

Wijzigingsplan **Wytgaard - Weiwiskedyk 8**

Gemeente Leeuwarden



Datum: 9 maart 2015

Aanvrager

T.B. Roorda

Weiwiskedyk 8

9089 BR Wytgaard

Wijzigingsplan **Wytgaard - Weiwiskedyk 8**

Gemeente Leeuwarden

Inhoud

- A. Toelichting
- B. Regels
- C. Verbeelding



Projectadviseur
Agra-Matic B.V.
A. Petter
Postbus 396
6710 BJ Ede

Wijzigingsplan
Wytgaard - Weiwiskedyk 8

Gemeente Leeuwarden

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1.	Aanleiding en opzet van het plan.....	3
1.2.	Begrenzing plangebied	4
1.3.	Leeswijzer	4
2	Beschrijving situatie	5
2.1.	Huidige situatie.....	5
2.2.	Noodzaak uitbreiding.....	6
2.3.	Gewenste situatie	7
3	Beleidskader	8
3.1.	Rijksbeleid.....	8
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	8
3.1.2.	AMvB Ruimte.....	9
3.1.3.	Agenda Vitaal Platteland.....	10
3.2.	Provinciaal beleid.....	10
3.2.1.	Grutsk op 'e Romte (Structuurvisie)	10
3.2.2.	Nije Pleats	12
3.2.3.	Verordening Romte Fryslân	12
3.3.	Gemeentelijk beleid.....	15
3.3.1.	Intergemeentelijke Structuurvisie Nieuw-Stroomland	15
3.3.2.	Vigerend bestemmingsplan	16
4	Ruimtelijke en functionele aspecten.....	17
4.1.	Ruimtelijke beschrijving	17
4.2.	Beschrijving functies.....	18
4.2.1.	Agrarisch.....	18
4.2.2.	Hoogspanningsleiding.....	18
5	Omgevingsaspecten	19
5.1.	Milieueffectrapportage	19
5.2.	Milieuzonering.....	19
5.3.	Geomorfologie, Archeologie en Cultuurhistorie.....	20
5.3.1.	Geomorfologie	20
5.3.2.	Archeologie.....	21
5.3.3.	Cultuurhistorie	22
5.4.	Bodem- en grondwaterkwaliteit.....	23
5.5.	Luchtkwaliteit	24

5.6.	<i>Verkeer en parkeren</i>	24
5.7.	<i>Geluid</i>	25
5.8.	<i>Waterparagraaf</i>	26
5.9.	<i>Ecologie</i>	26
5.9.1.	EHS.....	27
5.9.2.	WAV-gebieden	28
5.9.3.	Nationale landschappen, Nationale parken en Wetlands	28
5.9.4.	Natuurbeschermingswet 1998.....	29
5.9.5.	Soortbescherming.....	30
5.10.	<i>Externe veiligheid</i>	31
5.11.	<i>Kabels en leidingen</i>	32
5.12.	<i>Landschappelijke inpassing</i>	33
6	Uitvoerbaarheid	34
6.1.	<i>Algemeen</i>	34
6.2.	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	34
6.3.	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	34
7	Juridische beschrijving	35
8	Overleg en inspraak	36
	Literatuurlijst	37
	Bijlagen	38
	Bijlage 1: Terreininrichting	1
	Bijlage 2: Merbeoordeling en besluit	2
	Bijlage 3: Watertoets	3
	Bijlage 4: Voorlopig advies Nije Plaets	4
	Bijlage 5: Bijlage bij toelichting landschappelijk inpassing	5

1 Inleiding

1.1. Aanleiding en opzet van het plan

De familie Roorda heeft een agrarisch bedrijf aan de Weiwiskedyk 8 in Wytgaard, één van de kernen van de gemeente Leeuwarden in de provincie Fryslân.

Volgens de vigerende vergunning Wet Milieubeheer (dd. 4 juni 2002) mogen op het bedrijf 220 stuks melkrundvee, 160 stuks jongvee, 15 vleeskalveren en 35 schapen worden gehouden. Op dit moment zijn een ligboxenstal, een jongveestal, werktuigenberging en de oude boerderij als stal in gebruik voor het houden van de dieren. De fam. Roorda wil het huidige bedrijf uitbreiden. Het korte termijn doel is



om een bestaande meststalo te vervangen en op een andere locatie een nieuwe meststalo op te richten. Over een aantal jaar, is het voornemen om een nieuwe emissiearme ligboxenstal te realiseren. Deze stal wordt circa 37meter breed en 100 meter lang. De totale veestapel wordt na de nieuwbouw 447 stuks melkrundvee, 35 schapen en 25 stuks jongvee. Voor de bovengenoemde ontwikkelingen zal tevens een nieuwe omgevingsvergunning onderdeel bouw en milieu worden aangevraagd na vaststelling van het wijzigingsplan.

Het vigerend bestemmingsplan voor dit bedrijf is het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied', vastgesteld op 23 april 2014. In dit bestemmingsplan heeft het perceel aan de Weiwiskedyk 8 de bestemming 'Agrarisch'. De nieuwe ligboxenstal en de meststalo kunnen echter niet binnen de grens van het huidige bouwvlak worden gerealiseerd. Daartoe dient het bouwvlak vergroot te worden van 1,69 naar 2,0 hectare. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bouwvlak te vergroten tot maximaal 2,0 hectare, waarbij voldaan moet worden aan een aantal voorwaarden. Voorliggend wijzigingsplan geeft uitvoering aan deze wijzigingsbevoegdheid. Doordat het een ontwikkeling groter dan 1,5 ha. is, wordt de Nije Pleats methode toegepast.

Doordat de geplande uitbreiding van het aantal stuks melkkoeien groter is dan 200 is sprake van een Merbeoordelingsplichtige activiteit en daarom is een Merbeoordelingsnotitie opgesteld. Hierin wordt expliciet ingegaan op de milieuhygenische impact van dit voornemen op de omgeving. De gemeente heeft op basis van de Merbeoordelingsnotitie besloten dat geen Milieueffectrapportage (MER) opgesteld hoeft te worden. De Merbeoordelingsnotitie en het besluit zijn opgenomen in bijlage 2.

Het wijzigingsplan is opgezet als digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger online informatie te verschaffen omtrent het wijzigingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties. Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplan (SVBP 2012).

1.2. Begrenzing plangebied

De begrenzing van het plangebied is opgesteld door de gemeente en omvat de oppervlakte van het voormalige alsmede het nieuwe bouwvlak.

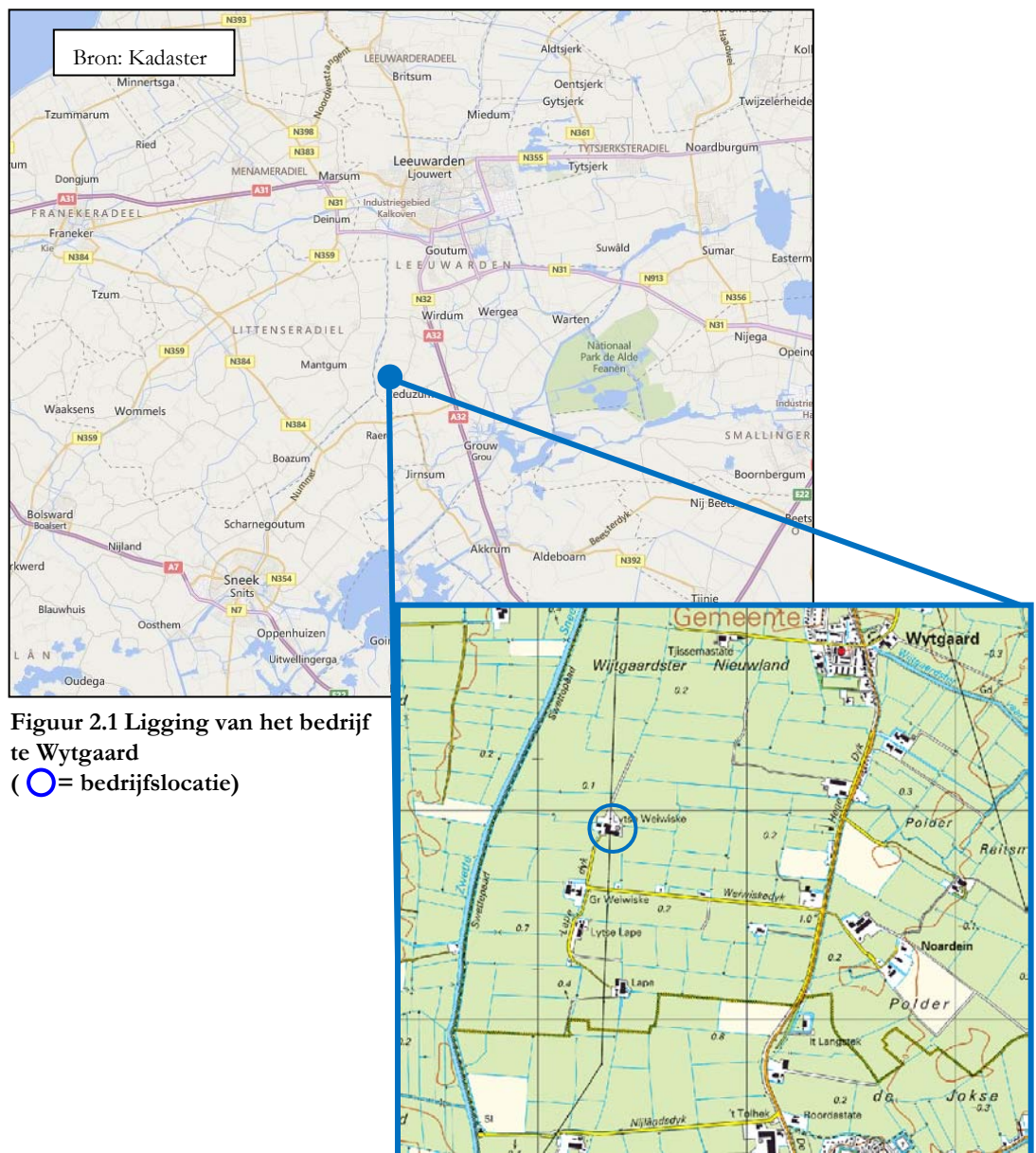
1.3. Leeswijzer

Dit wijzigingsplan omvat naast dit hoofdstuk, 6 andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 wordt een opsomming gegeven van de relevante beleidsstukken op het niveau van het rijk, de provincie en de gemeente. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 aandacht besteed aan ruimtelijk functionele aspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de omgevingsaspecten die van belang zijn bij de realisatie van dit plan (zoals ecologie, archeologie, water, etc.). In hoofdstuk 6 komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 7 bevat een juridische toelichting. Hoofdstuk 8 behandelt de overlegreacties.

2 Beschrijving situatie

2.1. Huidige situatie

De fam. Roorda heeft een agrarisch bedrijf aan de Weiwiskedyk 8 in Wytgaard. Op de topografische kaart van het Kadaster in figuur 2.1 is de ligging van het bedrijf weergegeven. In de omgeving van de locatie zijn meerdere agrarische bedrijven gevestigd. De afstand tot de bebouwde kom van Wytgaard is circa 1.200 meter.



