

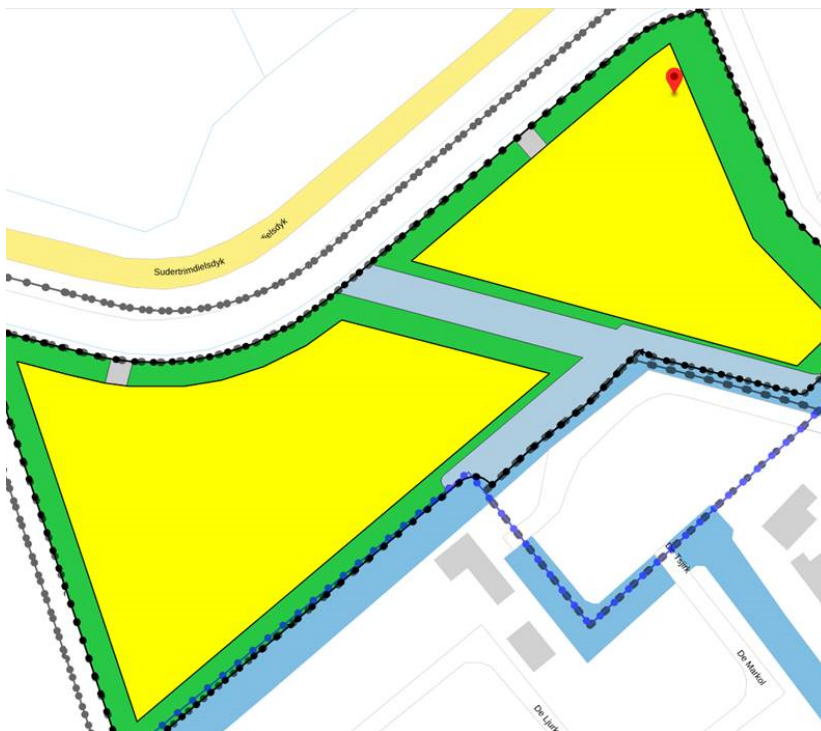
Nota Ambtelijke aanpassing Leeuwarden – De Zuidlanden plandeel De Klamp Bijzonder Wonen

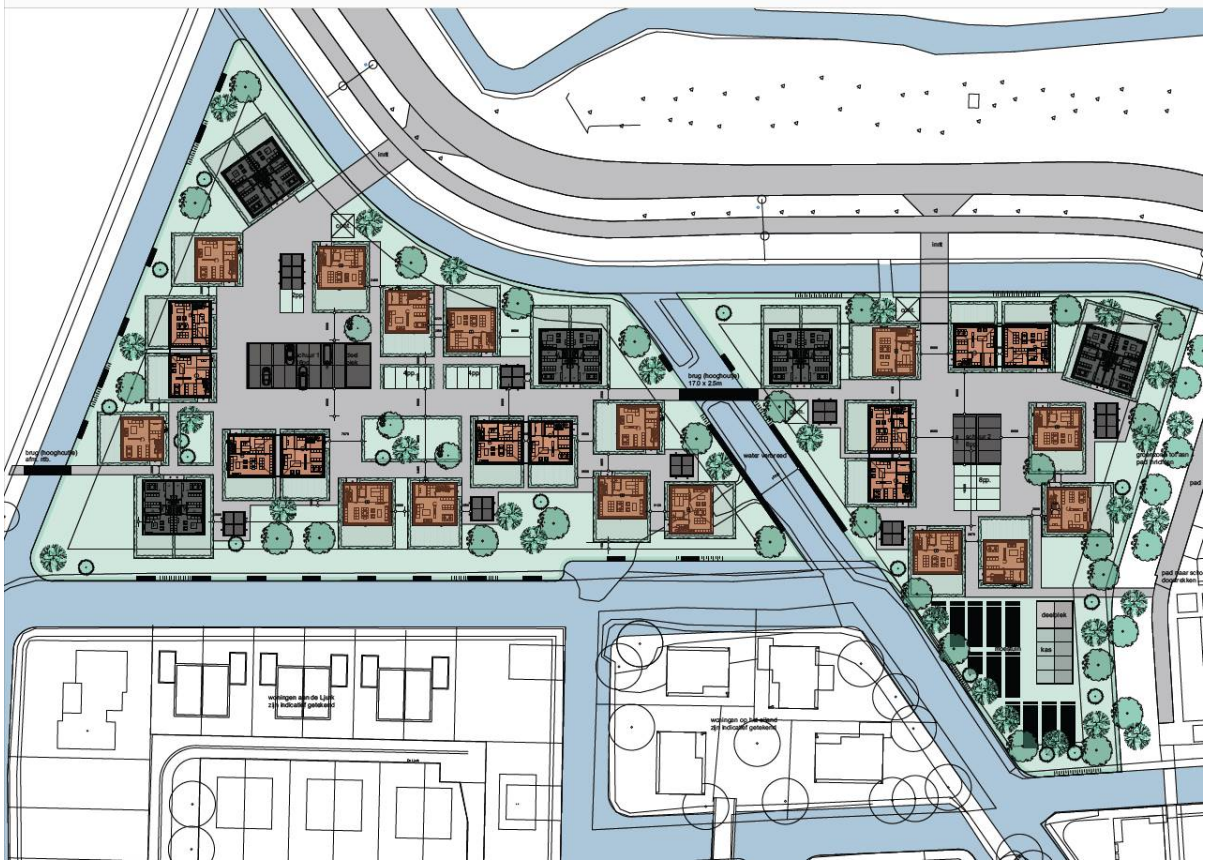
Bestemmingsplan

In het ontwerpbestemmingsplan is rondom de woonbestemming (geel) een bestemming 'Groen' opgenomen. In de meest recente versie van het stedenbouwkundig plan lopen enkele tuinen door tot in de bestemming 'Groen'. In de regels van de bestemming 'Groen' in het ontwerpbestemmingsplan zijn tuinen niet toegestaan. Bij de vaststelling wordt voorgesteld de functie 'tuinen' ondergeschikt mogelijk te maken in de bestemming 'Groen'.

Hierna zijn de volgende onderdelen ter toelichting ingevoegd:

- 1 verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan
- 2 fragment stedenbouwkundig plan
- 3 regels bestemming 'Groen' met in geel de voorgestelde toevoeging





Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Groen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. dagrecreatief medegebruik;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- h. parkeervoorzieningen;
- i. tuinen

met de daarbij behorende:

- j. verhardingen;

- k. gebouwen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers, vlonders, plankieren, dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen, bruggen, kaden, overige kunstwerken en voorzieningen ten behoeve van watertechnologie en duurzame energieopwekking, niet zijnde kleine windturbines.

Stedenbouwkundig plan

De ontwikkelaar heeft het plan geoptimaliseerd om een goede en logische aansluiting op de infrastructuur te krijgen en de toegankelijkheid / bereikbaarheid voor toekomstige bewoners en hulpdiensten te kunnen borgen. Om die reden vinden er nog enkele aanpassingen plaats in het stedenbouwkundig plan.

- 8 vrijstaande bergingen worden verplaatst;
- De woningen verschuiven één tot enkele meters qua situering;
- In de noord- en oostzijde van het plan wijzigt een drietal woningen van type B naar type C.

Op onderstaande afbeelding geeft de rode lijn aan hoe ééa ingetekend was in het stedenbouwkundig plan dat ter visie heeft gelegen. De woningen en bergingen zoals ingetekend betreffen de aangepaste situatie.

