

Bijlage 1 inrichtingsplan

Toelichting Landschappelijke inpassing.

Als basis voor de landschappelijke inpassing is het voorlopig advies Nije Pleats gebruikt dat voortkomt uit de werksessie die op 5 september 2013 is gehouden op het erf van de familie Roorda. Deze sessie heeft destijds niet tot een gezamenlijk gedragen resultaat geleid. Het was de bedoeling om de sessie later een vervolg te geven. Dit is niet gebeurd.

Initiatiefnemer heeft nu een aanvraag gedaan voor een mestsilo op een plek die overeenkomt met variant 3 uit het voorlopig advies. In het landschappelijk advies wat wij geven is ook de toekomstige staluitbreiding meegenomen hoewel hier nog geen concrete aanvraag voor is ingediend. Het is wel van belang voor het wijzigingsplan om het bouwvlak aan te passen.

De landschappelijke inpassing die wij hier voorstellen is gebaseerd op de principes van Nije Pleats. Voor het inleidend verhaal verwijzen we naar de analyse van het voorlopig advies Nije Pleats.

Advies:

In het open landschap in het Middelzeegebied is het belangrijk dat het erf zo compact mogelijk en (recht)hoekig is. De hoogspanningskabels maken deze opgave echter wel lastiger.

De landschappelijke inpassing bestaat uit het aanbrengen van sloten om het erf hoekig en compact te houden en het aanbrengen van beplanting aan de noord en zuidzijde van het erf. Er is bewust gekozen om het erf niet helemaal 'in te pakken' d.m.v. beplanting maar om accenten aan te brengen die het hoekige erf versterken en de niet bebouwde delen van het erf afschermen. Om het silhouet van de (oorspronkelijke)boerderij te behouden. De kavelsloten zoveel mogelijk met bestaande sloten verbinden om stilstaand water te voorkomen.

Voor het Middelzeegebied adviseren wij de boomsoorten Es, Esdoorn, Abeel, Populier, Iep, Wilg en Els als erfbepanting. Voor de stal en silo verwijzen wij naar hoofdstuk vijf van het werkboek Nije Pleats waarin aangegeven wordt dat de gebouwen vanwege hun omvang bescheiden moeten worden vormgegeven. Dus geen opvallend kleur- of materiaalgebruik of opvallende detailleringen.

