

Welstandsrichtlijnen maart 2021

Grou- herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o



Welstandsrichtlijnen

Grou - herstructureren woningbouw Nijdjipstrjitte e.o.

Inleiding

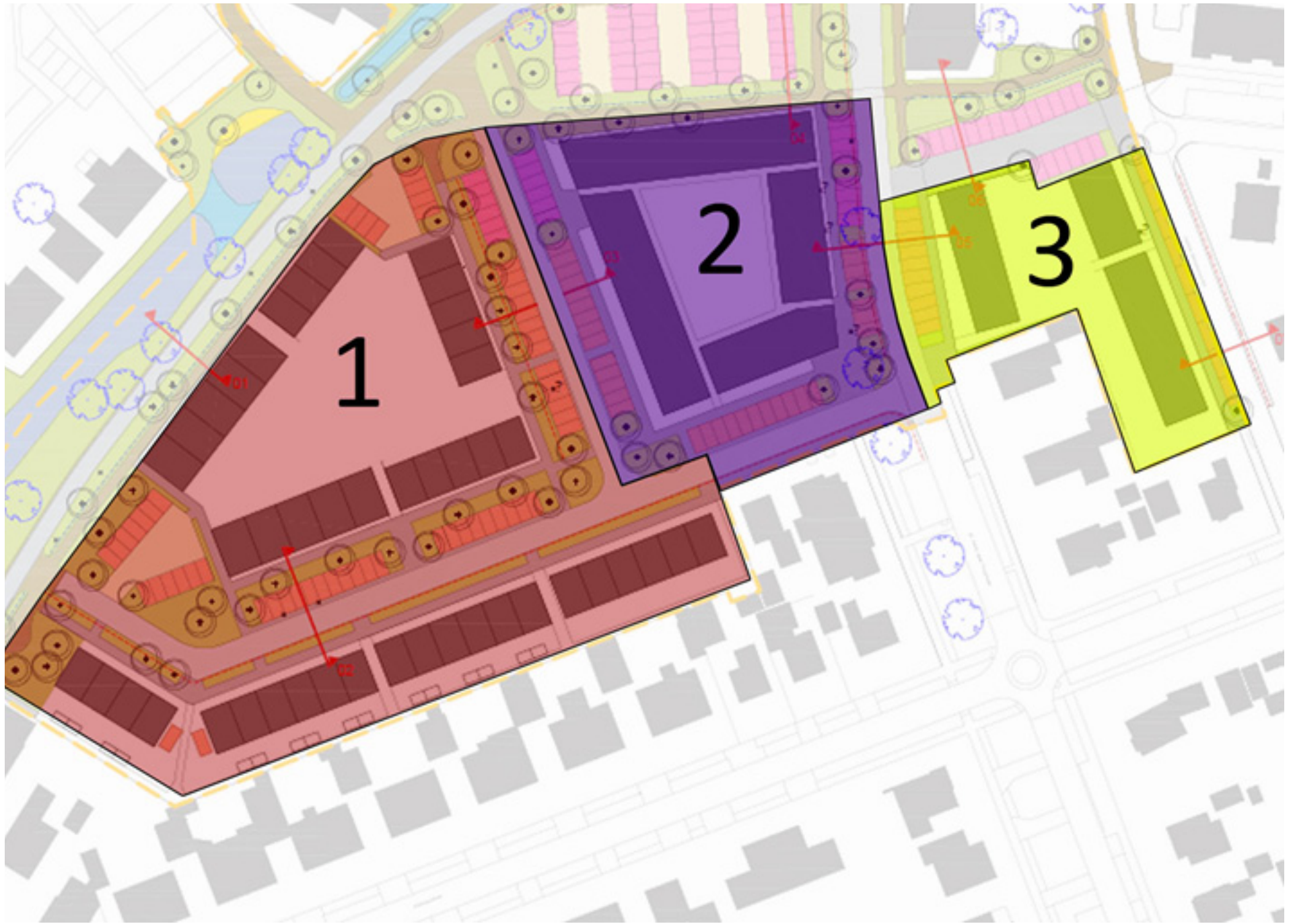
De huurwoningcomplexen van Elkien aan de Nijdjipstrjitte en omgeving in Grou dateren uit de jaren 50 van de vorige eeuw. Ze zijn bouwtechnisch en programma technisch verouderd en aan vervanging toe. Enkele jaren geleden heeft Elkien aan KAW gevraagd een nieuw plan voor dit gebied te ontwikkelen. Deze richtlijnen borduren voort op de ruimtelijke studies die door KAW zijn uitgevoerd.