Figuur 2.1 Ligging van het bedrijf te Wytgaard
(○ = bedrijfslocatie)

Op dit moment is sprake van een bouwvlak met een grootte van circa 1,69 ha. Binnen het agrarisch bouwperceel zijn aan bedrijfsbebouwing aanwezig:

- een bedrijfswoning met aaneengesloten achterhuis, inclusief bijgebouwen;
- een werktuigenberging;
- een jongveestal;
- een aantal aaneengesloten stallen waarin het melkrundvee wordt gehouden grofweg 31 meter breed en 72 meter lang.
- Een mestsilo met een doorsnede van 25 meter
- Een aantal sleufile's/kuilplaten

2.2. Noodzaak uitbreiding

De nieuwbouw en huidige bedrijfsontwikkeling zijn essentieel om een levensvatbaar bedrijf over te houden dat internationaal kan concurreren. Wij lichten nu toe waarom het huidige bedrijf en de huidige bedrijfsgebouwen op termijn onvoldoende mogelijkheden bieden voor deze ondernemer.

In de eerste plaats is de bestaande huisvesting voor het melkrundvee verouderd. De maatvoering van de boxen is niet afgestemd op de hedendaagse melkkoe. Daarnaast heeft de stal onvoldoende inhoud om te voldoen aan de ventilatie-eisen van tegenwoordig. Beide aspecten komen het welzijn van de koeien niet ten goede. Om die reden wil de ondernemer investeren in nieuwe huisvesting voor de melkkoeien die voldoet aan de welzijnseisen van deze tijd. Uitbreiding is eveneens noodzakelijk om een bedrijfseconomisch gezond bedrijf te houden, ook met het oog op het verdwijnen van de quotering van de sector in 2015. De Nederlandse melkveehouderij ontwikkelt zich sinds de liberalisering van het landbouwbeleid in een onverminderd tempo door. Dankzij de toegenomen schaalgrootte van de melkveehouderij blijft de daling van het bedrijfsresultaat beperkt. Daar staat tegenover dat het aantal bedrijven sterk is gedaald en naar verwachting zal blijven dalen (zie onderstaande figuur 2.2).

Tabel 2.1 Ontwikkeling aantal melkveebedrijven en aantal melkkoeien					
	2000	2005	2011	2012	Mutatie (%)
Aantal bedrijven met melkkoeien	29.470	23.530	19.250	18.680	-2,9
Aantal melkveebedrijven	23.280	19.710	17.240	16.900	-1,9
Aantal melkkoeien (x 1.000)	1.504	1.433	1.470	1.484	+1,0
wv. op melkveebedrijven (%)	87	91	94	94	
Koeien/bedrijf op melkveebedrijven	56,5	65,8	80,0	82,9	+3,6
Bron: CBS-Landbouwtelling; bewerking LEI, gegevens 2012 zijn voorlopig.					

Figuur 2.2 Ontwikkeling aantal melkveebedrijven en aantal melkkoeien

Regelgeving vanuit de overheid en stimulering vanuit de toe- en afnemende bedrijven is voor sommige bedrijven aanleiding het bedrijf te beëindigen. Om deze concurrentiestrijd te overleven, is investeren in kwaliteit (welzijn, hygiëne en diergezondheid) en kwantiteit (aantal dieren, soort melkstal/melkrobot) noodzakelijk. Zoals uit figuur 2.2 blijkt zet de schaalvergroting in de melkveehouderij door.

2.3. Gewenste situatie

De ondernemer heeft een plan gemaakt voor zijn bedrijfsontwikkeling. Het betreft een integraal toekomstplan met veel aandacht voor landschappelijke inpassing op basis van de Nije Pleats methode. Het doel is om te komen tot een moderne melkrundveehouderij met volop toekomstmogelijkheden en passend binnen het Friese landschap in een aantal fasen. De eerste stap is de bouw van een nieuwe ligboxenstal en een nieuwe mestsilo, op de middellange termijn zal de tweede stap zal zijn de bouw van een nieuwe stal ter vervanging van de bestaande stallen. Ook met deze tweede stap wordt in dit wijzigingsplan expliciet rekening gehouden.

De voorgenomen activiteit betreft 'fase 1' van de bedrijfsontwikkeling en behelst de volgende wijzigingen:

- Bouw van een nieuwe ligboxenstal. Deze stal wordt 37 meter breed en 100 meter lang. De goothoogte wordt maximaal 4 meter en de nokhoogte maximaal 14 meter.
- Slopen bestaande mestsilo
- Oprichten nieuwe mestsilo met een diameter van 35 meter.
- Het bedrijf voorzien van een landschappelijke inpassing
- Inrichting bestaande stallen aanpassen
- Dempden/graven nieuwe sloten

Op het bedrijf kunnen in de aangevraagde situatie 447 melk- en kalfkoeien, 35 schapen en 25 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden. Hierdoor ontstaat een bedrijf met voldoende omvang om concurrerend te kunnen blijven. De melkprijs gaat naar verwachting richting een wereldhandelsprijs met de aanstaande liberalisering van de markt in 2015. Hierdoor komen de marges onder druk te staan. Om een voldoende groot gezinsinkomen te kunnen blijven genereren uit de bedrijfsactiviteiten, is op dit bedrijf gekozen voor uitbreiding. Door schaalvergroting kan de melk op een grotere schaal worden geproduceerd. Met de moderne nieuwe stal wordt een verlaging van de kostprijs per liter melk beoogd. Op deze manier kan het bedrijf als onderdeel van de Nederlandse melkveehouderij de concurrentie met collega's in binnen- en buitenland aan blijven gaan en houdt het bedrijf een voldoende groot gezinsinkomen over.

3 Beleidskader

In voorliggend plan wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerend bestemmingsplan “Leeuwarden - Buitengebied”. Het plan wordt daarmee tevens geacht in overeenstemming te zijn met het rijks-, provinciaal en regionaal beleid, dat hierna kort wordt behandeld.

3.1. Rijksbeleid

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4. Dit wijzigingsplan raakt echter wel het laatste belang: een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming. De gemeente Leeuwarden doorloopt voor dit wijzigingsplan de gebruikelijke procedures en stelt een ieder in de gelegenheid een zienswijze in te dienen op dit wijzigingsplan.

3.1.2. AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.1.3. Agenda Vitaal Platteland

De Agenda voor een Vitaal Platteland gaat uit van een integraal perspectief en richt zich op de economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten van het platteland. Agrarische bedrijven staan voor de opgave om in een periode van wisselende inkomsten en toenemende eisen (milieu, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit) een duurzame bedrijfsvoering te ontwikkelen. De overheid geeft daarvoor de ruimte aan ondernemerschap op het platteland, door onder andere vermindering van regelgeving, kennis, opzetten van ondernemingsprogramma's en ontwikkelen van ruimtelijk beleid.

Naar aanleiding van de Agenda voor Vitaal Platteland is de SER gevraagd om te adviseren over de invulling van de plattelandseconomie en de nieuwe economische dragers voor het platteland. Uit het advies 'Kansen voor het platteland', verschenen in oktober 2005, blijkt dat voor vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit het platteland evenwichtig ruimte moet bieden aan verschillende functies. Niet alle functies zijn in hun eentje economisch rendabel. De SER meent dat het van belang is simultaan aan functiecombinaties de economische bedrijvigheid te stimuleren, de ecologische en landschappelijke kwaliteit te verhogen en de sociale leefbaarheid op het platteland te bevorderen, en door combinaties van functies (zoals recreatie en waterberging, landbouw en natuurbeheer). Het onderhavige plan is niet in strijd met het voornoemde rijksbeleid.

3.2. **Provinciaal beleid**

3.2.1. Grutsk op 'e Romte (Structuurvisie)

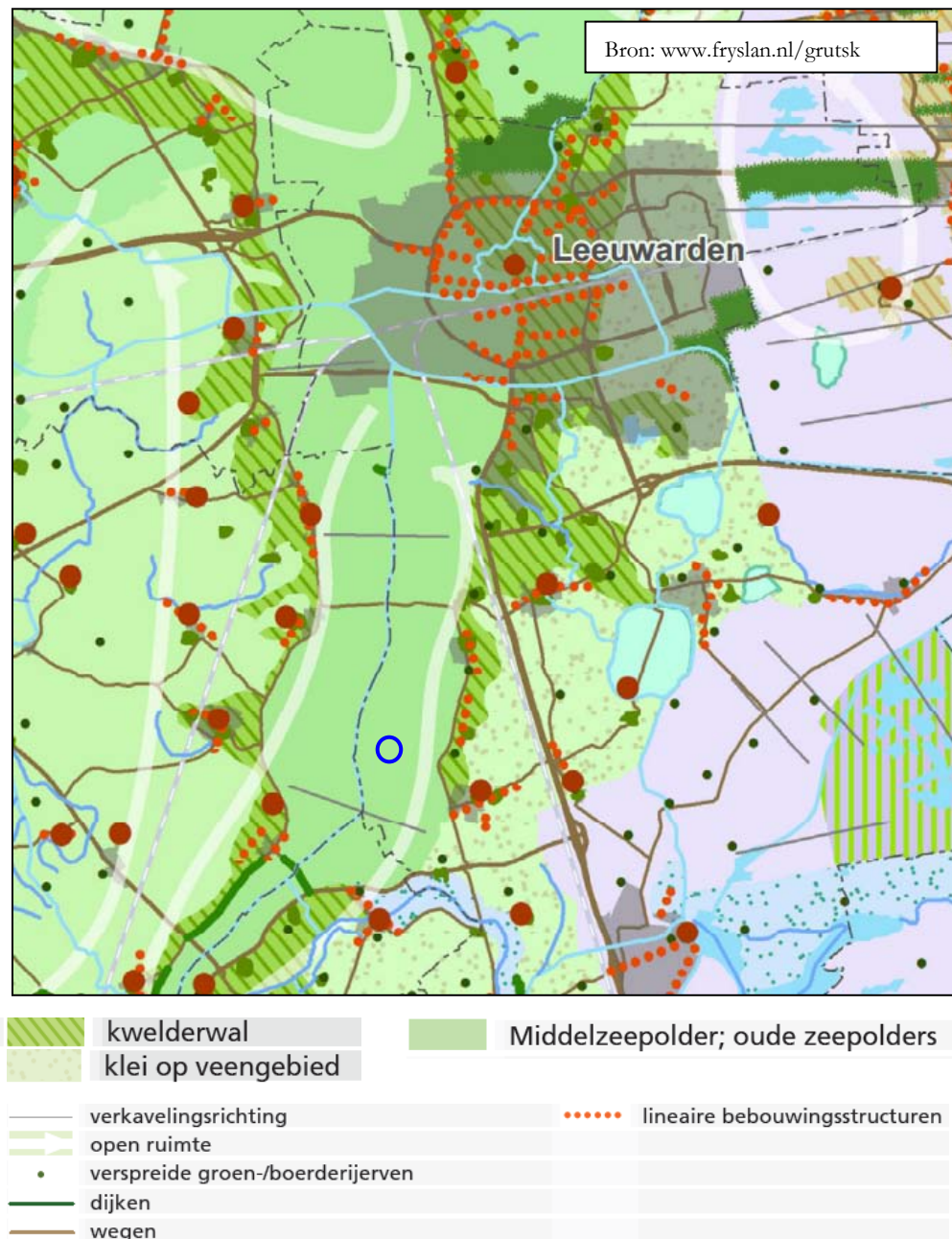
Op 26 maart 2014 is de provinciale Structuurvisie met de titel Grutsk op 'e Romte vastgesteld door Provinciale Staten. Hierin is beschreven en verbeeld wat de provinciale belangen zijn en wordt de ontwikkelrichting aangegeven. De structuurvisie bundelt de waarden op het gebied van onder andere landschap en cultuurhistorie (inclusief archeologie en stedenbouw) in een samenhangende waardering en geeft richting aan toekomstige ruimtelijke veranderingen. Het is een bindend en leidend plan voor provinciale plannen en projecten en sturend voor wat betreft de inzet van provinciale middelen. Gemeenten dienen te motiveren hoe ze met de provinciale belangen die genoemd staan in het ontwerp zijn omgegaan. Het is dus een richtinggevend document voor ruimtelijke plannen zoals deze.

