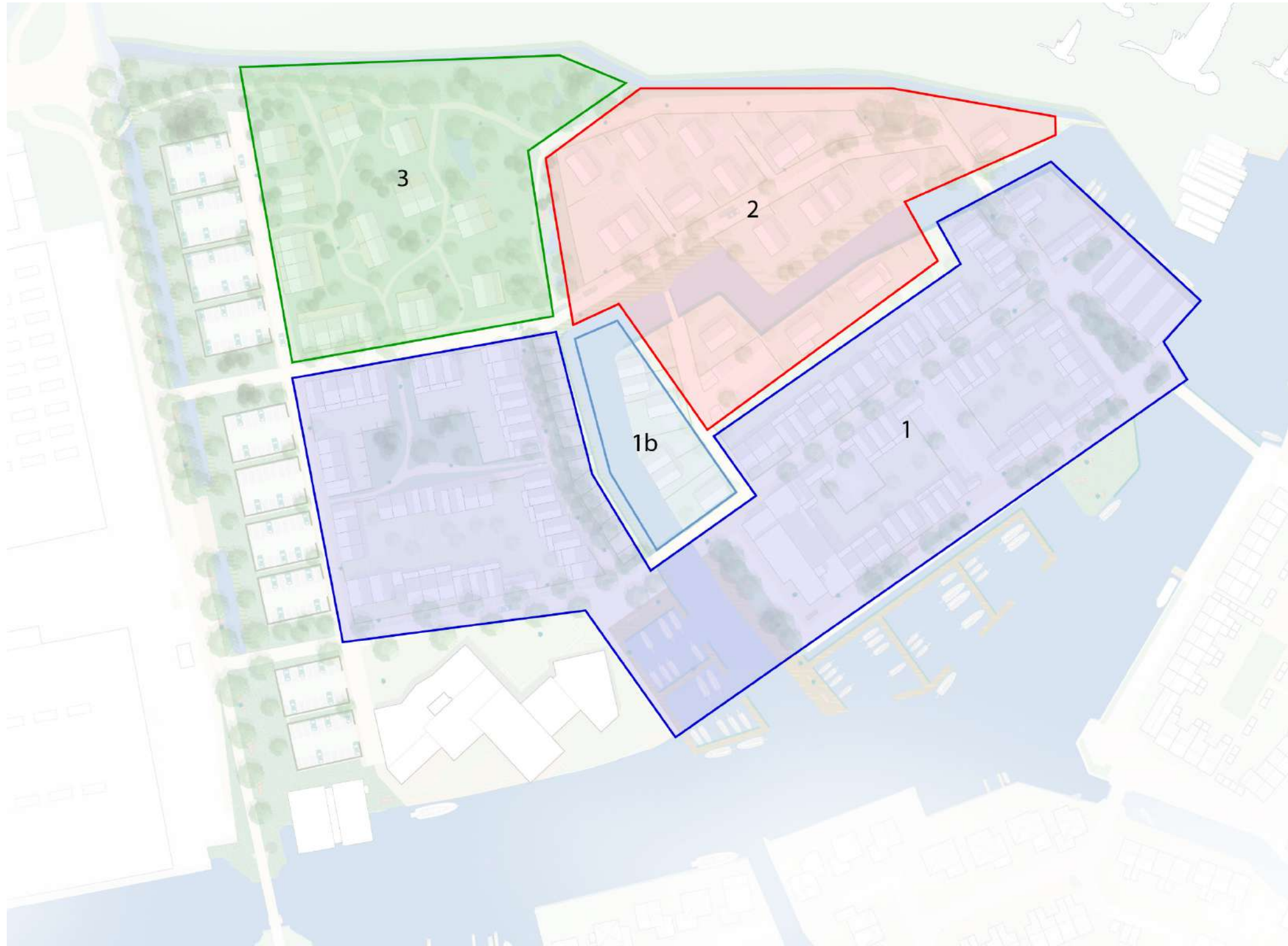
2.5 Typologieën

Het uitgangspunt van de ontwikkeling van de nieuwe wijk moest zijn: "Een wijk van Grou voor jong en oud". Er is daarom ingezet op het realiseren van een nieuwe woonwijk voor verschillende doelgroepen en levensfasen. In het plan wordt in mindere mate ingezet op de toevoeging van sociale huur, omdat er in Grou juist wordt ingezet op doorstroming en er relatief al veel sociale huurwoningen in Grou aanwezig zijn. Doordat er in mindere mate ingezet wordt op de toevoeging van sociale huur, zal er een groter percentage woningen gerealiseerd worden binnen de betaalbare koop. Op deze manier wordt de woningmarkt binnen Grou zoveel mogelijk in beweging gebracht, hetgeen wat nodig is volgens het KAW-onderzoek. De verdeling over de categorieën is als volgt:

- 18 wooneenheden vrijstaand
- 34 wooneenheden half vrijstaand
- 79 wooneenheden rijwoningen
- 16 wooneenheden sociale huurwoningen grondgebonden
- 48 wooneenheden appartementen

- Vrijstaand
- Twee aaneengebouwde v
- Rijwoningen
- Appartementen

Deelgebieden



2.6 Deelgebieden

De landschappelijke hoofdstructuur van groen en water, definieert grofweg drie deelgebieden met een eigen woonsfeer en typologische mix. In het noordwesten komt een bijzonder groen woongebied dat de kwaliteit van De Bliken verankert in de wijk. Ten oosten hiervan komt aan de Bliken een relatief extensieve invulling met vrijstaande woningen en enkele tweekappers. Centraal ligt een meer dorpse invulling met intieme straten en pleinen. Een bijzondere plek wordt ingenomen door de in dit deel gelegen gracht-woningen aan de Halbertsmagracht.



De Smaaktuin (DeZwarte Hand, Utrecht) sfeerreferentie voor woonhof deelgebied 1

Deelgebieden

In het ontwerp is een dichtheidsgradiënt in diagonale richting te herkennen. Van een hogere dichtheid rondom de nieuwe brug over de Rjochte Grou naar een meer open structuur met lagere dichtheid aan de noordzijde, grenzend aan het polderlandschap van de Bliken. Deze variaties vinden hun weerspiegeling in zowel de woonsfeer als de typologische mix van de diverse deelgebieden.

