

## Mollema-Jong de, Selma

---

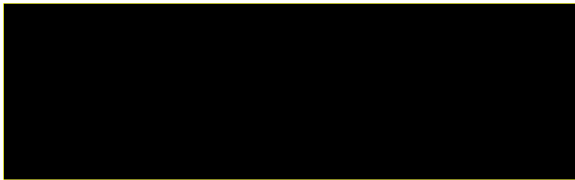
**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 20 december 2021 15:27  
**Aan:** Mollema-Jong de, Selma  
**Onderwerp:** RE: Kennisgeving ter inzage ontwerp wijzigingsplan Snakkerburen - Op 'e Tún

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste Selma,

Op dit perceel ligt een regionale waterkering van het waterschap. Voor de bouw van een woning moet een watervergunning worden aangevraagd. Hiervoor moet gekeken worden of de geplande werkzaamheden geen belemmering vormen voor de kerende functie van het grondlichaam. Ik kan niet garanderen dat een vergunning voor het bouwen op een kering ook verleend wordt.

Met vriendelijke groet,



### Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

denk aan het milieu voordat u dit bericht print

---

**Van:** Mollema-Jong de, Selma <selma.mollema@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 15 november 2021 15:49

**Aan:** 'Team Romte Provincie Fryslan' <romte@fryslan.frl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; Risicobeheersing Brandweersfryslan <risicobeheersing@brandweersfryslan.nl>; 'siepbruining@gmail.com' <siepbruining@gmail.com>

**Onderwerp:** Kennisgeving ter inzage ontwerp wijzigingsplan Snakkerburen - Op 'e Tún

Geachte dames/heren van Provinsje, Wetterskip, Brandweer en dorpsbelang Lekkum-Miedum-Snakkerburen,

Er is een wijzigingsplan opgesteld voor een perceel Op 'e Tún te Snakkerburen.

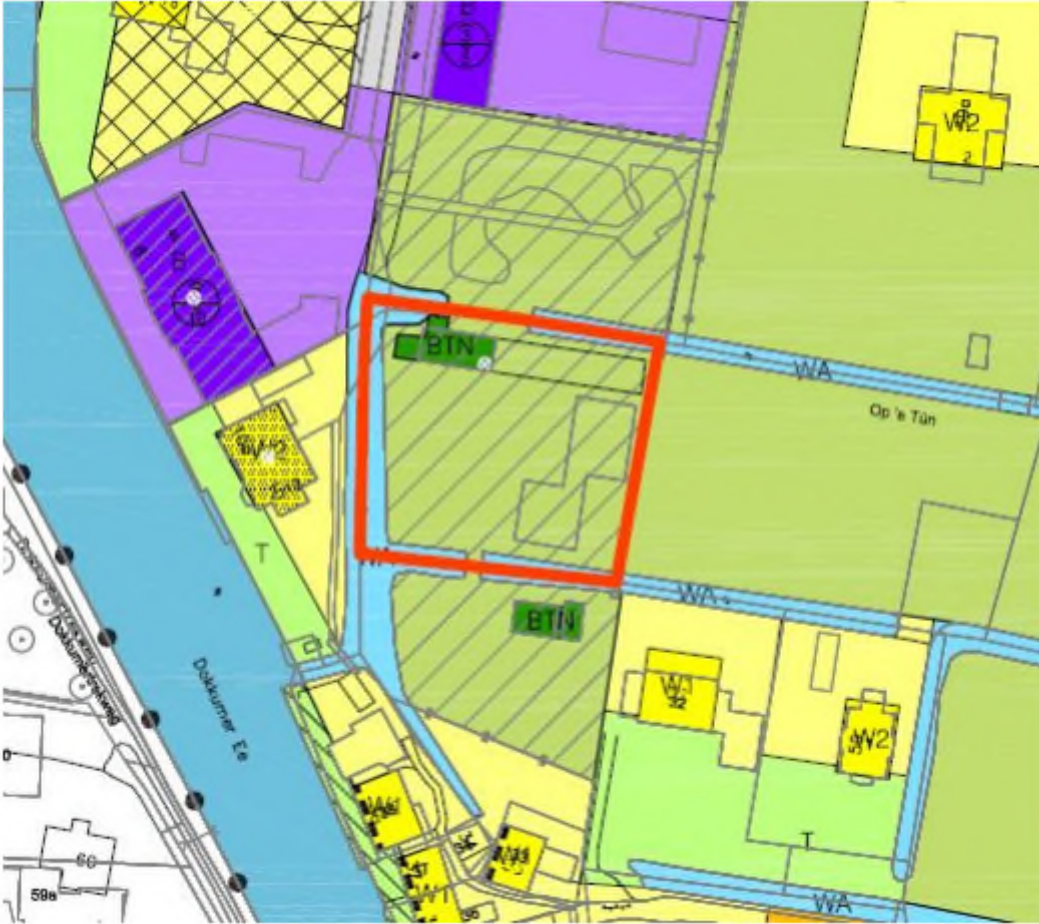
Het voornemen is om op het perceel één woning te realiseren.

Op 'e Tún te Snakkerburen is een gebied gelegen tussen de bebouwing Oan 'e Dyk te Snakkerburen en de bebouwing aan de Dokkumer Ee.

Het plangebied is een perceel aan de westkant van Op 'e Tún (kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie H, nummer 2076).

Op dit perceel stond voorheen een kassencomplex. Het perceel ligt aan de oostkant van het perceel Pollepaed 10 te Snakkerburen (Villa Pollepaed).

De ligging van het plangebied is met een rood kader weergegeven op deze afbeelding (fragment geldende bestemmingsplan):



De ontwikkeling voor woningbouw is mogelijk op basis van de wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan Snakkerburen.

De huidige bestemming Binnentuin kan op grond van de wijzigingsbevoegdheid worden gewijzigd naar de bestemming "Woondoeleinden 2".

In het wijzigingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning met aanbouwen en bijgebouwen toegestaan.

Van donderdag 18 november tot en met woensdag 29 december 2021 ligt het ontwerpwijzigingsplan ter inzage. In de bijlage treft u de publicatie aan.

Het plan is vanaf woensdag raadpleegbaar:

- via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0080.11001WP01-OW01) of
- via deze link <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008011001WP01-OW01>.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



**Selma Mollema-de Jong** | Adviseur Ruimtelijke Ordening  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit | Team Plannen en Vergunningen

E [selma.mollema@leeuwarden.nl](mailto:selma.mollema@leeuwarden.nl)

T (058) 751 2128