In figuur 3.1 is nader ingezoomd op de locatie. Hieruit blijkt dat de locatie in een oude zeepolder in het middelzeegebied en Marnegebied ligt. Een landschapstype wat getypeerd kan worden als een open grootschalig gebied met ongerichte blokverkeveling. Typerend zijn daarnaast lange begeleidende lijnen van kwelderwallen, dwarsdijken en hoofdvaarten.

In dit deelgebied acht de provincie het volgende van provinciaal belang (p. 43):

1. *De zichtbaarheid van de fasering van de inpoldering, die herkenbaar is aan de ligging van de (dwars)dijken, de verkevelingsstructuren, de ligging van de Swette en de begrenzing van de kwelderwallen.*
2. *De planmatige inpoldering van het gebied 'Het Bildt' met lintvormige bebouwingen in de vorm van lineaire en othogonale (kruisvormige) Middelzeedorpen, een dijkdorp en twee zijldorpen in het open landschap. Oudste dorpen: St-Jacobiparochie, St.-Annaparochie en Vrouwenparochie.*
3. *De Oude en de Nieuwe Bildtdijk met de specifieke ordening van boerderijen, waterlopen, dijken, een dijkdorp en dijkwoningen.*

De locatie van het bedrijf ligt in een gebied dat gezien wordt als van provinciaal belang. Op 430 meter ten westen van het bedrijf ligt de Swette, een sneekertrekvaartverbinding tussen Sneek en Leeuwarden. Ten zuiden van het bedrijf ligt de Weiwikedyk, een dwarsdijk, gebruikt bij de inpoldering van het gebied. De bouw van een ligboxenstal in de nabijheid van deze elementen heeft geen invloed op de zichtbaarheid van de inpoldering.



Figuur 3.1 Uitsnede Grutsk op 'e Romtekaart(= bedrijfslocatie)

3.2.2. Nije Pleats

De Nije Pleats is Fries voor ‘de nieuwe boerderij’. Kort samengevat is het een onderzoek door een onafhankelijk kernteam naar schaalvergroting en de inpasbaarheid daarvan in het landschap. Het doel is om grote agrarische gebouwen zo goed mogelijk in te passen in het Friese Landschap. Het idee werd ontwikkeld door de provincie Fryslân en wordt inmiddels door Friese gemeenten in praktijk gebracht.

De kern van de methode is een werksessie op bedrijfslocatie waar deskundigen zoals een onafhankelijke landschapsarchitect, gemeentelijke ambtenaren en een welstandsarchitect samen met de ondernemer in een vroegtijdig stadium het project bespreken.

Bij vergrotingen van het agrarische bouwvlak tot boven de 1,5 hectare is de Nije Pleats methode verplicht gesteld door de provincie. Het eindresultaat van zo’n werkbijeenkomst is een advies, vaak in de vorm van een schets met een toelichting, welke dient als afspraak voor alle betrokken partijen. In onderhavig geval is een werksessie gehouden op 5 september 2013, het voorlopig advies is bijgevoegd in bijlage 1. Aan de hand hiervan is een plan gemaakt voor de landschappelijke inpassing. Het plan voor de terreininrichting met de toelichting wordt behandeld in paragraaf 5.11.

3.2.3. Verordening Romte Fryslân

De verordening Romte Fryslân zoals vastgesteld op 25 juni 2014 bevat regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het betreft een aanpassing van de oorspronkelijke verordening die was vastgesteld op 15 juni 2011. Een wijziging van de verordening was noodzakelijk na ondermeer nieuw beleid inzake de intensieve veehouderij, landschap en cultuurhistorie (Grutsk op ‘e Romte) en weidevogels.

Niet alles is in de verordening behoeft in dit verband bespreking. Wij focussen ons op het behandelen van de relevante artikelen. Ten eerste hoofdstuk 2, dat betrekking heeft op de ruimtelijke kwaliteit. In paragraaf 2.1 en vervolgens onder subparagraaf 2.1.1 wordt geregeld dat de plantoelichting voor een plan in het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf moet hebben waarin (voor zover noodzakelijk) wordt aangegeven hoe:

a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzetting patronen;

b. het plan invulling geeft aan blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op ‘e Romte.

2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven;

*3. Een ruimtelijk plan dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
(...)*

d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;

(...)

binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b.

In deze ruimtelijke onderbouwing vindt in hoofdstuk 5 een uitgebreide analyse plaats van de samenhang van ondergrond, netwerken en nederzettingenpatronen. Tevens wordt gekeken naar het landschap en de kernkwaliteiten hiervan. Het materiaal- en kleurgebruik alsmede de locatie keuze en de landschappelijke inpassing van de gebouwen wordt op basis van deze analyse gerealiseerd.

Ten tweede wordt in paragraaf 2.2 van de verordening het een en ander gezegd over cultuurhistorie en archeologie en de manier waarop een ruimtelijk plan hier rekening mee moet houden. Hieruit blijkt dat in hoofdstuk 5 moet worden beschreven hoe rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische elementen en structuren, zoals aangegeven op de van deze verordening deeluitmakende Cultuurhistorische kaarten (FAMKE). Hiervoor verwijzen wij u door naar paragraaf 5.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Ten derde wordt in hoofdstuk 6 van de verordening ingegaan op de landbouw. In de verordening wordt gesteld (art 6.1.2 onder 2) dat in een ruimtelijk plan voor een grondgebonden agrarisch bedrijf het bouwvlak kan uitbreiden tot 1,5 hectare, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is. Op basis van artikel 6.1.2 lid 2 kan worden voorzien in een groter bouwperceel tot maximaal 3 hectare. De voorwaarde die hierbij gesteld wordt is dat het moet gaan om een agrarisch grondgebonden bedrijf.

Een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt als volgt gedefinieerd:

“agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegrondstuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

Een grondgebonden veehouderij wordt gedefinieerd als:

“Een veehouderij waarbij voldoende grond in de omgeving van het bedrijf aanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij, inclusief een neventaak niet-grondgebonden veehouderij die wat betreft aard en schaal ondergeschikt is aan de grondgebonden bedrijfsvoering”

In dit geval is 110 hectare grond in eigendom, waarvan 33 hectare op basis van erfpacht. Op het gebied van de ruwvoerbehoefte alsmede de plaatsingsruimte voor mest is dit meer dan voldoende om in overwegende mate grondgebonden te zijn. Het overige deel van de mest wordt in de buurt afgezet en het eventueel extra benodigde ruwvoer wordt in de buurt aangekocht.

In artikel 6.1.5 van de verordening worden aanvullende voorwaarden gesteld voor de uitbreiding van een bouwvlak groter dan 1,5 hectare. Onder 6.1.5 onder 1 wordt het volgende genoemd:

“In een ruimtelijk plan waarin een uitbreiding van een agrarisch bedrijf naar een bouwperceel groter dan 1,5 hectare of een nieuw agrarisch bouwperceel is toegestaan, wordt in de plantoelichting onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en wat

betreft schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot inpasbaar is binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten”.

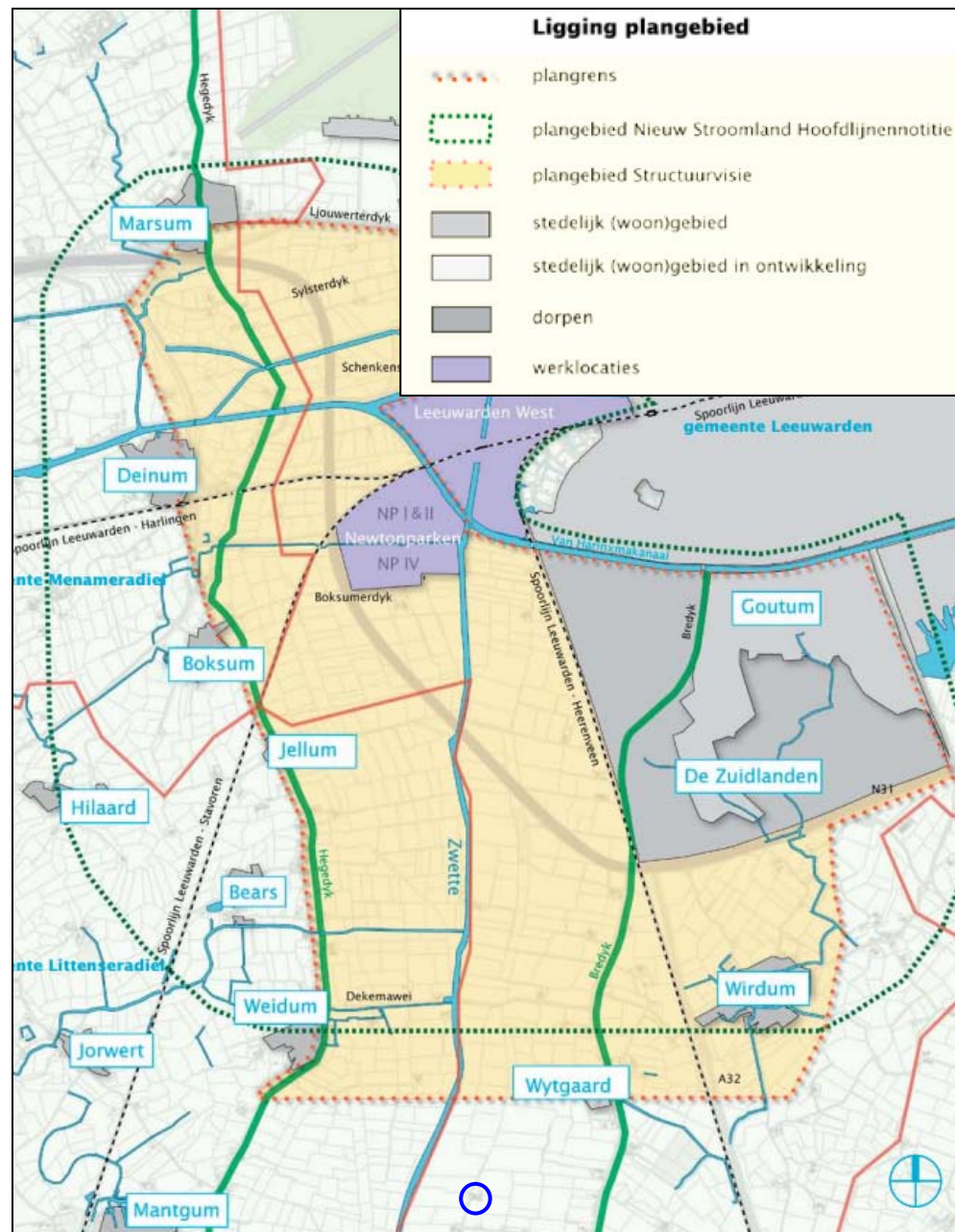
In deze toelichting gaan wij in hoofdstuk 4 expliciet in op de effecten van het plan op het milieu (geur, fijn stof en ammoniak emissies met name), de verkeerskundige inpasbaarheid (verkeersaantrekkende werking), landschap en het effect van de nieuwbouw hierop wat betreft schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot van de nieuwbouw.

