

Uitvoering: archief
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB
Via BAG-beheerder

OMGEVINGSVERGUNNING

11024927

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 27 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Haenes Planontwikkeling B.V.
Oedsmawei 18a
9001 ZJ GROU

voor het afwijken van het bestemmingplan 'Grou' voor het planologisch mogelijk maken van 4 woningen aan de Volmawei in Grou, geregistreerd onder nummer 11024927. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

De aanvraag is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Grou', aangezien de woningbouw in strijd is met de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van vier grondgebonden woningen aan de Volmawei in Grou" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 17 mei 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn binnen de tervisietermijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is niet een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bij besluit behorende documenten

Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Leeuwarden, 2 juli 2018, verzonden:

3 JUL 2018

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 juli 2018 aan Haenes Planontwikkeling B.V. voor de afwijking van het bestemmingsplan 'Grou' voor het planologisch mogelijk maken van vier woningen aan de Volmawei in Grou.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier, aanvulling aanvraag, 'stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen voor Minne Finne, Hellingshaven en Volmawei in Grou' en de randvoorwaardenkaart;
- Ruimtelijke onderbouwing
- Ecologische inventarisatie Volmawei te Grou d.d. 09-02-2017 van BügelHajema
- Uitwerking van de ladder voor duurzame verstedelijking d.d. 06-02-2017 van BügelHajema
- 4.5 Cultuurhistorie en archeologie