

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120
8900 hm leewarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 1 augustus 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02016989
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg uitwerkingsplan Hikkemieden Wirdum

Geacht college,

Op 5 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

U heeft voldoende aandacht voor de landschappelijke inpassing van het uitbreidingsgebied. Het is van belang de uitvoering van de landschappelijke inpassing te borgen door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels.

Cultuurhistorie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de toelichting is aangegeven dat zich in het plangebied geen cultuurhistorische objecten of elementen bevinden die als uitgangspunt voor de stedenbouwkundige inrichting kunnen dienen. Het is volgens u niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

Voor de volledigheid is de CHK2 geraadpleegd. Ik merk op dat de Wurdumer Feart op de CHK2 is aangeduid als cultuurhistorische waarde. Ik adviseer dit te benoemen en tevens te motiveren hoe de historische waterloop is gebruikt bij de opzet van het inrichtingsplan.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Het plan biedt de mogelijkheid om vormen van natuurinclusief bouwen toe te passen. Daarbij kan gedacht worden aan het voorschrijven van het toepassen van nestmogelijkheden voor vogels en vleermuizen. Ik adviseer deze mogelijkheden te onderzoeken en zo mogelijk in het plan voor te schrijven.

Woningbouw (cat.6, juridische kwaliteit)

Het aantal woningen dat in dit plan wordt gerealiseerd, past niet binnen de woningbouwafspraken die in 2018 zijn gemaakt met de provincie. Daarin zijn 27 woningen voor Wirdum opgenomen. Voor het uitwerkingsplan wordt het maximum aantal woningen aangehouden van 40, zoals opgenomen in de uitwerkingsbevoegdheid.

U geeft aan dat momenteel wordt gewerkt aan nieuwe woningbouwafspraken met de provincie. Daarin zijn 45 woningen voor Wirdum (nog 5 voor fase 1 en 40 voor fase 2) opgenomen.

De nieuwe woningbouwafspraken zijn inmiddels gemaakt. Ik adviseer de toelichting op dit punt te actualiseren.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. Tack
on 01-08-2022

mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.