3



3.1 Deelgebied 1 Het Drop

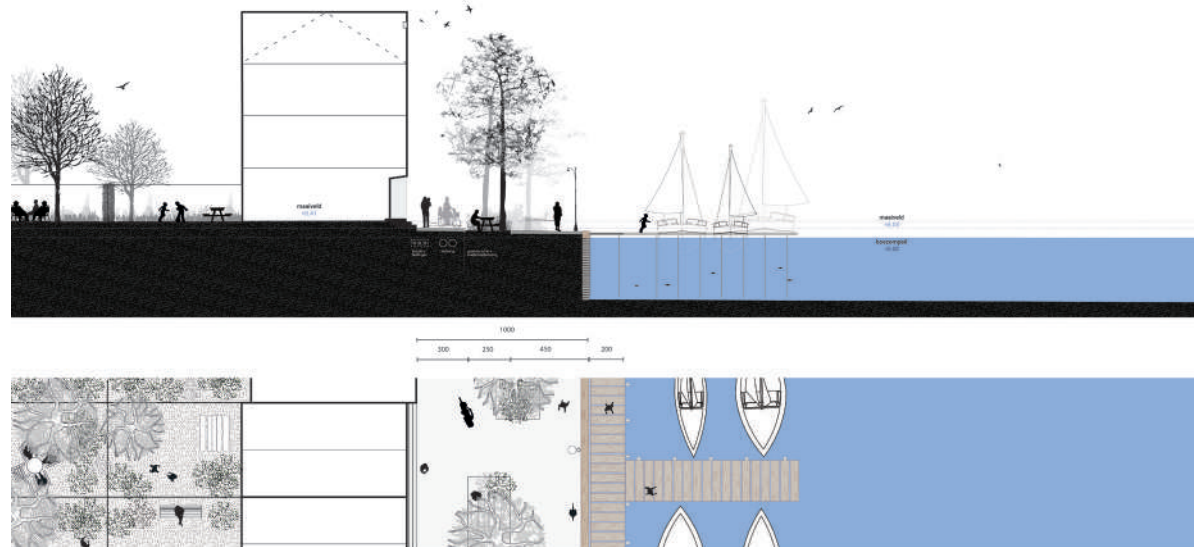
In deelgebied 1 wordt op een aantrekkelijke, dorpse manier gewoond. Kavels met afwisselend rijwoningen, half vrijstaande woningen en appartementen zorgen voor een ontspannen straatbeeld. Rijk metselwerk en verbijzonderingen in de plint geven de woningen een eigentijds karakter. Het intieme karakter van dit deelgebied wordt versterkt doordat woningen op, of dicht op de erfgrans worden gebouwd. De voorgevels van de woningen in de straat verspringen en de overgang tussen publiek en privé worden zorgvuldig ontworpen. De straten lopen als vanzelf in elkaar over door het kwalitatieve (gebouwde) hoekoplossingen.

De promenade langs de Rjochte Grou verbindt via de nieuwe voetgangersbrug het dorpshart van Grou aan de nieuwe haven bij de inlaat van de Halbertsmagracht. Langs de Halbertsmagracht staan verschillende typologieën met aan de ene zijde kadewoningen en aan de andere zijde overtuinen die doen denken aan Ee gracht in IJlst.



