

RHO Adviseurs
De heer J.J. Posthumus
Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN



Behandeld door:
De heer F. Visser

Tel.nr. 06 -19 63 85 83

f.visser@bodemvisie.nl

Datum : Grou, 3 mei 2021
Onderwerp : 210204; Historisch vooronderzoek (NEN 5725) Lykwei te Goutum

Geachte heer Posthumus,

Hierbij ontvangt u de briefrapportage van het uitgevoerde historisch vooronderzoek ter plaatse van de Lykwei te Goutum.

Aanleiding en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het historisch bodemonderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. In het vooronderzoek zal door middel van de beschikbare informatie worden onderzocht of er sprake is (geweest) van bodembedreigende activiteiten op de locatie en/of de directe omgeving. In een dergelijk geval zal een vervolgonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk kunnen worden geacht.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie aan Lykwei bevindt zich in landelijk gebied, ten zuidwesten van de woonkern van Goutum. De nieuwbouwlocatie bevindt zich ten oosten van de Lykwei 3 en staat kadastraal bekend als gemeente Huizum, sectie F, nummer 874 (deels). Het voornemen bestaat om op het perceel een woning inclusief bijgebouw te realiseren. De te ontwikkelen woonkavel heeft een oppervlakte van circa 2.040 m². Een overzichtstekening van de nieuwbouwlocatie, inclusief de kadastrale gegevens, zijn opgenomen in bijlage 1.

Historisch onderzoek

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- aangeleverde informatie van de opdrachtgever;
- kadastrale gegevens;
- Bodeminformatiesysteem Nazca-I, Bodembeheernota gemeente Leeuwarden (online bodeminformatie);
- interpreteren van topografische, historische (topotijdreis.nl) en geohydrologische kaarten;
- interpretatie van tekeningen van de huidige situatie en toekomstige situatie;
- locatie-inspectie (d.d. 26-04-2021).

Historische (bodem)informatie

Uit oud kaartmateriaal (topotijdreis.nl), blijkt dat het perceel voor zover bekend, altijd onbebouwd geweest. Het perceel is in de huidige situatie in gebruik als weide. Rondom, op de perceelgrens, zijn bomen en bosschages gesitueerd. Een overzicht van historisch kaartmateriaal (topotijdreis.nl) is opgenomen in bijlage 2.

Als onderdeel van het historisch vooronderzoek is het gemeentelijk bodeminformatiesysteem (Nazca-I) geraadpleegd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen relevante informatie bekend met betrekking tot voorgaand bodemonderzoek, potentieel (voormalige) bodembedreigende activiteiten en/of uitgevoerde bodemsaneringen. Op basis van de Bodembeheernota van de gemeente Leeuwarden blijkt, dat de locatie is gelegen in een gebied met de bodemfunctieklasse: landbouw/natuur en bodemkwaliteitszone: buitengebied.

In de directe omgeving zijn, op basis van Nazca-I, een tweetal bodemonderzoeken bekend:

- *Verkennd (water)bodemonderzoek, CS)-Milfac, dossiernummer: 12F157, d.d. 6 juli 2021.* Het onderzoek had betrekking op de locatie direct zuiden van de onderzoekslocatie, ter plaatse van It Grien 1 tot en met 7. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat destijds in de bovengrond voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de ondergrond is voor molybdeen een licht verhoogd gehalte gemeten. In het grondwater zijn voor barium, kwik, benzeen en xylenen licht verhoogde concentraties aangetoond. Opgemerkt dient te worden dat op het maaiveld een stukje asbesthoudend materiaal is waargenomen. De waarneming is als een incidentele vondst beoordeeld;
- *Verkennd bodem- en asbestonderzoek De Hem (buurtschap De Zuidlanden) te Leeuwarden, Antea Group, dossiernummer: 0462079.100, d.d. 29 mei 2020.* Het betreft een grootschalig bodemonderzoek van de agrarische percelen ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Tijdens het onderzoek is ter plaatse van enkele toegangsdammen voor koper en/of PAK een sterk verhoogd gehalte aangetoond. Voor minerale olie is een matig verhoogd gehalte gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Er is geen asbest aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

Locatie-inspectie

Op 26 april 2021 is door de heer E. Rijpstra van Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een locatie-inspectie uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft een kruidenrijk grasland, omheind met gaas. Aan de westkant van het perceel is een minimale hoeveelheid hooi en grond opgeslagen. Het perceel is bereikbaar via een toegangsdam, direct ten westen van de onderzoekslocatie. Ter plaatse is op het maaiveld geen puinfundering waargenomen. Uit informatie van een buurtbewoner blijkt, dat in het verleden sprake is geweest van een smal grindpad vanaf de dam aan de Wergeasterdyk naar de woning gelegen aan de Lykwei 3.

