

Onderwerp **Brief bij omgevingsvergunning**
Uw kenmerk -
Ons kenmerk **11052518**
Dienst **Fysiek Domein**
Sector **Duurzame Omgevingskwaliteit**
Contact **14058, dhr. D.E. Kuipers**
Bijlagen **beschikking, bijbehorende stukken**
Datum **1 februari 2023, verzonden:**



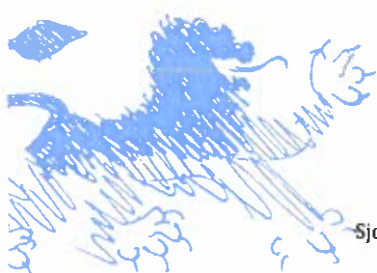
Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een nieuwe woning op de locatie Hellingshaven 11 te Grou (Minne Finne kavel F14).

De omgevingsvergunning wordt verleend
In de bijlage is de vergunning toegevoegd.

Inspecteur omgevingsvergunning R. van Beek houdt toezicht op de bouw
In de bijlage 'Regels op de bouwplaats' staat beschreven wanneer u in elk geval contact moet opnemen met de inspecteur omgevingsvergunning. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 058. Daarnaast zijn contactgegevens opgenomen van afdelingen en medewerkers, waarmee u tijdens de bouw in contact kunt komen.

Doorgeven wanneer u start en stopt met de bouw
Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de bouw geeft u aan ons door wanneer u start. Gebruik hiervoor het document 'Start bouw' in de bijlage. In de bijlage is ook 'Bouwwerkzaamheden zijn gereed' toegevoegd. Deze moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden zijn ontvangen.
Stuurt u deze documenten per post? Dan hoeft er geen postzegel op.

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.
De bouwsom voor dit bouwplan is € 600.000,00 exclusief BTW.



Als u geen gebruik maakt van de vergunning, kunt u deze intrekken

U doet dit door een mail te sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl. Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend? Dan trekt u de aanvraag in via dit loket. Doet u dit binnen 24 maanden? Dan ontvangt u een terugbetaling van een deel van de kosten van de aanvraag.

Wij publiceren het besluit in de Huis aan Huis en op de website

www.overheid.nl

U of iemand anders kan nog in beroep gaan tegen dit besluit. Gaat er niemand in beroep? Dan is de procedure helemaal beëindigd. Als u gaat bouwen voor de beroepstermijn is afgelopen, dan is dit op eigen risico.

IN BEROEP GAAN TEGEN EEN BESLUIT

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u in beroep gaan. Dit kunt u doen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Voor de behandeling van uw beroep door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

Ga binnen zes weken in beroep

Gaat u in beroep? Zorg dan dat u dit op tijd doet. De rechtbank neemt uw 'beroepschrift' alleen in behandeling als u dit doet binnen zes weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

Digitaal in beroep gaan

U kunt digitaal in beroep via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk in beroep gaan

U kunt schriftelijk in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen.

In de brief zet u:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u in beroep gaat en u stuurt wanneer mogelijk een kopie van het besluit mee
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- wat volgens u de beslissing van de rechter moet zijn
- uw handtekening

Uw beroepschrift stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD in Groningen

Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw beroep?

Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u op dezelfde manieren indienen als uw beroep.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



L. Hofstede
Teamleider Plannen en Vergunningen

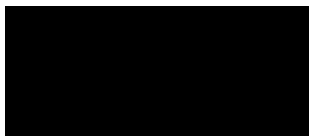


11052518

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 13 mei 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:



voor het bouwen van een woning. De aanvraag gaat over op de locatie Hellingshaven 11 te Grou (Minne Finne kavel F14) en is geregistreerd onder nummer 11052518.

Overwegingen deelactiviteit bouwen

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan "Grou". Onder de overwegingen 'handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening' gaan wij hier op in.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit staat in het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem van 16 augustus 2022, kenmerk W20LWD523-4.

Overwegingen deelactiviteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is in strijd met artikel 3 "Agrarisch" van de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Grou" aangezien er geen woning mag worden gebouwd binnen een agrarische bestemming.



