



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan de Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
T.a.v. mevrouw S. Mollema-de Jong  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	15 februari 2022	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/19801 Z/22/00007864	Doorkiesnummer	06-2895 3635		
Uw referentie	19520	E-mail	<a href="mailto:nkramer2@vrfryslan.nl">nkramer2@vrfryslan.nl</a>		
Uw brief van	31 januari 2022			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Hikkemieden - Wirdum

Geacht college,

Op 31 januari 2022 heeft u Brandweer Fryslân op de hoogte gebracht van het plan 'Hikkemieden' te Wirdum, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Omschrijving plan

Het plan betreft de realisatie van 26 woningen en een bijzondere woonvorm. Tevens is het voornemen om een nieuwe waterloop te realiseren. In de adviesvraag wordt niet gesproken over welke gebruiksfunctie de 'bijzondere woonvorm' krijgt, hiermee kunnen we niet een volledig advies uitwerken ten aanzien van de risico's en brandweezorg.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

### Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- zowel de weg als de doodlopende weg te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- het knelpunt met betrekking tot een tweede aanrijroute mee te nemen in de planvorming van eventuele toekomstige bebouwing grenzend aan het huidige plangebied;
- de initiatiefnemers te informeren over het bovengenoemde knelpunt;
- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;
- een opstelplaats te realiseren nabij de bijzondere woonvorm die voldoet aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- te controleren of de weg nabij de overige wooneenheden kan fungeren als opstelplaats en daarmee voldoet aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- binnen een afstand van 100 meter van de wooneenheden te voorzien in een brandkraan die voldoet aan de voorwaarden genoemd onder bluswatervoorziening;



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19801 Z/22/00007864

Pagina 2 van 5

- ons op de hoogte te brengen van de gebruiksfunctie van de bijzondere woonvorm om te kunnen controleren of de bluswatervoorziening toereikend is;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

### Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

### *Scenario 'brand in een woning'*

Een relevant scenario voor de woningen is een brand in één van de wooneenheden. Gelet op de aard van het bouwwerk (wonen) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de wooneenheid een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden.

### *Opkomsttijd*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

### **Kader**

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

### **Toets**

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 11 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

### *Bereikbaarheid*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19801 Z/22/00007864

Pagina 3 van 5

### Kader

Om de weg bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- een verharding van minstens 3,25 meter breed;
- een vrije breedte van minstens 3,5 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraat van 5,5 meter in de binnenbocht.

Daarnaast hanteert de brandweer als vuistregel het uitgangspunt dat een gebouw of gebied middels twee onafhankelijke routes te benaderen is. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot dient er in het plangebied een opstelplaats te zijn om een snelle en adequate brandweerinzet te kunnen plegen. Een opstelplaats valt vaak samen met een weg. Aan een opstelplaats zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- een breedte van 4,5 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een straal van 60 meter, de maximale inzetdiepte. Voor de bijzondere woonvorm, ingeval dit één gebouw betreft, is de verwachting dat 50 meter straal bij een binnenaanval nodig zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 10 meter tussen de opstelplaats en de ingangen van de bijzondere woonvorm.

Wanneer niet alle ingangen van de bijzondere woonvorm tot 10 meter te benaderen zijn ontbreekt de volledige slangdekking. Het gevolg hiervan is dat dit een tijdige en snelle inzet vertraagd, waardoor de kans groter wordt dat een brand onbeheersbaar wordt. Tevens is dit ten nadele van een eventuele redding.

Voor de overige wooneenheden is de verwachting dat 20 meter straal bij een binnenaanval nodig zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en de wooneenheden.

### Toets

Kijkende naar situatieschets van het plangebied is te zien dat de initiatiefnemer het voornemen heeft om in het plangebied een doodlopende weg aan te leggen. Bij een doodlopende weg is het noodzakelijk dat de wegbreedte minimaal 4,50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is met een minimale wegbreedte van 3,50 meter. Bij het ontbreken van een keermogelijkheid dient de wegbreedte minimaal 5 meter te zijn. Tevens geldt er voor een doodlopende weg een maximale lengte van 80 meter. Zijn de bovengenoemde wegbreedtes niet beschikbaar, dan geldt de maximale lengte van de 40 meter.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19801 Z/22/00007864

Pagina 4 van 5

Kijkende naar de bereikbaarheid in het plangebied is te zien dat het gebied niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen is. Dit kan een knelpunt opleveren wanneer de initiële route tot het plangebied gestremd is.

Kijkende naar de situatieschets van het plangebied voor de afstand tussen mogelijke opstelplaatsen en de wooneenheden voorziet de brandweer geen knelpunten.

Voor de afstand tussen mogelijke opstelplaatsen nabij de bijzondere woonvorm voorziet de brandweer wel een knelpunt. Kijkende naar de situatieschets is te zien dat er nabij de bijzondere woonvorm mogelijk niet tot op 10 meter door een brandweervoertuig opgesteld kan worden.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- zowel de weg als de doodlopende weg te laten voldoen aan alle bovengenoemde voorwaarden;
- het knelpunt met betrekking tot een tweede aanrijroute mee te nemen in de planvorming van eventuele toekomstige bebouwing grenzend aan het huidige plangebied;
- de initiatiefnemers te informeren over het bovengenoemde knelpunt;
- maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de aanrijroute;
- een opstelplaats te realiseren nabij de bijzondere woonvorm die voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden;
- te controleren of de weg nabij de overige wooneenheden kan fungeren als opstelplaats en daarmee voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden.

### *Bluswatervoorziening*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel- aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

### Kader

Gezien de gebruiksfunctie van de bijzondere woonvorm niet nader is omschreven, kunnen wij niet exact zeggen welke capaciteit benodigd is in het kader van de bluswatervoorzieningen.

Voor de overige wooneenheden is gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 500 liter water beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door gebruik te maken van een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup> /uur die op maximaal 100 meter van de wooneenheden ligt.

### Toets

Kijkende naar de brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, voor de bijzondere woonvorm binnen 100 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met een capaciteit van circa 1.000 liter per minuut.

Graag vernemen wij de gebruiksfunctie van de bijzondere woonvorm om te controleren of de bluswatervoorziening toereikend is.

Kijkende naar de brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, voor meerdere woningen op meer dan 100 meter afstand een



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/19801 Z/22/00007864

Pagina 5 van 5

brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter voor de bestrijding van het scenario 'brand in een woning'.

De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

### **Advies**

Brandweer Fryslân adviseert om:

- binnen een afstand van 100 meter van de wooneenheden te voorzien in een brandkraan die voldoet aan bovengenoemde voorwaarden;
- ons op de hoogte te brengen van de gebruiksfunctie van de bijzondere woonvorm om te controleren of de bluswatervoorziening toereikend is.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*