

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6975241
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis Minne Finne Kavel 14
Uw referentiecode	22016

Ingediend op	13-05-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woonhuis Minne Finne Kavel 14
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Grouw
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	8000
Bouwplannaam	Minne Finne
Bouwnummer	Kavel 14
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	+ kadastraal perceel A8090



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

129

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 38

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging en stalling motorvoertuigen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging en stalling motorvoertuigen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

336

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1136

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 266
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

door het samenvoegen van 1,5 kavel is het bouwvlak verschoven.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Minne_Finne_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Woning Minne Finne_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gelijkwaardigheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
22016-BB-01-2022051-3_pdf	22016-BB-01-20-220513.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-05-2022	In behandeling
22016-BBgegevens-20-220513_pdf	22016-BBgegevens-20-220513.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand	13-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
22016-BENG-De_Jong--Grou-20220506-def_pdf	22016-BENG-De_Jong-Grou-2022-0506-def.pdf	Gelijkwaardigheid Installaties Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-05-2022	In behandeling
22016-MPGberek-ening--20220513_pdf	22016-MPGberek-ening--20220513.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-05-2022	In behandeling
22016-SI-01-2022051-3_pdf	22016-SI-01-20-220513.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-05-2022	In behandeling
22016-TO1-01-202205-13_pdf	22016-TO1-01-2-0220513.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-05-2022	In behandeling
22016-TO1-02-202205-13_pdf	22016-TO1-02-2-0220513.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	13-05-2022	In behandeling