Als onderdeel van de locatie-inspectie is ter plaatse van de indicatieve positie van de toekomstige woning en het bijgebouw een proefboring uitgevoerd. Vanaf het maaiveld tot circa 1,9 m-mv is over het algemeen sprake van matig tot sterk siltige klei. De bovengrond (0,5/1,0 m-mv) is bovendien zwak tot matig humeus. Vanaf circa 1,9 m-mv is sprake van veen, zwak kleilig.

Tijdens de locatie-inspectie zijn verder geen bodembedreigende activiteiten en/of bodemvreemde materialen (puin etc.) op het maaiveld en in de opgeboorde grond waargenomen. Een aantal foto's van de locatie-inspectie zijn opgenomen als bijlage 3. De boorprofielen zijn opgenomen als bijlage 4.

Datum : Grou, 3 mei 2021
Onderwerp : 210204; Historisch bodemonderzoek (NEN 5725) Lykwei te Goutum
Pagina : 3 van 3



Conclusies en aanbevelingen

De locatie heeft, voor zover bekend, altijd een agrarische bestemming gekend en is altijd in gebruik geweest als grasland. Behoudens de toegangsdam en het voormalige grindpad zijn ter plaatse van het betreffende perceel geen relevante (historische) activiteiten bekend.

Vervolgonderzoek conform de NEN 5740 in relatie tot de genoemde nieuwbouw wordt, ons inziens, niet noodzakelijk geacht. Uiteraard heeft gemeente Leeuwarden de uiteindelijke bevoegdheid om hieromtrent een uitspraak te kunnen doen.

Voor eventuele voorwaarden met betrekking tot hergebruik van vrijkomende, buiten de locatie, wordt verwezen naar het gemeentelijk Bodembeheerplan, gebaseerd op het besluit Bodemkwaliteit. Hoewel in bepaalde gevallen hergebruik op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten kan plaatsvinden, kan, afhankelijk van de hergebruikslocatie, de uitvoering van een partijkeuring grond noodzakelijk zijn om de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond als bodem te kunnen bepalen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest. Voor een eventuele toelichting verzoeken wij u vriendelijk met ondergetekende contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV

De heer F. Visser
Projectleider

Bijlage:

1. Situatietekeningen, inclusief kadastrale informatie;
2. Historisch kaartmateriaal;
3. Foto's terreininspectie;
4. Boorprofielen



BIJLAGE 1:

SITUATEKENINGEN, INCLUSIEF KADASTRALE INFORMATIE

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Huizum F 874](#)

Kadastrale objectidentificatie : 049280087470000

Kadastrale grootte 5.050 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182680 - 576434

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6113/42 Leeuwarden](#)

Naam gerechtigde [De heer Wibe Kielstra](#)