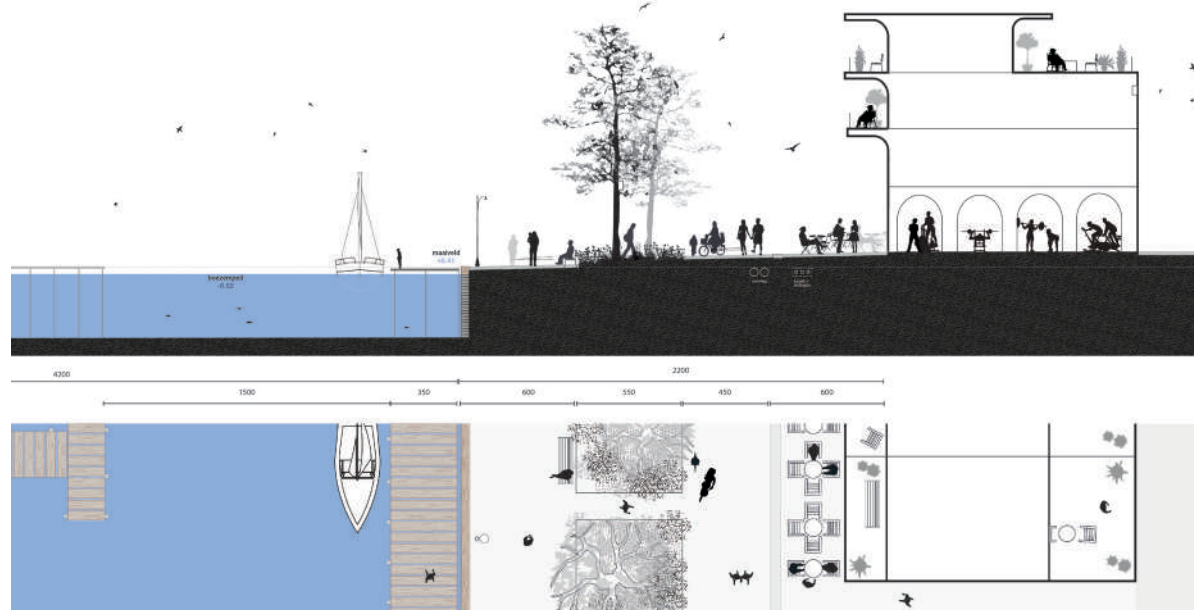
Deelgebied 1 Het Dorp: Promenade

1

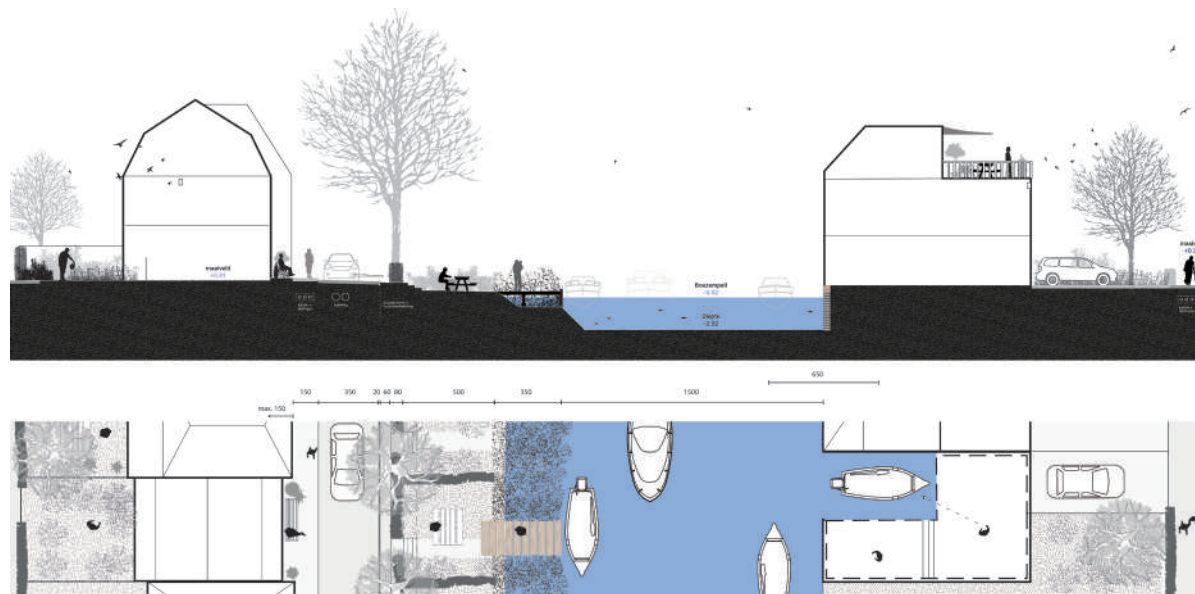


