

2021-081567

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN

Gezien de aanvraag tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Snakkerburen”, om de bestemming “Binnentuin” van een perceel Op ‘e Tún te Snakkerburen (kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie H, nummer 2076) te wijzigen naar de bestemming “Woondoeleinden 2” ten behoeve van de realisatie van één woning;

overwegende,

dat naar aanleiding van de ingediende aanvraag het college bereid is medewerking te verlenen aan het hiervoor genoemde plan door middel van een wijzigingsplan, waarin de ruimtelijke ontwikkeling wordt vastgelegd;

dat hiertoe het “Wijzigingsplan Snakkerburen – Op ‘e Tún” is opgesteld;

dat het ontwerp wijzigingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van donderdag 18 november tot en met woensdag 29 december 2021;

dat een ieder gedurende deze periode zijn of haar zienswijze kenbaar kon maken;

dat er twee zienswijzen zijn ingediend, waar inhoudelijk op wordt ingegaan in de “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Snakkerburen – Op ‘e Tún”;

dat de zienswijze van Wetterskip Fryslân aanleiding gaf tot aanpassing van de onderbouwing van het wijzigingsplan, in de paragraaf 4.5 water, vanwege de beschermingszone op het perceel;

dat voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing zoals deze is weergegeven in het “Wijzigingsplan Snakkerburen – Op ‘e Tún”;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Snakkerburen – Op ‘e Tún” vast te stellen;
2. het “Wijzigingsplan Snakkerburen – Op ‘e Tún” vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.11001WP01-VG01.

Aldus vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden

d.d. 8 februari 2022

burgemeester,

secretaris.