

Bestemmingsplan Lekkum

Kenmerk 367752 dp

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan “Lekkum” biedt een juridisch-planologische regeling voor het dorp Lekkum dat gelegen is aan de noordkant van de stad Leeuwarden en ten oosten van de Dokkumer Ee. In het bestemmingsplan is het ruimtelijk kader vastgelegd voor de bestaande bebouwing. Daarnaast is woningbouwlocatie “Het Ei” opgenomen.

Karakter van het plan

Het plan heeft een conserverend karakter voor wat betreft de bestaande bebouwing. Hetzelfde geldt voor de aanwezige functies in het plangebied. Deze functies zijn geïnventariseerd en vastgelegd. Dit betekent dat er over het algemeen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Uitzondering vormen reguliere perceelsgerichte ontwikkelingsmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld tuinhuisjes en aanbouwen en dergelijke.

Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in nog te realiseren woningen op woningbouwlocatie “Het Ei”. Het betreft een plan voor de bouw van grondgebonden woningen op een perceel ten noorden van de Buorren 5 - 19 in Lekkum.

Overleg

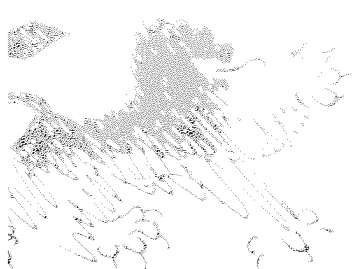
Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 24 mei tot en met 5 juli 2011 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij voor overleg gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van zes overlegpartners is een reactie ontvangen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 8 bij de toelichting. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u hier eveneens aan.

Inspraak

In het kader van de uitvoeringsmaatregelen Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de gemeenteraad op 23 maart 2009, wat betreft het onderdeel inspraak, het volgende besloten. Alleen wanneer de omvang van het plangebied of het maatschappelijk belang van de inhoud daar aanleiding toe geeft, wordt er gelegenheid geboden tot inspraak op een voorontwerpbestemmingsplan.

Het initiatief, woningbouwlocatie “Het Ei”, is uitgebreid gecommuniceerd met dorpsbelang en met de dorpsbewoners. Tijdens twee informatiebijeenkomsten zijn de plannen toegelicht aan de dorpsbewoners. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandsrichtlijnen hebben in het kader van de inspraakprocedure zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Wij hebben daarom besloten geen inspraakronde te houden. Uiteraard is het wel mogelijk om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen, conform de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV).



Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 november 2011 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn gedurende voornoemde periode twee zienswijzen ontvangen. Voor de reactie van ons college verwijzen wij u naar bijlage 1 "Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lekkum". Samengevat achten wij de ingediende zienswijzen ongegrond.

Exploitatieplan

In de Wro is bepaald dat de gemeenteraad, voor gronden waarop een bouwplan wordt gerealiseerd zoals aangegeven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), naast een bestemmingsplan eveneens een exploitatieplan moet vaststellen. Dit is echter niet nodig indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, het bepalen van een tijdsvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 Wro niet noodzakelijk is.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van grondgebonden woningen op woningbouwlocatie "Het Ei". Dit valt onder de bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het betreft een particulier initiatief en de kosten ervan worden volledig door de initiatiefnemer gedragen. Met voldoende zekerheid kan gesteld worden, dat de initiatiefnemer over de financiële middelen beschikt om de woningen te realiseren. De eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. De overige kosten worden gedekt uit de bouwleges. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Leeuwarden, 24 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

Blad 3

Nummer

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2012
(kenmerk 367752 dp);

BESLUIT:

1. De in bijlage 1 opgenomen "Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lekkum" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Lekkum vast te stellen;
3. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 26 maart 2012

voorzitter,

griffier.