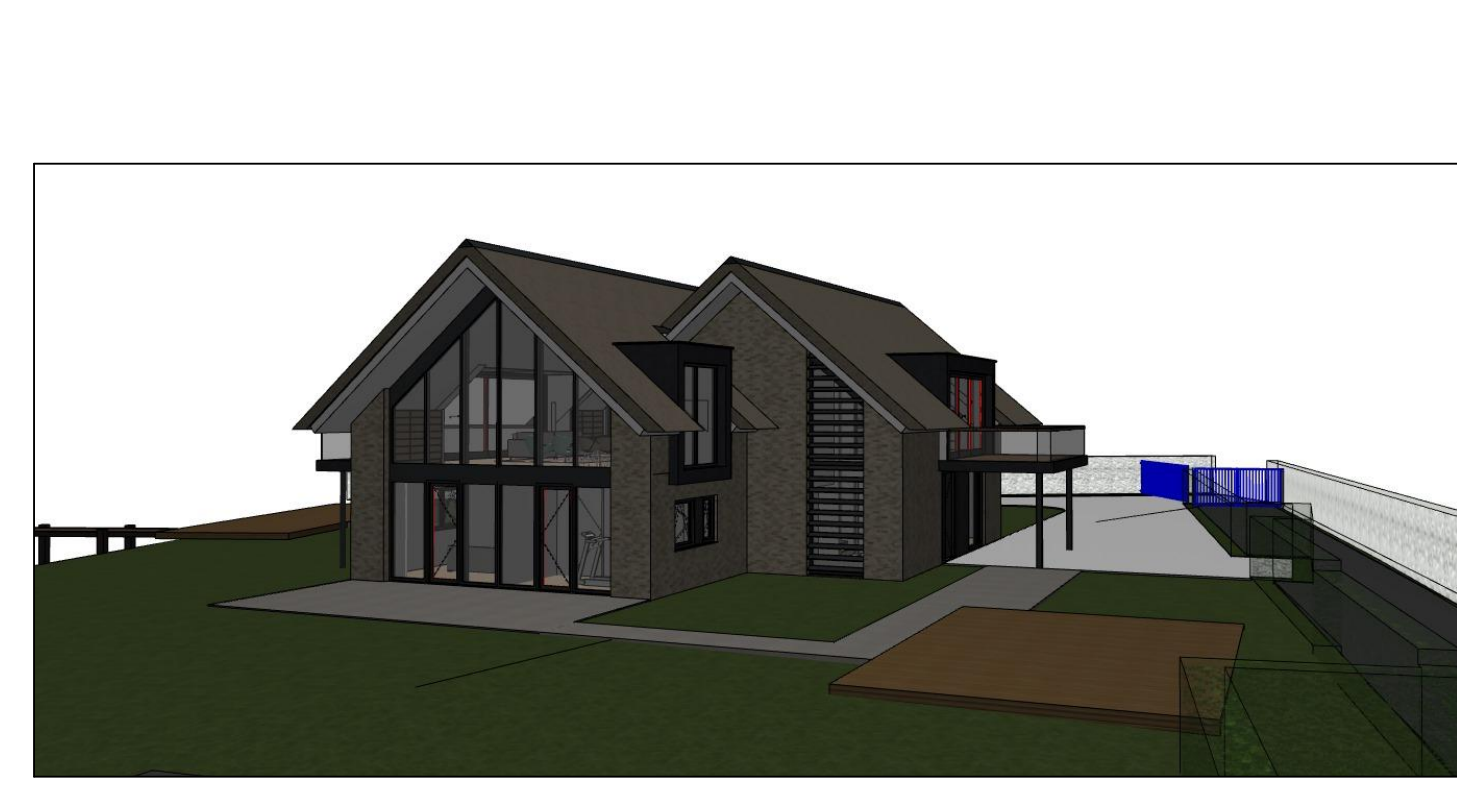
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
22016-TO1-det01-202-20513_.pdf	22016-TO1-det01-20220513-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-05-2022	In behandeling
ortage_NTA8800--De_Jong-Grou-20220506_.pdf	Rapportage NTA8800-De Jong-Grou-20220506.pdf	Gelijkwaardigheid Installaties Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-05-2022	In behandeling
ne_Bijlagen_Bijlage-1__Planvoornemen_.pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen-Bijlage 1 Planvoornemen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
elde_stedelijke_randvoorwaardenkaart_.pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen-Bijlage 2 Vastgestelde stedelijke randvoorwaardenkaart.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gelijkwaardigheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
ijlagen_Bijlage_3__Parkeerberekening_.pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen-Bijlage 3 Parkeerberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	13-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
e_Bijlagen_Bijlage_4__Bodemonderzoek_pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen- _Bijlage 4 Bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
agen_Bijlage_6__Omg- evingsonderzoeken_pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen- _Bijlage 6 Omgevingsonder- zoeken.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gelijkwaardigheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
lage_7__Aanvulling_- scheepvaartgeluid_pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen- _Bijlage 7 Aanvulling scheepvaartgeluid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gelijkwaardigheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
_Risicoberekening_e- xterne_veiligheid_pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen- _Bijlage 8 Risicoberekening externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gelijkwaardigheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
_Bijlage_9__Flora-_-en_faunaonderzoek_.pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen-_Bijlage 9 Flora- en faunaonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gelijkwaardigheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling
ructie_overzconstr-brief-_dd_11-05-22_.pdf	8910-sch constructie overzconstr-brief dd.11-05-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	13-05-2022	In behandeling
Bijlage_5__Bodemonderzoek_aanvulling_.pdf	Woning Minne Finne_Bijlagen-_Bijlage 5 Bodemonderzoek aanvulling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-05-2022	In behandeling



* = veiligheidsbeglazing conform NEN3589 en NEN2608,
dit dient gecontroleerd te worden door aannemer en glasleverancier



MATERIAAL-/KLEURSTAAT ALGEMEEN

onderdeel	materiaal	kleur
gewestelsbalk	laksien	bieg (anvacent) (heehks)
voegwerk	cermetmortel	gris
houder accenten gewels	Zwarthout	show sugl ban zwart
dakpapel	NedXtrik	RAL9005 mat, gelyk sien koogren
vermiden	aluminium	natuur
constructie in zout	aluminium	RAL9005 mat
koopferstermerdeuren	aluminium	RAL9005 mat
lidsdopels	aluminium	RAL9005 mat
dopels ramendeuren	natuurstein	dongkergezwart
oafbeskieding helend dak	net	natuur
fina	NedXtrik	hoir
dakversterk	rodpapenel	wit
toesboord	rodpapenel	wit
bahordend	NedXtrik	hoir
tuurafste	gris / ehen leuning	natuur

berging		
gewels	Zwarthout	show sugl ban zwart
koopferdeuren	aluminium	RAL9005 mat
lidsdopels	aluminium	RAL9005 mat
dopels	aluminium	dongkergezwart
oafbeskieding helend dak	vlakte dapsel	mat zwart
fina	NedXtrik	hoir