Deelgebied 1 Het Dorp: Haven

2



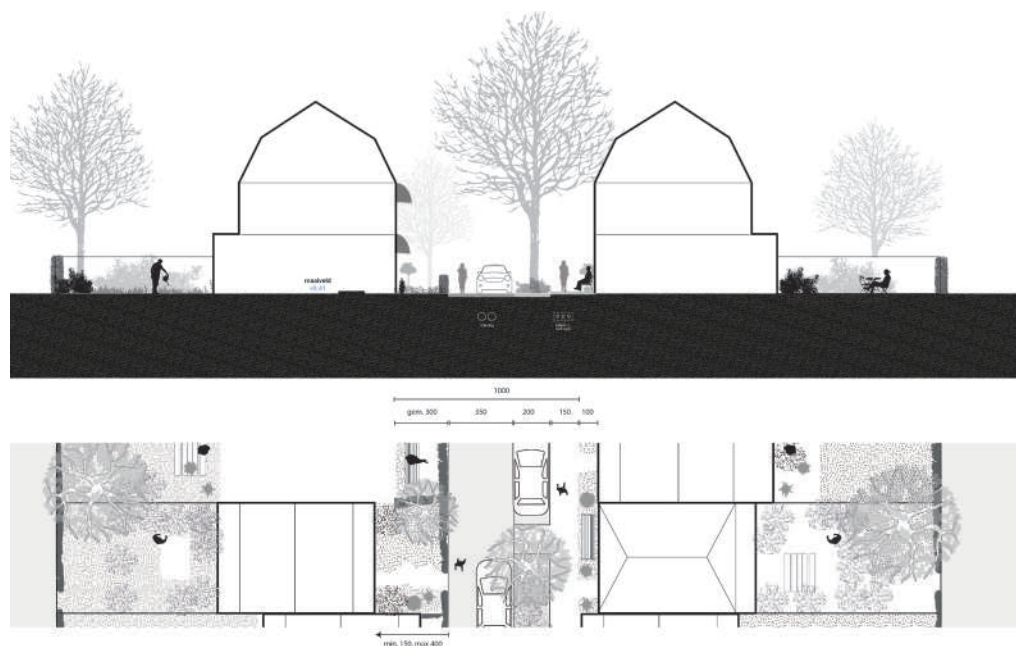
Deelgebied 1 Het Dorp: Halbertsmagracht west



