

## Raadsvoorstel

### Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Aansluiting Overijsselselaan Zuid Zaaknummer: Z202687-2018

-----

Aan de gemeenteraad.

#### *Inleiding / karakter van het plan*

Langs de Brédyk ten zuiden van Leeuwarden staat een aantal woningen die vanwege de aanleg van de Haak rond Leeuwarden met de auto niet meer goed bereikbaar zijn. Om een goede autobereikbaarheid van de bewoners langs de Brédyk te garanderen, is de gemeente voornemens een directe aansluiting te maken vanaf de Brédyk op de Overijsselselaan. Deze aansluiting zal in de toekomst ook worden gebruikt voor de ontsluiting van de nieuwbouwwijk Middelsee die aan de westkant van de Overijsselselaan zal worden ontwikkeld. De gewenste situatie kan niet op basis van de huidige planologische regeling worden gerealiseerd. Er geldt voor een deel een agrarische bestemming. Om deze reden is een planherziening noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

#### *Overleg*

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van donderdag 4 oktober 2018 tot en met woensdag 14 november 2018 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Er is een overlegreactie ontvangen van de provincie Fryslân. De provincie heeft aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt. Waar nodig is tegemoet gekomen aan de overige gemaakte opmerkingen. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan.

#### *Inspraak*

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van donderdag 4 oktober 2018 tot en met woensdag 14 november 2018 ter inzage gelegen. Er is één inspraakreactie ingediend door de eigenaar van het brandstofverkooppunt nabij het plangebied. Indiener had vragen over de wijze van bestemmen en indiener is van mening dat een verkooppunt van motorbrandstoffen binnen het bestemmingsplan niet moet worden toegestaan. Wij hebben antwoord gegeven op de vragen en nader gemotiveerd dat de realisatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen niet mogelijk is binnen dit bestemmingsplan. De opmerkingen hebben niet geleid tot planaanpassingen.

#### *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter visie gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er is gedurende deze periode één pro forma zienswijze ingediend. De zienswijze is op 8 mei 2019 inhoudelijk aangevuld. De zienswijze heeft (net als de inspraakreactie) betrekking op de regeling over een verkooppunt voor motorbrandstoffen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het plan. In de nota "Reactie- en antwoordnota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - aansluiting Overijsselselaan Zuid" wordt inhoudelijk op de zienswijze ingegaan.

*Exploitatieplan*

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Het betreft hier een gemeentelijk plan en de wijzigingen passen binnen de grondexploitatie van dit gebied. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

**Kanttelingen en risico's**

N.v.t.

**Financiën**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit de grondexploitatie voor Middelsee.

**Vervolgacties op hoofdlijnen**

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 26 juni 2019

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Aansluiting Overijsselselaan Zuid**

**Zaaknummer: Z202687-2018**

-----

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juni 2019  
(zaaknummer Z202687-2018)

BESLUIT:

1. De reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Aansluiting Overijsselselaan Zuid vast te stellen;
2. bestemmingsplan "Leeuwarden - Aansluiting Overijsselselaan Zuid" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06023BP00-VG01;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2019,

voorzitter,

griffier.

