

11032907

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 7 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

DJM Vastgoed B.V.  
Stationsweg 38f  
9001 EH Grou

voor het vergroten en verbouwen van het voormalig politiebureau Grou naar 14 woonappartementen. De aanvraag gaat over de locatie Stationsweg 35, 35a t/m p te Grou en is geregistreerd onder nummer 11032907.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Grou". Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

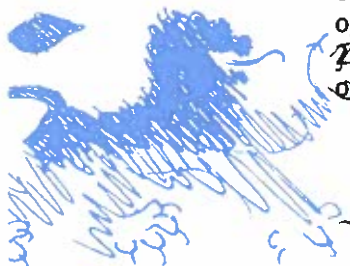
Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 21 juli 2020, kenmerk W20LWD395-3 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

Het plan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Grou". Het perceel heeft daarin de bestemming 'Maatschappelijk'. Er mag ter plaatse uitsluitend worden gebouwd ter verwezenlijking van die bestemming. Het realiseren van appartementen is hiermee in strijd. Tevens is sprake van een overschrijding van het bouwvlak en een overschrijding van de maximale bouwhoogte.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>e</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is naar ons oordeel niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt verwijzen wij naar de opgestelde "Ruimtelijke onderbouwing voor verbouw politiebureau te Grou d.d. 23 september 2020". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Op 11 november 2020 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een "ontwerp" verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 26 november 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De Raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 17 februari 2021 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van het realiseren van 14 appartementen op het perceel Stationsweg 35 te Grou.

#### BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c).

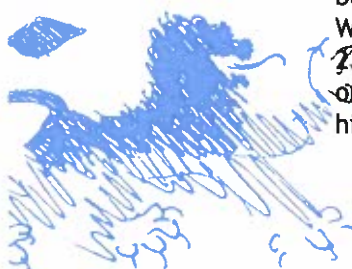
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

#### VOORWAARDEN:

1. minimaal 3 weken voor aanvang van een onderdeel dienen sterkteberekeningen en -tekeningen van beton-, staal-, en houtconstructies ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend; er mag pas met deze onderdelen worden begonnen nadat de goedkeuring is gegeven;

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



### In beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

### Besluit tijdelijk opschorten

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld.

Bouwsom: € 1.950.000,-

Leeuwarden, 4 maart 2021, verzonden: **4 MAART 2021**

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



S. Spoelstra  
Manager Bouwen, Milieu en Monumenten



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 maart 2021 aan Djm Vastgoed B.V. voor het project de transformatie van het voormalig politiebureau naar wonen (14 appartementen) en het vergroten van het volume (vier bouwlagen van 13 m hoog) op de locatie Stationsweg 35 in Stationsweg 35, 35a t/m p te Grou.

**Niet gewaarmerkt:**

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing ingekomen 22 september 2020
- tekening groenplan datum 17-09-2020
- tekening B-01 ingekomen 7 december 2019
- tekening B-02 ingekomen 7 december 2019
- tekening B-03 ingekomen 17 september 2020
- tekening B-03B ingekomen 17 september 2020
- tekening B-04A ingekomen 15 juni 2020
- tekening B-05A ingekomen 15 juni 2020
- tekening B-12 ingekomen 17 september 2020
- staat van materialen
- ventilatieberekening
- GO/VO berekening
- Daglichtberekening
- Milieuhygiënisch vooronderzoek
- Stucwerk ingekomen 15 juni 2020
- Riolering ingekomen 15 juni 2020
- Brandveiligheidsadvies Noorman ingekomen 16-12-2019
- Geluidweringsonderzoek ingekomen 7-12-2019
- Quickscan bouwregelgeving ingekomen 16-12-2019

**Huisnummering:**

- Nummerbesluit met bijbehorende stukken

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Het vergroten en verbouwen van het voormalige politiebureau Grou naar 14 woonappartementen op het adres Stationsweg 35 te Grou.

**Zaaknummer: Z231484-2021**

-----

Aan de gemeenteraad.

### **Inleiding**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten en verbouwen van het voormalige politiebureau Grou naar 14 woonappartementen op het adres Stationsweg 35 te Grou.