Op 25 oktober 2018 is met een omgevingsvergunning reeds afgeweken van het bestemmingsplan voor het realiseren van 15 woningen aan de Minne Finne. Onderdeel van deze omgevingsvergunning was een stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart, voorzien van bouwvlakken en bouwhoogtes.

Het bouwplan voldoet niet aan de gestelde eisen uit deze stedenbouwkundige randvoorwaardenkaart omdat de woning buiten het bouwvlak is gesitueerd.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij naar de bijlage "Ruimtelijke Onderbouwing Woning Minne Finne". Er is derhalve geen grond om de aanvraag te weigeren.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De Raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 25 januari 2023 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een woning aan de Minne Finne te Grou.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 20 oktober 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.



BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

VOORWAARDEN:

Voorwaarden Riolering

1. Het verzamelde regenwater moet worden afgevoerd naar het open water.

Voorwaarden Bouwbesluit

1. Er mag niet met de bouw worden begonnen voordat de reeds ingediende constructietekeningen en -berekeningen door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn;

Voorwaarden beschermd dorpsgezicht

1. Bij de eventuele aanplant van bomen op het perceel, moet vanwege de ligging in het beschermd dorpsgezicht en ter voorkoming van de aantasting van dit dorpsgezicht vanaf het Pikmeer, rekening worden gehouden met de boomgrootte. Er mogen alleen bomen worden aangeplant, met een maximale hoogte van 6 tot 12 meter.

Adressant er op te wijzen dat:

Deze vergunning zes weken buiten werking blijft nadat zij is bekend gemaakt. Indien tijdens die termijn beroep is ingesteld, blijft de vergunning buiten werking totdat op dat beroep is beslist, tenzij met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht op een desbetreffend verzoek wordt beslist, de schorsing op te heffen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij de voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

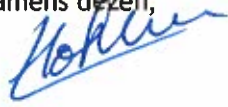
Bouwsom € 600.000,00

Leeuwarden 1 februari 2023, verzonden:



Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



L. Hofstede
Teamleider Plannen en Vergunningen



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 februari 2023 aan J. De Jong voor het project bouwen van een nieuwe woning op de locatie Hellingshaven 11 te Grou (Minne Finne kavel F14).

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder huisnummering

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekeningnummer SI-01 d.d. 13-05-2022
- tekeningnummer T01-01 d.d. 13-05-2022
- tekeningnummer T01-02 d.d. 13-05-2022
- tekeningnummer BB-01 d.d. 13-05-2022
- verkennend bodemonderzoek d.d. 08-11-2012
- aanvullend bodemonderzoek d.d. 27-06-2016
- constructiebrief + schematische overzichten d.d. 11-05-2022
- berekening parkeervraag d.d. 13-05-2022
- rapport OK11.134 d.d. juli 2017
- MPG-berekening d.d. 13-05-2022
- BENG berekening d.d. 06-05-2022
- bouwbesluitgegevens d.d. 13-05-2022
- rapportage NTA8800 d.d. 07-05-2022
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 02-09-2022
- verkennend Flora- en faunaonderzoek versie 1 d.d. april 2022
- rapport OK11.134/2 d.d. april 2018
- rapport OK11.134/3 d.d. augustus 2018
- materialisatie d.d. 14-06-2022
- tekeningnummer T01-det01 t/m det08 d.d. 13-05-2022
- brief aanvullingen omgevingsvergunning d.d. 14-06-2022
- technische gegevens d.d. 14-06-2022
- brandveilige constructie d.d. 14-06-2022

Huisnummerbesluit:

- huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Bijlage Regels op de bouwplaats

1. Het gebruik van gemeenteground

Dit regelt u met de afdeling Wijkzaken: de heer Kooistra (tel: 058 750 5445) of de heer Schippers (tel: 058 233 8964)

2. Constructietekeningen en -berekeningen

U stuurt dit minimaal 3 weken voor de start van de bouw.

Is uw aanvraag ingediend via het omgevingsloket? Voeg de constructiegegevens toe onder hetzelfde OLO-nummer.

3. Uitzetten van het bouwwerk

U vraagt dit 7 dagen voor de start van de bouw aan bij de bouwinspecteur.

4. Storten van beton

U meldt dit minimaal 2 werkdagen voor de start bij de bouwinspecteur.