In de laatste plaats worden in de verordening in hoofdstuk 7 regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke plannen die invloed kunnen hebben op de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In paragraaf 5.8 wordt aangegeven dat de locatie van dit plan buiten dit gebied ligt. Aangezien dit plan geen nieuwe natuur realisatie betreft en geen afbreuk doet aan de bestaande oppervlakte en kwaliteit van de natuur zijn de regels in hoofdstuk 7 niet van toepassing op dit plan.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Intergemeentelijke Structuurvisie Nieuw-Stroomland

De locatie ligt net ten zuiden van het plangebied van de structuurvisie Nieuw Stroomland uit 2011, zie onderstaand figuur 3.2. Voor het gebied ten zuiden van Wietgaard is geen Structuurvisie van kracht en het behoeft daarom ook geen verdere bespreking in deze toelichting.



Figuur 3.2 Uitsnede verbeelding structuurvisie Nieuw-Stroomland (○ = bedrijfslocatie)

3.3.2. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan voor dit bedrijf is het bestemmingsplan “Leeuwarden – Buitengebied”, vastgesteld op 23 april 2014. Zoals uit figuur 3.3 blijkt, is in dit bestemmingsplan op de Weiwiskedyk 8 een bouwvlak ingetekend met de enkelbestemming ‘Agrarisch’. Rondom de oude boerderijplaats is een dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’ van toepassing om een smalle strook, aangeduid als ‘waarde’ in onderstaande figuur. Daarnaast ligt er een hoogspanningsleiding over het bouwvlak, ook hier geldt daarom een dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’.

De voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere agrarische doeleinden en grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven met bijbehorende erven. Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf en één bedrijfswoning toegestaan. Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren, dient het bouwvlak van vorm te worden veranderd en te worden vergroot van 1,69 naar 2,0 hectare.



Figuur 3.3 Verbeelding bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Buitengebied’

4 Ruimtelijke en functionele aspecten

4.1. Ruimtelijke beschrijving

Het grondgebonden agrarische bedrijf aan de Weiwiskedyk 8 te Wytgaard wil graag een volgende stap maken in hun bedrijfsontwikkeling met de bouw van een nieuwe melkrundveestal. Tevens wil de familie Roorda op deze locatie de mestilo verplaatsen en vergroten. Deze bedrijfsontwikkeling paste niet in het bestaande bouwvlak. Omdat het nieuwe bouwvlak groter dan 1,5 hectare is en 2 hectare wordt, is in een werksessie conform de Nije Pleats methode een terreininrichting gemaakt waarbij ook is gekeken naar de lange termijn plannen. Het plan is ruim opgezet en vormt een eindbeeld voor deze locatie waarbinnen de ondernemer zijn toekomstplannen kan ontwikkelen.

In het bestemmingsplan “Leeuwarden - Buitengebied” is voor locaties met de bestemming ‘Agrarisch’ een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in subparagraaf 3.8.1 sub b voor de vergroting van het agrarische bouwvlak. Om de vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken, dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) de oppervlakte van een bouwvlak met ten hoogste 5.000 m² wordt vergroot;

Het huidige bouwvlak is 16.900 m² groot. Het bouwvlak wordt vergroot met 3.096 m². In totaal wordt het bouwvlak hierdoor 19.996 m².

- b) het totale bouwvlak inclusief beplanting ten hoogste 20.000 m² mag bedragen;

Het bouwvlak wordt in onderliggend plan 19.996 m², hiervan is ongeveer 1.800 m² gereserveerd voor beplanting.

- c) de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten”;

De omliggende gronden zijn bestemd als ‘agrarisch’, er is geen sprake van deze aanduiding op de gronden die opgenomen zullen worden in het agrarische bouwvlak.

- d) de vergroting nodig is in verband met een bedrijfstechnische noodzaak daartoe;

De noodzaak van de vergroting is omschreven in paragraaf 2.2.

- e) indien er een bouwvlak ontstaat van ten hoogste 15.000 m², er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding;

Zie antwoord onder f.

- f) indien er een bouwvlak ontstaat dat groter is dan 15.000 m², ten aanzien van de uitbreiding het procesmodel Nije Pleats dan wel een daarmee vergelijkbare integrale methode is toegepast;

Het bouwvlak wordt in totaal 20.000 m² groot. Er is op basis van de Nije Pleats methode een landschappelijke inpassing ontworpen in overleg met de gemeente, een onafhankelijke landschappelijke architect en de ondernemer.. Zie bijlage 1 (terreininrichting) en paragraaf 5.11 voor de toelichting.

De vergroting van het bouwvlak ter plaatse van de Weiwiskedyk 8 wordt gerealiseerd middels gebruikmaking van bovenstaande wijzigingsbevoegdheid. Om de wijziging daadwerkelijk mogelijk te maken, is dit wijzigingsplan opgesteld.

4.2. Beschrijving functies

Het plangebied heeft een agrarische functie en zal een agrarische functie blijven behouden, een nevenfunctie van het plangebied is ten behoeve van een hoogspanningsleiding. In het plangebied bevindt zich een staander van de hoogspanningsleiding tussen Rauwerd en Louwsmeer.

4.2.1. Agrarisch

De 'agrarische' gronden zijn primair bestemd voor het grondgebonden agrarisch gebruik. In dit geval gaat dat om de melkrundveehouderij. Er is een bouwvlak opgenomen. Binnen het bouwvlak mag bebouwing worden opgericht. Voor een verdere toelichting op de bestemming verwijzen wij naar de toelichting bij het moederplan.

4.2.2. Hoogspanningsleiding

De dubbelbestemming hoogspanningsleiding is van toepassing op het plangebied. Het betreft in deze de 110 Kv hoogspanningsleiding tussen Rauwerd en Louwsmeer. Op grond van het voorzorgsbeginsel heeft het voormalige ministerie van VROM van oktober 2005 aan overheden en netbeheerders omtrent hoogspanningsleidingen uitgebracht. Geadviseerd wordt, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven/worden blootgesteld in een gebied rond bovengrondse hoogspanningsleidingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microTesla. Hier moet bij vaststelling van bestemmingsplannen en dus ook wijzigingsplannen rekening mee worden gehouden.

In dit geval is er sprake van een zogenaamde indicatieve zone (magneetveldzone) van 50 meter aan weerszijde van de hoogspanningslijn (110 Kv). Dit zijn echter conservatieve zones, de zone waarbinnen een magneetveld van 0,4 microTesla zal worden aangetroffen is waarschijnlijk kleiner (zie toelichting moederplan, p. 100-101).

Met voorliggend wijzigingsplan worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Derhalve ontstaan er ook geen nieuwe situaties waarin kinderen langdurig verblijven in de zone van hoogspanningsleidingen. Bovendien bevindt de bestaande woning zich op meer dan 50 meter vanaf de hoogspanningsleiding.

5 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk gaan we in op omgevingsaspecten die beïnvloed kunnen worden door onderhavig initiatief. Deze kwantitatieve en kwalitatieve analyse van het brede spectrum van omgevingsaspecten is de kern van de ruimtelijke onderbouwing bij dit plan.

5.1. Milieueffectrapportage

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het ‘nee, tenzij’ –principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten.

Er zijn twee sporen waarlangs een m.e.r.-plicht kan ontstaan:

1. Als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage;
2. Als er voor het plan een zogeheten passende beoordeling gemaakt dient te worden op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Dat is het geval als het plan significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingdoelstellingen van een Natura-2000 gebied.

In dit geval is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld, zie bijlage 2. De m.e.r.-beoordelingsnotitie is opgesteld omdat de geplande uitbreiding van de inrichting met meer dan 200 stuks melkkoeien wordt gezien als een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit (categorie D 14). Op basis van de m.e.r.-beoordelingsnotitie dient het bevoegd gezag te besluiten of er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Er hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld omdat voor de geplande uitbreiding een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is aangevraagd. Hierdoor is er ook op dit punt geen sprake van een direct m.e.r.-plicht.

De gemeente heeft op 17 december 2014 een besluit genomen over de ingediende Merbeoordelingsnotitie, dit besluit is bijgevoegd in bijlage 2. Op basis van dit besluit hoeft geen MER opgesteld te worden voor dit wijzigingsplan.

5.2. Milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Volgens de VNG-lijst valt het bedrijf van de aanvrager onder de omschrijving “Fokken en houden van rundvee”, waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

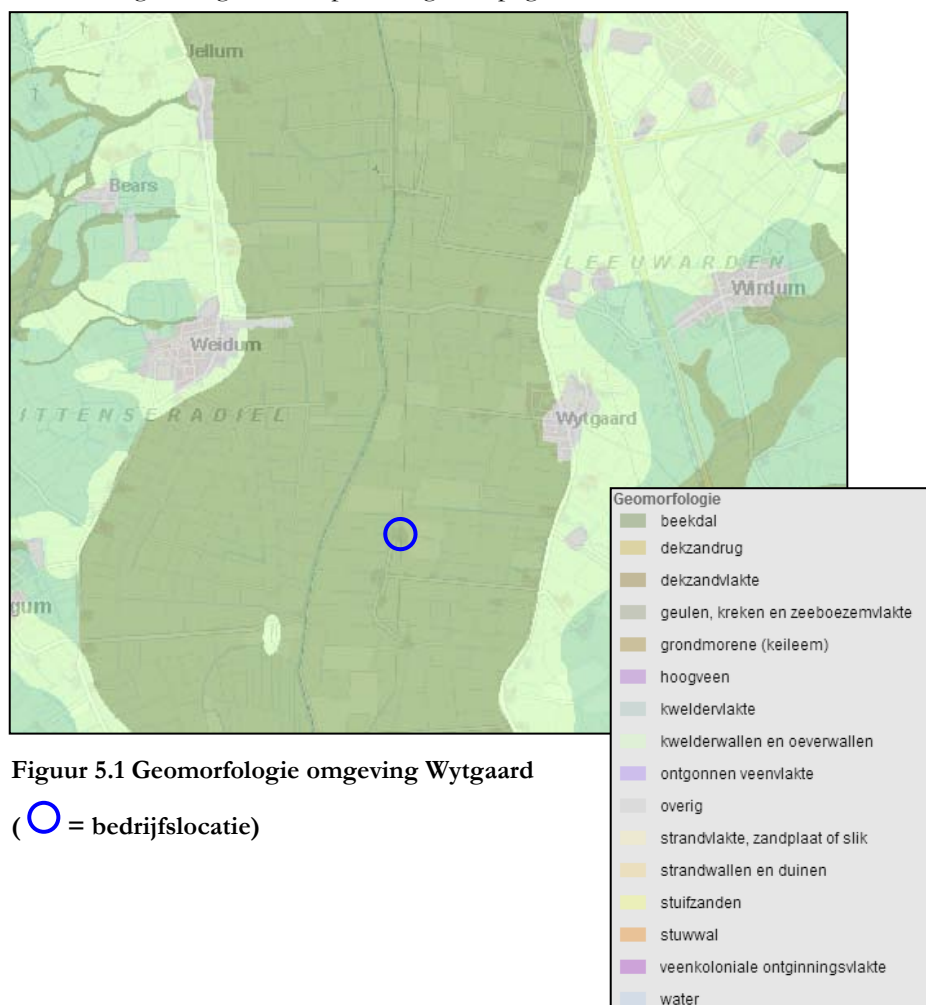
- voor het aspect ‘geurhinder’ => 100 meter,
- voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- voor het aspect ‘geluidhinder’ => 30 meter,
- voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

Binnen een straal van 100 meter zijn geen burgerwoningen of andere gevoelige objecten aanwezig. De meest dichtbij gelegen woning aan de Weiwiskedyk 6 ligt op 330 meter afstand. Voorts stelt dit wijzigingsplan geen nieuwe gevoelige functies voor. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkelingen.

