

Gemeente Leeuwarden  
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

*Deze brief wordt ook per aangetekende brief verstuurd*



Onderwerp: ontwerpwijzigingsplan Snakkerburen – Op ‘e Tún

Snakkerburen, 7 december 2021

Geachte heer en of mevrouw,

Hierbij dienen wij onze zienswijze in. Wij wijzen u op de onderstaande argumenten:

1) In het bestemmingsplan Snakkerburen is er al een mogelijkheid voor woningbouw langs het Leechpaed. Waarom dan nu een bestemmingsplan wijzigen terwijl er mogelijkheden tot woningbouw zijn? Deze mogelijkheid tot woningbouw is hemelsbreed nog geen 100 meter van elkaar verwijderd en heeft tevens een veel betere ontsluiting.

2) Het plangebied is een perceel aan de westkant van Op ‘e Tún (kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie H, nummer 2076). Het perceel ligt aan de oostkant van het perceel Pollepaed 10 te Snakkerburen (Villa Pollepaed).

Dit gebied wordt ontsloten via een onverhard tuinpad; een gedempte sloot, welke eigendom is van 8 eigenaren. Het is géén openbare weg en ongeschikt om nog meer verkeer ten behoeve van een mogelijke woning in dit gebied te verwerken gezien de kwaliteit van het pad. Laat staan voor vrachtverkeer van zware bouwmaterialen.

Een mogelijke en betere oplossing voor dit probleem zou een ontsluiting via het Pollepaed zijn. Welke een verharde openbare weg is.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