5. Start van de bouw

U meldt dit minimaal 2 dagen voor de start bij de bouwinspecteur. Gebruik hiervoor het formulier Start bouw.

6. Aanvragen van rioolaansluitingen

Dit regelt u met de afdeling Wijkzaken: de heer Kooistra (tel: 058 750 5445) of de heer Schippers (tel: 058 233 8964).

De diameter en de locatie van de terreinriolering bepaalt u met deze medewerkers. U meldt dit uiterlijk 1 werkdag voor het aansluiten van terreinriolering.

7. Afsluitbare container(s)

Blijft afval langer dan 1 dag staan? Gebruik hiervoor een afsluitbare container.

8. Beëindiging van de bouw

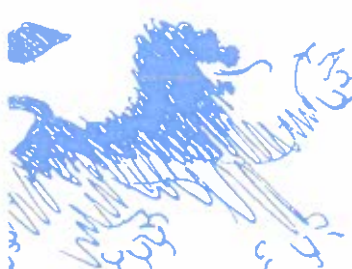
Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dat u klaar bent. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier Einde bouw.

9. Brandwerende afwerkingen

U bespreekt dit voor de start van de bouw met de omgevingsinspecteur van team Toezicht en Handhaving (sector DOK).

De kwaliteitscontrole doet de applicateur zelf. De oplevering gaat op afspraak met de bouwinspecteur. Bij de eindoplevering levert u een logboek aan, met daarin:

- alle certificaten
- overzichtstekening met daarop de doorvoeringen
- overzichtslijst met de doorvoeringen inclusief een foto per locatie.



10. Heiwerk

U houdt een kalenderstaat bij.

11. Vergunning permanente uitweg (inrit of uitrit)

Deze vraagt u aan via www.omgevingsloket.nl.

12. Asbest

Komt u dit tijdens de bouw tegen? Neem contact op met de bouwinspecteur.

13. Ontheffing voor bouw-, onderhouds-, of sloopwerkzaamheden tijdens de bouw

Dit is nodig als u deze werkzaamheden gaat, of wilt gaan uitvoeren op maandag tot en met zaterdag van 19.00 uur tot 7.00 uur en op zondag. U krijgt alleen een ontheffing, als u kunt uitleggen waarom u werkzaamheden overdag niet kunt uitvoeren.

De ontheffing vraagt u aan via www.leeuwarden.nl/nl/geluidshinder-ontheffing, tabblad 'Wat moet u weten'.

14. Inmeten bij nieuwbouw of verbouw waarbij de vorm/omtrek van het pand verandert

Een landmeter van de gemeente meet op locatie de nieuwe situatie in. Dit gebeurt binnen 6 maanden na einde van de bouw.



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft : **kennisgeving AANVANG der werkzaamheden**
Dossier : 11052518
Adres : Hellingshaven 11 te Grou (Minne Finne kavel F14)

Bouwinspecteur : R. van Beek,
Telefoon : 14058
E-mail : rolf.vanbeek@leeuwarden.nl

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :



Stadsontwikkeling en -beheer
team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 5105
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig
(antwoordnummer)

Betreft : kennisgeving BEËINDIGING der werkzaamheden
Dossier : 11052518
Adres : Hellingshaven 11 te Grou (Minne Finne kavel F14)

Bouwinspecteur : R. van Beek,
Telefoon: : 14058
E-mail : rolf.vanbeek@leeuwarden.nl

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde
omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen
worden beëindigd op:

Handtekening :

Datum :
Plaats :



Raadsvoorstel

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou
Zaaknummer: 2022-165494

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 19 december 2016 heeft u de stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen vastgesteld voor woningbouw op de Minne Finne, de Hellingshaven en de Volmawei in Grou. Conform deze randvoorwaarden hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 15 woningen op de Minne Finne. Deze vergunning voorzag in de bouw van 11 woningen rond de haven en 4 woningen aan het Pikmeer. De bouw op de Minne Finne is al geruime tijd in volle gang.

Onlangs is ervoor gekozen om twee bouwkvavels aan het Pikmeer samen te voegen voor de bouw van één woning. Er worden derhalve niet 4, maar 3 woningen gebouwd aan het Pikmeer. Aangezien deze woning niet past binnen de eerder verleende omgevingsvergunning, is er wederom een afwijkingsprocedure vereist. De aanvraag omgevingsvergunning hiervoor is onlangs ingediend.