5.3. Geomorfologie, Archeologie en Cultuurhistorie

5.3.1. Geomorfologie

De locatie aan de Weiwiskedyk 8 ligt tussen Wytgaard en Weidum nabij het riviertje ‘De Swette’, ook wel genoemd Sneekertrekvaart of Zwette. De Swette is van oorsprong een grenssloot tussen Oostergo en Westergo, gegraven in de veertiende eeuw. Het was een voormalige kwelder, langzaam ingepolderd in de 13 en 14^e eeuw. Het gebied wordt omschreven als een zeepolder met een typerende grootschalige polderverkaveling, zie figuur 5.1 op de volgende pagina.

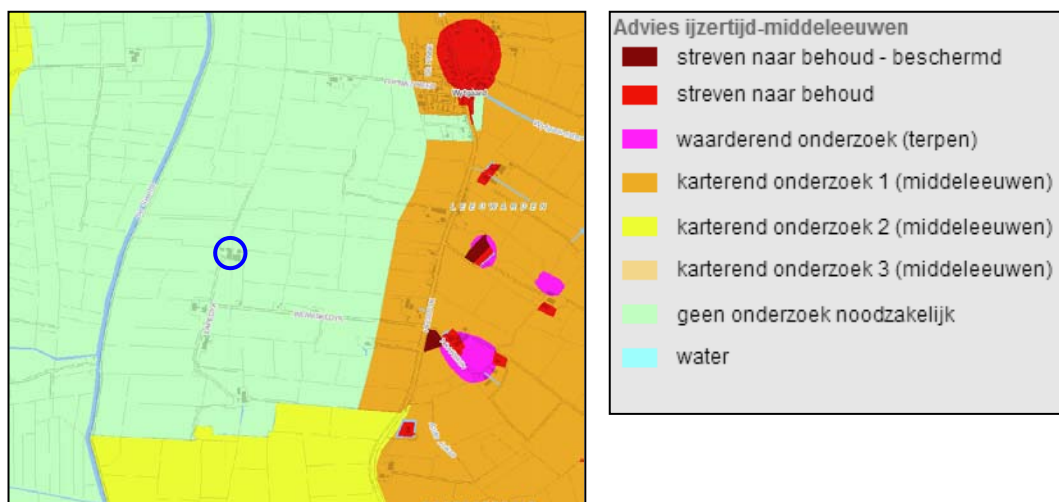


Figuur 5.1 Geomorfologie omgeving Wytgaard

( = bedrijfslocatie)

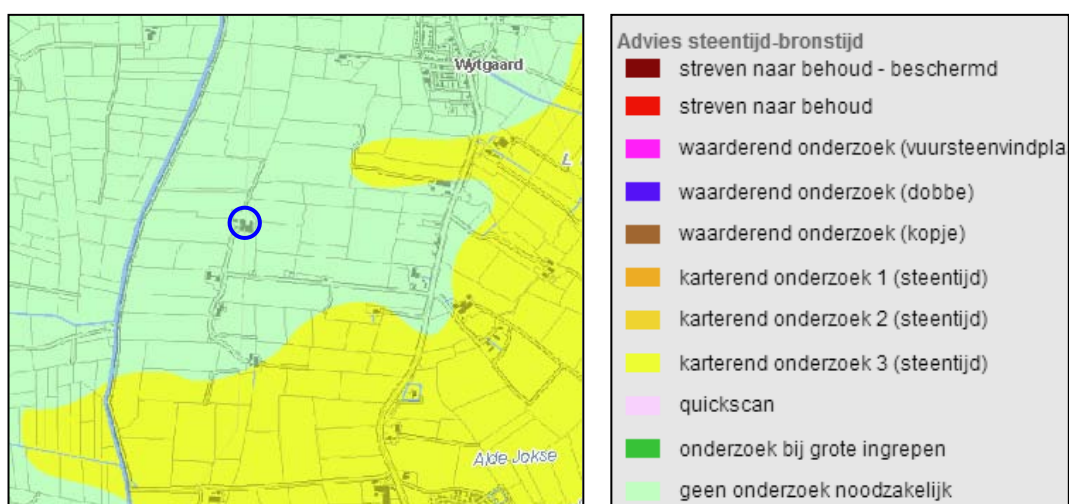
5.3.2. Archeologie

Gezien het feit dat het gebied is ontgonnen in de 13^e en 14^e eeuw, vanaf de dijken ten oosten en westen van De Swette is het niet te verwachten dat er archeologisch waardevolle resten worden gevonden uit de ijzertijd-middeleeuwen, zie figuur 5.2.



Figuur 5.2. Advies archeologische onderzoek op basis van verwachtingswaarde IJzertijd-Middeleeuwen (bron: Famke) (○ = bedrijfslocatie)

Voor de middeleeuwen werd het gebied bewoond de jagers en verzamelleraars in de steentijd-bronstijd, zie figuur 5.3. Aan de weiwiskedyk worden geen sporen verwacht van bewoning uit die tijd en is daarom geen nader onderzoek noodzakelijk.

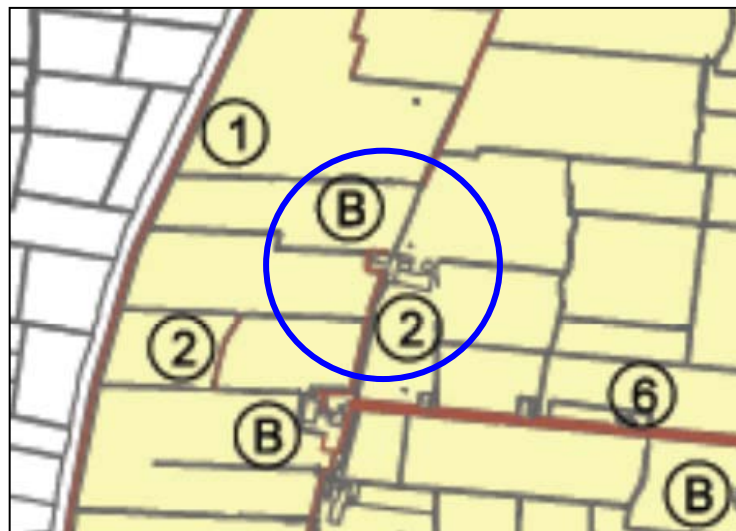


Figuur 5.3 Advies archeologische onderzoek op basis van verwachtingswaarde Steentijd-Bronstijd (bron: Famke) (○ = bedrijfslocatie)

5.3.3. Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied' wordt ingegaan op de cultuurhistorie van de streek, op basis van eigen onderzoek en op basis van de provinciale cultuurhistorische kaart (CHK2). Samen vormt dit het rapport 'Cultuurhistorische inventarisatie ten behoeve van het Bestemmingsplan – Leeuwarden Buitengebied, gemeente Leeuwarden', bijlage 4 bij het moederplan, in dit wijzigingsplan baseren wij ons hier op.

Waar uit het rapport cultuurhistorische waarden naar voren zijn gekomen hebben die op de plankaart de aanduiding 'waarde – cultuurhistorie' gekregen. Deze gebieden zijn nadrukkelijk beschermd in het bestemmingsplan. De cultuurhistorische waardenkaarten zoals opgenomen in de toelichting bij het moederplan, dienen voor wat betreft het cultuurhistorische aspect als leidraad en als toetingskader bij de ruimtelijke planvorming. In figuur 5.4 is een uitsnede van deze kaart opgenomen voor de locatie aan de Weiwiskedyk 8. Het bedrijf betreft een boerderijplaats die is aangewezen op de cultuurhistorische kaart van de provincie aangeduid met 'B'.



Figuur 5.4 Uitsnede Waardenkaart deelgebied-Zuid (○ = bedrijfslocatie)

Daarnaast wordt in figuur 5.4 een strook ten westen en zuiden van de boerderij aangeduid met nr. 2. Dit zijn bijzondere landschapselementen, zie ook de verbeelding van het bestemmingsplan zoals behandeld in subparagraaf 3.3.2. Het gaat in deze om lange afwateringssloten/perceelsscheidingen, globaal noord-zuid lopend parallel aan De Swette. Deze zijn waardevol want het is een scheidingssloot tussen zogenoemde 'keren'. Keren zijn lange stroken met percelen die doorgaans dezelfde voor- en achtergrens hebben. Daarnaast zijn ze waardevol omdat het de achtergrens is van de Zwettekeer, het is als achtergrens parallellopend aan De Swette.

In onderstaande figuur 5.5 is de aanduiding "B" in figuur 5.4 nader begrenst in de Cultuur Historische kaart van de provincie. Hieruit valt goed op te maken dat niet het gehele bouwvlak gezien wordt als een oude boerderijplaats maar alleen het gedeelte omtrent het woonhuis en bijbehorend achterhuis. De nieuwbouw ligt buiten het gebied dat wordt aangeduid als cultuurhistorisch waardevol.



Figuur 5.5 Uitsnede Cultuur Historischekaart provincie Fryslan
( = bedrijfslocatie)

5.4. Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor stallen is dit niet het geval. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is voor de oprichting van deze bouwwerken dus niet relevant. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

De bodem ter plaatse van het bedrijf is opgebouwd uit zware zeeklei. Ten behoeve van de nieuwbouw zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. De grond die hierbij vrijkomt, wordt elders op het perceel gebruikt om hoogteverschillen te vereffen. Aangezien sprake is van zeeklei, is het uitvoeren van sonderingen waarschijnlijk noodzakelijk. Voor de omgevingsvergunning wordt het plan nader constructief onderbouwd.

De grondwaterkwaliteit is in dit verband van belang omdat er grondwater zal worden onttrokken ten behoeve van het drinkwater van de veestapel. Op basis van de Beleidsnota Grondwaterkwaliteit valt op te maken dat de locatie valt in grondwater deelgebied 1 'Noordwest Fryslân'. Hier speelt met name de problematiek van zout/brak grondwater op minder dan 80 meter tot enkele tientallen meters onder het maaiveld. Op dit moment is er nog geen bron voor waterwinning. Na het realiseren van de stal wordt waarschijnlijk een bron aangelegd tot op een diepte van 24-26 meter. Met behulp van omgekeerd osmose wordt het brakke water omgevormd naar zoet water. Er is geen sprake van grondwaterverontreiniging, een waterwingebied of een zogenaamde 25-jaarszone op deze locatie

5.5. Luchtkwaliteit

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Om een voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn o.a. grenswaarden opgesteld waaraan de kwaliteit van de buitenlucht moet voldoen.

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. De achtergrondconcentratie van fijn stof in de omgeving van het bedrijf is in 2014 17,47 μg per m^3 (zie bijlage 2). Volgens de wettelijke normen mag deze concentratie maximaal 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen.