Adres Lykwei 3

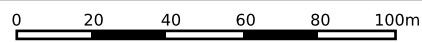
9084 AK GOUTUM


Geboren 09-09-1954

te TIETJERKSTERADEEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

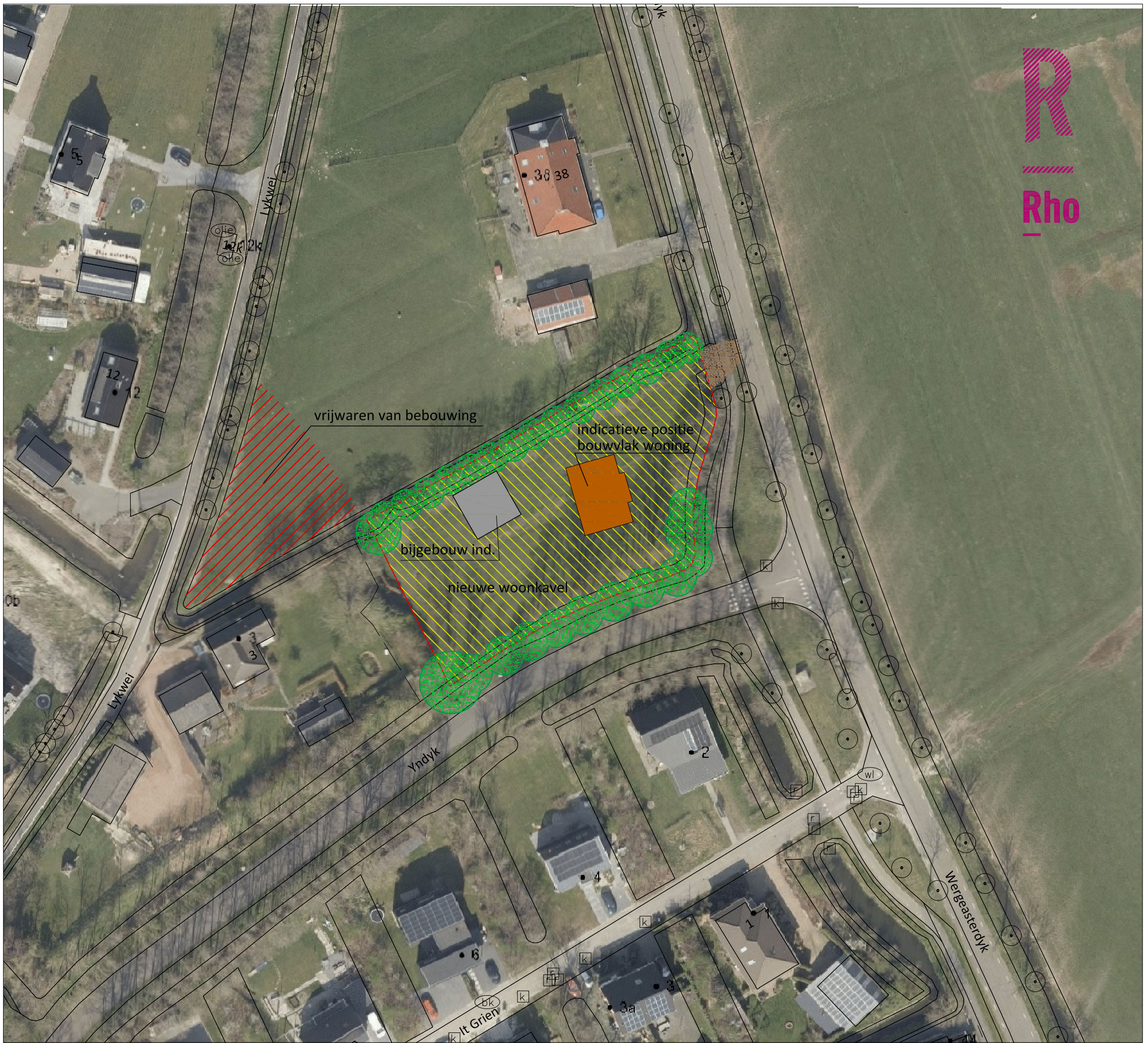
Burgerlijke staat Zie akte(n)

