



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Leeuwarden
De heer C. Tasma
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	11 mei 2016	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/16006518/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweefryslan.nl
Uw brief van	25 april 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies stedenbouwkundig plan buurtschap 'De Klamp' in De Zuidlanden te Leeuwarden

Geacht college,

Op 25 april 2016 heeft u aan ons ter advisering het stedenbouwkundig plan 'De Klamp' in De Zuidlanden te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan behelst het verder invullen van het Masterplan De Zuidlanden met een vierde buurtschap genaamd 'De Klamp'. Het plan omhelst op hoofdlijnen het realiseren van circa 300 woningen, een integraal kind centrum (IKC) met daarin een basisschool en een kinderopvang en een (horeca)paviljoen wat tevens kan dienen als wijkgebouw.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied wordt het vervoer van gevaarlijke stoffen beschouwd als een risicobron.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



BRANDWEER

Fryslân



Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het plangebied gaat het voornamelijk om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (gedeelte van N31). De hoeveelheid transport is echter gering over deze N31 ter hoogte van het plangebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor is in dit advies niet meegenomen omdat dergelijk vervoer slechts incidenteel plaatsvindt. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd. Voor het bestemmingsplan levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kunnen aanwezigen terugvallen op de brandweerkazerne aan de Aldlânsdyk te Leeuwarden. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 8 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor dit plangebied is conform de landelijk gestelde normtijd en leidt dan ook niet tot problemen.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op brandkranen. De minimaal benodigde capaciteit voor de primaire bluswatervoorziening bedraagt 30 m³/uur. Deze kan binnen 3 minuten worden opgebouwd en operationeel zijn. Daarnaast kan deze voor minimaal 1 uur in stand worden gehouden.

De maximale afstand van de toegang van een gebouw tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig bedraagt 40 meter. Tenzij het om gestapelde bouw gaat (bijv. flatwoningen vallen onder gestapelde bouw, rijtjes woningen niet), dan bedraagt deze maximale afstand 20 meter. Vervolgens is de afstand van de opstelplaats tot een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) maximaal 100 meter. Een afstand van 100 meter is de maximale afstand waarbij een debiet van 30 m³/uur te verplaatsen is zonder noemenswaardig drukverlies met een nog acceptabele opbouwtijd.

Wij adviseren om in de planontwikkeling te voorzien in een dekkende primaire bluswatervoorziening (brandkranen).

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire of tertiaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten. Een secundaire bron kan binnen een half uur worden opgebouwd en operationeel zijn, hierbij is het wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de opstelplaats van het brandweervoertuig. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 90 m³/uur gedurende tenminste 4 uur. Een tertiaire bron, zoals grootschalig watertransport, kan binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar.

In het plan is rekening gehouden met voldoende water wat als secundaire of tertiaire bron (de keuze hierin is de locatie van de brand in samenhang met de exacte indeling van het gebied) kan dienen.



BRANDWEER

Fryslân



Bereikbaarheid

Van belang is dat een object snel en doelmatig kan worden bereikt. Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die is uitgevoerd volgens de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen¹.

Een voor brandweervoertuigen begaanbare weg moet als volgt zijn uitgevoerd:

- de weg is minimaal 3,5 meter breed en verhard over minimaal 3,25 meter;
- de doorgangshoogte van de weg is minimaal 4,2 meter;
- bochtstralen van de weg moeten berijdbaar zijn voor de brandweervoertuigen, dit betekent een straal van de binnenbocht van 5,5 meter en de buitenbocht 10 meter;
- de weg vereist een asbelasting van 10 ton en een totale gewichtsbelasting van 30 ton (als hier niet aan wordt voldaan zal het beheer aan de weg toenemen).

Wanneer bereikbaarheid via een tweede onafhankelijke route niet mogelijk is, dan is een doodlopende route toegestaan mits:

- de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid is, of;
- de wegbreedte minimaal 5 meter is als er geen keermogelijkheid is, of;
- een doodlopende weg zonder keermogelijkheid is slechts mogelijk over dat deel waarbij de afstand van de opstelplaats van het blusvoertuig tot de toegang van het gebouw maximaal 40 meter is (bij gestapelde bouw is hierbij slechts 20 meter toegestaan).

Een andere alternatieve mogelijkheid kan zijn om in de doodlopende route een verwijderbare afsluiting te plaatsen zodat de brandweer niet hoeft te keren. De afsluiting mag alleen worden toegepast als deze uniform is vormgegeven. De afsluiting moet te bedienen zijn door alle hulpdiensten.

Ook moeten eventuele hekwerken voor de toegang naar het gebouw door hulpdiensten gemakkelijk kunnen worden geopend.

Zelfredzaamheid

Het uitgangspunt in deze planontwikkeling is reguliere bewoning (woonfuncties), een integraal kind centrum (IKC, met onderwijsfunctie en bijeenkomstfunctie voor kinderen jonger dan 4 jaar) en een paviljoen/wijkgebouw (bijeenkomstfunctie). Hierbij is sprake van een gemêleerd gezelschap.

Uiteraard kunnen in de woningen kinderen en verminderde of niet-zelfredzame personen aanwezig zijn.

In de praktijk zullen in ieder geval in het IKC kinderen aanwezig zijn, maar ook kunnen er verminderde of niet-zelfredzame personen aanwezig zijn in het IKC en paviljoen/wijkgebouw, welke bij brand mogelijk moeilijker te evacueren zijn.

Afhankelijk van de oppervlakte van de verschillende gebruiksfuncties (onderwijs- en bijeenkomstfunctie e.d.) en (samenvallende) vluchtwegen zal er in (een deel) van deze gebouwen, op basis van het geldende Bouwbesluit 2012, mogelijk een eis voor aanwezigheid van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie zijn. Wanneer de omvang van de totale gebouwen beperkt is (de criteria uit Bouwbesluit 2012 betreffende brandmeldinstallaties zijn hiervoor bepalend) zal een doormelding naar de brandweeralarmcentrale mogelijk geen eis zijn. De BHV-organisatie zal dan moeten starten

¹ Wanneer een openbare weg volgens CROW wordt ontworpen zal deze voldoen aan de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen.



BRANDWEER

Fryslân



met de ontruiming en zal ook zelf, indien nodig, de alarmcentrale moeten bellen bij een calamiteit. Bij aanwezigheid van kinderen en verminderd- of niet-zelfredzame personen kan voor de hulpdiensten de situatie ontstaan dat de aanwezigen nadrukkelijk geholpen moeten worden bij het ontluchten. Dit vraagt van de hulpdiensten een andere inzet, dan wanneer een ieder zelfredzaam is.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- In de planontwikkeling te voorzien in een dekkende primaire bluswatervoorziening (brandkranen).
- De wegenstructuur in het plangebied dusdanig te ontwerpen dat deze wordt uitgevoerd overeenkomstig de specifieke voorwaarden onder 'Bereikbaarheid' in deze brief.
- Te zorgen dat eventuele hekwerken voor de toegang naar de gebouwen door hulpdiensten gemakkelijk geopend kunnen worden.
- Uit het oogpunt van de BHV-organisatie rekening te houden met de aanwezigheid van kinderen en mogelijk verminderd- en niet-zelfredzame personen in het integraal kindcentrum en (water)paviljoen. Ook voor de inzet van de hulpdiensten kan dit een andere inzet vragen, dan wanneer een ieder zelfredzaam is.
- De brandweer te betrekken bij het verdere ontwikkelingsproces en de genoemde aspecten in het kader van de bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en zelfredzaamheid te verwerken in het plan. Brandweer Fryslân is bereid om mee te denken in de ontwikkel- en realisatiefase.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