De geproduceerde hoeveelheid fijn stof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. Op dit moment is de uitstoot van fijn stof (220 stuks melkrundvee, 160 stuks jongvee, 15 vleeskalveren en 35 schapen) 325 kg per jaar. Wanneer de nieuwe stallen zijn gerealiseerd, neemt de totale uitstoot van fijn stof toe. De uitstoot wordt dan 671 kg per jaar (447 stuks melkrundvee, 25 stuks jongvee en 35 schapen).

De fijn stofverspreiding wordt berekend met het verspreidingsmodel ISL3a. In de Merbeoordelingsnotitie in bijlage 2 zijn de uitgebreide resultaten van de fijn stofberekening opgenomen. In figuur 5.6 treft u de belangrijkste resultaten aan. Uit de resultaten blijkt dat de wettelijke norm van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden wordt (zie figuur 5.6). Deze is ten hoogste 17,47 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ op nabijgelegen woningen. Ook de drempelwaarde (35 dagen) voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor 24-uurgemiddelden over 5 jaar wordt niet overschreden. Deze is ten hoogste 6.1 dagen op nabijgelegen woningen. Aangezien wordt voldaan aan de wettelijke eisen op het gebied van de luchtkwaliteit, is bij het plan sprake van een goede ruimtelijke ordening m.b.t. de luchtkwaliteit.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/ m^3]	[dagen]
Weiwiskedyk 6	180 387	571 643	17.47	6.1
Weiwiskedyk 4	180 583	571 623	17.47	6.1
Weiwiskedyk 2	180 785	571 609	17.46	6.1
Lapedyk 2	180 209	571 632	17.46	6.1

Figuur 5.6: Uitkomsten luchtkwaliteitsonderzoek middels ISL3a

5.6. Verkeer en parkeren

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw van de stal zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. De bestaande erfverharding blijft grotendeels gehandhaafd, er zal een kleine uitgebreid worden gerealiseerd richting de nieuwe stak en de meststalo. De nieuwe bebouwing en de meststalo moeten bereikt kunnen worden voor de noodzakelijke aan- en afvoer. Bovendien worden op deze wijze de draaicirkels van de voertuigen die op het bedrijf moeten laden, lossen en parkeren op eigen terrein gerealiseerd.

Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van de Weiwiskedyk.

Het bedrijf wordt verlaten via de Weiwiskedyk oostwaarts richting de Hegedyk/Overijsselsestraatweg. Na ruim 2,5 kilometer in zuidelijke richting sluit de Overijsselsestraatweg aan op de N354. Via de N354 kan de A32 richting Leeuwarden of Grou worden bereikt binnen 2 kilometer. Het perceel is dus te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskommen zoals Wytgaard te doorsnijden. Verkeerskundig leidt dit initiatief niet tot problemen. De geluidsbelasting als gevolg van de bij het bedrijf behorende verkeersbewegingen wordt toegelicht in de volgende paragraaf.

5.7. Geluid

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft echter het realiseren van een stal ten behoeve van het houden van melkrundvee. Deze gebouwen kunnen niet aangemerkt worden als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

Als gevolg van de nieuwbouw van de stal wijzigt het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen. Het gaat hier echter om vergelijkbare geluidsbronnen en bewegingen die reeds op het bedrijf aanwezig zijn c.q. plaatsvinden. Er is sprake van een toename in het aantal dieren. Dat betekent dat ook de transporten van voer, kadavers en mest beperkt toenemen. Er zal getracht worden vollere vrachtwagens te gebruiken, waardoor het aantal extra verkeersbewegingen beperkt wordt. In principe worden op het bedrijf vaarzen aangevoerd en melkkoeien afgevoerd. Dit is momenteel ook reeds het geval. Voor wat betreft de aanvoer van dieren is er dus geen toename van het aantal transportbewegingen.

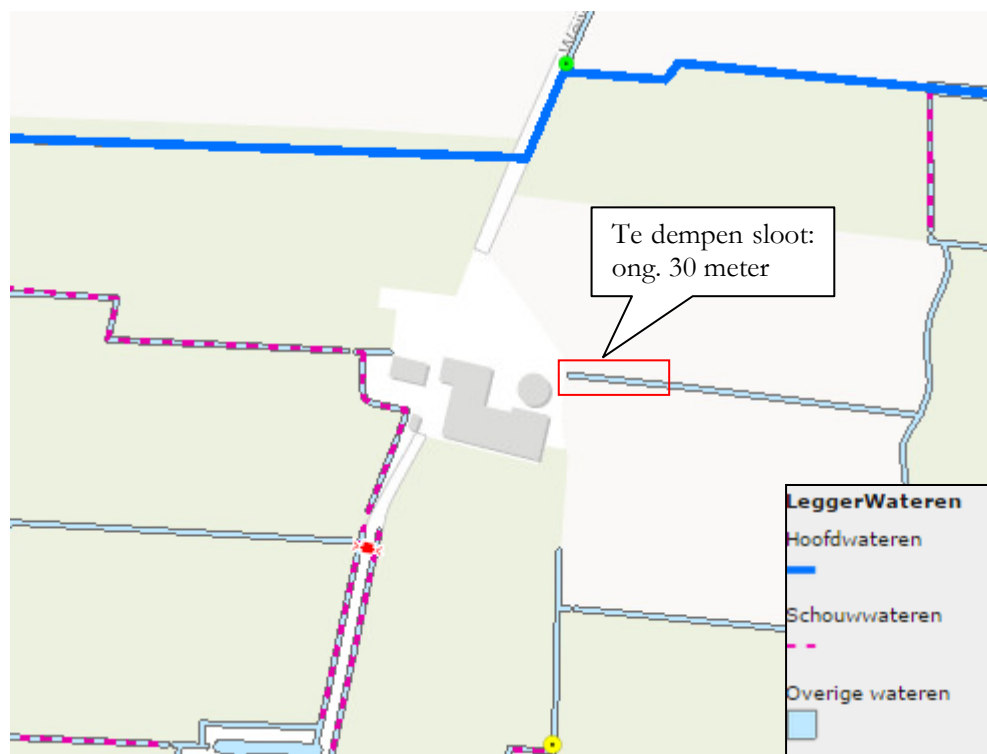
Daarnaast zal er sprake zijn van wijziging van los- en laadplaatsen. Omdat de bewegingen verspreid over de week plaatsvinden en niet gelijktijdig met andere activiteiten, zal de invloed hiervan op de geluidsbelasting voor omwonenden gering zijn. Bovendien liggen de naburige woningen op geruime afstand van het bedrijf van dhr. Roorda. De meest nabijgelegen woning (Weiwiskedyk 6) ligt op 200 meter afstand van de grens van de inrichting. Middels de omgevingsvergunning zal zeker gesteld worden dat geldende geluidsnormen niet worden overschreden.

5.8. Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening te toetsen op water. Het doel hiervan is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De watertoets is verplicht bij alle ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Om de nieuwe stal te realiseren zal de bestaande sloot aan de oostzijde van het bestaande bouwvlak over een lengte van ongeveer 30 meter worden gedempt. Op basis van de 'Leidraad Watertoets' is afgesproken om de toename in verhard oppervlakte te compenseren. De stelregel: 10% van de verharde oppervlakte aan nieuw open water creëren is op deze locatie toegepast in overleg met het waterschap. Het compenseren van de gedempte watergang en het creëren van nieuw open water wordt gerealiseerd door het aanleggen van een brede sloot rondom de oostzijde van het nieuwe bouwvlak, zie bijlage 1. Hiervoor zal een vergunning in het kader van de waterwet worden aangevraagd.

In figuur 5.7 is de legger van het Wetterskip Fryslân opgenomen. Hieruit blijkt dat de te dempen sloot geen hoofdwater of schouwwater is.



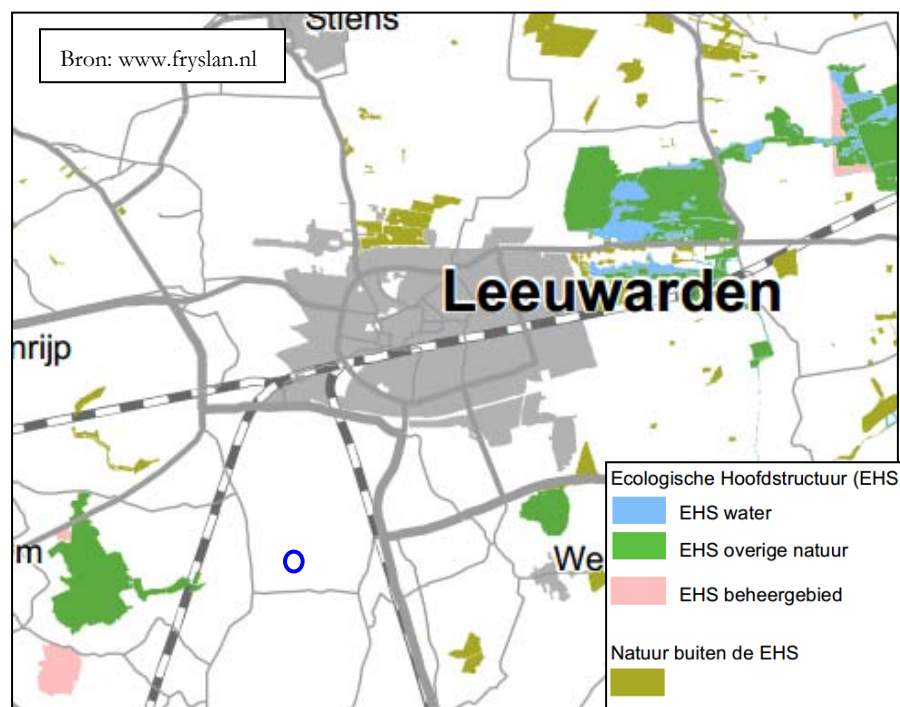
Figuur 5.7 Uitsnede legger Wetterskip Fryslân

Voor dit project is de digitale watertoets doorlopen, zie voor de resultaten bijlage 3. Op basis van deze digitale watertoets is er door het Wetterskip Fryslân een wateradvies uitgebracht, zie ook bijlage 3.

5.9. Ecologie

5.9.1. EHS

De provincie Fryslân streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Friese natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. Dit wordt gedaan door het realiseren van een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden, natuurrijke cultuurlandschappen en verbindingzones door bescherming, instandhouding en ontwikkeling. Tevens worden de kwaliteit en kwantiteit van natuurterreinen beschermd. Dit netwerk staat bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De bedrijfslocatie is gelegen in een agrarisch polderlandschap. Er bevinden zich op afstand enkele natuurgebieden (weidevogelgebieden) zie figuur 5.8. Het meest dichtbij gelegen EHS gebied is het weidevogelgebied ten noorden en westen van Jorwerd, dit ligt op 3 kilometer afstand van het bedrijf. Daarnaast ligt er natuur buiten de EHS tussen Wytgaard en Eagum ook op 3 kilometer afstand.