Het gebouw van het voormalig politiebureau is 8 meter hoog en bestaat uit twee bouwlagen met een dakopbouw. De dakopbouw wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats worden twee nieuwe verdiepingvloeren gerealiseerd. In de nieuwe situatie ontstaat een gebouw van vier bouwlagen met een bouwhoogte van 13,9 meter. Het bebouwd oppervlak (*footprint*) van het gebouw wordt met 120 m<sup>2</sup> vergroot. Op de eerste drie bouwlagen worden 12 appartementen gerealiseerd met een oppervlak van 100 m<sup>2</sup>. Op de vierde bouwlaag komen 2 penthouses met een oppervlak van 130 m<sup>2</sup>. Op het terrein worden 14 bergingen en 23 parkeerplaatsen gerealiseerd. Een aanzienlijk deel van het versteende buitenterrein wordt opengebrouwen en vergroend met plantenborders, heesters, gazon en leibomen.

Op 11 november 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen.

### **Planologische situatie**

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Grou', aangezien de bestemming 'Maatschappelijk' niet voorziet in het gebruik van een gebouw ten behoeve van een woonfunctie. Het plan is tevens in strijd met het bestemmingsplan omdat het bouwvlak en de maximaal voorgeschreven bouwhoogte van 8 meter wordt overschreden.

### **Afwijkingsmogelijkheid**

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

### **Projectenlijst**

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plan niet in overeenstemming is met de bouwregels van het bestemmingsplan.

### **Ter inzage / overwegingen**

De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het plan voorziet in een kwalitatief hoogwaardige transformatie van een leegstaand gebouw op een belangrijke zichtlocatie in het dorp Grou. Het nieuwe gevelontwerp en de vergroening van het terrein komen het straat- en bebouwingsbeeld van de Stationsweg ten goede. In het bouw- en terreininrichtingsplan is rekening gehouden met het woongenot van de aangrenzende woonpercelen. Het verhogen van de bouwhoogte heeft geen negatieve gevolgen voor de bezonning in de achtertuinen van de zuidelijk- en westelijk gelegen woonpercelen. Mede ten behoeve van de privacy op de aangrenzende woonpercelen worden op de kavelgrenzen leibomen geplant. De ontwikkelaar heeft omwonenden in een vroegtijdig stadium geïnformeerd over het plan.

Herstructurering van bestaande bebouwing, binnen bestaand stedelijk gebied, is in het kader van duurzaam en efficiënt ruimtegebruik een ruimtelijk wenselijke ontwikkeling. De ruime appartementen (100 m<sup>2</sup> tot 130 m<sup>2</sup>) zijn een goede aanvulling op het woonaanbod in het dorp Grou. Het plan is hiermee in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid en met de provinciale verordening.

Parkeren wordt op eigen terrein opgelost. Met een gevelweringsonderzoek (akoestisch onderzoek) is aangetoond dat wegverkeerslawaai geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat in de woningen. In het kader van klimaatadaptatie wordt het regenwater op het terrein gescheiden opgevangen en afgevoerd. In het bouwplan worden natuur-inclusieve maatregelen (zoals nestgelegenheden) getroffen waardoor het bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit.

#### **Risico's**

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

#### **Vervolgacties**

Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor het vergroten en verbouwen van het voormalige politiebureau Grou naar 14 woonappartementen op het adres Stationsweg 35 te Grou.

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt.

Leeuwarden, 2 februari 2021,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

Blad 3

burgemeester,

secretaris.