Planologische situatie

Het verzoek wijkt af van de verleende vergunning voor de bouw van 15 woningen. Verder is het verzoek in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Grou', aangezien het perceel de agrarische bestemming heeft.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past echter niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Ter inzage

In het kader van de planologische procedure dient het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te worden gelegd. Om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen is een ontwerp-vvgb van uw raad vereist. Na de vaststelling van de ontwerp-vvgb zal de ontwerp omgevingsvergunning met de ontwerp-vvgb en overige stukken ter visie worden gelegd. Na de periode van ter visielegging zal uw raad worden verzocht de definitieve vvgb af te geven.

Overwegingen

Blijkens bijgaande ruimtelijke onderbouwing is het plan in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Door hier een woning minder te bouwen, zal het aanzicht vanaf het Pikmeer op het dorp vergroenen. Stedenbouwkundig, maar ook volkshuisvestelijk bestaan er geen bezwaren tegen dit initiatief. Belangen van derden worden niet onevenredig aangetast. De omwonenden zijn op de hoogte van dit initiatief en zijn hier positief over.

Risico's

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de ontwerp-vvgb en het ter visie leggen van de ontwerp omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

Vervolgacties

Wij stellen u voor om een ontwerp-vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor vast te stellen voor bouw van een woning op de Minne Finne in Grou.

Na de vaststelling van de ontwerp-vvgb zal de ontwerp omgevingsvergunning met de ontwerp-vvgb, de ruimtelijke onderbouwing en de overige stukken ter visie worden gelegd voor zienswijzen. Wij zullen de u te zijner tijd vragen om een definitieve vvgb af te geven. Het college is bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Leeuwarden,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	25-01-2023
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Janneke de Boer, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe, Gabriëlle Copini, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Wieke Goudzwaard, Jonas ter Haar, Tiny Hoedemaker, Geu Luik, Johan Magré, Martin van der Meulen, Timara van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Sikko Klaver en Carlijn Niesink

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit:

De agenda wordt conform vastgesteld.

Toelichting:

Raadslid Tuininga (FNP) heeft een punt van orde bij agendapunt 5.1

2 Vaststellen 2 verslagen 21 december 2022

Besluit:

De 2 verslagen worden conform vastgesteld.

3 Installatie fractieassistenten Gemeentebelangen & PvdA

Besluit:

Mevr. Kattouw en Dhr. Douma worden geïnstalleerd als fractie-assistent.

Toelichting:

De voorzitter van de commissie voor de geloofsbrieven, raadslid Atsma, brengt namens de commissie (verder bestaande uit de leden Douwstra en Roorda) verslag uit aan de gemeenteraad.

4 Hamerstukken

4.1 Raadsvoorstel Afwijzing verzoek herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik

Op 2 augustus 2021 heeft RetailPlan B.V. namens de eigenaren van de percelen op en rond de perifere detailhandelslocatie Avondsterweg/Planetenlaan bij de raad een verzoek ingediend om het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik" zodanig aan te passen dat op deze locatie een winkelcentrum mogelijk is met een branchering die vergelijkbaar is met andere perifere detailhandelslocaties zoals De Centrale en het WTC-project waarin ook supermarkten worden toegestaan.

Ten tijde van het verzoek werd het Detailhandelsbeleid herzien. Met RetailPlan B.V. is afgesteld de inspraakmogelijkheden te benutten en de vaststelling van dit beleid eerst af te wachten. Tegen het einde van dit traject, maar nog vóór de vaststelling en bekendmaking van het nieuwe beleid (Beleidskader Retail 2022) heeft RetailPlan B.V. de raad in gebreke gesteld met een termijn van 14 dagen. Toen er binnen die

termijn nog geen beslissing lag, heeft RetailPlan B.V. beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak om de raad alsnog te dwingen een inhoudelijk besluit te nemen. De Afdeling heeft op 10 november 2022 uitspraak gedaan. De raad moet binnen 6 weken een besluit nemen op het verzoek van RetailPlan B.V. Ondertussen is het Beleidskader Retail 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Omdat het verzoek van Retailplan B.V. is in strijd met dit vastgestelde beleid en bovendien in strijd is met de eis van een goede ruimtelijke ordening, heeft het college besloten de gemeenteraad voor te stellen het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' af te wijzen.