Figuur 5.8 Uitsnede plankaart ‘Natuur’ behorende bij de verordening( = bedrijfslocatie)

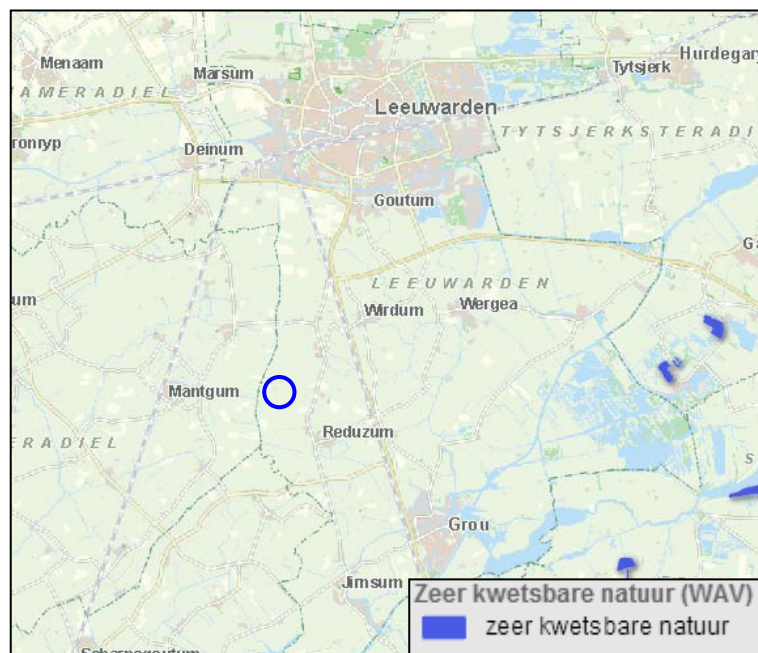
Binnen de EHS geldt de “nee, tenzij” -benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Zoals hiervoor reeds is aangegeven, is de locatie niet gelegen in de EHS.

Door de heer Roorda worden geen ingrepen binnen de EHS uitgevoerd. De effecten van de ingreep op de kernkwaliteiten en omgevingscondities hoeven dus niet onderzocht te worden. Wel draagt het bedrijf aan de Weiskedyk 8 bij aan de ecologische waarde van het gebied, door te investeren in landschappelijke inpassing.

Er worden diverse waterbuffers gerealiseerd en rondom het bedrijf wordt beplanting aangebracht. De beplanting biedt leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren.

5.9.2. WAV-gebieden

Zoals uit figuur 5.9 blijkt, zijn er in de directe omgeving van het bedrijf geen kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij gelegen, die bescherming nodig hebben. Voor de kwetsbare gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter. Het bedrijf van de heer Roorda ligt dus buiten een dergelijke beschermingszone. Dit betekent dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een kwetsbaar gebied.



Figuur 5.9 Uitsnede WAV-kaart (Provincie Fryslân) (○ = bedrijfslocatie)

5.9.3. Nationale landschappen, Nationale parken en Wetlands

Nederland kent twintig Nationale Landschappen. Deze gebieden hebben een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Daarmee vertellen ze het verhaal van het Nederlandse landschap. De Nationale Landschappen worden gekenmerkt door een bijzondere samenhang tussen landschapselementen als natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing. Door het aanwijzen van Nationale Landschappen wil de overheid het typische Nederlandse landschap behouden. Nationale Landschappen worden beschermd op grond van hun archeologisch of cultuurhistorisch waardevolle eigenschappen.

In Friesland liggen twee Nationale landschappen: Noardlike Fryske Walden in het noordoosten en 'Zuidwest Fryslân' in het zuidwesten van de provincie. Het plangebied ligt niet in of nabij een dergelijk landschap.

In de nabije omgeving van de bedrijfslocatie zijn geen wetlands gelegen. Wetlands zijn waterrijke gebieden, bijvoorbeeld moerassen of veengebieden. Deze natuurgebieden

hebben belangrijke functies, onder andere voor trekvogels, vissen en andere waterdieren. Wetlands en de planten- en diersoorten die erin leven, worden beschermd door het Ramsar Verdrag uit 1971. Sinds de wijziging van de Natuurbeschermingswet valt de bescherming van wetlands onder deze wet.

Nationale Parken (natuurparken) zijn de meest waardevolle natuurgebieden van Nederland. In de provincie Fryslân liggen vier Nationale Parken. Nationaal Park de Alde Feanen en Nationaal Park Schiermonnikoog liggen volledig op Friese bodem. De ander twee parken, Nationaal Park Drents-Friese Wold en Nationaal Park Lauwersmeer, zijn gelegen op grensgebied met Drenthe en Groningen. De genoemde gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving. Het dichtstbijzijnde nationale park is de Tuskensleatten op circa 11,4 km. van de bedrijfslocatie. Dit zal vanwege de grote afstand geen invloed hebben op het voornemen.

5.9.4. Natuurbeschermingswet 1998

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet (zie paragraaf 5.8.5).

De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden),
- beschermde natuurmonumenten,
- wetlands.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, een habitat- en vogelrichtlijngebied, betreft het gebied Alde Feanen. Dit gebied is gelegen op circa 7,6 km ten oosten van het bedrijf. De Alde Feanen is een laagveengebied dat deels is vergraven en ontgonnen. Het is een van de weinige restanten van een omvangrijk complex van laagveenmoerassen en petgatenlandschappen. De vervening kwam hier in de tweede helft van de 17^e eeuw goed op gang. Het gebied is deels kleinschalig (petgaten en legakkers) en deels grootschalig (plassen) verveend. Rond 1900 kwam er een einde aan de turfwinning en vervening. In het begin van de 20^e eeuw werd door de bevolking op verschillende plaatsen geprobeerd veeteelt te bedrijven door het inpolderen en bemalen van petgatengebieden. De huidige situatie is vooral het resultaat van het na de vervening opgetreden verlandingsproces.

In dit gebied komen beschermde soorten voor, die (zeer) gevoelig zijn voor verzuring en/of vermesting. Dit betekent dat het effect van de ammoniakemissie door het bedrijf op het gebied in beeld moet worden gebracht. Daartoe zijn ammoniakverspreidingsmodellen opgesteld, deze zijn bijgevoegd in de bijlage bij de Merbeoordelingsnotitie, zie bijlage 2.

In de bestaande situatie is de jaarlijkse ammoniakemissie 2.776 kg NH₃ (35 schapen, 220 melkkoeien, 160 stuks jongvee en 15 vleeskalveren). Door de bouw van de nieuwe stal, ondanks de inzet van emissiearme stalsystemen, zal de jaarlijkse ammoniakemissie van het bedrijf toenemen. Wanneer de nieuwe stal is gerealiseerd, wordt de jaarlijkse ammoniakemissie 3.695 kg NH₃ (447 stuks melkvee waarvan 387 op een emissiearme vloer, 35 schapen en 25 stuks jongvee). Dit resulteert in een stikstofdepositie van maximaal 0,55 mol N/ha/jaar op het nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Alde Faenen'. In de vergunde situatie (1992) op het moment van aanwijzen van het gebied was de depositie namelijk 0,24 mol N/ha/jaar. Dit betekent een toename van 0,32 mol N/ha/jaar.

Om te voorkomen dat er sprake is van significant negatieve effecten op de gevoelige habitattypen zal er 'extern gesaldeerd' worden. Dit betekent dat er op een aantal bedrijven ammoniakrechten worden overgenomen om te garanderen dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie niet meer is dan in de huidige situatie. Voor de gewenste situatie is een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend, de externe saldering wordt beoordeeld in deze aanvraag. De provincie Friesland is in deze bevoegd gezag en pas na het verlenen van de vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 kan de nieuwe stal worden opgericht. Hierdoor wordt gegarandeerd dat er geen significant negatieve gevolgen zullen zijn voor de stikstofgevoelige habitattypen in het gebied 'Alde Faenen'.

5.9.5. Soortbescherming

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden en beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en Faunawet noodzakelijk. In deze wet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermde) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik.

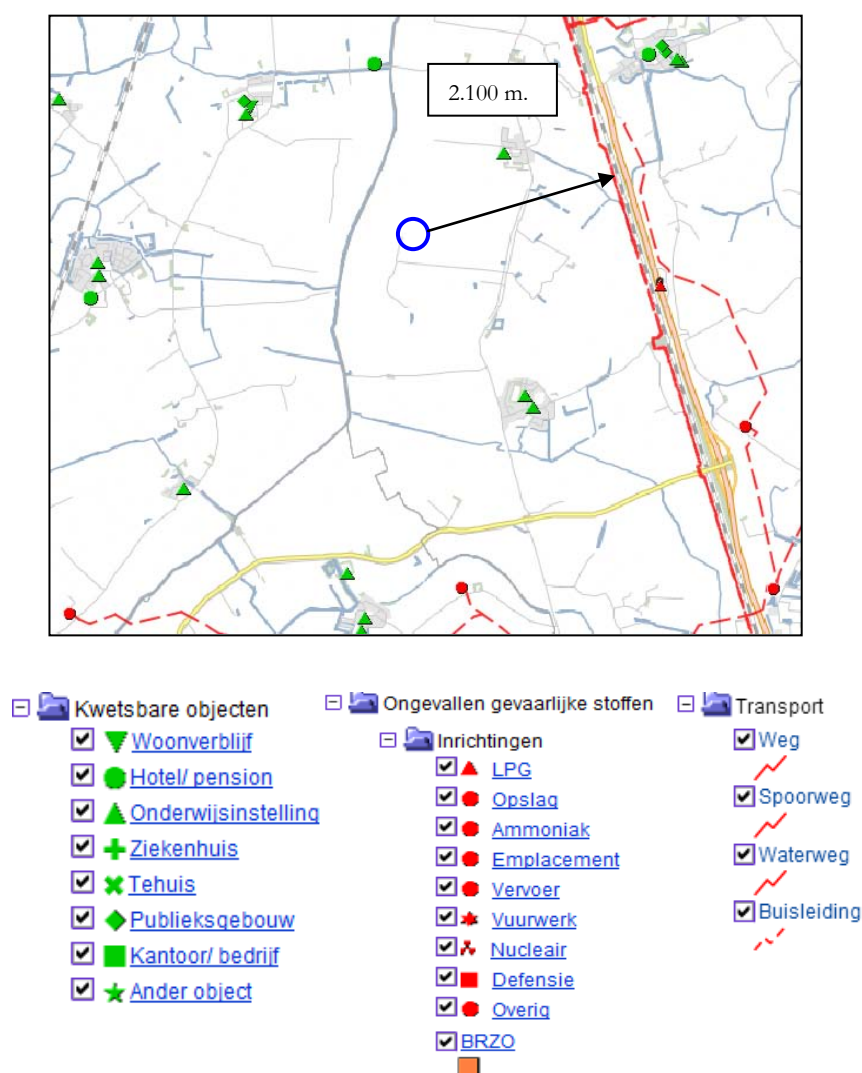
De nieuwbouw wordt gerealiseerd op wat nu in gebruik is als grasland. In het gebied komen veel konijnen en hazen voor. Op grond van de landschapsstructuur mag verder worden aangenomen dat kleine zoogdieren, zoals kleine marters, muizen en spitsmuizen vrij algemeen voorkomen. Het gaat hier echter niet om beschermde soorten. Ook van vlermuizen komen alleen de algemene soorten voor. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten, gezien de habitateisen, zullen worden verstoord of vernietigd door de geplande activiteiten. Aangezien er op het bedrijf sprake is van veel menselijke activiteiten zullen er in de nabije omgeving van de nieuwe stallen geen vogels broeden en/of verblijven in het veld. Bovendien zijn de agrarische bedrijfslocatie en de aangrenzende gras- en bouwlanden altijd intensief gebruikt.

