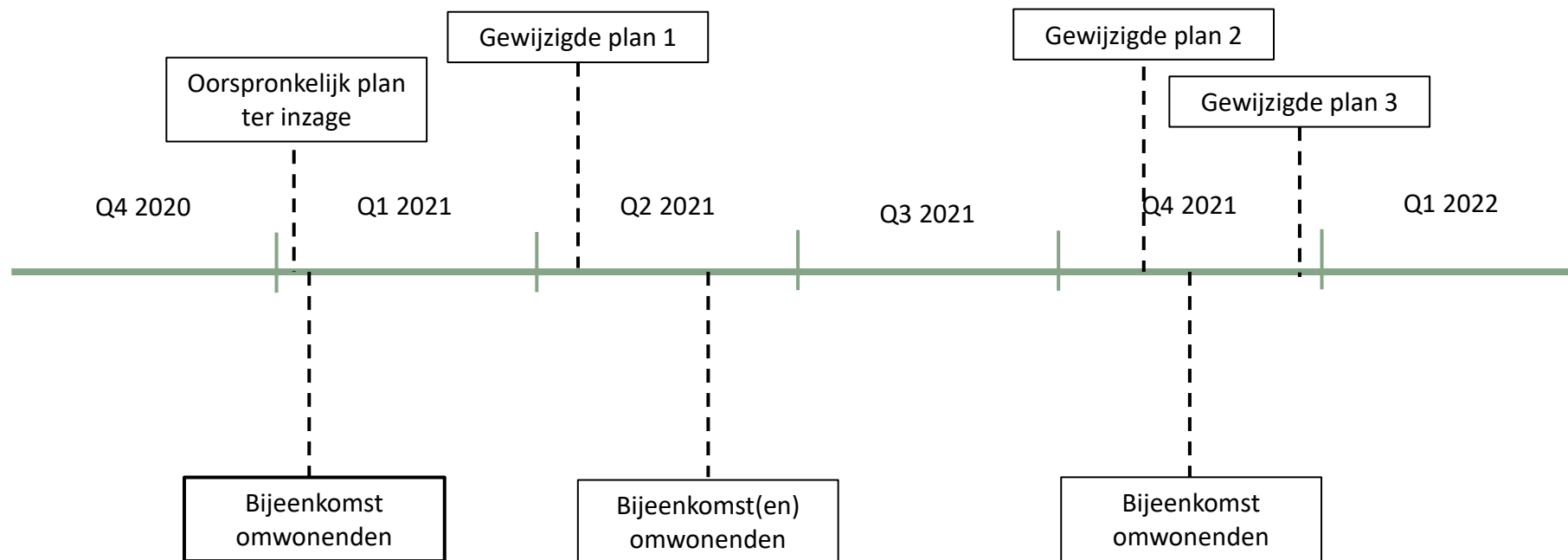


It Nije Hiem De Zuidlanden Leeuwarden

Overzicht verschillende plannen met reacties en wijzigingen
22 februari 2022



Oorspronkelijk plan

d.d. november 2020

*Opgenomen in
stedenbouwkundigplan van
13-11-2020*

*Dit plan heeft begin 2021 ter
inzage gelegen.*



Oorspronkelijk plan

d.d. november 2020

*Reacties van gemeente en
omwonenden op plan*

water verbreden tov het eiland
steigers op eigen terrein

achterpad langs water en brug
worden als vervelend ervaren
ivm privacy

school was als groene plek bedacht, maar
blijkt na lock-down een grote parkeerplaats
voor auto's en fietsen
(beperking woonkwaliteit It Nije Hiem)



singelbeplanting tbv privacy
zuidzijde

woningen op hoek en op het eiland zijn
veel forser dan in stedenbouwkundig
plan en staan bijna tot in het water
(beperking woonkwaliteit It Nije Hiem)

Woningen aan oostzijde te dicht
op elkaar en te dicht op talud
(extensief)

