

Reactie- en antwoordnota zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - de Zuidlanden, Wergeasterdyk 41' heeft in de periode vanaf 31 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Zienswijze 1

- a. De huurder van de bestaande woning heeft een privaatrechtelijk geschil met de initiatiefnemer over het vertrek van de huurder uit de bestaande woning;
- b. Indiener geeft aan zich zorgen te maken over de veiligheid in en rondom de bestaande woning tijdens de bouwwerkzaamheden. Indiener verzoekt een voorwaarde te verbinden aan vergunningsplichtige bouw- en sloopactiviteiten, in die zin dat deze activiteiten alleen zijn toegestaan als de indiener niet meer ter plaatse woont.

Reactie:

- a. *De zienswijze is niet gericht op het bestemmingsplan; het betreft een privaatrechtelijk geschil. De huurder geeft zelf aan bereid te zijn om te verhuizen. De initiatiefnemer is hierover eveneens in gesprek met de huurder en wij verwachten dat binnen afzienbare tijd een passende oplossing wordt gevonden.*
- b. *Het bestemmingsplan voorziet niet op uitvoering van bouw- en sloopactiviteiten. Een bestemmingsplan voorziet in de planologische mogelijkheden. Bij bouwen en slopen gelden onder andere de reguliere voorschriften om de veiligheid op de bouwplaats te borgen.*