*\*Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

<b>Datum</b>	17-02-2021
<b>Tijd</b>	19:00 - 23:00
<b>Locatie</b>	Teams
<b>Voorzitter</b>	Sybrand Buma
<b>Aanwezigen</b>	Bauke Aalbers, Anneke Adema, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Mohammed Benmhammed, Andries Bergsma, Harry Bevers, Sietze Bouma, Irene van Breemen Schneider, Sytse Brouwer, Julie Bruijnincx, Eline de Koning, Sander Douma, Otto van der Galiën, Caroline de Groot, David Hoekstra, Lutz Jacobi, Gijs Jacobse, Tonko Jansen, Cem Kaya, Sikko Klaver, Johan Magré, Aaltsje Meinderts, Fokelien van der Meulen-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Anne Nugteren, Abel Reitsma, Frederik Roelof Rijpma, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Evert Stellingwerf, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Dirk Visser, Petra Vlutters en Ursula de Voogd
<b>Afwezigen</b>	Marcel Visser
<b>Toelichting</b>	In verband met de Corona-maatregelen vergadert de gemeenteraad digitaal. U kunt de vergadering volgen via de livestream.

### 1 **Opening en vaststelling agenda**

Aan de agenda worden toegevoegd twee moties buiten de orde.  
Aldus wordt de agenda vastgesteld.

### 2 **Vaststellen verslag 27 januari 2021**

*Besluit:* Verslag wordt conform vastgesteld.

Naar aanleiding van merkt raadslid vd Galiën op dat er een dubbel gebruik van lidwoorden in staat.

### 3 **Installatie fractieassistent Partij voor de Dieren**

Voorzitter van de commissie geloofsbrieven raadslid van der Sloot, die mede namens de leden Reitsma en Veldstra de uitslag van het onderzoek naar de geloofsbrieven meldt: Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat Esther de Jong aan alle vereisten voldoet en toegelaten kan worden als fractie assistent.

Hierna wordt Esther de Jong geïnstalleerd door het afleggen van de belofte in het Nederlands.

### 4 **Hamerstukken**

#### 4.1 **Vaststellen verordening en beleidsregel beslistermijn schuldhulpverlening gemeente Leeuwarden 2021**

In verband met de wijziging van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) ten behoeve van de uitwisseling van persoonsgegevens is de gemeente verplicht om een bij verordening te bepalen termijn op te nemen waarbinnen de gemeente na het



eerste gesprek over de hulpvraag moet besluiten of de inwoner voor schuldhulpverlening in aanmerking komt. Door hantering van een dergelijk beslistermijn hebben inwoners rechtszekerheid over de doorlooptijd van de afhandeling van de aanvraag voor schuldhulpverlening. Verder zijn in de gewijzigde Wgs nadere bepalingen omtrent de uitvoering van de schuldhulpverlening opgenomen. Om deze reden is de Beleidsregel Schuldhulpverlening gemeente Leeuwarden 2019 geactualiseerd.

*De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:*

1. De gemeenteraad besluit de Verordening beslistermijn schuldhulpverlening gemeente Leeuwarden 2021 vast te stellen;

#### **4.2 Opheffing Obs De Krunenstrobbe te Jorwert**

Het bestuur van de openbare basisschool De Krunenstrobbe wil de school met ingang van het schooljaar 2021/2022 opheffen met als doel deze school te fuseren met de basisschool in Baard. De school in Jorwert zal de eerstvolgende teldatum 1 oktober 2021 vrijwel zeker onder de wettelijk opheffingsnorm van 23 leerlingen zakken waardoor opheffing onafwendbaar is.

Voor opheffing van een school voordat het leerlingenaantal onder de wettelijke opheffingsnorm zakt heeft het schoolbestuur toestemming van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad heeft dan nog de mogelijkheid de school over te nemen. Gelet op het perspectief van de school is dit geen wenselijke ontwikkeling. De ontwikkeling van een grotere school in de regio is dat wel.

*De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:*

1. De gemeenteraad besluit om de openbare basisschool de Krunenstrobbe in Jorwert niet in stand te houden en niet van het schoolbestuur over te nemen;

#### *Stemverklaring*

Stemverklaring FNP: De fractie betreurt het dat er weer een kleine school moet sluiten, de FNP had dit graag eerder in de raad besproken. Nu is dit aanleiding om het thema op zich in de raad te spreken, de Lytse skoallen en de mogelijkheden voor deze scholen om open te blijven.

Stemverklaring D66: de fractie ziet in dit onderwerp aanleiding om in de raad te spreken over het thema Waarborgen van goed onderwijs in de dorpen.

