

Uitvoering: archief Via BAG-beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB

OMGEVINGSVERGUNNING

11027603

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 23 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

...
...
...

voor het afwijken van het bestemmingplan 'Grou' voor het planologisch mogelijk maken van maximaal 15 woningen op de Minne Finne in Grou, geregistreerd onder nummer 11027603. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

De aanvraag is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Grou', aangezien de woningbouw in strijd is met de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan aangezien het terrein de bestemming 'agrarisch' heeft, waar geen woonbebouwing is toegestaan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing Minne Finne gemeente Leeuwarden d.d. 17 augustus 2018" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing (inclusief de bijlagen) maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 6 september 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn xx zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is niet een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de op 19 december 2016 door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

Procedure

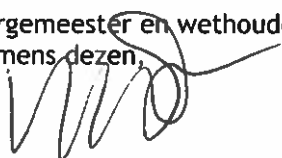
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bij besluit behorende documenten

Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Leeuwarden, 25 oktober 2108, verzonden:

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 oktober 2018 aan de Grouster Vastgoed Maatschappij BV voor de afwijking van het bestemmingsplan 'Grou' voor het planologisch mogelijk maken van 15 woningen op De Minne Finne in Grou.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- Aanvraag(formulier) en tekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Verkennend bodemonderzoek
- Aanvullend bodemonderzoek
- Rapport omgevingskwaliteit
- Risicoberekening vervoer gevaarlijke stoffen
- Verkennend flora- en faunaonderzoek
- Rekentool verkeersgeneratie en parkeren
- Geluidbelasting vanwege vaarwegen