Gewijzigde plan 1

d.d. april 2021

*Gepresenteerd aan
omwonenden (mei / juni 2021)*



Gewijzigde plan 1

d.d. april 2021

Wijzigingen t.o.v. oorspronkelijk plan



Gewijzigde plan 1

d.d. april 2021

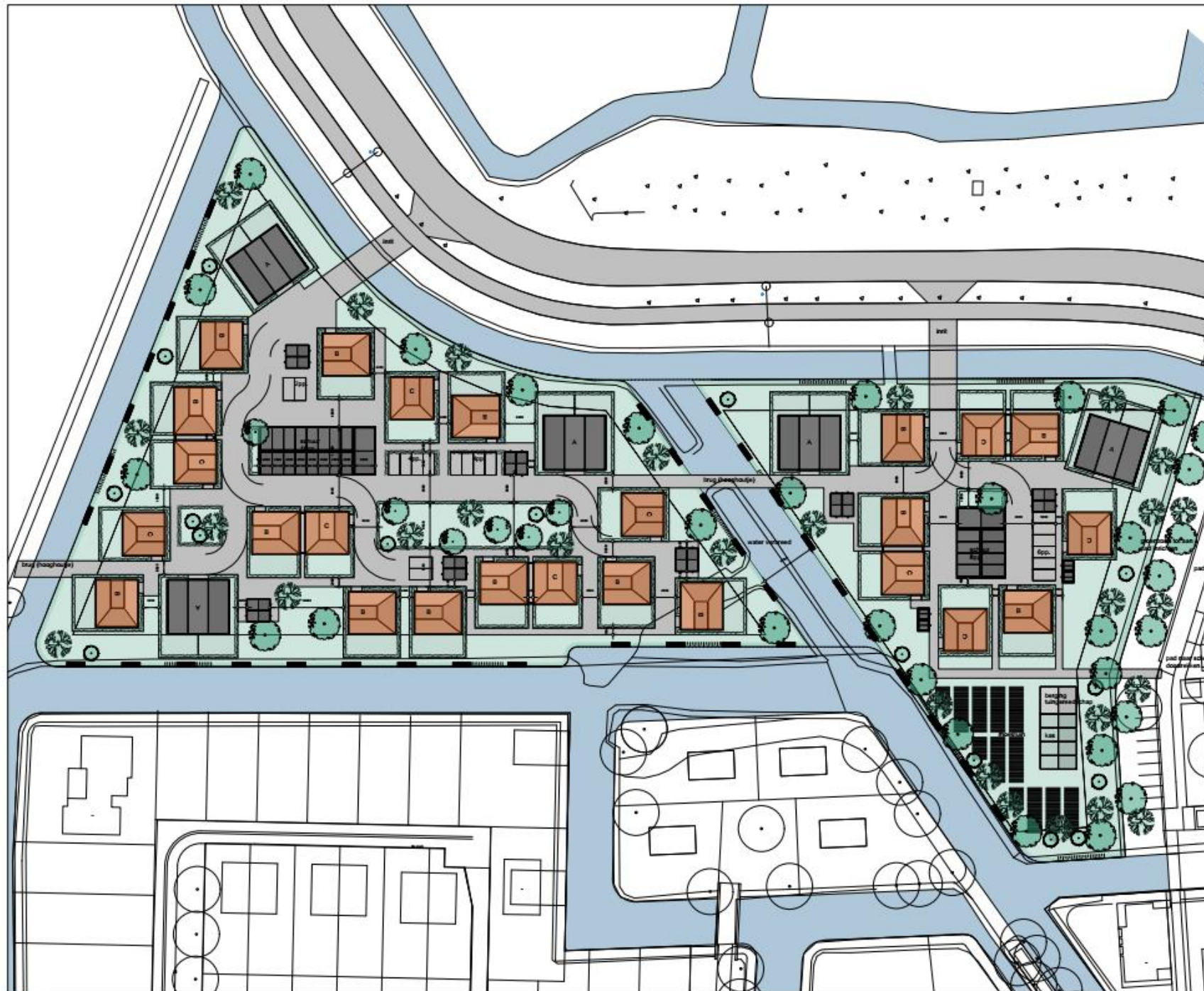
*Reacties naar aanleiding van
bijeenkomsten mei/juni 2021*



Gewijzigde plan 2

d.d. november 2021

*Gepresenteerd aan
omwonenden november 2021*



Gewijzigde plan 2

d.d. november 2021

*Wijzigingen t.o.v. gewijzigde
plan 1*

Parkeerschuren centraal, dichtbij
entree gebied.