RENVOOI ALGEMEEN

- Elektrischevoorzieningen minimaal conform NEN 1010
 - Drinkwatervoorzieningen minimaal conform NEN 1006
 - = aansluit-eenof teppert in koude- en warmwaterleiding
 - = aansluit-eenof teppert in koudwaterleiding
 - ⊖ = rookmelder conform NEN25505, douchekaart en v.v. noodstroomvoorziening (accubatterij)
- Elke dougang conform BB 444 heeft een vrije breedte van ten minste 0,65m en een vrije hoogte van ten minste 2,30m
- Alle buitengangen v.w. Triplex beglazing, Ugl = 0,8 v.w. Wink2/LATZA72 = 7550
- Waar nodig veiligheidsbeglazing (NEN25505 en NEN25068)
- = veiligheidsbeglazing conform NEN35505 en NEN25068, dit type gecontroleerd te worden door aannemer en glasleverancier
- Alle glaspanelen dienen minimaal te voldoen aan weerstandsklasse 2 (NEN5067 en NEN5096)
 - Als er geen buitenkozijn, -ramen of -deuren zijn, worden er gekleefd aluminium
 - Alle draaiende delen v.w. dubbele kierdichting

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenrucht voldoet tenminste aan brandklasse D, Dfl voor vloeren/trappen en rookklasse S2, S3fl voor vloeren/trappen overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructieonderdelen grenzend aan de buitenrucht voldoet tenminste aan brandklasse D, Dfl overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte behoeft hieraan niet te voldoen.

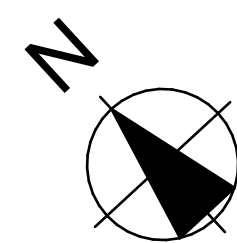
Geluidswering conform NEN 5077:

- Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte

- [illegible]

- Luchtdichtheid woning uitvoeren conform door aannemer op te laten stellen advies bij fabrikant/leverancier om de vereiste luchtdichtheid (zie BENG-rapport) te behalen. Deze dient te worden gecontroleerd als de woning wind-/waterdicht is, voordat de afwerking wordt gestart.

- Voor DETAILS zie detailboek
- Voorzieningen lift vlg. opgave fabrikant/leverancier
- Brandveiligheid conform Bouwbesluit
- Vloeren vlg. opgave fabrikant/leverancier
- Funderings, beton, staal-, latei- balk- en kapconstructies vlg. berekening en tekening constructeur
- Maatvoeringen in het werk controleren