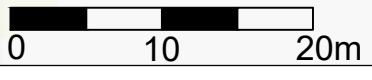
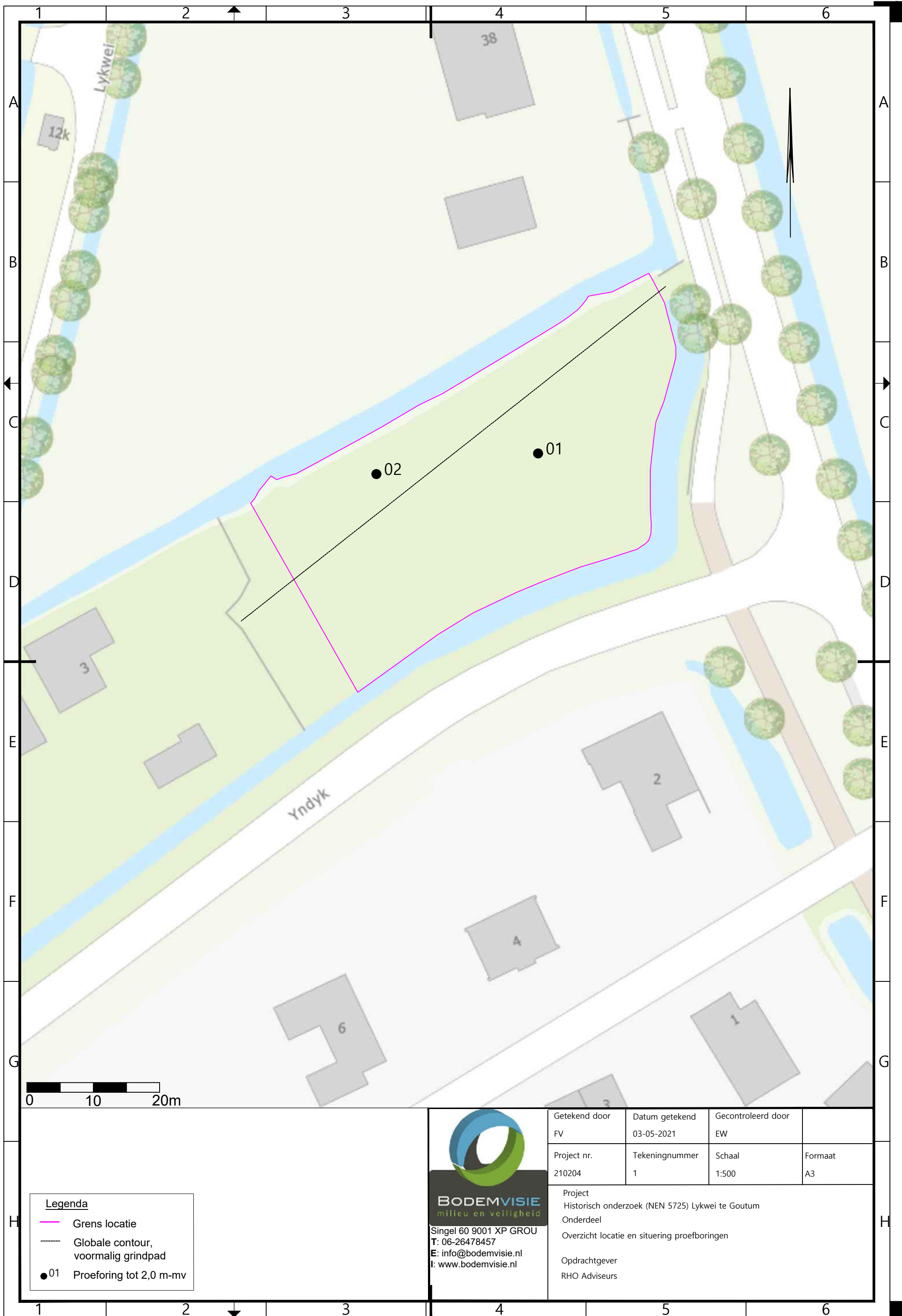


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 874</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Legenda	
	Grens locatie
	Globale contour, voormalig grindpad
	●01 Proef boring tot 2,0 m-mv

BODEMVISIE
milieu en veiligheid

Singel 60 9001 XP GROU
T: 06-26478457
E: info@bodemvisie.nl
I: www.bodemvisie.nl

Getekend door FV	Datum getekend 03-05-2021	Gecontroleerd door EW	
Project nr. 210204	Tekeningnummer 1	Schaal 1:500	Formaat A3
Project Historisch onderzoek (NEN 5725) Lykwei te Goutum			
Onderdeel Overzicht locatie en situering proefboringen			
Opdrachtgever RHO Adviseurs			



BIJLAGE 2:

HISSTORISCH KAARTMATERIAAL



Bijlage 2 Historisch kaartmateriaal Lykwei 3 te Goutum

Foto 1 – Historische kaart 2020



Foto 2 – Historische kaart 2000

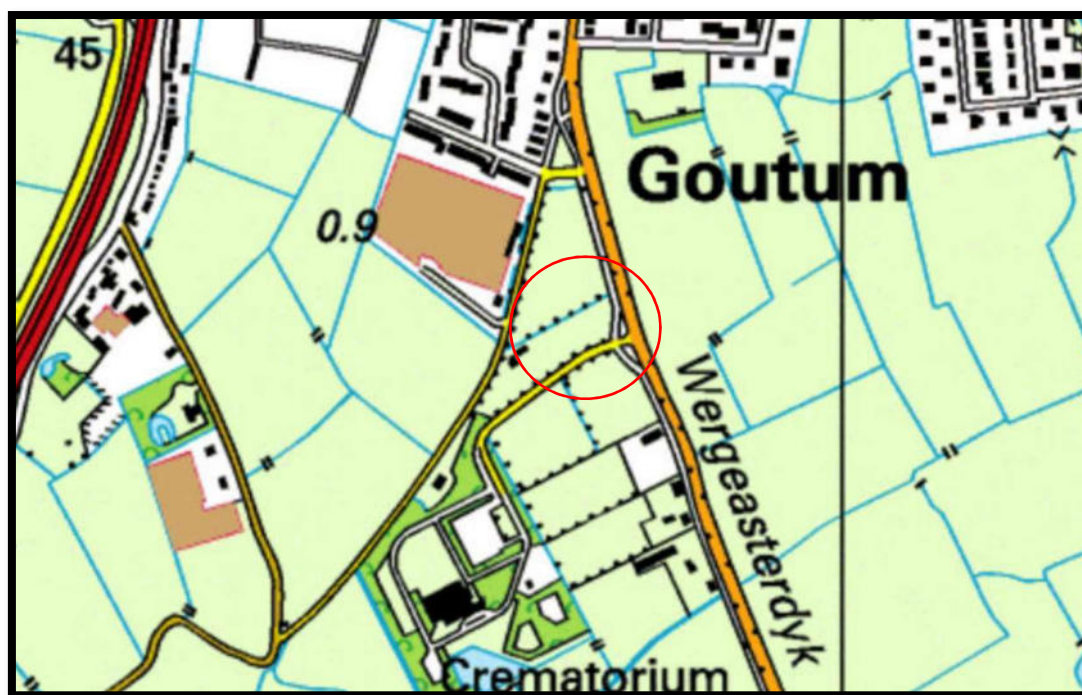




Foto 3 – Historische kaart 1980

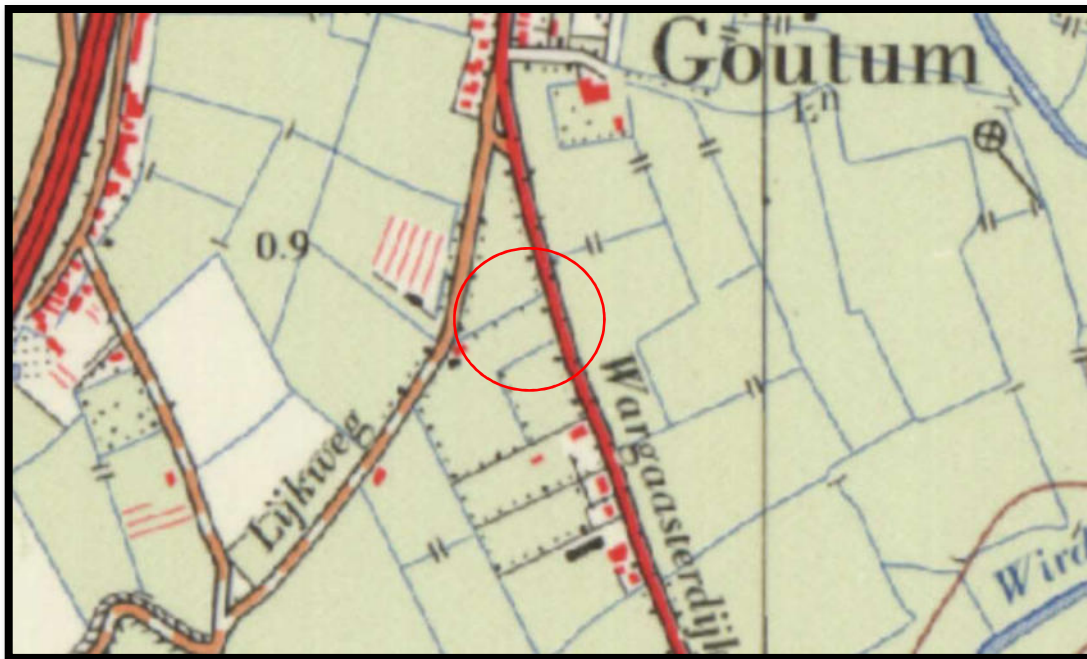


Foto 4 – Historische kaart 1960





Foto 5 – Historische kaart 1900





BIJLAGE 3:

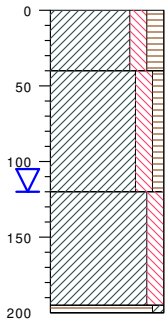
FOTO'S TERREININSPECTIE





BIJLAGE 4:

BOORPROFIELEN

01

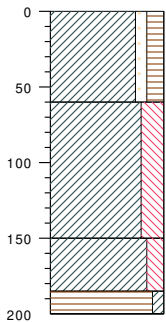
type **grondboring**
 datum **26-04-2021**
 boormeester **E. Rijpstra**
 x **182740.22**
 y **576482.72**

gras, maaiveld

klei, matig siltig, matig humeus, neutraal bruin, grijs, ow: geen, edelman	0
klei, matig, siltig, zwak humeus, neutraal grijs, ow: geen, edelman	-40
klei, matig siltig, licht grijs, ow: geen, edelman	-120
veen, zwak kleiig, donker bruin, ow: geen, edelman	-195
	-200



meetpunt 01
26684908

02

type **grondboring**
 datum **26-04-2021**