Stemuitslag:

34 stemmen voor, 3 stemmen tegen

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit: het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik", zoals gedaan in de brief van RetailPlan B.V. van 2 augustus 2021, af te wijzen;

Toelichting:

De fractie van Lijst058 legt een stemverklaring af en wordt geacht tegen het voorstel te hebben gestemd.

4.2 Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou. Deze aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend door middel van een afwijkingsprocedure.

Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is stedenbouwkundig en volkshuivestelijk passend. Er zijn binnen de tervisietermijn geen zienswijzen ingediend.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor dit initiatief een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou vast te stellen;

4.3 Aankoop perceel cultuurgrond gelegen aan De Haak om Leeuwarden

Van de provincie Fryslân heeft de gemeente het aanbod gekregen om een perceel grond aan de Brédyk te verwerven voor een koopsom van € 1,2 mln. Het onderhavige perceel is gelegen direct aan en binnen de grenzen van De Haak om Leeuwarden en naast het plangebied De Zuidlanden en het nog te realiseren treinstation Werpsterhoek.

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om dit perceel te verwerven en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 1,2 mln..

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. een krediet van € 1.202.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van een perceel grond aan de Brédyk in Wirdum, kadastraal bekend gemeente Wirdum, sectie E, nummer 1151, groot 152.470 m²;
 - b. de hiermee gepaard gaande rentelast ad. € 12.020,- en zakelijke lasten ad. € 7.000,- te dekken uit de pachtopbrengsten.

4.4 Raadsvoorstel Zienswijze kaderbrief Veiligheidsregio 2024 - 2027

De Veiligheidsregio Fryslân heeft de Kaderbrief 2024-2027 voor een zienswijze naar de gemeenteraad gestuurd. Het college stelt de gemeenteraad voor geen zienswijze naar de Veiligheidsregio Fryslân te versturen. Het college is van mening dat de ontwikkelingen die in de Kaderbrief aan de orde komen zeker relevant en van belang zijn voor de komende beleidsplanperiode. De groei van het financieel kader is een gevolg van beleidsmatige autonome ontwikkelingen. Het college stelt daarom aan de raad voor geen zienswijze op de Kaderbrief 2024-2027 in te dienen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit geen zienswijze te geven op de Kaderbrief 2024-2027 van de Veiligheidsregio Fryslân en dit middels een brief aan de Veiligheidsregio Fryslân te laten weten.

5 Bespreekpunten

5.1 Raadsvoorstel Locatie AZC met Regionale Opvanglocatie functie

In de afgelopen periode heeft de gemeente Leeuwarden een scan uitgevoerd naar twee recent aangeboden mogelijke locaties voor een Regionale Opvanglocatie (ROL), op basis van de eerder door de raad meegegeven criteria. Het COA heeft tegelijkertijd een eigen scan uitgevoerd naar deze potentiële locaties. Dit ging om te locaties WTC Hotel aan de Heliconweg en de momenteel in aanbouw zijnde studentenflat aan de Ubbo Emmiuslaan. Uit deze scans en een nadere afweging op basis daarvan blijkt dat de twee recent aangeboden locaties niet geschikt zijn en dat de locatie Tuin! daarmee nog steeds de meest geschikte locatie is. Het college van B&W stelt de Leeuwarder gemeenteraad daarom voor om medewerking te verlenen aan de komst van een Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie Tuin! aan de mr. P.J. Troelstraweg.