#### **4.3 Verordening tot wijziging van de Verordening watertoeristenbelasting Leeuwarden 2019**

De wijziging van de verordening maakt het mogelijk om een vrijstelling op te nemen

*De gemeenteraad besluit met algemene stemmen*

1. De gemeenteraad besluit de eerste wijziging van de Verordening watertoeristenbelasting Leeuwarden 2019 vast te stellen;

#### **4.4 Ontwerp VVGB bouw woning Op 'e Terp Jelsum**

Stichting Dekema State heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op het perceel tussen Op 'e Terp 16 en Skierhústerwei 8 te Jelsum. Medewerking kan worden verleend met een uitgebreide procedure. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad maakt hier deel van uit. Na vaststelling van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad, zullen de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie worden gelegd.

*De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:*

1. De gemeenteraad besluit om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen, voor de bouw van een woning op het perceel tussen Op 'e Terp 16 en Skierhústerwei 8 te Jelsum, voor ter visie legging.

#### **4.5 Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vergroten en verbouwen voormalig politiebureau van Grou naar wonen**

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het vergroten en verbouwen van het voormalige politiebureau van Grou naar 14 woonappartementen op het adres Stationsweg 35 te Grou. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Grou'. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 11 november 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor ter visielegging, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp verklaring van geen bedenkingen en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

*De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:*

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het vergroten en verbouwen van het voormalige politiebureau Grou naar 14 woonappartementen op het adres Stations 35 te Grou vast te stellen;

#### **4.6 Bekrachtiging opgelegde geheimhouding en raadsvoorstel**

### **5 Bespreekstukken**

#### **5.1 Leeuwarder Energie Agenda 2021 - 2024**

'Daadkracht en Dialoog; Waar maken wij het verschil?'. Dit is de titel van de nieuwe 'Leeuwarder Energieagenda 2021-2024'. Met deze agenda stelt de gemeente Leeuwarder haar nieuwe aanpak vast. Leeuwarden wil dat in 2024 38% van haar energie duurzaam wordt opgewekt. De nieuwe doelstellingen vormen ook de basis voor de Leeuwarder bijdrage aan de Regionale Energiestrategie Fryslân (RES). Met de nieuwe agenda geeft de gemeente aan hoe ze haar rol gaat invullen en met welke

activiteiten. De focus gaat uit naar de warmtetransitie en energiebesparing in de gebouwde omgeving en de opwek van duurzame energie.

*De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:*

1. De gemeenteraad besluit om de "Leeuwarder Energieagenda 2021-2024; Daadkracht en Dialoog" vast te stellen;

### **5.1.1 Motie GL: CO2-reductie Overige Sectoren**

*Besluit*

De gemeenteraad besluit met 25 stemmen voor (GL, PvdA, D66, GBL, CU, PvdD) en 13 stemmen tegen (CDA, VVD, FNP, Lijst058):

Verzoekt het college om

- voor en in overleg met de sectoren industrie, mobiliteit en landbouw/ landgebruik gemeentelijke CO2-reductiedoelstellingen te formuleren voor de jaartallen 2024 en 2030;
- de (gemeentelijke) opties voor energiebesparing en CO2-reductie in deze sectoren in beeld te brengen;
- de doelstellingen en de (beoogde) gemeentelijke inzet in het vierde kwartaal van 2021 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **5.1.2 motie CU: Zonnepanelen op parkeerterreinen en -plaatsen**

*Besluit*

De gemeenteraad besluit met 30 stemmen voor (CU, PvdA, CDA, D66, GL, GBL, PvdD) en 8 stemmen tegen (VVD, Lijst058, FNP):

Verzoekt het college:

- Een inventarisatie te maken van parkeerterreinen die geheel of ten dele geschikt zijn voor overkapping met zonnepanelen. Te denken valt aan bv. het WTC/Casino, nieuwe Cambuurstadion, 11 stedenhal, MCL, diverse supermarkten bouw en tuincentra.
- Onderzoek te doen naar de wenselijkheid en mogelijkheden voor het gezamenlijk met andere eigenaren overdekken van zoveel mogelijk parkeerplaatsen met zonnepanelen.
- Tevens onderzoek te doen naar de mogelijkheid i.s.m. lokale partners een draagconstructie te ontwikkelen die eenvoudig te monteren, te verplaatsen en te repareren zal zijn en daarmee financieel technisch eerder te realiseren.
- De raad voor het zomerreces de resultaten van de inventarisatie en de beide onderzoeken voor te leggen.