Bij de initiatiefnemer is geen informatie bekend over de aanwezigheid van bedreigde plant- en diersoorten op de locatie. Mede op basis van de visuele waarnemingen zijn er geen verdere aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermde flora of verblijfs-, rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren aanwezig zijn. Bij de realisering van het initiatief zijn geen schadelijke effecten op kritische inheemse bedreigde soorten te verwachten, in het plangebied dan wel op hun duurzaam leefgebied. Ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet wordt derhalve niet nodig geacht.

5.10. Externe veiligheid

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. De locatie Weiwiskedyk 8 is geen inrichting die valt onder de BEVI. Zoals blijkt uit figuur 5.10 zijn er vanuit de omgeving wel een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt, op een afstand van circa 2.100 meter, een buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen. Tijdens het transport kunnen dingen mislopen waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle buisleidingen kan gedacht worden aan hogedruk transport van aardgas, maar ook aan olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, lichtontvlambaar, of brandbaar zijn. In het algemeen geldt dat alleen die buisleidingroutes op de risicokaart vermeld staan waarvoor een kans op overlijden bestaat van 1 op 1 miljoen per jaar. Aangezien deze buisleiding op voldoende afstand van de bedrijfslocatie ligt, hoeft met dit risico geen rekening gehouden te worden.



Figuur 5.10 Nationale risicokaart externe veiligheid ( = bedrijfslocatie)

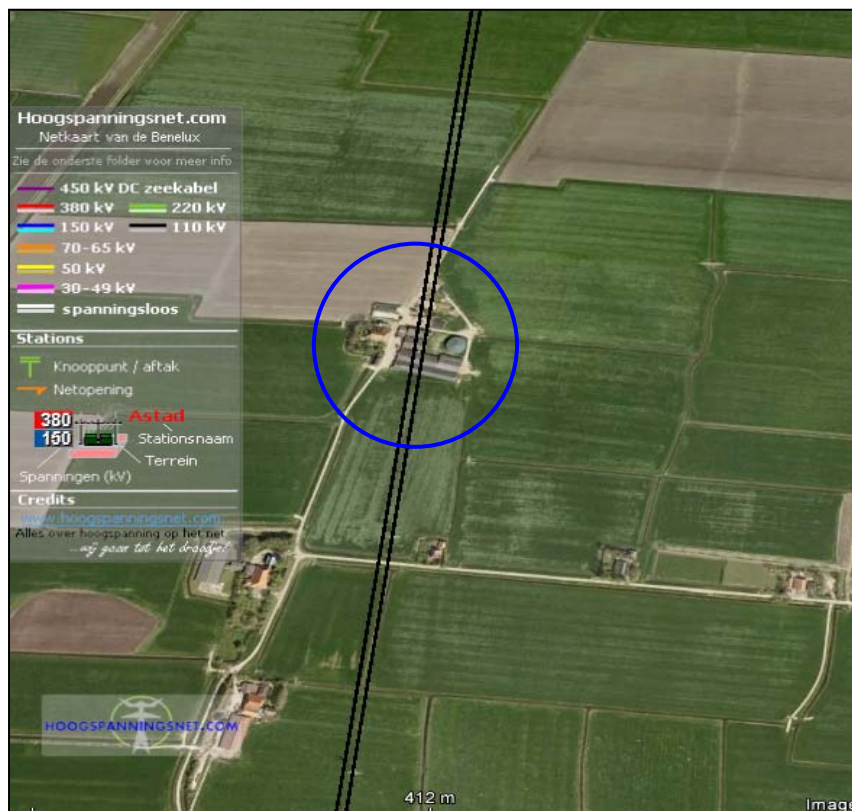
5.11. Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen zijn: transportleidingen voor gevaarlijke stoffen, gastransportleidingen (druk van 10 atmosfeer en hoger), watertransportleidingen en rioolpersleidingen met een regionale functie en optisch vrije paden. Naast de in de vorige paragraaf beschreven buisleiding op 2.100 meter van het plangebied ligt er één planologisch relevante leiding in het gebied, namelijk een hoogspanningsmast. Het betreft een bovengrondse 110 kV-verbinding tussen Rauwerd en Louwsmeer waarvan een van de staanders op het erf van de familie Roorda staat.

De kabels hangen op voldoende hoogte om te garanderen dat ze geen gevaar opleveren voor de bedrijfsvoering op de bedrijfslocatie. Er gelden wel specifieke bouwregels ten aanzien van het beschermen van de zakelijke rechten van de eigenaar van de hoogspanningskabel. Er is in de verbeelding een zone van 30 meter aan elke zijde van de hartlijn van de leiding opgenomen. Binnen deze 60 meter is het niet toegestaan om gebouwen te bouwen, zie artikel 4 in de regels. Bevoegd gezag kan hier onder voorwaarden van afwijken na het inwinnen van advies van de betreffende leidingbeheerder.

In dit geval, zie bijlage 1, wordt een klein deel van de nieuwe stal in de 60 meter zone van de hoogspanningsleiding gebouwd. Dit betekent dat er bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van het bouwwerk ook een omgevingsvergunning om te mogen afwijken van het bestemmingsplan zal worden ingediend.

Er is vooroverleg geweest tussen de netbeheer (Tennet) en de initiatiefnemer. De netbeheerder heeft mondeling aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de onderhavige plannen.



Figuur 5.10 Uitsnede HoogspanningsNET (bron: Tennet)

( = bedrijfslocatie)

5.12. Landschappelijke inpassing

Als basis voor de landschappelijke inpassing is het voorlopig advies Nije Pleats gebruikt dat voortkomt uit de werksessie die op 5 september 2013 is gehouden op het erf van de familie Roorda. Deze sessie heeft destijds niet tot een gezamenlijk gedragen resultaat geleid. Het was de bedoeling om de sessie later een vervolg te geven. Dit is niet gebeurd. Initiatiefnemer heeft nu een aanvraag gedaan voor een mestilo op een plek die overeenkomt met variant 3 uit het voorlopig advies. In het landschappelijk advies wat wij geven is ook de toekomstige staluitbreiding meegenomen hoewel hier nog geen concrete aanvraag voor is ingediend.

Het is wel van belang voor het wijzigingsplan om het bouwvlak aan te passen. De landschappelijke inpassing die wij hier voorstellen is gebaseerd op de principes van Nije Pleats. Voor het inleidend verhaal verwijzen we naar de analyse van het voorlopig advies Nije Pleats opgenomen in bijlage 4.

Advies:

In het open landschap in het Middelzeegebied is het belangrijk dat het erf zo compact mogelijk en (recht)hoekig is. De hoogspanningskabels maken deze opgave echter wel lastiger.

De landschappelijke inpassing bestaat uit het aanbrengen van sloten om het erf hoekig en compact te houden en het aanbrengen van beplanting aan de noord en zuidzijde van het erf. Er is bewust gekozen om het erf niet helemaal 'in te pakken' d.m.v. beplanting maar om accenten aan te brengen die het hoekige erf versterken en de niet bebouwde delen van het erf afschermen. Om het silhouet van de (oorspronkelijke)boerderij te behouden. De kavelsloten zoveel mogelijk met bestaande sloten verbinden om stilstaand water te voorkomen.

Voor het Middelzeegebied adviseren wij de boomsoorten Es, Esdoorn, Abeel, Populier, Iep, Wilg en Els als erfbeplanting.

Voor de stal en silo verwijzen wij naar hoofdstuk vijf van het werkboek Nije Pleats, opgenomen in bijlage 5, waarin aangegeven wordt dat de gebouwen vanwege hun omvang bescheiden moeten worden vormgegeven. Dus geen opvallend kleur- of materiaalgebruik of opvallende detailleringen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1. Algemeen

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening gaat een bestemmingsplan en/of wijzigingsplan vergezeld van een toelichting waarin ook inzicht wordt gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Omdat de uitbreiding een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente worden gemaakt voor het voeren van de procedure zijn verrekend in de leges. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Het vergroten van het bouwvlak zorgt niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat planschade optreedt.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1a van de Wro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Het ontwerpwijzigingsbesluit wordt met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het College van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerpwijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het wijzigingsbesluit vastgesteld. Wanneer wél zienswijzen zijn ingediend, worden deze voorzien van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het wijzigingsplan al dan niet gewijzigd naar aanleiding van één of meerdere zienswijzen, worden vastgesteld.

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt door het College van Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het onherroepelijk worden van het plan, kan deze uitgevoerd worden.

7 Juridische beschrijving

Het plan is opgezet als een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan Buitengebied, Weiwiskedyk 8 Wytgaard gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het bouwvlak aangegeven met een omvang van 2,0 hectare. Voor dit deel van de verbeelding vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan “Leeuwarden - Buitengebied” (vastgesteld op 23 april 2014). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit fragment van de verbeelding als zodanig deel uit van het moederplan.

Alle voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. Voor het gebruiksgemak zijn de begrippen, wijze van meten en de voorschriften van artikel 3 ‘Agrarisch’ en artikel 20 ‘Hoogspanningsverbinding’ van het moederplan opgenomen in de regels. Daarnaast zijn de algemeen geldende regels opgenomen uit het moederplan. De nummering in de regels wijkt af van de nummering in de regels van het moederplan, dit komt omdat niet van toepassing zijnde regels niet zijn opgenomen in de regels van het wijzigingsplan. De nummering van de artikelen is wel doorgevoerd. Een voorbeeld: artikel 20 uit het moederplan is in het wijzigingsplan artikel 4 omdat de artikelen 4-19 uit het moederplan niet zijn opgenomen. Hierdoor ontstaat een praktische set regels die specifiek van toepassing zijn op deze locatie. Dit komt de algehele leesbaarheid van het plan sterk ten goede.

De wijziging ziet alleen op de wijziging van de verbeelding ten opzichte van het moederplan. De regels zijn opgenomen om tot een compleet juridisch instrumentarium te komen, voor de leesbaarheid zijn alleen de relevante artikelen opgenomen.

8 Overleg en inspraak

De vergroting van het agrarische bouwvlak en de realisatie van de stal op de locatie Weiwiskedyk 8 te Wytgaard zijn slechts mogelijk wanneer, in het kader van de wijzigingsprocedure ex. artikel 3.6 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd is. Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 4 maart 2015). Tijdens deze periode bestond de gelegenheid voor een ieder hiertegen een zienswijze in te dienen. Daarnaast is het ontwerpwijzigingsplan op het moment dat het voor een ieder ter inzage werd gelegd aan betrokken partijen en instanties toegezonden conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het wijzigingsplan wordt in ieder geval toegezonden aan het waterschap en aan de netbeheerder van de hoogspanningsleiding.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn zijn geen schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Literatuurlijst

- Gemeente Leeuwarden, Cultuurhistorische inventarisatie ten behoeve van het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied, 2014
- Kadaster, www.kadata.nl, vinddatum 9-10-2014
- Landbouw Economisch Instituut (LEI), Handboek Kwantitatieve Informatie Veehouderij, 2015
- Provincie Fryslân, Grutsk op 'e Romte (Structuurvisie), 2014
- Provincie Fryslân, Cultuur Historischekaart, www.fryslan.nl/kaarten, vinddatum 10-10-2014
- Provincie Fryslân, FAMKE, www.fryslan.nl/kaarten, vinddatum 10-10-2014
- Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Bedrijven en Milieuzonering, 2009
- Wetterskip Fryslân, Beleidsnota Grondwater, 2012

Bijlagen