3



Deelgebied 1 Het Dorp: Dorpsstraat



4



Deelgebied 2 De Wei

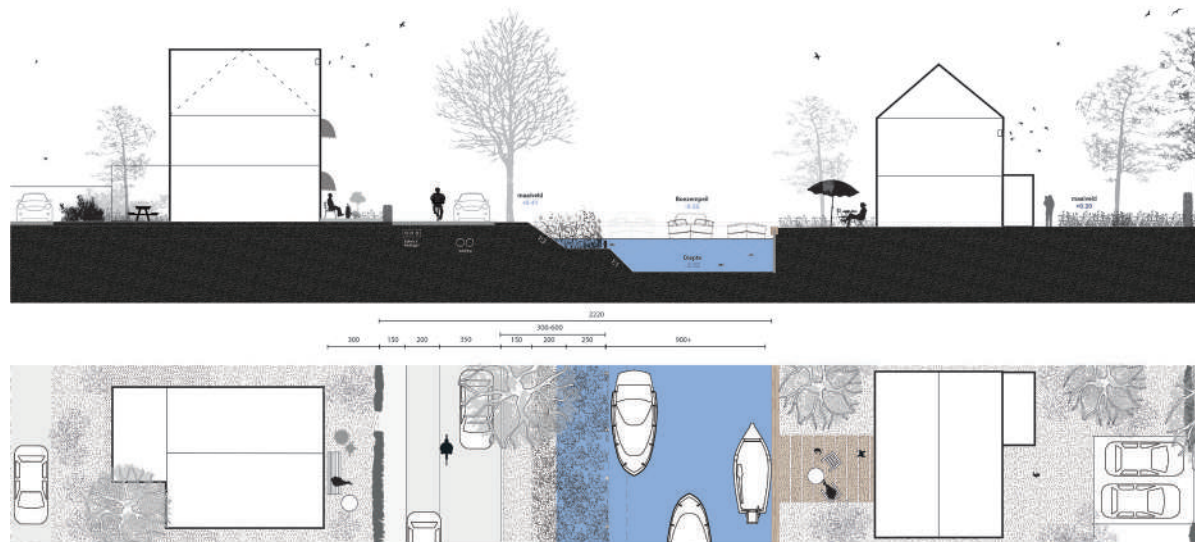


3.2 Deelgebied 2: De Wei

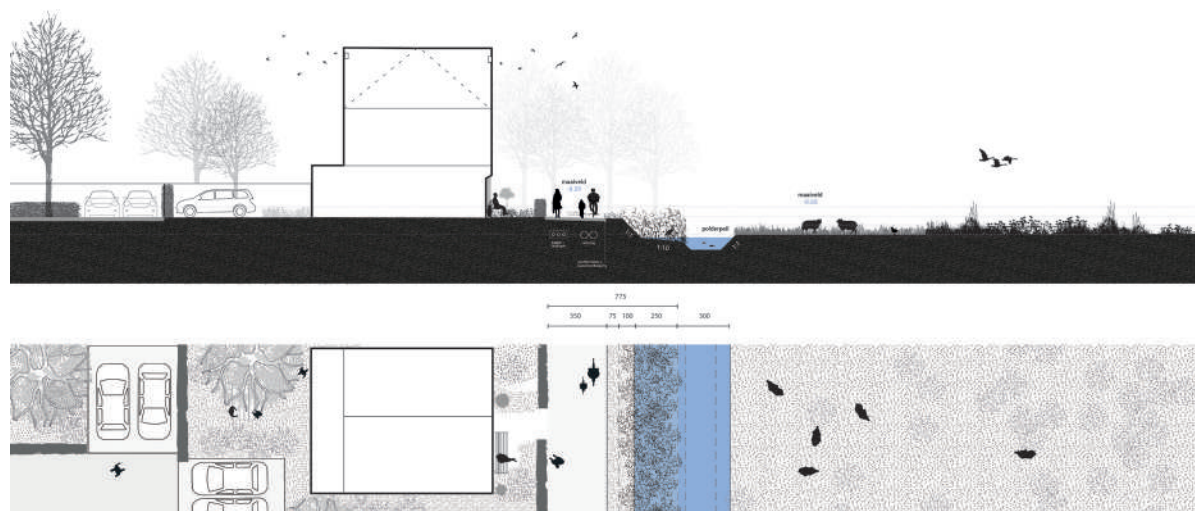
Deelgebied 2 wordt gekenmerkt door ruim wonen aan het groen en het water. Deze groene kwaliteit van de directe omgeving wordt voortgezet door de continuïteit van hagen rond de kavels welke kenmerkend zijn voor dit deelgebied. Ook op de kavels is er volop ruimte voor groen en bieden ruimte voor verschillende soorten (half) vrijstaande woningen. De ontsluiting van het parkeren aan de achterzijde van de kavel wordt zoveel mogelijk collectief georganiseerd waardoor het aantal inritten vanaf de weg wordt beperkt. Het recreatieve pad aan de noordzijde maakt het weidse landschap van de Blikken beleefbaar voor de hele wijk en verbindt als nieuwe route het dorpshart van Grou met het buitengebied.