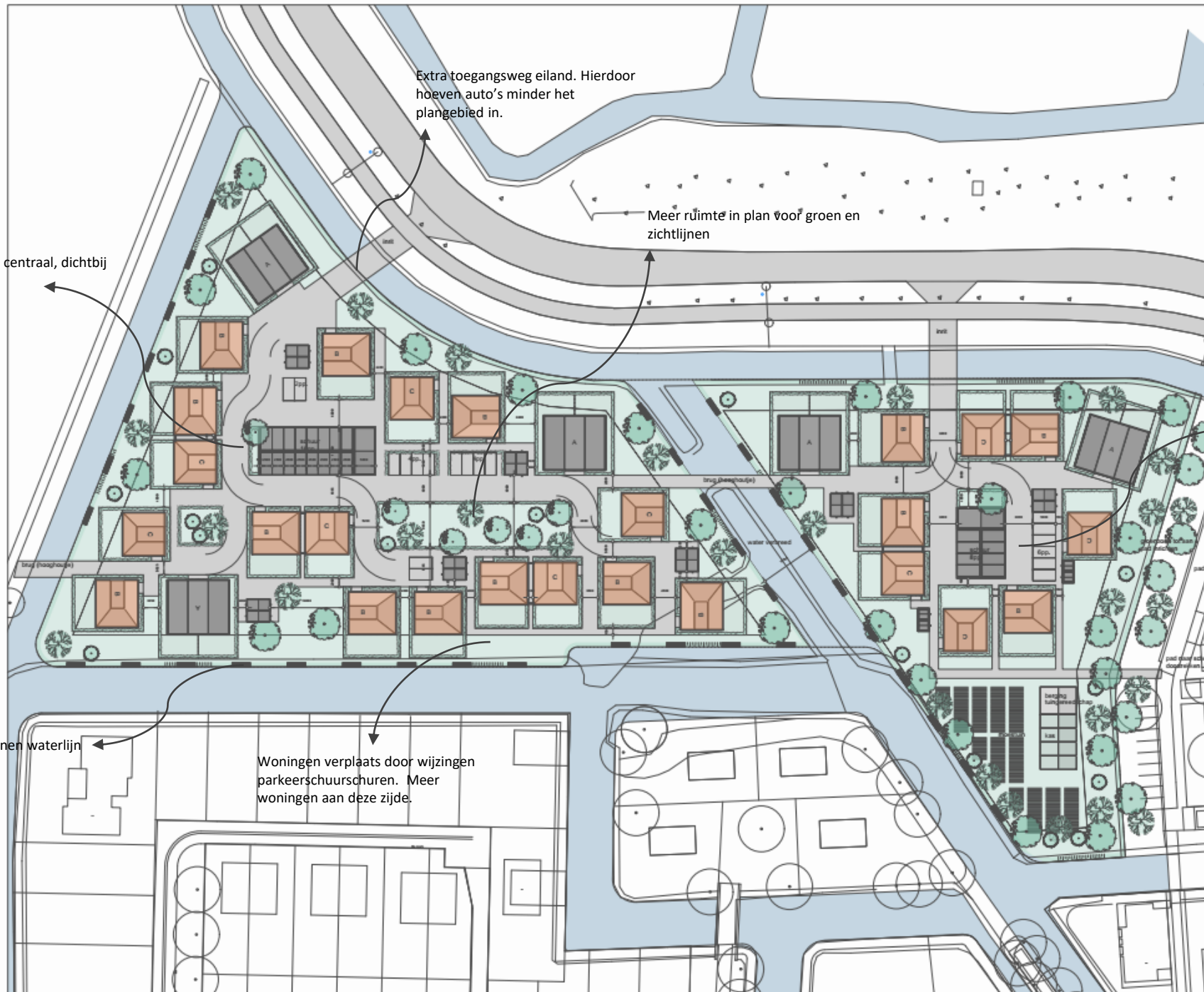
Extra toegangsweg eiland. Hierdoor
hoeven auto's minder het
plangebied in.

Meer ruimte in plan voor groen en
zichtlijnen

Parkeerschuren centraal, dichtbij
entree gebied.

Steiger binnen waterlijn

Woningen verplaats door wijzingen
parkeerschuren. Meer
woningen aan deze zijde.