wijziging C 20-07-2022

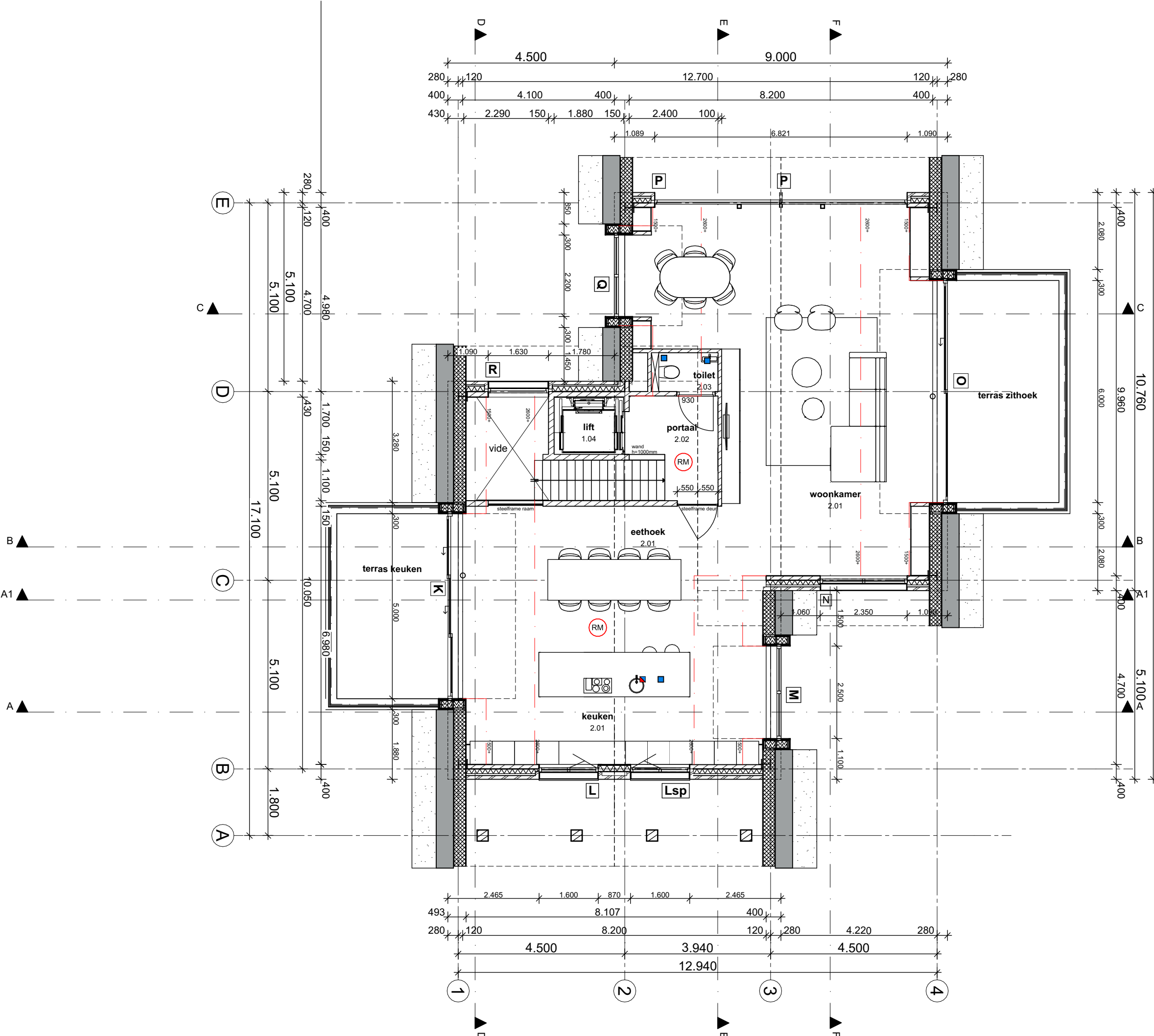
project: NIEUWBOUW WOONHUIS DE JONG
Minne Finne kavel 14 Grou

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING
Technisch ontwerp

opdrachtgever: Fam. De Jong
De Mieden 3 9062 HK Oentsjerk

projectnr: 22016
tekening: TO1-01
datum: 13-05-2022
formaat: A0
schaal: 1:100
getekend: EF / MH

St. Annalaan 10 - 5804AJ VENRAY - Tel 0478-769059 - info@driessenarchitectuur.nl - www.driessenarchitectuur.nl - Reg.1.980515.01



VERDIEPING



project:	NIEUWBOUW WOONHUIS DE JONG Minne Finne kavel 14 Grou	projectnr: 22016
onderwerp:	TECHNISCH ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING perceel schaal 1:200	tekening: SI-01
opdrachtgever:	Fam. De Jong De Mieden 3 9062 HK Oentsjerk	datum: 13-05-2022
		formaat: A2
		schaal: 1:200
		getekend: MH

Verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de Minne Finne in Grou

Van 9 februari 2023 tot en met 23 maart 2023 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de bouw van één woning aan de Minne Finne. Deze woning bevindt zich op twee kavels. Het ontwerp is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan en met de eerder verleende omgevingsvergunning.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) / (Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058.). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.12003OGV14-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.03004OGV03-VG-01>).

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van 10 februari 2023 tot en met 23 maart 2023.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.