Deelgebied 2 De Wei: Halbertsmagracht noord



Deelgebied 2 De Wei: Langs de weide





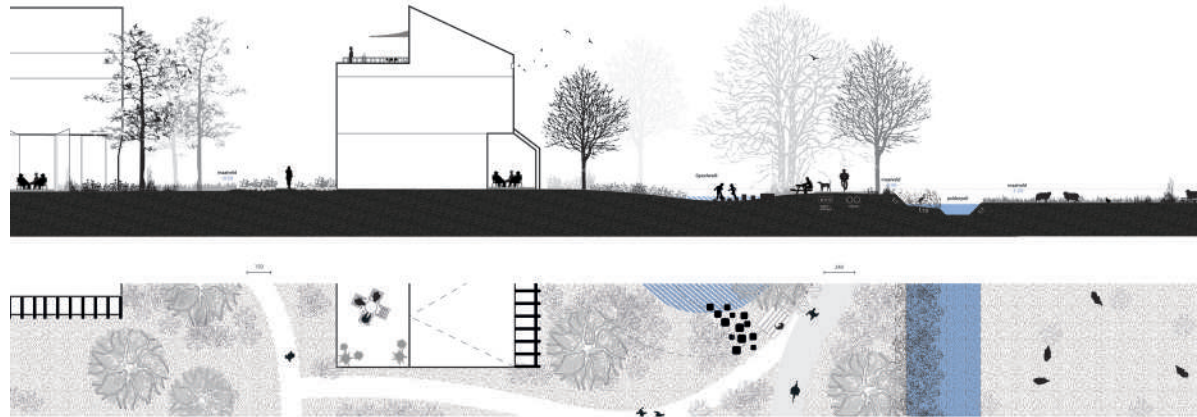
3.3 Deelgebied 3 Het Park

In deelgebied 3 woont men in het park. Het groen van het park loop bij wijze van spreken tot aan de voordeur. Woningen worden voorzien van een ontworpen, robuuste buitenruimte welke de overgang vormt tussen de woning en het landschap, bijvoorbeeld in de vorm van een veranda, of een in het hoofdvolume geïntegreerde buitenruimte.

De woningen zijn te bereiken via informele paden in het park. Woningen zijn zo gepositioneerd dat elke woningen optimaal zicht heeft op het park. Verder kenmerkt dit deelgebied zich door de afwezigheid van parkeren in het gebied. De auto staat op de nabijgelegen collectieve parkeerplaats aan de J.W.Visserswei.



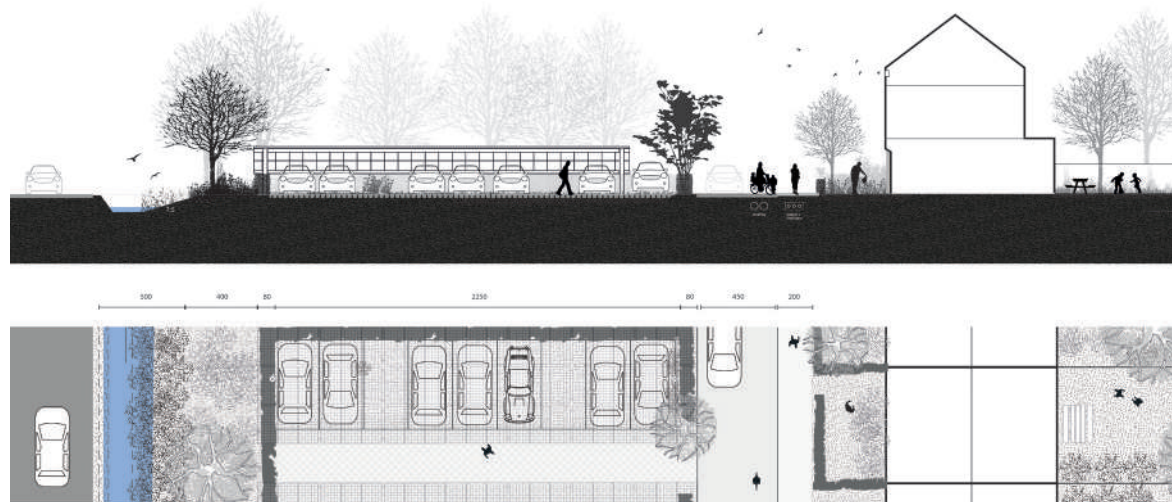
Deelgebied 3 Het Park: Aan het Groen



6



Deelgebied 3 Het Dorp: Parkeerzone



7





**H+N+
S+ +**

H+N+S landschapsarchitecten
Soesterweg 300
3812 BH Amersfoort
+31 (0)33 432 80 36
mail@hnsland.nl

**DZH
DZH
DZH**
DE ZWARTE HOND
ARCHITECTEN & LANDSCHAPSARCHITECTEN

De Zwarte Hond
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
+31 (0)50 313 40 05
info@dezwartehond.nl

PENTA
ARCHITECTEN

Penta architecten
Bolswardervaart 3
8862 SE Harlingen
+31 (0)517 430 044
info@penta-architecten.nl

PAIVA
projectontwikkeling

Paiva projectontwikkeling
Willemsskade 27
8911 AX Leeuwarden
+31 (0)513 724 232
info@paiva.nl