Analyse

De wijk is een vroeg naoorlogse uitbreiding van het dorp Grou. De invloed van het Modernisme en van de Scandinavische stedenbouw zijn zichtbaar in de verkavelingsvormen die zijn toegepast. De bouwblokken staan gedraaid ten opzichte van de weg assen en de blokken zijn in een strokenverkaveling achter elkaar geplaatst. Waarbij het opvallend is dat de woningen met hun rug naar het Wilhelminapark zijn gekeerd. Het totale complex is destijds ontworpen vanuit de Mr. Pieter Jelles Troelstrawei. Aan deze weg is de voorzijde van het voormalige seniorencomplex Friesmahiem gepositioneerd. Het hoofdmoment is een naar het westen gekantelde U-vorm in twee bouwlagen met kap, dat kruist met een omgekeerde T-vorm van één bouwlaag met kap. Hierdoor ontstaat een intieme groene voorruimte die voldoende afstand schept tot de Troelstrawei. Als afsluiting van het ensemble zijn duplexwoningen aan de oostzijde van de Troelstrawei geplaatst, waardoor aan alle zijden van de centrale groene ruimte wanden zijn geplaatst. Het meest oostelijk onderdeel is een zaagtand verkaveling van dubbele woningen van twee bouwlagen met een flauwe kap. De gekozen verkavelingsvormen creëren achterkanten naar de openbare ruimte en door de verdraaiingen in het plan worden er driehoekige ruimtes gemaakt die weliswaar een groene uitstraling hebben, maar veel ruimte opeisen en nauwelijks efficiënt te gebruiken zijn.







NAAM DEELGEBIED

**1 Nijdjipstrjitte- Friesmastrjitte-Lyn
baenstrjitte**

Auteur:

Dienst Fysiek Domein

Versie:

maart 2021

Rubriek codering

opmerkingen

Plaatsing

onderlinge positie
onderlinge afstand
richting

in rooilijn
rijenwoningen
nok evenwijdig aan weg-as

groene uniforme erfafscheidingen met dorps karakter

Hoofdvorm

bebouwingscontour
massaopbouw
relatieve omvang
vormbehandeling

één of twee lagen met kap
enkelvoudig
middelgroot
kantig

Aanzichten

gerichtheid
geleding
compositie

georiënteerd op de openbare ruimte
onbepaald
traditioneel

Opmaak

materiaal
kleur
detail

baksteen, hout
aardetinten
dakranden zorgvuldig vormgeven

NAAM DEELGEBIED

**2 Mr. Pieter Jelles Troelstrawei-west
(voormalige Friesmahiemlocatie)**

Auteur: Dienst Fysiek Domein
Versie: maart 2021
Rubriek codering

opmerkingen

Plaatsing

onderlinge positie in rooilijn
onderlinge afstand appartementen
richting nok evenwijdig aan weg-as

groene uniforme erfafscheidingen met een dorps karakter

Hoofdvorm

bebouwingscontour twee- of drie lagen met flauwe kap
massaopbouw enkelvoudig
relatieve omvang middelgroot
vormbehandeling kantig

Aanzichten

gerichtheid georiënteerd op de openbare ruimte
geleding onbepaald
compositie traditioneel

Opmaak

materiaal baksteen, hout
kleur aardetinten
detail dakranden zorgvuldig vormgeven

NAAM DEELGEBIED

**3 Mr. Pieter Jelles Troelstrawei-oost en
Jogchum Nieuwenhuisstrjitte**

Auteur:
Versie:
Rubriek codering

Dienst Fysiek Domein
maart 2021

Plaatsing

onderlinge positie
onderlinge afstand
richting

in rooilijn
blokken
nok evenwijdig aan weg-as

opmerkingen

koppen verbijzondering
groene uniforme erfafscheidingen met een dorps karakter

Hoofdvorm

bebouwingscontour
massaopbouw
relatieve omvang
vormbehandeling

twee lagen met kap
enkelvoudig
middelgroot
kantig

Aanzichten

gerichtheid
geleding
compositie

georiënteerd op de openbare ruimte
onbepaald
traditioneel

Opmaak

materiaal
kleur
detail

baksteen, hout
aardetinten
dakranden zorgvuldig vormgeven