



## Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden Wytgaard- Nij Wingerd  
Zaaknummer: 2022-068719

-----

Aan de gemeenteraad,

### Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan “Leeuwarden - Wytgaard Nij Wingerd” en het bijbehorende stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan herijking 2021.

De woonwijk Nij Wingerd is een kleinschalige uitbreidingswijk aan de noordzijde van Wytgaard. Vanaf 2010 is er in Nij Wingerd gefaseerd gebouwd. Tijdens de bouwcrisis is de eerste fase van Nij Wingerd mondjesmaat verkocht en gebouwd. Het weiland achter de boerderij bleef toen onbebouwd. Nu de woningvraag is toegenomen kan ook de laatste fase van de dorpsuitbreiding worden benut. Het is programmatisch wenselijk om de woningsegmenten te herzien en een programma te realiseren dat aansluit bij behoefte uit het dorp Wytgaard. Voor de nieuwe ontwikkelingen is het stedenbouwkundig inrichtingsplan aangepast.

De nieuwe inrichting past niet binnen het geldend bestemmingsplan “Wytgaard”, zoals onherroepelijk is vastgesteld op 25 november 2009. Om die reden is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast is in het nieuwe bestemmingsplan een aantal correcties meegenomen. Hiermee wordt dit nieuwe plan in overeenstemming is gebracht met de situatie ter plaatse. De nieuwe ontwikkeling wordt breed gedragen. De woningen die in het plan zijn voorzien, zijn inmiddels allemaal verkocht.

Ten behoeve van de invulling van deze nieuwe ontwikkelingen is ook het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan herijking 2021 opgesteld. Dit document bevat welstandsbeleid specifiek voor dit gebied. Wij stellen u voor dit beleid ten behoeve van dit bestemmingsplan vast te stellen.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 november 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan ligt voor vaststelling gereed.

### Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kunnen gemeenten kosten verhalen. Het gaat dan om kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden. Bij een grondexploitatie door derden kan de gemeente diverse eisen en regels stellen. In dit geval gaat het om een wijziging van een bestaand bestemmingsplan om zo beter in de behoefte te kunnen voorzien. Er is geen sprake van verhaalbare kosten. Wij stellen u voor om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

**Vaststelling**

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor om het bestemmingsplan en het beleidskader “stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Nij wingerd Wytgaard” vast te stellen en om geen exploitatieplan vast te stellen.

**Vervolgacties op hoofdlijnen**

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

# Gemeente Leeuwarden

## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	25-05-2022
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Eline de Koning
Aanwezigen	Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Janneke Boer de, Julie Bruijnincx, Hein de Haan, Eline de de Koning, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Hein Kuiken, Geu Luik, Johan Magré, Timara Meulen van der, Fokelien Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Abel Reitsma, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Vivian Tiemersma, Hilde Tjeerdema, Jan-Willem Tuininga, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters en Saida Youssef
Afwezigen	Evert Stellingwerf, Cor Wijnstra, Sakar Zarza, Afrah Abdullah, Hayo Douwstra

- 1 **Opening**  
Voorzitter opent de vergadering.
- 2 **Vaststellen agenda**  
De agenda wordt conform vast gesteld.
- 3 **Vaststellen verslag 20 april 2022**  
Besluitenlijst wordt conform vastgesteld.  
Er zijn geen mededelingen naar aanleiding van de besluitenlijst.
- 4 **Hamerstukken**
  - 4.1 **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een schuur aan de Friesmawei 39 in Idaerd**  
*Besluit:*  
De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd vast te stellen voor ter visie legging.
  - 4.2 **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de verbouw van twee schoolgebouwen tot woningen en de realisatie van 12 nieuwbouwwoningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden.**  
*Besluit:*  
De gemeenteraad besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de verbouw van twee schoolgebouwen tot woningen en de realisatie van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden voor ter visie legging.
  - 4.3 **Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden Wytgaard Nij Wingerd**  
*Besluit:*
    1. De gemeenteraad besluit:
      - a. Het bestemmingsplan "Leeuwarden Wytgaard- Nij Wingerd-" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.09002BP00-VG01;
      - b. Het beleidskader "stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Nij Wingerd Wytgaard" vast te stellen;
      - c. Geen exploitatieplan vast te stellen;

