



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

- 1.731.212

Gemeente Leeuwarden
T.a.v. mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N		18064		
Termijnkalender:		Bijl.		
05 OKT 2011				
Dienst	Afdeling	Fax	Datum	Kopie
SOMR				

GR

VERZONDEN 04 OKT. 2011

Leeuwarden, 30 september 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1113680
Tel: 058-292 2836 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Lekkum - versie 2

Geachte mevrouw Swart,

Op 30 maart verstuurd wij een wateradvies voor het bestemmingsplan Lekkum. Hierin verwezen wij naar een eerder verstuurd advies voor het deelplan It Ei. Dit advies is inmiddels achterhaald. Op uw verzoek stuur ik hierbij nogmaals het wateradvies bestemmingsplan Lekkum, zonder de passage betreffende het deelplan It Ei.

Op 22 februari 2011 ontvingen wij uw e-mail met bijlagen waarin u vraagt om een wateradvies voor het bestemmingsplan Lekkum. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Het bestemmingsplan Lekkum is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

In het wateradvies voor bestemmingsplan Lekkum geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. De hieronder genoemde wateraspecten staan weergegeven op de kaart welke wij meesturen als bijlage bij dit advies.

Hoofdwatgang

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân, waaronder de Dokkumer Ie. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Boezemkade

Rond Lekkum ligt een regionale kering. Door een hoog maaiveld is de regionale kering niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de kering. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de regionale kering is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

De gronden waarop de regionale kering ligt krijgen op de plankaart één of meerdere bestemmingen. In de bestemmingsomschrijving van deze bestemmingen in de Planregels, moet ook de *Waterkerende functie* worden opgenomen.

Persleiding

In het plangebied ligt een persdrukleiding, vanaf het rioolgemaal in zuidelijke richting langs de Lekkumerweg. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Rioolgemaal

Op de kruising van de Lekkumerweg met de Buorren en het Mearsterpaed staat een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen