

75147

Gemeente Leeuwarden	
BAG beheerder	
Gezien	WJD
Registratienr.	2014/11546

Gemeente Leeuwarden

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB

10829453

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 25 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer M. Jansen
Meekeshof 35
9089 BD WYTGAARD

voor verwijderen van het oude en het plaatsen van een nieuw tijdelijk onderkomen op een sport/speelveld te Wytgaard. De aanvraag gaat over de locatie sport/speelveld Tsjissema te Wytgaard (kadastraal bekend. Wirdum, sectie A, nr. 991) en is geregistreerd onder nummer 10829453.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem van 1 april 2014 en de op 25 april 2014 ingediende kleur- en materiaalgegevens, voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wytgaard". De gronden hebben hierin de bestemming "Sport". De oppervlakte van gebouwen binnen deze bestemming is gemaximaliseerd op 50 m². De oppervlakte van het nieuwe onderkomen is 94,2 m².

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit "gebruik in strijd met een bestemmingsplan".

OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

Met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo medewerking aan het bouwplan worden verleend mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hiertoe is de "Ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van het plaatsen van een opslagruimte en kantine op het sportveld te Wytgaard opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is gewaarmerkt en maakt als zodanig deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 17 april 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Gelet op het bepaalde in paragraaf 2.3 van de Wabo en gezien het vorenstaande bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

BESLUITEN:

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
 - Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORSCHRIFTEN:

1. ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:
 - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil (Let op de mogelijkheden voor de aansluiting van de riolering. De putkophoogte is 0,30 + NAP. Meer informatie is beschikbaar bij de bouwinspecteur.)
 - sondeerrapporten
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, hout en staal constructies

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.

2. De toiletten dienen elk geventileerd te worden met ten minste 7 l/s. Vanuit de keuken dient ten minste 21 l/s rechtstreeks afgevoerd te worden naar buiten.
3. De keuken dient een vetvangvoorziening te hebben.



4. Het hemelwater dient af te voeren op open water.
5. Toiletruimten dienen een netto breedte te hebben van ten minste 90 cm (Bouwbesluit artikel 411 lid 1).
6. Draagbare blusvoorzieningen: In de keuken is het belangrijk om een poederblusser aan te brengen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1c en artikel 2.12. lid 1 onder a onder 3^e van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

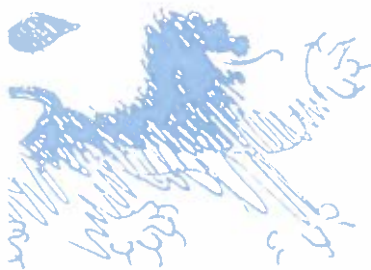
De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 april 2014 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Bouwsom: 29.000,00

Leeuwarden, 2 juli 2014, verzonden: - 3 JUL 2014

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] aan M. Jansen voor het project verwijderen van het oude en het plaatsen van een nieuw tijdelijk onderkomen op het sport/speelveld op de locatie Tsjissema te Wytgaard (kadastraal bekend Wirdum sectie A nr. 991).

Niet gewaarmerkt:

- Bezwaarschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- tekeningen (3d aanzicht, voorgevelaanzicht, plattegrond, situatie)
- Ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van het plaatsen van een opslagruimte en kantine op het sportveld te Wytgaard.

Einde opgave bijgevoegde stukken.