### **5.2 Verklaring van geen bedenkingen voor een bedrijfsgebouw Bootsmaweg 6 Leeuwarden**

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het oprichten van een bedrijfsgebouw (t.b.v. handel / reparatie auto's) met in pandige bedrijfswoning op het adres Bootsmaweg 6 te Leeuwarden. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan. Op 17 juni 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor ter visielegging, waarna de

ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp verklaring van geen bedenkingen en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er 3 zienswijzen ingediend. In een aantal gevallen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassingen. De zienswijzen hebben het college geen aanleiding gegeven om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning.

*De gemeenteraad besluit met 25 stemmen voor(PvdA, CDA, D66, GBL, FNP) en 13 stemmen tegen(GL, VVD, Lijst058, PvdD, CU)*

1. De gemeenteraad besluit de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het oprichten van een bedrijfsgebouw (t.b.v. handel / reparatie auto's) met inpandige bedrijfswoning te Bootsmaweg 6 in Leeuwarden vast te stellen.

### **5.3 Volkshuisvestingsvisie 2021**

Met de volkshuisvestingsvisie 2021. *Leeuwarden: ongedeeld en vitaal!* legt Leeuwarden haar ambities op het gebied van de volkshuisvesting voor langer tijd vast. We kiezen voor een ongedeelde stad, waarin we vanuit de volkshuisvesting bijdragen aan gemengde wijken waarin het goed en betaalbaar wonen is. We vinden het belangrijk dat de corporaties weer een brede doelgroep weten te huisvesten. Betaalbaar en goed wonen is een recht dat ook geldt voor lagere inkomens en huishoudens die kwetsbaar zijn. Hier zetten we met corporaties en huurdersorganisaties de komende jaren sterk op in. We stellen de corporaties in staat hun woningvoorraad betaalbaar te houden en duurzaam te maken. Via onze inzet op sociaal domein zorgen we dat huishoudens passende zorg en ondersteuning ontvangen zodat zelfstandig wonen voor hen mogelijk wordt.

*De gemeenteraad besluit met 31 stemmen voor(PvdA, GL, CDA, D66, FNP, CU, PvdD) en 7 stemmen tegen(VVD, Lijst058, GBL)*

1. De gemeenteraad besluit  
a de volkshuisvestingsvisie 2021 "Leeuwarden: ongedeeld en vitaal!" vast te stellen;  
b. de reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp volkshuisvestingsvisie 2021 vast te stellen.

### **5.4 Motie buiten de orde VVD: Literatueurbankjes**

*Besluit*

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

Verzoekt het college:

1. De ambtelijke organisatie in samenwerking met City of Literature een plan van aanpak op te laten stellen voor het realiseren van een literatueurbankje.
2. Hierbij erop te sturen dat:
  - a. De Friese taal en literatuur onderdeel uitmaakt van het plan, bijvoorbeeld door gebruik van een Friestalig gedicht of citaat.
  - b. Lokale kunstenaars worden ingezet bij de uitvoering van het plan.
3. Op basis van het plan van aanpak met een voorstel te komen aan de raad voor de uitvoering.

4. Voor de uitvoering dekking te vinden in de bestaande budgetten.

## **5.5 Motie FNP vreemd aan de orde: Korting gemeentefonds**

### *Besluit*

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen:

Fersykje it Kolleezje fan Boargemaster en Wethâders

Har ôfkar út te sprekken oer de plannen foar de gefolgen fan herijking fan it Gemeentefûns;

Tegearre mei de VFG en de Fryske gemeenten sa gau as mooglik yn ferset te kommen tsjin dizze herferdieling.

## **6 Sluiting**