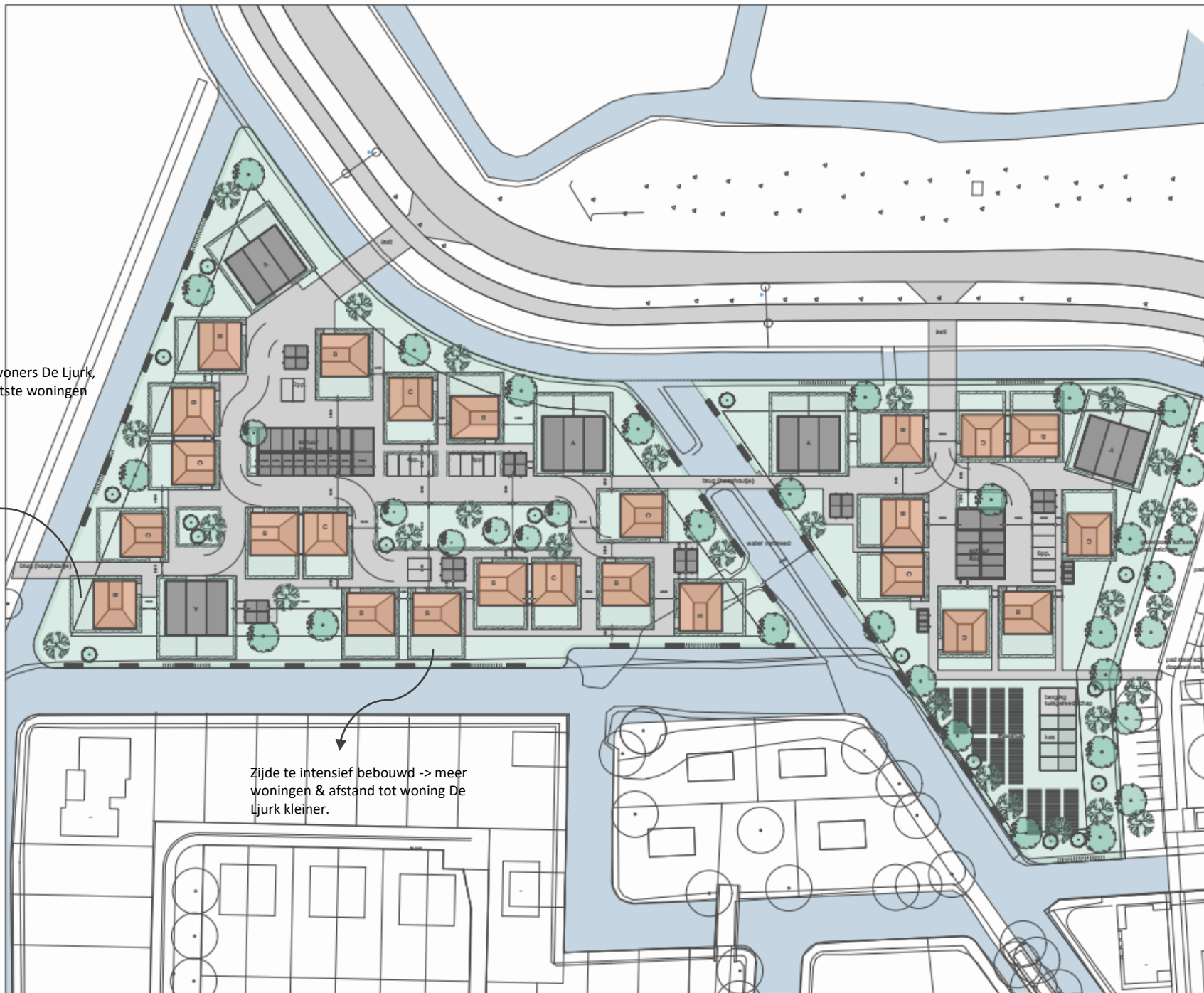
Gewijzigde plan 2

d.d. november 2021

*Reacties naar aanleiding van
bijeenkomst november 2021*

Geen zichtlijnen bewoners De Ljurk,
beperkt door geplaatste woningen

Zijde te intensief bebouwd -> meer
woningen & afstand tot woning De
Ljurk kleiner.



Gewijzigde plan 3

d.d. december 2021

*Opgenomen in
stedenbouwkundigplan van
9-2-2022*



Gewijzigde plan 3

d.d. december 2021

*Wijzigingen t.o.v. gewijzigde
plan 2*