- 4.4 Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o."**  
*Besluit:*  
1. De gemeenteraad besluit om:  
a. het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o. vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03027BP00-VG01;  
b. geen exploitatieplan vast te stellen;
- 4.5 Zienswijze ontwerpbegroting FUMO 2023**  
*Besluit:*  
1. De gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2023 van de FUMO;
- 4.6 Zienswijze concept begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 Recreatieschap Marrekrite**  
*Besluit:*  
De gemeenteraad besluit om de zienswijze op de Begroting 2023 en de Meerjarenraming 2024-2026 van Recreatieschap Marrekrite vast te stellen;
- 4.7 Zienswijze Jaarstukken 2021 en concept begroting 2023 GR SW Fryslân**  
*Besluit:*  
De gemeenteraad besluit geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van de GR SW Fryslân;
- 4.8 Zienswijze jaarverslag 2021 en ontwerpbegroting 2023 Hûs en Hiem**  
*Besluit:*  
1. De gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van Hûs en Hiem;
- 4.9 Zienswijzen jaarrekening 2021, 1e begrotingswijziging 2022 en begroting 2023 VRF**  
*Besluit:*  
1. De gemeenteraad besluit de brief aan de Veiligheidsregio Fryslân met de zienswijze van de gemeenteraad op de jaarstukken 2021, de eerste wijziging van de begroting 2022 en de begroting 2023-2026, vast te stellen.  
  
*Toelichting:*  
De fractie van Lijst058 legt een stemverklaring af, de fractie stemt tegen het raadsvoorstel
- 4.10 Budget opvang vluchtelingen Oekraïne**  
*Besluit:*  
1. De gemeenteraad besluit:  
a. vooruitlopend op de Specifieke Uitkering van het Rijk een budget van € 8,36 mln. beschikbaar te stellen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen voor de periode t/m september 2022 en dit bedrag te onttrekken aan de Algemene Reserve;  
b. de begroting 2022 overeenkomstig te wijzigen.
- 5**  
**5.1 Bespreekpunt: Opvang vluchtelingen**  
**Motie Stop instroom noodopvanglocatie WTC - FvD**  
*Besluit:*  
De raad besluit de motie te verwerpen met 10 stemmen voor (FNP, VVD, Lijst058 en FvD) en 24 stemmen tegen (PvdA, GLL, GBL, CDA, D66, CU )

## 5.2 Motie betere opvang vluchtelingen WTC - PvdA

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit met 4 stemmen tegen en 30 stemmen voor

Het college te verzoeken:

Het COA te laten weten dat de huidige verblijfomstandigheden, waarbij mensen langdurig opgevangen worden in de WTC-noodopvang niet wenselijk zijn;

- Per direct hoogste prioriteit te geven aan het mee helpen zoeken van betere plekken waar mensen in ieder geval meer privacy hebben en daglicht is ;
- Bij het COA af te dwingen (inspanningsverplichting) dat er na 1 juli 2022 geen gezinnen met minderjarige kinderen in het WTC verblijven en de huidige WTC-gezinnen een veilige, met voldoende privacy opvang te bieden;
- In overleg met COA en het Rijk de doorstroom van bestaande AZC's te bespoedigen zodat de huidige WTC-bewoners zo snel mogelijk door kunnen stromen naar een reguliere AZC. Hierbij openstaan voor innovatieve oplossingen en versnelde procedures.

## 5.3 Motie tijdelijke huisvesting statushouders Leeuwarden - D66

*Besluit:*

De raad besluit met 23 stemmen voor (PvdA, GLL, CDA, VVD, D66, CU) en 11

stemmen tegen (FNPJ, GBL, Lijst058 en FvD) de motie aan te nemen

Verzoekt het college:

- Om zich maximaal in te spannen om tijdelijke woningen voor statushouders te realiseren,
- te onderzoeken welke gronden en gebouwen geschikt zijn (te maken) voor de realisatie van clusters van semi-permanente woningen,
- te onderzoeken welke geschikte woonconcepten of woonproducten binnen enkele maanden gerealiseerd kunnen worden,
- te onderzoeken waar exploitatie en financiering kunnen worden ondergebracht,
- over deze onderzoeken zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 oktober 2022, aan de gemeenteraad te rapporteren.

## 5.4 Motie psychosociale hulp noodopvang - ChristenUnie

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit met 23 stemmen (PvdA, GLL, CDA, CU, D66 en VVD) voor en

11 stemmen tegen (FNP, GBL, Lijst058 en FvD) de motie aan te nemen

Roept het college op

- De Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd te vragen op de kortst mogelijke termijn een oordeel te geven over de kwaliteit van de medische en psychische zorg die aan bewoners van het WTC in Leeuwarden wordt c.q. kan worden geleverd en de raad hierover te informeren.

## 6 Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering.

Ondertekening

Voorzitter, E.de Koning

Griffier, F. van der Heide