

M E M O

Onderwerp: Watertoets Nije Wingerd fase II Wytgaard

Nieuw

Watertoets

Het Wetterskip Fryslân heeft eerder al haar goedkeuring gegeven aan de eisen vanuit het aspect water. Door wijziging van de inrichting en toevoeging van een aantal woningen neemt het saldo aan verhard oppervlak gering toe. De compensatie die hiervoor nodig is wordt gerealiseerd door de bestaande sloot langs de Finne iets te verbreden.

vergelijking verhard oppervlak vigerende - nieuwe bestemming WBP Wytgaard 2e fase.					
	was	wordt	saldo toe / afname	% compensatie*	m2
Bebouwing:					
- bebouwing (woning, garages, erfverharding)	1.442,50	2.254,57	812,07	5%	40,60
Infra:					
- paden, wegen en parkeren	1.065,00	902,00	-163,00	5%	-8,15
* watercompensatie 5% (leidraad WSF) (niet kritisch, veel berging, weinig verharding)			649,07	totaal	32,45
60m1 sloot langs de Terp te verbreden met:					0,54 m.

Water

Het blijkt dat het erf bij de woningen aan de Arnold Cathstraat 18-24 en 32 na ophoging van het bouwterrein minder laag komt te liggen dan eerder verondersteld. De beoogde nog niet gegraven scheidingsloot komt daarmee te vervallen. Om desondanks enige wateroverlast te voorkomen wordt op de erfgrans een regenwaterriool met de mogelijkheid voor het aansluiten van dakafvoeren en drainage aangelegd. Het regenwaterriool komt in beheer- en onderhoud bij de gemeente.

Uit vigerend bestemmingsplan:

Watertoets

Voor dit bestemmingsplan is ten aanzien van het aspect water met name de nieuwe woningbouwontwikkeling ten westen van de Bredyk (zie paragraaf 4.3) direct aansluitend op de dorpsbebouwing, van belang. Het stedenbouwkundigplan is voorgelegd aan Wetterskip Fryslân. Het waterschap had geen opmerkingen. Hiermee voldoet het plan aan de eisen vanuit het aspect water.

Water

In het bestemmingsplan zijn de waterlopen, die van belang zijn voor de waterhuishouding als “water” bestemd. Niet opgenomen is de te graven sloot in oost-west richting in het hart van de beoogde nieuwbouw op het huidig perceel weiland tussen De Finne en Brédyk/Buorren. Omdat deze sloot aansluit op andere waterlopen, die van belang zijn voor de waterhuishouding, wordt nu voorgesteld deze sloot alsnog op de plankaart als “water” op te nemen.

Voorts blijkt dat het erf bij de woningen aan de Arnold Cathstraat 18-24 en 32 zo laag ligt, dat indien de daar aangrenzende nieuwbouwperven worden opgehoogd (bouwrijp gemaakt), de erven bij de woningen aan de Arnold Cathstraat wateroverlast zullen ondervinden.

Om die overlast te voorkomen stellen wij voor op de grens met genoemde percelen aan de Arnold Cathstraat een sloot mogelijk te maken. (hebben we dus opgenomen in het BSP).