Stemuitslag:

26 stemmen voor, 11 stemmen tegen

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:
 - a. Uit te spreken om medewerking te verlenen aan de komst van een Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie Tuin! aan de mr. P.J. Troelstraweg;
 - b. Uit te gaan van de onder besluitpunt a aangegeven ontwikkeling van 45 woningen voor het COA;
 - c. Uit te gaan van de toepassing van de uitgebreide procedure omgevingsvergunning om de onder besluitpunten a en b aangegeven ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

5.1.1 Amendement: Raadsvoorstel Locatie AZC/ROL - D66

Stemuitslag:

26 stemmen voor, 11 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit:
Het voorgestelde conceptraadbesluit als volgt te wijzigen:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. Uit te spreken om medewerking te verlenen aan de komst van een Regionale Opvanglocatie (ROL) op de locatie Tuin! aan de mr. P.J. Troelstraweg;
 - b. Uit te gaan van de onder besluitpunt a aangegeven ontwikkeling van 45 woningen voor het COA;
 - c. Uit te gaan van de toepassing van de uitgebreide procedure omgevingsvergunning om de onder besluitpunten a en b aangegeven ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

5.1.2 Motie: Nyenhuis - D66

Besluit: De gemeenteraad verzoekt het college:

- om zo spoedig mogelijk met de familie Nyenhuis in gesprek te gaan onder leiding van een onafhankelijke persoon/organisatie met als doel om tot een passende oplossing te komen voor de familie;
- de kosten van dit mediation traject te dekken uit het ISI;
- voor 1 april 2023 de gemeenteraad (in vertrouwen) te informeren over de voortgang van dit traject.

Stemuitslag:

De motie is aangenomen met 34 stemmen voor en 3 tegen (Lijst058)

5.1.3 Motie: Alleen een ROL met extra groen op locatie TUIN' - D66

Besluit: De gemeenteraad verzoekt het college om:

- In overleg met de ontwikkelaar en eigenaar van het perceel te gaan, en te communiceren dat voor de planvorming van een ROL uitgegaan moet worden van een groene en parkachtige omgeving.;
- Met Defensie in gesprek te gaan om te onderzoeken of ook zij kunnen bijdragen aan de inrichting van het groengebied tussen de Vliegbasis Leeuwarden en de ROL;
- De gemeenteraad van Leeuwarden voor 1 mei 2023 te informeren over de voortgang.

Stemuitslag:

De motie wordt aangenomen met 26 stemmen voor en 11 tegen (FNP, VVD, Lijst058 en FVD)

5.1.4 Motie: Iedereen doet mee - Groenlinks/PvdA

Besluit: De gemeenteraad verzoekt het college:

- bij realisatie van de ROL naar voorbeeld van Plan Einstein - maar ook op basis van opgedane eigen ervaringen bij de crisisnoodopvang in het WTC en de jarenlange ervaring van het COA - activiteiten te initiëren waaraan iedereen deel kan nemen, met als doel zowel de kansrijke start voor de asielzoekers te creëren als omliggende wijken te voorzien van een ontmoetingsplek;
- hierbij zoveel als mogelijk gebruik te maken van bestaande voorzieningen organisaties en initiatieven;
- zodra de realisatie en bewoning van de ROL in zicht komt - doch uiterlijk een half jaar voordat de eerste bewoners hun intrek nemen in de ROL - met een plan en kostenraming aan de raad voor te leggen.

Stemuitslag:

De motie wordt aangenomen met 26 stemmen voor en 11 tegen (FNP, VVD, Lijst058 en FVD)

5.2 Meld een vermoeden-app

5.2.1 Motie bij deze brief: Ethische toetsing en vervolgstappen app Meld een Vermoeden - Groenlinks

Besluit: De gemeenteraad verzoekt de burgemeester:

- om het gebruik van de Meld een Vermoeden app te onderwerpen aan een representatieve, ethische toetsing;
- deze toetsing uit te laten voeren als pilot binnen het kader van het plan van aanpak data-ethiek;
- daarbij de kernwaarden uit het plan van aanpak data-ethiek leidend te laten zijn in de toetsing;
- de resultaten van deze toetsing uiterlijk 1 juli 2023 te delen met de raad;
- de raad vervolgens te betrekken in de vervolgstappen;
- om in de tussenliggende periode de huidige proef met de app voort te zetten en deze niet uit te breiden naar alle ambtenaren;
- om zich maximaal in te zetten om meldingen via andere kanalen (zoals telefoon, mail) veiliger te maken.

Stemuitslag:

De motie is aangenomen met 30 stemmen voor en 7 stemmen tegen (D66 & CDA).

6

Sluiting

plv griffier



voorzitter