 boormeester **E. Rijpstra**
 x **182715.34**
 y **576479.68**

gras, maaiveld

klei, zwak zandig, matig humeus, licht bruin, grijs, ow: geen, edelman	0
klei, sterk siltig, neutraal grijs, ow: geen, edelman	-60
klei, matig siltig, neutraal grijs, blauw, ow: geen, edelman	-150
veen, zwak kleiig, donker bruin, ow: geen, edelman	-185
	-200

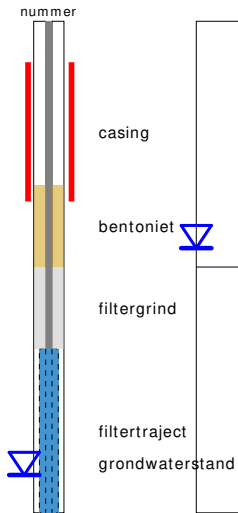


meetpunt 02
26684909

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Historisch onderzoek Lykwei te Goutum**
 projectcode **210204**
 getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIJS

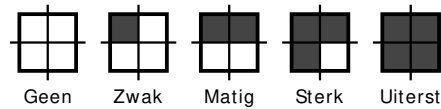


BORING

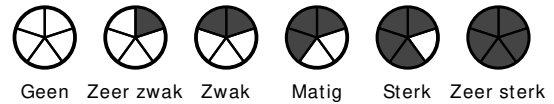


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



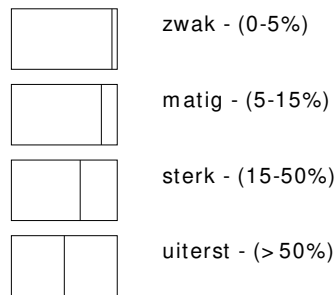
GEUR INTENISTEIT



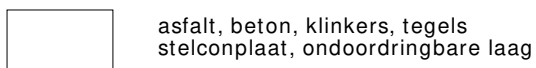
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



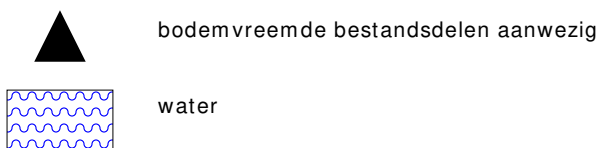
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water